

БАЛАНС

	Прило- жение	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Нетекущи активи			
Материални нетекущи активи	5	6641	6243
Нематериални активи	6	3	1
Финансови активи		10	10
Активи по отсрочени данъци		3	2
Сума на нетекущите активи		6657	6256
Текущи активи			
Материални запаси	7	50	118
Вземания	8	40	421
Парични средства	9	41	137
Всичко текущи активи		131	676
Сума на активите		6788	6932
Собствен капитал			
Основен капитал	10.1	1530	1530
Резерви	10.2	1620	1719
Резултат от предходни периоди и промени в собствения капитал		583	201
Печалба от текущата година		146	282
Всичко собствен капитал		3879	3732
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци		90	90
Дългосрочни банкови заеми	11	1905	2349
Текущи пасиви			
Текущи задължения	14	335	364
Краткосрочни заеми		579	397
Всичко текущи пасиви		914	761
Общо капитал и пасиви		6788	6932

Дата съставяне: 28.02.2009

Дата утвърждаване: 23.03.2009

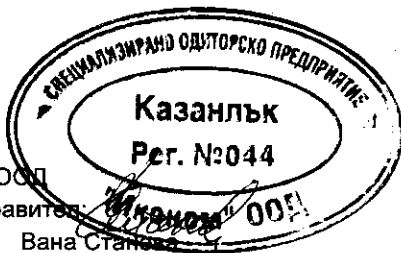
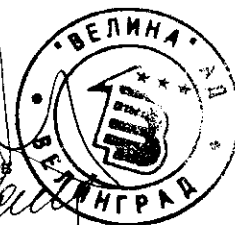
Утвърдил: Съвет на директорите

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова



Заверил: СОП "Иконом" ООП

Одитор: *[Signature]*
Ваня Станева

Управител: *[Signature]*
Ваня Станева

"ВЕЛИНА" АД
България, Велинград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

	Приложение	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Приходи от продажби		2165	1888
Други приходи	3.1	135	11
Разходи за суровини, материали, консумативи		359	277
Разходи за услуги	3.3	225	192
Разходи за амортизации		317	236
Разходи за персонала	3.2	637	471
Други оперативни разходи	3.4	14	16
Отчетна стойност продадени стоки		333	201
Всичко оперативни разходи		1885	1393
Печалба от оперативната дейност		415	506
Финансови разходи (нетно)	3.5	247	200
Печалба		168	306
Разходи за данъци	4	22	24
Печалба след данъци		146	282

Дата съставяне: 28.02.2009

Дата утвърждаване: 23.03.2009

Утвърдил: Съвет на директорите

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Димитрова

Заверил: СОП "Иконом" ООД

Одитор: *Ваня Станева* Управител: *Ваня Станева*

Ваня Станева

Ваня Станева



Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Финансов отчет към 31 декември 2008

"ВЕЛИНА" АД
България, Велинград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Приложение	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Постъпления от клиенти и други дебитори	2997	1871
Постъпления, свързани с трудови възнаграждения	3	5
Възстановен ДДС	35	193
Платен ДДС	(205)	
Плащания на доставчици и други кредитори	(778)	(610)
Плащания на и от името на персонала	(660)	(498)
Плащания за данъци		(41)
Плащания за данъци върху печалбата	(33)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1359	920
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	(918)	(2 695)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(918)	(2 695)
Постъпления от емитиране на дялов капитал		1168
Постъпления от краткосрочни кредити	100	
Постъпления от дългосрочни кредити		1525
Плащания на суми за погасяване на кредити	(397)	(574)
Плащания на лихви по кредити	(218)	(253)
Плащания на такси и комисионни на банки	(22)	(23)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(537)	1843
Изменение на паричните средства през периода	(96)	68
Парични средства в началото на периода	137	69
Парични средства в края на периода	41	137

Дата съставяне: 28.02.2009

Дата утвърждаване: 23.03.2009

Утвърдил: Съвет на директорите

Прокурист:

Илко Яяев

Съставител:

Даниела Джавазова

Заверил: СОП "Иконом" ООД

Одитор: *Ваня Станева* Управител: *Ваня Станева*



Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Финансов отчет към 31 декември 2008

"ВЕЛИНА" АД
България, Веллингград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал	Резерви	Печалба	Загуба	Всичко
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 31 декември 2007	<u>1530</u>	<u>1719</u>	<u>566</u>	<u>(83)</u>	<u>3732</u>
Промени в собствения капитал 2008г					
Увеличение капитал					
Резултат за периода			146		146
Разпределение на печалбата					
Трансформиран преоценъчен резерв		(99)	99		
Други изменения в собствения капитал			1		1
Салдо на 31 декември 2008	<u>1530</u>	<u>1620</u>	<u>812</u>	<u>(83)</u>	<u>3879</u>

Дата съставяне: 28.02.2009

Дата утвърждаване: 23.03.2009

Утвърдил: Съвет на директорите

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова



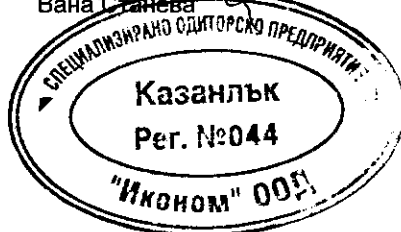
Заверил: СОП "Иконом" ООД

Одитор:

Ваня Станева

Управител:

Вана Станева



Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Финансов отчет към 31 декември 2008

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
"ВЕЛИНА" АД
гр. Велинград

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ВЕЛИНА" АД гр.Велинград, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва :

- * разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

- * подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.



Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ВЕЛИНА" АД гр. Велинград към 31.12.2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

На основание чл.33 от Закона за счетоводството дружеството изготвя Годишен доклад за дейността с описание на развитието и резултатите от дейността на предприятието и неговото състояние.

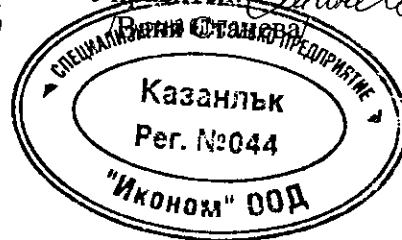
Ние се запознахме с доклада за дейността изготвен от ръководството на „ВЕЛИНА,, АД за 2008 година и считаме, че представената финансова информация съответства във всички съществени аспекти на информацията представена в годишния финансов отчет.

27.03.2009 год.
гр.Казанлък

СОП "ИКОНОМ" ООД

Одитор: 
/Ваня Станева/

Управител: 



**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ /ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ/
НА “ВЕЛИНА” АД
към 31.12.2008 година**

СЪДЪРЖАНИЕ :

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация	3
2. Преглед на дейността.....	4
2.1 База за изготвяне	5
2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	6
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	7
3. Други приходи и разходи	15
4. Данъци върху дохода	16
5. Имоти, машини и съоръжения	16
6. Нематериални активи.....	17
7. Материални запаси	18
8. Търговси и други вземания	19
9. Парични средства и краткосрочни депозити	19
10. Основен капитал и резерви	19
11. Лихвоносни заеми и привлечени средства	20
12. Провизия за неизползвани компенсиреми отпуски	20
13. Доходи на персонала.....	21
14. Търговски и други задължения	21
15. Оповестяване на свързани лица	22
16. Изплатени дивиденди.....	23
17. Ангажименти и условни задължения	23
18. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	23
19. Финансови инструменти.....	24
20. Събития след датата на баланса.....	25

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на "Велина" АД за годината, приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен за издаване от Съвет на Директорите на 23.03.2009 г.

"ВЕЛИНА" АД е регистрирано в Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело № 1573/1993 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Велинград, ул. "Д-р Дошкинов" 14. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на дружеството се състои в хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическо агенство, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, вътрешно и външно търговска дейност, маркетинг, консултантска, информационна и всякаква друга дейност незабранена със закон.

Дружеството отговаря на критериите за малки и средни предприятия, съгласно чл. 226 от Закона за счетоводство, тъй като за 2007 г. и 2008 г. не превишава показателите на два от следните критерии:

- балансова стойност на активите към 31 декември – 8 млн. лв.
- приходи от продажби за годината – 15 млн. лв.
- средна численост на персонала – 250 души.

Собственост

Към 31.12.2008 г. дружествения капитал е 1530000, разпределен в 1530000 броя акции с номинална стойност 1 лев.

Дружеството е част от групата "Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД.

В края на отчетния период общия брой на персонала в дружеството е 80 души

Структурата на персонала е :

- ръководни служители - 10
- приложни специалисти - 4
- аналитични специалисти - 4
- помощен персонал – 15
- персонал зает с услугите /ПЗУ/ - 32
- други - 15

Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Управление

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове, председател – Донка Ангелова, зам.председател Елена Тодорова и член Пламен Петров.

