

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). Този отчет е заверен от Блага Събева

„РАЧО КОВАЧА“ АД изготви настоящия доклад за дейността на основание изискващата на разпоредбите на Закона за счетоводството.

1. Основна дейност.

Основната цел и задача на фирмата е осигуряването на по-добри условия на наемателите и възможности за увеличаване на приходите.

През 2018 год. Дружеството е реализирало своите приходи предимно от отдаване под наем своите помещения.

През отчетния период са реализирани приходи от 52 хил. лв.

Счетоводната загуба е 3 хил. лв.

Основната дейност на дружеството е отдаване помещения под наем.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предназначителността при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

2. Основни рискове за предприятието.

Основните фактори, които могат да окажат влияние върху бъдещото развитие на „Рачо Ковача“ АД, са икономическите ситуации в страната и намаляване броя на наемателите.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на „Рачо Ковача“ АД.

III. Научноизследователска и развойна дейност.

„Рачо Ковача“ АД не осъществява подобна дейност.

IV. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:

„Рачо Ковача“ АД не е изкупувало собствени акции през 2018 г.

2. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

2.1. Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите изплатени през 2018 г. са както следва:

Емил Петков – 6120 лв.

Датиев Ризов – 6120 лв.

Захарина Иванова – 8400 лв.

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2018 г. - няма

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала и управлението на други дружества:

2.5. Договори по чл. 240б, сключени през годината: няма такива.

ИМЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2018

V. Клонове на предприятието.

“Рачо Ковача” АД няма клонова структура.

VI. Използвани от предприятието финансови инструменти.

“Рачо Ковача” АД не притежава финансови инструменти като капиталови ценни книжа, дългови ценни книжа, облигации и други.

VII. Предвиждано развитие на “Рачо Ковача” АД през 2018 г.

1. Стратегия за развитието на “Рачо Ковача” АД през 2018 г.

Основните стратегически цели, които си поставя и краткосрочен план мениджърския екип на “Рачо Ковача” АД са увеличаване на продажбите на дружеството, повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

2. Прогнози за развитието на “Рачо Ковача” АД през 2018г:

Показатели	31.12.2018 г.	31.12.2019 г. Прогноза
1. Приходи от дейността (хил. лв.)	52	66
2. Разходи за дейността (хил. лв.)	55	54
3. Резултат от дейността (хил. лв.)	-3	12
4. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	-3	12
5. Разходи за данъци (хил. лв.)		
6. Печалба след облагане с данъци (хил. лв.)	-3	12

Изп. Директор:

Дата : 15.02.2019

