

БАЛАНС

на			ИСС Естейт АД		
адрес			България, гр. Търговище, ул. Цар Иван Асен №1 партър		
към			31.12.2024		
А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(лева)	Раздели, групи, статии	Сума	(лева)
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	I. Записан капитал	1231	1231
1. Нематериални активи	0	0	II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви	0	0
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи	0	0	4 Допълнителни резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	931	976	Общо за група IV:	0	0
- земи	43	43	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- сгради	888	933	- неразпределена печалба	52	104
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	(203)
3 Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	52	(99)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	208	151
Общо за група II:	931	976	Общо раздел A:	1492	1283
III. Дългосрочни финансови активи	0	0	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	931	976	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	- до 1 година	0	0
1. Материални запаси	0	0	- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	3 Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	50
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	5 Задължения по полници, в т.ч.:	0	0
II. Вземания	0	0	- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	24	1	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8 Други задължения, в т.ч.:	28	22
Общо за група II:	24	1	- до 1 година	0	0
III. Инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	към персонала, в т.ч.:	1	1
2 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0	- до 1 година	0	0
3 Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	осигурителни задължения, в т.ч.:	(0)	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	565	378	- до 1 година	0	0
- в брой	1	1	- над 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	564	377	данъчни задължения, в т.ч.:	27	21
Общо за група IV:	565	378	- до 1 година	0	0
Общо за раздел В:	589	379	- над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	28	72
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансираня	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	1316
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1520	1355	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1520	1355

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ИСС Естейт АД
 адрес България, гр. Търговище, ул. Цар Иван Асен №1 партер
 за 01.01.2024-31.12.2024

Наименование на разходите			Сума (лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
А. РАЗХОДИ				
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	13
	а) суровини и материали		0	0
	б) външни услуги		1	13
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		15	14
	а) разходи за възнаграждения		12	12
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	2
	aa) осигуровки, свързани с пенсии		0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		46	46
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		46	46
	aa) разходи за амортизация		0	0
	bb) разходи от обезценка		0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		0	0
5	Други разходи, в т.ч.:		0	0
	а) балансова стойност на продадените активи		0	0
	б) провизии		0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			61	73
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0	10
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0	0
Общо финансови разходи (6+7)			0	10
8	Печалба от обичайна дейност		232	168
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)			61	74
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		233	168
10	Разходи за данъци от печалбата		23	17
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)		208	151
Всичко (Общо разходи+10+11+12)			293	241

Наименование на приходите			Сума (лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
Б. ПРИХОДИ				
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		244	242
	а) продукция		0	0
	б) стоки		0	0
	в) услуги		244	242
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0	0
4	Други приходи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от финансираня		0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)			244	242
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група		0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		0	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		49	0
	а) приходи от предприятия от група		0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)			49	(1)
8	Загуба от обичайна дейност		0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)			293	241
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи+10)			293	241

13.5.2025

Съставител: МАРИЯ ЕФТИМОВА

Ръководител: Надежда Неделчева