Дружеството се представлява и управлява от Илко Иванов Илиев – прокурист.

Изпълнителен директор:

Донка Иванова Ангелова

Одитор

Специализирано одиторско предприятие

„ИКОНОМ“ ООД

Гр.Казанлък, ул."Хан Крум" 11Б

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

2.ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност и резултати от текущия период

Основната дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство.

Основните услуги, от които Дружеството реализира приходи са нощувките на български и чуждестранни граждани; СПА процедурите. Средно годишната заетост на леглата в хотела е 55 на сто.

През периода „Велина“ АД реализира основната част от своите услуги на вътрешния пазар (над 95 на сто).

Вследствие на факта, че продажбите на „Велина“ АД се реализират основно на българския пазар, Дружеството реализира по-голяма част от услугите си директно – 77.00 на сто, а чрез туроператори и туристически агенции – 23.00 на сто. До момента не се прилагат продажби на туристически услуги на разсрочено плащане.

През годината приходите и разходите на Дружеството нараснаха съразмерно спрямо предходната година. Увеличили са се продажбите на чуждестранните туристи 5 %, спрямо предходния период – 4.5 % както и повишаване на нивото на средната заетост на хотелския комплекс. Средната заетост за периода 01.01.2008 – 31.12.2008 е 55.00%, а за същият период на предходната година е била 54.00 %.

Финансови резултати за отчетния период

	2008	2007	Ръст
1.Приходи от дейността	2300	1899	401
Приходите през отчетния период са се повишили в следствие увеличаване на продажбите и повишаване нивото на заетостта на хотела.			
2.Разходи за дейността общо:	1885	1393	492
Материални разходи	359	277	82
Външни услуги	225	192	33
Амортизации	317	236	81
Разходи за персонал	637	471	166
Стойност продадени стоки	333	201	132
3.Финансови разходи	247	200	47
4.Отсрочени разходи			
5.Финансов резултат	168	306	-138

Анализ на резултатите

Разходите на дружеството са нараснали спрямо предходния период; като най – голямо увеличение има при разходите за персонала.

През 2008 г. завърши реконструкцията и модернизацията на съществуващата база, със създаването на девет нови стаи и изграждането на нов СПА център.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Разпределение на печалбата и определяне размера на дивидентите е по решение на Общото събрание на акционерите.

Ръководството не предлага на акционерите да вземат решение за разпределение на дивиденди за 2008 година.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
“ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП” ЕООД	73.75%	1 128 394	1128394
„РУБИН” АД	23.20%	355000	355000
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	2.64%	40306	40306
МЕЛЛОН ЕАД	0.41%	6300	6300

Инвестиции

Към 31 декември 2008 година Велина АД притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Основен капитал на Дружеството в хил.лв.	Участие на Велина АД
“Водно дружество Велина” ЕООД	5	5
“Велина” ЕООД	5	5

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството ще продължи да развива и в бъдеще своята основна дейност – ношувки на български и чуждестранни граждани, SPA процедури. Възнамеряваме да интензифицираме контактите си с туроператори и туристически агенции за привличане на по-голям брой почиващи. Дружеството цели и увеличаване посещаемостта на чуждестранни туристи, както и провеждането на семинари, конференции и бизнес срещи с цел увеличаване на заетостта на легловата база в неактивния сезон и в непочивните дни.

През следващите няколко години Дружеството очаква увеличаване на приходите от дейността с около 5 –15 на сто годишно.

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз (ЕС МСФО). Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила за отчет 2008 и не са приети с по-ранна дата от Дружеството.

· МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото на най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

· МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.).

· МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009).

· МСС 23 „Разходи по заеми“ (Преработен 2007г.), (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е прието с Регламент /ЕО/ 1260 от 10.12.2008г. на Европейския съюз. С преработения стандарт се въвежда задължението предприятията да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите е премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г.

· МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).

· Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация— МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.).

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международни стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за неизползвани компенсируеми отпуски

Дружеството признава провизия за задължението си да начислява възнаграждения за неизползвани компенсируеми отпуски и свързаните с тях разходи за осигуровки. Определянето на провизията за неизползвани компенсируеми отпуски изисква ръководството да направи преценка относно разходите за възнаграждения през периода на тяхното използване. Към 31 декември 2008 г., най-добрата преценка за необходимата провизия за тези възнаграждения в размер на 31 хил. лв. (2007 г.: 12 хил.лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 12.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена Бележка 13.

