

SF Audit



Morison KSi
Independent member

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ХЕДУС АД

31 декември 2016 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

Годишен доклад за дейността

1.1. Описание на основната дейност

Хедус АД е акционерно дружество, регистрирано в България, с адрес на управление гр. София, община Лозенец, ул. Константин Петканов № 4 и адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1839, бул. Владимир Вазов № 83.

Дружеството е регистрирано през 2013г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 202632659.

След тази дата не са извършвани промени в правния статут и системата на управление.

1.2. Собственост и управление

Хедус АД е частно дружество. Дружеството е с основен капитал 592 710 лв., разпределен на 59 271 /петдесет и девет хиляди двеста и седемдесет и една хиляди/ акции по 10 /десет/ лева за на акция.

Дружеството се представлява от Пейо Иванов Николов в качеството му на Изпълнителен Директор.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с неспециализирано търговско посредничество с разнообразни стоки – код по КИД 4619.

1.4. Анализ на финансовото представяне за текущия период

За 2016 г. Хедус АД няма приходи от продажби. За предходната година дружеството също няма приходи от продажби. Разходите на дружеството са свързани с правни, консултантски и други услуги във връзка с обслужването на дъщерните му дружества. Разходите за 2016 г. са 379 хил. лв. и дружеството приключва 2016 г. със счетоводна загуба от 379 хил. лв.

ОЧАКВАНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА КОМПАНИЯТА

Хедус“ АД затвърждава намерението си да инвестира в бизнес свързан с търговията със стоки на дребно, като в края на 2014г. придобива 100% от на капитала на най-голямата в България верига хипермаркети Баумакс България ООД.

Акценти

- ▶ „Баумакс България“ ЕООД (HomeMax) е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, регистрирано в София, България на 11.10.2004 г.
- ▶ Дружеството е с предмет на дейност покупка и продажба на стоки на дребно, от типа „Направи си сам“;
- ▶ Брой магазини – 9;
- ▶ Площ на магазините – над 107 000 м²;
- ▶ Брой клиенти за 2016г. – над 3.7 млн.;
- ▶ Брой служители – 630;
- ▶ Приходи от дейността за 2016 г. – 84.11 млн. лв.

През 2016 година Баумакс България ООД придоби Лендмарк България Ритейл Парк ЕООД, с което цели стабилизиране на пазарните си позиции. Ритейл Парк Пловдив се намира на една от основните градски артерии, свързваща южните квартали с централната част и р. Марица на север. В непосредствена близост се намират жилищни комплекси, включително най-големият жилищен район в Пловдив - ж.к. „Тракия“. Ритейл паркът обхваща терен от 42 645 кв.м. с два отделни корпуса: един построен специално за основния ползвател – строителен хипермаркет Хоуммакс, а другият корпус е разпределен между различни наематели. На разположение на посетителите има 450 паркоместа.

През 2015г., Хедус АД основа „Би Енд О Хедус“ ЕООД, което е единственият представител за България на 5-ят по разпознаваемост луксозен бранд в света – BANG & OLUFSEN.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен, лихвен, кредитен и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, като основен приоритет е осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото по-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро. Курсът на лева е фиксиран към еврото.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на този риск във връзка с ползваното дългосрочно и краткосрочно частно финансиране. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на този риск и към 31.12.2016 г. Към 31.12.2015 г. няма вземания от контрагенти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Управител: _____



(Пейо Николов)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите
на Хедус АД
Адрес: гр. София, 1700
ул. Константин Петканов № 4

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Хедус АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ▶ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- ▶ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕСИ за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

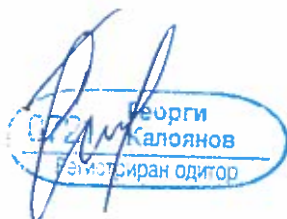
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- ▶ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- ▶ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ▶ достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ▶ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Георги Калоянов

Регистриран одитор



Георги
Калоянов
Регистриран одитор

25 март 2017 г.

гр. София

Отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за външни услуги	5	(13)	(82)
Разходи за персонал	6	(1)	
Други разходи		-	(1)
Загуба от оперативна дейност		(14)	(83)
Финансови разходи	7	(365)	(471)
Загуба преди данъци		(379)	(554)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Загуба за годината		(379)	(554)
Общо всеобхватен доход		(379)	(554)

Съставил: 
/Здравка Камбова/

Дата: 21.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.03.2017 г.:

Управител: 
/Пейо Николов/



Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	8,255	6,255
Нетекущи активи		<u>8,255</u>	<u>6,255</u>
Текущи активи			
Данъчни вземания	10	-	5
Пари и парични еквиваленти	11	75	84
Текущи активи		<u>75</u>	<u>89</u>
Общо активи		<u>8,330</u>	<u>6,344</u>
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	593	593
Други резерви	12.2	150	150
Натрупана загуба		(2,540)	(2,161)
Общо собствен капитал		<u>(1,797)</u>	<u>(1,418)</u>
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	13	2	2
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	10,125	7,760
Текущи пасиви		<u>10,127</u>	<u>7,762</u>
Общо пасиви		<u>10,127</u>	<u>7,762</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>8,330</u>	<u>6,344</u>

Съставил: 
 /Здравка Камбова/

Управител: 
 /Пейо Николов/



Дата: 21.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.03.2017 г.:


 0721 Георги Калоянов
 Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2016 г.

