

„ВОДСТРОЙ ВТ“ АД гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Приложение към годишния финансов отчет към 31 декември 2024 година на „ВОДСТРОЙ ВТ“ АД , Булстат 104 070 614 гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, бул. България 25

1. Обща корпоративна информация

„ВОДСТРОЙ ВТ“ АД е създадено с Решение № 2690 по фирмено дело 1860 /1997 година на ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ окръжен съд с основен капитал 440594 лева, разпределен както следва: 20 027 броя акции по 22.00 лева всяка една, извършено чрез внасяне на парични вноски от съдружниците.

Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

От регистрираните в СК 20 027 броя акции - 59% се притежават от Любомир Шербетов, още двама акционери притежават от 7 - 7,7%, а всички останали между 1 - 7%.

Предмет на дейност на дружеството - СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, ПРОЕКТИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДМА И ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

Дружеството се представлява и управлява от инж. ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ШЕРБЕТОВ - изпълнителен директор.

2.Описание на приложимата счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСС избира прилагане на политика в съответствие с международните счетоводни стандарти. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2024 и за 2023 година са посочени в настоящия финансов отчет в хиляди лева. Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма.

На основание Закон за счетоводството и НСС 1 – в сила от 01.01.2016 год. дружеството съставя годишен финансов отчет, който се състои от :

- счетоводен баланс – в двустранна форма
- отчет за приходите и разходите – в двустранна форма
- отчет за собствения капитал
- отчет за паричния поток – по прекия метод
- приложение

2.2 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2023 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2024 година.

2.3 Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024г. Най-значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2024г. са както следва:

ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1 ЕВРО	1.95583	1.95583

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията се отнасят в отчета за приходите и разходите. Непаричните активи и пасиви, оценени по историческа стойност в чуждестранна валута отчетени по справедлива стойност се преоценяват в лева по централния валутен курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.4 Управление на финансовите рискове

2.4.1 Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява основно в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се договарят и разплащат с доставчиците и клиентите в български левове.

2.4.2 Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като работи със собствени оборотни средства.

2.4.3 Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, тъй като цените на стоките и услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички промени в конкретната ситуация в условия за конкуренция.

2.4.4 Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и за покриване на текущите задължения.

Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

2.5 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700 лв.

През отчетният период са направени разходи за придобиване на дълготрайни активи и са въведени в експлоатация дълготрайни активи за 537 755 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5.3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции дружеството няма направени.

2.5.4 Материални запаси

Като материални запаси „ВОДСТРОЙ ВТ” АД отчита стоки и материали в размер на 193 хил.лв. Незавършено производство е в размер на 388 хил.лв. При покупка материални запаси са оценявани по цена на придобиване. Стоково материалните запаси се отписват по препоръчителния подход, като се прилага метода на средно претеглена цена.

Към 31.12.2024 г. материалните запаси са тествани и се установи, че не съществуват условия за обезценка.

2.5.5 Търговски и други вземания

Търговските и други подобни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки.

Вземанията в лева - са оценени по стойността в момента на тяхното възникване.

Вземания в чуждестранна валута няма в дружеството към 31.12.2024 год.

За текущата година обезценка на вземания не са извършвани.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

2.5.6 Паричните средства - в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ на 31.12.2024 год.

2.5.7 Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди няма направени в дружеството.

2.5.8 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2024 год. основния капитал е 440594 лева. Натрупаните резерви са както следва:

-законови резерви	308 хил.лв.
-други резерви	3261 хил.лв.
-текуща печалба	11 хил.лв.

Целият собствен капитал възлиза на 4021хил.лв.

2.5.9 Търговски и други задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността в момента на възникването им.

Задълженията са изменени както следва:

Вид	2024 год.	2023 год.	разлика (+) (-) хил.лв.
- към доставчици в т.ч.	21	13	+8
до 1 год.	21	13	+8
над 1 год.			
- получени аванси	1115	62	+1053
до 1 год.	1115	62	+1053
Други задължения-общо :	172	60	+112
- към персонала	67	45	+22
до 1 год.	67	45	+22
- към осиг. организации			
над 1 год.	17	12	+5
до 1 год.	17	12	+5
- данъчни задължения	88	3	+85
до 1 год.	88	3	+85
Общо :	1308	135	+1173

Всички задължения са текущи.