Полezni животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полezni животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват в функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат в функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Приет е праг на същественост в размер на 150.00 лева. Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 32 *Финансови инструменти*, като финансови активи, държани за търгуване, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Инвестиции на разположение за продажба

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на некотиран капиталов инструмент, който не се отчита по справедлива стойност, защото тя не може да се оцени надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия процент на възвръщаемост на подобен финансов актив. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите. Те не подлежат на възстановяване.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Методите за оценка на отписване на материалните запаси при продажба и влягане е както следва:

Стоки	– Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Търговски задължения

Търговските задължения се отчитат по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на получените материали/стоки и услуги, независимо от това дали са фактурирани или не на Дружеството.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката..

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на регистрираните акции. Акциите са 1 530 000 броя обикновени, безналични, поименни с номинална стойност 1 лев.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемотател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през

последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита.

Продажби на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача.

Предоставяне на услуги

Приходите от продажба на услуги се признава в зависимост от степента на завършеност на услугата, както следва: при краткотрайни услуги – при завършването им, а при дълготрайни услуги и договорно споразумение за етапно фактуриране – съгласно споразумението. Споразумението между контрагентите трябва да е такова, че на етапа на отчитане да могат да се оценят и приходите и съответните им разходи.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

3. Други приходи и разходи

3.1 Други приходи

	2008	2007
1. Продажба на нетекущ актив		2
2. Излишък на материални запаси	9	9
3. Продажба на материали		
4. Други	88	
5. Отписани вземания	38	
	135	11

3.2 Доходи на персонала

	2008	2007
Възнаграждения	543	393
Социални осигуровки	94	78
	637	471

3.3 Разходи за външни услуги

	2008	2007
1. Телекомуникационни услуги	19	18
2. Местни данъци и такси	25	26
3. Застраховки	11	9
4. Такса водоползване	95	54
5. Сертификация ISO		8
6. Реклама	3	1
7. Финансов одит	2	
8. Други	70	76
	225	192

3.4 Други разходи

	2008	2007
1. Обезценка на стоки		2
2. Командировки	4	1
3. Разходи за посрещане на гости, соц. разходи и данъци за разходите	2	2
4. Брак на стоки		3

5.Работно облекло	6	3
6.Непризнат дан.кредит		3
5.Други	2	2
	<u>14</u>	<u>16</u>

3.5 Финансови разходи

	2008	2007
Разходи за лихви по финансови инструменти, отчетени по амортизирана стойност и изчислени по метода на ефективния		
Банкови заеми	218	167
Заеми от свързани лица	6	7
Други		
Банкови такси и комисионни	12	22
Такси и комисионни кредит	10	
Отрицателни валутни курсови разлики	1	4
	<u>247</u>	<u>200</u>

4. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2008 г. и 2007 г. са:

	2008	2007
Разход за текущ данък върху дохода	24	24
Разход по отсрочени данъци	-2	
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	<u>22</u>	<u>24</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%). През 2009 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Дружеството няма реализирани данъчни загуби за приспадане.

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни и средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2007 г.	836	2729	1148	15	381	5109
Придобити		918	529		2137	3584
Трансфери						
Отписани					1333	1333
На 31 декември 2007 г.	<u>836</u>	<u>3647</u>	<u>1604</u>	<u>15</u>	<u>1185</u>	<u>7287</u>
Придобити		415	380		632	1427
Трансфери						
Отписани					709	709
На 31 декември 2008 г.	<u>836</u>	<u>4062</u>	<u>1984</u>	<u>15</u>	<u>1108</u>	<u>8005</u>

Амортизация:

На 1 януари 2007 г.	439	425	15	879
Начислена амортизация за годината	94	143		237
Отписана		72		72
На 31 декември 2007 г.	533	496	15	1044
Начислена амортизация за годината	115	205		320
Отписана				
На 31 декември 2007 г.	648	701	15	1364

Балансова стойност:

На 1 януари 2007 г.	836	2290	723	0	381	4230
На 31 декември 2007 г.	836	3114	1108	0	1185	6243
На 31 декември 2008 г.	836	3414	1283	0	1108	6641

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2008	2007
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 години	3 години
Стопански инвентар	7 години	7 години

За някои части от сградата / частите след основния ремонт/ ръководството е определило по-дълъг полезен живот – 35 години.

Като обезпечение за получени дългосрочни заеми от "РАЙФАЙЗЕНБАНК" АД в размер на 1500 хил. евро са предоставени земя, сгради и хотелско обзавеждане и оборудване с балансова стойност 5057 хил. лв.

6. Нематериални активи

	Програм ни продукти	Разходи за придобива не	Общо
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2007 г.	16		16
Придобити Трансфери			
На 31 декември 2007 г.	17		17

Придобити
Трансфери
На 31 декември 2008 г.

2	2
<u>19</u>	<u>19</u>

Амортизация:

На 1 януари 2007 г.

Начислена амортизация за
годината

Отписана

На 31 декември 2007 г.

Начислена амортизация за
годината

Отписана

На 31 декември 2007 г.

15	15
1	1
<u>16</u>	<u>16</u>
<u>16</u>	<u>16</u>

Балансова стойност:

На 1 януари 2007 г.

На 31 декември 2007 г.

На 31 декември 2008 г.

1	1
<u>1</u>	<u>1</u>
<u>3</u>	<u>3</u>

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2008 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Полезен срок на живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени както следва:

Софтуер

2008	2007
<u>2 години</u>	<u>2 години</u>

7. Материални запаси

Основни материали (по себестойност)
Стоки (по себестойност)
Минус: Натрупана обезценка на стоки
Стоки (по себестойност/нетна реализируема стойност)

2008	2007
31	102
19	16
<u>50</u>	<u>118</u>

Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност

8. Търговски и други вземания

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане от 3 до 30 дни.

Възрастовия състав на търговските и други вземания е

	2008	До 30 дни	До 90 дни	Над 90 дни
Търговски вземания, брутно	37			
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми	2			
Търговски вземания, нетно	35	34		1
Данъци за възстановяване				
Други вземания	5	5		
	40	44		1
	2007			
Търговски вземания, брутно	383			
Минус: Натрупана обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми	2			
Търговски вземания, нетно	381	381		
Данъци за възстановяване	36		36	
Други вземания	4	4		
		385	36	

9. Парични средства и краткосрочни депозити

	2008	2007
Парични средства в банкови сметки	22	87
Парични средства в брой	19	50
	41	137

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

10. Основен капитал и резерви

10.1 Основен капитал

	2008	2007
1530000 акции по 1.00 лв за всеки дял/ акция/	1530000	1530000

Всички обикновени акции са изцяло платени.

10.2 Резерви

Общи резерви – 52 хил.лв.

Резерв от последваща оценка на ДА – 710 хил.лв. /преоценен резерв земя – 700 хил.лв./
Допълнителни резерви – резултат от ревалоризация – 705 хил.лв.

Други /разлика между номинална и емисионна стойност на изд.нови акции/ - 153 хил.лв.

През 1997 г. в Дружеството извършва хиперинфлационно увеличение на стойността на дълготрайните материални активи, като увеличава балансовата стойност на активите и формира други резерви. През периода 1998-2001 г. Дружеството преоценява дълготрайните си активи в съответствие с инфлационните коефициенти, публикувани от Националния статистически институт.

11. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	Ефективен лихвен процент %	Падеж	2008	2007
Дългосрочни				
(1)	9,1%	2012	-	
(2)	9,1%	2013		

(1) Дългосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 700 000.00 евро. Заемът е обезпечен с ипотека. Той е с падеж 2012 г. и се погасява ежемесечно съгласно погасителен план.

(2) Дългосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 800 000.00 евро. Заемът е обезпечен с ипотека. Той е с падеж 2013 г. и се погасява ежемесечно съгласно погасителен план.

12. Провизия за неизползвани компенсируеми отпуски

	Провизия за отпуски
На 1 януари 2007 г.	15867
Призната през годината	14523
Използвана	
Неизползвани възстановени суми	
На 31 декември 2007 г.	13504
На 1 януари 2008 г.	13504
Призната през годината	13504
Използвана	
Неизползвани възстановени суми	
На 31 декември 2008 г.	31062

Основната несигурност, свързана с провизията е размерът на възнаграждението, база за определяне на работната заплата, през периода на използване на компенсируемата отпуски.

13. Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил във "Велина" АД в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Поради малкия персонал на Дружеството разходите за доходи на персонала при пенсиониране са незначителни.

14. Търговски и други задължения

	2008	2007
1.Задължения към свързани предприятия	162	55
2.Задължения за данъци	28	81
3.Задължения към доставчици	81	74
4.Задължения към персонала	58	55
5.Задължения за осигуровки	22	18
6.Краткосрочни заеми от банки	444	397
7.Получени аванси	21	18
8.Други	98	63

914 761

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2008 г.						
	На поискван е	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Лихвоносни заеми и привлечени средства			444		1905	2349
Търговски и други задължения		310				310
Задължения към свързани лица				162		162

Годината, приключваща на 31 декември 2007 г.						
	На поискван	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо

Лихвоносни заеми и привлечени средства				397			2349		2746
Търговски и други задължения			278						
Задължения към свързани лица					38				316
					48				48

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е "Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД

Други свързани лица

"Велина" ЕООД; "Водно дружество Велина" ЕООД

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
---------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Продажби на / покупки от свързани лица

Крайна компания-майка

Делта Ком Холдинг Груп ЕООД 2008

Предприятия с участие в Дружеството

"Рубин" АД

2008

2065.86

2007

2065.86

3027.38

Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
----------------	---------------	--------------------------------	--------------------------------

Заеми от / на свързани лица

Дъщерни дружества

Делта Ком Холдинг Груп ЕООД 2008

Велина ЕООД

Рубин АД

2008

134899.8

10181.36

2766.39

147847.5

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2008 г. (2007 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Предоставени заеми на свързани лица - НЯМА

Предоставени гаранции в полза на свързани лица -няма

Възнаграждения на основния ръководен персонал - за 2008 г. брутното възнаграждение е 91967.17 лв.

16. Изплатени дивиденди

Не са изплащани дивиденди през отчетния период, така както и през 2007 г.

17. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2008 г., както и през 2007 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството получава заеми в чуждестранни валути – евро. Основната част от тези операции се осъществяват в евро.

Кредитен риск

Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2008 г.

(в хил. лв.)

Контрагент

31 декември

2008 г. 2007 г.

Депозити в банки

Вземания от клиенти

- нито просрочени нито обезценени

- просрочени

Присъдени и други вземания

Общо кредитна експозиция

35 381

5 40

45 421

19. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови

инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на "Велина" АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

Доходи на акция

Печалба – 146 хил.лв.

Брой акции – 1530 хил.

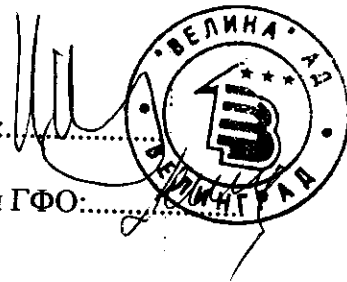
Доход на акция – 0.10 лв.

20. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2008 г.

Прокурист:.....

Съставител ГФО:.....



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ВЕЛИНА" АД КЪМ ЗА към 31.12.2008 година /съгласно чл.33, ал.1 ЗСч и чл.100н, ал.7 от ЗППЦК/

I. Изложение на развитието на дейността и състоянието на дружеството, както и на бъдещите перспективи.

Основните услуги, от които Дружеството реализира приходи са нощувките на български и чуждестранни граждани; СПА процедурите. Средно годишната заетост на леглата в хотела е 55 на сто.

През периода "Велина" АД реализира основната част от своите услуги на вътрешния пазар.

Вследствие на факта, че продажбите на „Велина“ АД се реализират основно на българския пазар, Дружеството реализира по-голяма част от услугите си директно – 77.0 на сто, а чрез туроператори и туристически агенции – 23.0 на сто, отчитаме увеличение на продажбите чрез туроператори в сравнение с предходната година. До момента не се прилагат продажби на туристически услуги на разсрочено плащане.

Увеличили са се продажбите на чуждестранните туристи 5.0 %, спрямо предходния период – 4.05 % както и повишаване на нивото на средната заетост на хотелския комплекс. Средната заетост за периода 01.01.2008 – 31.12.2008 е 55.00 %, а за същият период на предходната година е била 54.00 %. Нивото на продажбите на услуги на Дружеството зависи от някои рискови фактори, като конюнктура на местния туристически пазар, пускане в експлоатация на нови и модерни бази от страна на конкурентите на „Велина“ АД, разкриване на нови канали за продажба на услугите на Дружеството. Нивото на някои основни разходи, като тези за социално осигуряване на персонала на Дружеството зависят от държавни решения относно техния размер в бъдеще.