Загуба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2016 г.

Салдо към 1 януари 2015 г.

Емисия на акции

Загуба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2015 г.

Акционерен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
593	150	(2,161)	(1,418)
-	-	(379)	(379)
-	-	(379)	(379)
593	150	(2,540)	(1,797)
593	-	(1,607)	(1,014)
-	150	-	150
-	-	(554)	(554)
-	-	(554)	(554)
593	150	(2,161)	(1,418)

Съставил: Здравка Камбова

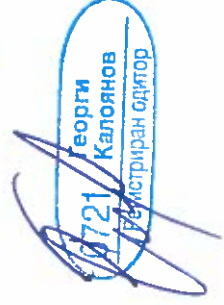
Дата: 21.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.03.2017 г.:



Управител:

/Пейо Николов/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 18 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(15)	(163)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1)	-
Постъпления от данъци	7	74
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(9)	(89)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Плащания за придобиване на дялове	-	5
Други плащания за инвестиционна дейност	(5,422)	(5)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5,422)	-
Финансова дейност		
Получени заеми, депозити	2,000	
Други постъпления от финансова дейност	3,422	
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(1)
	5,422	(1)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(9)	(90)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	84	174
Пари и парични еквиваленти в края на годината	75	84

Съставил:

/Здравка Камбова/

Управител:

/Пейо Николов/

Дата: 21.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 25.03.2017 г.:

0721 Георги
 Калоянов
 Регистриран одитор

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Хедус АД е покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни, складови, превозни, лицензионни сделки и сделки с интелектуална собственост, издателска и разпространителска дейности и всяка друга, незабранена със закон дейност.

Хедус АД не притежава налични складови помещения, стоки и материали.

Дружеството няма назначени лица на трудови договори.

Хедус е акционерно дружество, регистрирано в България, с адрес на управление гр. София, община Лозенец, ул. Константин Петканов № 4 и адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1839, бул. Ботевградско шосе № 453.

Дружеството е регистрирано през 2013 г. и е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 202632659.

Хедус АД е изцяло частно дружество. Дружеството е с основен капитал 592 710 лв., разпределен на 59 271/петдесет и девет хиляди двеста и седемдесет и една акции по 10 /десет/ лева за акция.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Пейо Иванов Николов – председател на Съвета на директорите
- Петър Тодоров Хаджипетров – член на Съвета на директорите
- Радостин Светославов Стойчев – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Пейо Иванов Николов в качеството му на Изпълнителен Директор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г. и 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е индивидуален, тъй като Дружеството е използвало освобождаването от консолидация съгласно МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, параграф 10 и чл.37 от Закона за счетоводството. „Родна земя холдинг“ АД изготвя консолидирани финансови отчети, отговарящи на изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, за публично ползване. Адресът, на който тези консолидирани финансови отчети могат да бъдат получени, гр.София, ул Стефан Караджа № 2.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за две поредни години отрицателен собствен капитал и отрицателни парични потоци. Също така, дружеството е АД и собствения капитал е под регистрирания, а натрупаната загуба надхвърля една втора от регистрирания капитал. Собствениците официално се ангажират да продължават да подкрепят оперативната и финансова дейност на Дружеството.

Дружеството планира реализираните печалби от дъщерните предприятия да бъдат разпределяни под формата на дивиденди с цел подобряване на капиталовата адекватност. В случай, че очакванията не се оправдаят компанията ще бъде подкрепена от основните си акционери.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.).

Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

3.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

3.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Дружеството често сключва сделки, които включват продажбата на няколко вида продукти и услуги (многокомпонентни сделки). Дружеството прилага критериите за признаване на приход, представени по-долу, за всеки отделен компонент от такъв вид сделка за продажба, за да отрази нейната същност. Полученото възнаграждение от такъв вид сделка за продажба, се разпределя между отделните компоненти на базата на съотношението на справедливите им стойности.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- ▶ Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- ▶ Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- ▶ Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- ▶ Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

През 2016 година Дружеството няма реализирани приходи от продажби на стоки или предоставяне на услуги.

3.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

3.7. Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се

признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- ▶ Софтуер 5 години
- ▶ Други 5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба / (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700,00 лв.

3.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- ▶ Сгради от 22 до 25 години

- ▶ Оборудване и стопански инвентар от 2 до 15 години
- ▶ Транспортни средства от 4 до 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба / (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700,00 лв.

3.9. Тестове за обезценка на активи

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

3.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите

активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

3.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- ▶ кредити и вземания;
- ▶ финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- ▶ инвестиции, държани до падеж;
- ▶ финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

3.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за

размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

3.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.13. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви закупена от Родна земя холдинг АД една новоиздадена акция като разликата между номиналната и емисионната стойност в размер на 150 хил. лв. е отнесена във фонд „Резервен“ на дружеството.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица“ в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

3.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например, предоставени гаранции за продукти, правни спорове или обременяващи договори. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 15.