2.5.10 Задължения към наети лица

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Ръководството на дружеството не възлага на лицензиран актюер оценка на дължимите обезщетения към края на отчетния период. Не се включват суми за обезщетения за пенсиониране във финансовия отчет.

2.6 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6.1 Приходи от дейността

Приходите се отчитат при спазване на счетоводният принцип за начисляването.

Формирани са от следните видове:

		31.12.2024 (хил.лева)	31.12.2023 (хил.лева)
Приходи от продажба на продукция	-	1833	1681
Приходи от услуги	-	175	156
Други приходи	-	208	63
Увеличение на незав.производство	-	178	210
Стоки		33	8
Общо:		2427	2118

2.6.2 Разходите за дейността са:

Вид	2024 год.	2023 год.	разлика (+)(-)	% спр.прих. 2024год.	% спр.прих. 2023 год.
- за суровини и материали	861	605	256	34,72	28,56
- за външни услуги	369	523	-154	14,88	24,69
- за възнаграждения	698	638	60	28,15	30,16
- за осигуровки	111	105	6	4,48	4,97
- за амортизации	217	182	35	8,75	8,59
- други разходи	208	77	131	8,39	3,63
- бал.ст-ст на прод.активи	125	-	125		
- разходи от обезценка	-	-			
Общо :	2464	2130	334	99,37%	100,6%

За отчетният период в дружеството е отчетена счетоводна печалба в размер на 11 хил.лева.

2.6.3 Финансови приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват текущо. Те се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Финансовите приходи за 2024 година са формирани от лихви 53 хил. лв., а финансовите разходи - от банкови такси и лихви – 5 хил. лв.

2.6.4 Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на възникването. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценка.

През 2024 година обезценка на активи и пасиви не са извършвани.

2.6.5 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

През 2024 год. по групи активи са прилагани следните норми в години:

	счетоводна амортизация	данъчна амортизация
- Сгради	25 г. - 4 %	25 г. - 4%
- Машини, прозв.обор	3,33 г. - 30 %	3,33 г. - 30 %
- Компютри	5 г. - 20%	5 г. - 20%
- Транспортни средства	4 г. - 25%	4г. - 25%
- Стопански инвентар	6-7 г. - 15%	6-7г. - 15%
- Други немат.дълготр.активи	6-7 г. - 15%	6-7г. - 15%

Данъчен амортизационен план

Съгласно чл.52 от Закона за корпоративното подоходно облагане за данъчни цели дружеството изготвя данъчен амортизационен план .

2.6.6 Персонал

В дружеството работи персонал с висока професионална подготовка. Средно списъчният брой на персонала към 31 декември 2024 год. е 30 души.

Структурата на персонала е както следва:

- ръководители	- 4
- специалисти	-
- приложни специалисти	- 3
- административен персонал	- 5
- квалифицирани работници	- 5
- машинни оператори и монтажници	- 6
- нискоквалифицирани работници	- 7

Разходи за персонала

	31.12.2024 (хил.лева)	31.12.2023 (хил.лева)	% спр. пр.	% спр. пр.
Разходи за заплати	698	638	28,15	30,12
Разходи за социално осигуряване	111	105	4,48	4,96
Общо:	809	743	32,63	35,08

3. Дълготрайни материални активи

	Земя , Сгради	Машини, Оборудва- не и транс. средства	Съоръжения и други	Предоставе ни аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА /хил. лв./
	/хил. лв./	/хил. лв./	/хил. лв./	/хил. лв./	
Отчетна стойност					
Салдо към 01.01.2024 г.	986		2583		3569
Придобити през периода			538		538
Отписани за периода			384		384
Салдо към 31.12.2024 г.	986		2737		3723
Амортизация					
Салдо към 01.01.2024 г.	153		2183		2336
Амортизация за периода	20		197		217
Амортизация на отписаните			285		285
Салдо към 31.12.2024 г.	173		2095		2268
Балансова стойност към 31.12.2024 год.	813		642		1455

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти, които са напълно амортизирани.

