

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на “СЪНРАЙЗ ХОУМ” ЕООД

Днес, 27.01.2026 г. /двадесет и седми януари две хиляди двадесет и шеста година/, „РЕНТАЛС.БГ“ ЕООД, ЕИК 175264986, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „СЪНРАЙЗ ХОУМ“ ЕООД, с ЕИК 201727759, на основание чл.113 и чл.119 от Търговския закон, във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и чл. 147, ал.2 от същия закон, състави и подписа настоящия актуален учредителен акт, съобразно извършените промени, с който се урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност “СЪНРАЙЗ ХОУМ” ЕООД.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. “СЪНРАЙЗ ХОУМ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113 - 157 от българския Търговски закон, със статут на юридическо лице според действащото българско законодателство (“Дружеството”).

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2 (1) Дружеството ще упражнява търговска дейност под наименованието “СЪНРАЙЗ ХОУМ” ЕООД, което ще бъде използвано в неговата бизнес кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството използва фирмата си, изписана и на латиница, както следва “SUNRISE HOME” EOOD.

(3) Седалището на дружеството е в гр.София;

(4) *(изменен с решение на общото събрание на съдружниците от 20.06.2019 г. и изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 12.06.2023 г.)*
Адресът на управление е: гр. София 1680, р-н „Красно село”, бул. „България” № 56А, ет.10, ап. 17.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 (1) Предметът на дейност на дружеството е следният: консултантски услуги, посредническа дейност, строителство, проектиране, инженеринг, търговия с недвижими имоти, външна и вътрешна търговска дейност, транспорт, производствена дейност, хотелиерство, търговия със зърнени храни, съхранение на вложено зърно, издаване на складови записи, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

(2) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякакви други задачи, които имат за цел улесняването, развитието или разширяването на търговската му дейност в съответствие със закона.

(3) Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.4. *(изменен на основание договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 27.01.2026 г.)* Едноличен собственик на капитала на Дружеството, притежаващ 100% от дружествените дялове, е „РЕНТАЛС.БГ“ ЕООД, ЕИК 175264986 (“Едноличен собственик”).

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. *(изменен с Решение на едноличния собственик на капитала от 27.01.2026 г.)* Капиталът на дружеството е в размер на 1,02 евро (едно евро и два евроцента), разпределен в 2 (два) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от

0.51 евро (петдесет и един евроцента), които дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

Чл.6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8 (1). Едноличният собственик, пряко или чрез лице, определено от него за управител на Дружеството, управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Едноличният собственик може да назначи един или повече управители на Дружеството, по реда, предвиден в Търговския закон.

(3) Когато е назначен повече от един управител, Дружеството ще се представлява от управителите заедно или поотделно, след изрично и конкретно решение на общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ по решение на Едноличния собственик;

б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт отразява последните промени, приети от Едноличния собственик на капитала на 27.01.2026 г.

Управител:

Николай Детелинов Ламбуров