4. Промени в счетоводната политика

4.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Измененията са предназначени да насърчат допълнително компаниите да прилагат професионална преценка при определяне на това каква информация да бъде оповестена във финансовите отчети.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС на 18 декември 2015 г.

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

4.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

5. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Правни разходи	(11)	(78)
Други	(2)	(4)
	(13)	(82)

6. Разходи за персонал

Разходите за персонал на Дружеството включват:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Възнаграждения и осигуровки	(1)	-
	(1)	-

7. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за лихви по заеми	(365)	(471)
Финансови разходи	(365)	(471)

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби както следва:

	Период за приспадане на данъчните загуби	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
2014 г.	от 2015 г. до 2019 г.	(1,607)	(1,607)
2015 г.	от 2016 г. до 2020 г.	(554)	(554)
2016 г.	от 2017 г. до 2021 г.	(379)	-
Приложима данъчна ставка		10 %	10 %
Непризнат отсрочен данъчен актив върху данъчни загуби		254	216

Данъчните загуби могат да бъдат пренасяни и приспадани от бъдещи облагаеми печалби. Дружеството не може да определи надеждно размерите и периодите на реализиране на бъдещите облагаеми печалби, поради несигурност в икономическата среда, в която то

функционира. В резултат на това, не е признат отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби за пренасяне към 31 декември 2016 г.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	2016 '000 лв.	Участие %	2015 '000 лв.	Участие %
Баумакс България ООД	8,250	100	6,250	100
Би енд О Хедус ЕООД	5	100	5	100
	<u>8,255</u>		<u>6,255</u>	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2016 г. инвестицията в дъщерното дружество Баумакс България ООД се е увеличила с 2,000 хил. лв., съгласно Решение за увеличаване на резервите.

През 2015 г. Дружеството учредява като едноличен собственик дружество Би енд О Хедус ЕООД с капитал в размер на 5 000 лв. разделен на 5 000 дяла с номинална стойност по 1 лев всеки. Капиталът е изцяло вписан и внесен.

През 2016 г. и 2015 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма договорни задължения във връзка с инвестициите в дъщерни дружества.

10. Данъчни вземания

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Вземания във връзка с данък добавена стойност	-	5
Данъчни вземания	<u>-</u>	<u>5</u>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	7	8
- евро	68	76
Пари и парични еквиваленти	<u>75</u>	<u>84</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

12. Собствен капитал

12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 59,271 на брой поименни, обикновени акции с право на глас с номинална стойност в размер на 10 лв. за акция.

	2016	2015
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	59,271	59,271
Брой издадени и напълно платени акции	59,271	59,271
Общ брой акции, оторизирани към 31 декември 2016 г.	59,271	59,271

12.2. Други резерви

През 2015 г. Хедус АД продава на Родна Земя Холдинг АД един брой новоиздадена акция, като разликата между номинална и емисионната стойност в размер на 150 хил. лв. е отразена във фонд „Резервен“ на Дружеството.

13. Търговски и други задължения

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	2	2
Текущи търговски и други задължения	2	2

14. Сделки и разчети със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, свързани лица под общ контрол и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получаващи никакви гаранции.

Хедус АД е пряк едноличен собственик на Баумакс България ООД и Би енд О Хедус ЕООД.

Заеми от свързани лица		Разходи за лихви	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.
Дъщерни предприятия			
Баумакс България ООД	2016	365	10,125
Баумакс България ООД	2015	471	7,760
	2016	365	10,125
	2015	471	7,760

На 05.12.2014 г. е сключен договор за заем между Баумакс България ООД и Хедус АД в размер на 4,318 хил. Евро с годишен лихвен процент 5 %, като заемът се счита за усвоен от Заемополучателя след като Уникредит Булбанк АД в качеството му на ес-кроу агент удовлетвори съществуващите кредитори на заемодателя.

На 17.12.2014 г. е сключен договор за заем между Баумакс България ООД и Хедус АД в размер на 600 хил. Евро, усвоен на 19.02.2014г. при годишен лихвен процент 5 %.Заемите следва да се погасят на няколко вноски в срок до 5 години от усвояването.

На 30.12.2016 г. е сключен договор за депозит между Баумакс България ООД и Хедус АД със сума в размер на 2,000 хил.лв. за срок от 1 година.

15. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искиове към Дружеството

16. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични еквиваленти	75	84
	<u>75</u>	<u>84</u>
Финансови пасиви – балансови стойности:		
Търговски и други задължения	2	2
Задължения към свързани лица	10,125	7,760
	<u>10,125</u>	<u>7,762</u>

17. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 16. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

17.1. Пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството може да бъде изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

17.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

17.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Политиката на Дружеството относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти с фиксирани лихвени проценти.

17.2. Кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на този риск, тъй като към 31 декември 2016 г. и към 31 декември 2015 г. няма вземания от контрагенти.

17.3. Ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

19. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 21.03.2017 г.