В ХИЛ.ЛВ.

	към 31.12.2024 г.	към 31.12.2023 г.
По отчетна стойност	3	3
Движение през годината	-	-
Натрупана амортизация	3	3
Балансова стойност	-	-

5. Дългосрочни финансови активи

Дружеството не отчита дългосрочни финансови.

6. Материални запаси

Материалите и стоките при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване съгласно СС 2. Стоково материалните запаси се отписват по препоръчителния подход, като се прилага метода на средно претеглена цена. Към 31.12.2024 г. материалните запаси са тествани и се установи, че не съществуват условия за обезценка.

В ХИЛ.ЛВ.

	към 31.12.2024 г.	към 31.12.2023 г.
Материали	193	4
Стоки		
Общо:	193	4

7. Вземания

към 31.12.2024 г.

към 31.12.2023 г.

Вземания от клиенти	1963	128
Други вземания	57	274
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ:	2020	402

Вземанията са променили своя размер, поради забавено разплащане от страна на клиенти.

8. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

В ХИЛ.ЛВ.

	към 31.12.2024г.	към 31.12.2023г.
Парични средства в брой	5	5
Разплащателни сметки	1268	2287
Общо:	1273	2292

9. Разходи за материали

861 хил.лв.

	към 31.12.2024 г.	към 31.12.2023 г.
Енергийни продукти	166	59
Вода	4	5
Резервни части и окомплектовки	631	524
Други	60	17
Общо:	861	605

10. Разходи за външни услуги

369 хил.лева

	към 31.12.2024 г.	към 31.12.2023 г.
Застраховки	19	22
Суми по гражд.договори	16	2
Суми по дог.с подизп.	117	216
Пощ.куриерски услуги	13	11
Консулт.дейност	5	15
Текущ ремонт	51	20
Счетоводни и одиторски	4	3
Рекламни дейности		
Други	144	234
Общо :	369	523

Възнагражденията за одиторски услуги за 2024 год. възлизат на 3 хил. лв., които са отчетени през 2024 год. - за одит на гфо за 2023 год. На дружеството са оказани други услуги, освен независим финансов одит на годишния финансов отчет в размер на 1 хил.лв..

11. Други разходи

208 хил.лв.

	към 31.12.2024 г.	към 31.12.2023 г.
Балансова стойност на продадените активи	125	-
Разходи за командировки		
Други	83	77
Общо:	208	77

12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 година дружеството не дължи корпоративен данък в размер 10% върху облагаемата печалба, тъй като с данъчната печалба

за 2024 година е покрита част от данъчна загуба за 2021 година. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. За отчетния период няма начислени отсрочени данъчни активи и отсрочени данъчни пасиви.

13. Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Към 31.12.2024 год. В дружеството е отчетена счетоводна печалба в размер на 11 хил. лв., с която е покрита данъчната загуба за 2021 година.

Дружеството е действащо предприятие и ще продължи дейността си като се развива, разширява и усъвършенства.

В обозримо бъдеще не се предвижда намаляване на дейността, нито съкращение на персонала. Предвижда се да се внедрява най-новата техника за осъществяване на висококачествена дейност, като същата се извършва от висококвалифициран персонал.

14. Свързани лица

Дружеството не е във взаимоотношения на свързани лица.

15. Събития след датата на съставяне на Финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен към 31 декември 2024 год. и обхваща периода от 01 януари 2024 год. до 31 декември 2024 год. Съставянето на отчета е приключило на 09 април 2025 год. В периода 01.01.2025год. – 09.04.2025год. няма настъпили събития, които следва да се оповестят.

09 април 2025 година

Съставител:

Веска Александрова Христова

Изп. директор:



инж. Любомир Д. Шербетов