1. Ликвидност.

Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидност като цяло. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на предприятието да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали въобще с краткотрайните си активи предприятието е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. В таблицата могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството през отчетния и предходен период.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	Изменение
1	Коефициент на обща ликвидност-	0.43	0.89	-0.46
2	Коефициент на бърза ликвидност	0.21	0.74	-0.53
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.21	1.68	-1.47
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.08	0.18	-0.10

2. Капиталови ресурси

През отчетния период дружеството продължи с реконструкцията и модернизацията на базата, за която са направени разходи в размер на 632 хил.лв..

Ремонтните дейности са финансирани със собствени средства.

Основния капитал на дружеството е 1530 хил.лв.

3. Резултати от дейността

В дружеството приходите се формират от:

- приходи от услуги

- приходи от продажба на стоки

Отчетените приходи от дейността са в размер на 2300 хил.лв. Основен дял в тях 2165 хил.лв., както и за предходните отчетни периоди, представляват приходи от хотелски услуги. През периода в дружеството не са извършени операции с финансови активи.

Разходите на дружеството включват следните основни групи

- разходи за издръжка на дейността

- финансови разходи

Към 31.12.2008 г. отчетените разходи възлизат на 2132 хил.лв. Основен дял в тях 1885 хил.лв. заемат разходите за дейността. Най голям относителен дял в тях заемат разходите за персонала 637 хил.лв..

За периода са отчетени финансови разходи в размер на 247 хил.лв. В сравнение с предходните отчетни периоди разходите на дружеството са се увеличили. Отчетеният финансов резултат за периода е печалба в размер на 168 хил.лв.

4. Сделки със свързани лица

Общата сума на сделките със свързани лица за периода е 100 хил.лв. получен паричен заем от "Делта Ком Холдинг Груп" ЕООД

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Предоставени заеми на свързани лица - НЯМА

5. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството получава заеми в чуждестранни валути – евро. Основната част от тези операции се осъществяват в евро.

Кредитен риск

Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

II. Важни събития настъпили след датата на баланса.

В периода след датата към която е изготвен междинния счетоводен отчет не са настъпили важни събития, които да са променили съществено финансовото и имуществено състояние на дружеството, нито да окажат значително влияние върху бъдещото му развитие.

III. Важни научни изследвания и разработки.

“Велина” АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството ще продължи да развива и в бъдеще своята основна дейност – хотелски и SPA услуги. Възнамеряваме да интензифицираме контактите си с туроператори и туристически агенции за привличане на по-голям брой почиващи. Дружеството цели и увеличаване посещаемостта на чуждестранни туристи, както и провеждането на семинари, конференции и бизнес срещи с цел увеличаване на заетостта на легловата база в неактивния сезон и в непочивните дни.

През следващите няколко години Дружеството очаква увеличаване на приходите от дейността с около 5 –10 на сто годишно.

V. По чл.187д ТЗ

Акциите на дружеството са обикновени, безналични, с право на един глас всяка. Броя на акциите е 1530000 с номинална стойност 1 лев.

VI. По чл.247 ТЗ

1. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през периода са четири средни заплати на дружеството. Брутното възнаграждение общо за периода е 91967.17 лв.

2. Членовете на Съвета на директорите нямат придобити или прехвърлени акции на дружеството.

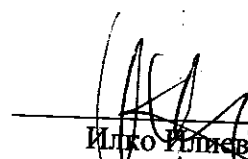
3. Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции.

4. Няма договори по чл.240 б.

5. Член на Съвета на директорите физическо лице е Пламен Петров - няма участие в други органи за управление. "Рубин" АД притежава повече от 25 % от капитала на "Сръбска фабрика за стъкло" АД гр. Парачин. "Делта Ком Трейдинг груп" притежава 50% от капитала на "Места газ" АД.

За директор за връзки с инвеститорите е назначен Светлин Славчев Стайнов, тел.0887874712.

гр. Велинград
16.03.2009 г.


Илко Илиев
Прокурист на
"ВЕЛИНА" АД ВЕЛИНГРАД

