

31.12.2008

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ТЕКУЩ
на СК Пропъртис Менеджмънт ЕООД
за 31.12.2008

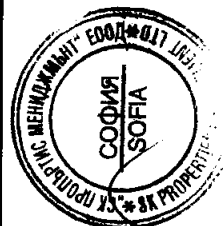
ЕНК по БУЛСТАТ
175140227

А. РАЗХОДИ		Б. Приходи	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	59
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	а) продукция	
а) суровини и материали		б) стоки	
б) външни услуги	9	в) услуги	59
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	22	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	
а) разходи за възнаграждения		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	19	4. Други приходи, в т.ч.:	222
- осигуровки, свързани с пенсии	3	- приходи от финансиране	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	281
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			836
- разходи за амортизация		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
- разходи от обезценка		- приходи от участия в предприятия от група	
б) разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	
5. Други разходи, в т.ч.:	127	729 - приходи от предприятия от група	
а) балансова стойност на продадените активи	127	729 7. Други лизини и финансови приходи, в т.ч.:	24
б) провизии		а) приходи от предприятия от група	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	158	729 б) капиталови разходи от операции с финансови активи	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		в) капиталови разходи от промяна на валутни курсове	
- операционни разходи от промяна на валутни курсове		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	24
7. Разходи за лизини и други финансови разходи, в т.ч.:	31		
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) операционни разходи от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)	31		
8. Печалба от обичайната дейност	116	8. Загуба от обичайната дейност	
9. Извънредни разходи		9. Извънредни приходи	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	189	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	305
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	116	107 10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	
11. Разходи за данъци от печалбата	11		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	305	Всичко (Общо приходи + 11)	305
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	836	Всичко (Общо приходи + 11)	836

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
на СК Пропъртис Мениджмънт ЕООД
за 31.12.2008

(в хил. лв.)

1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	675	538	137	761	841	(80)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	(19)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)			
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		6	(6)
7. Платения при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	675	591	84	761	847	(86)
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					22	(22)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					22	(22)
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	91	179	(88)	824	724	100
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	406	430	(24)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)			
5. Платения на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	497	614	(117)	824	724	100

Дата на съставяне: 09.01.2009

Ръководител:.....



на СК Пропъртис Менджмънт ЕООД

3a 31.12.2008

(В ХНЛ. ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Залесен капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителни акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	6							127			132	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки												
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. :												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										106	106	106
7. Разпределение на печалба, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								127	106	237	237
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	6								127	106	237	237

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....



Показатели	Отчетна ст-ст на нетекучите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	127		127												
- земи	127		127												
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	127		127												
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5								5
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3								3
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми		400	6	394			394								394
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	8	400	6	402			402								402
IV. Отерочени дялове															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	135	400	133	402											402

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител:

Ръководител:

