НАТ-Т ЕНД П ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ И СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИЗГОТВЕН СЪГЛАСНО НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго

	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / Загуба /	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**10**	**940**		**(15)**	**12**	**947**
Изменение за сметка на собствениците	**940**	**(940)**				
Финансов резултат за текущия период					**(43)**	**(43)**
Други изменения в собствения капитал			**12**		**(12)**	
Салдо към края на отчетния период	**950**	**-**	**12**	**(15)**	**(43)**	**904**

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на 15.03.2014г.
Приложението към финансовия отчет следва да се чете заедно с него.

Съставител на Годишния финансов отчет:
НАТ-Ташева и партнер ЕООД

/Милена Савова Стоилова – управител/

/Емилия Петрова Изворска – управител/

За НАТ – Т ЕНД П ООД:

/Ивета Трифонова Милева – управител/

/Иван Славчев Каменов – управител/

НАТ-Т ЕНД П ООД

Съдържание на приложението към годишния финансов отчет

1. Обща информация 6

2. Съществени счетоводни политики 6

3. Дълготрайни активи 10

4. Краткосрочни вземания 11

5. Парични средства 11

6. Краткосрочни и дългосрочни задължения 11

7. Получени дългосрочни и краткосрочни заеми 12

8. Собствен капитал 12

9. Данъци от печалбата 12

10. Оповестяване на свързани лица 11

11. Събития след датата на баланса 12

12. Действащо предприятие 12

НАТ-Т ЕНД П ООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2013г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Обща информация

"НАТ-Т ЕНД П" ООД е дружество, учредено през 2011г. вследствие на бизнес комбинация "отделяне" от друго дружество – "НАТ Ташева и партнер" ООД. Капиталът при учредяването му възлиза на 10 хил. лв. През текущата година е увеличен на 950 хил. лв.

Адресът на управление на Дружеството е София, ул. "Марко Балабанов" № 4.

Основната му дейност е управление на недвижими имоти и отдаване под наем.

Дружеството се управлява от управители – Иван Славчев Каменов и Ивета Трифонова Милева и се представлява от двамата управители заедно.

2. Съществени счетоводни политики

База за изготвяне

Приложеният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (лв.) в съответствие с българския Закон за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Отчетна валута

Всички суми в приложения финансов отчет са посочени в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Признаване на приходи и разходи

Възприетият принцип за признаване на приходите е признаването им да се извършва едновременно с извършването на разходите за тях с цел осъществяването на съпоставимост между приходите и разходите в отчетния период и определянето на действителен финансов резултат.

Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат като текущи в периода, за който са направени.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват в лева при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за последния работен ден на месеца.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

Дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупани загуби от обезценка. Възприетият метод за класифициране на активите като дълготрайни е цената им на придобиване да е равна или по-голяма от 700 лв.

2. Съществени счетоводни политики (продължение)

Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи за привеждане на актива в работно състояние.
След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.
Последващите разходи за дълготрайни материални активи се класифицират като текущи разходи за ремонти и разходи за подобрения на основата на следните критерии:
Като разходи за текущ ремонт се отчитат разходите, които подсигуряват нормално ниво на работен режим на дълготрайния материален актив и които не увеличават полезния му срок на годност, не водят до увеличаване на производителността или подобряване на качеството на услугите.
В случаите, когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди над първоначално оценената ефективност от използването на актива, тези разходи се капитализират към стойността му.
Дълготрайните материални активи се обезценяват, когато възстановимата стойност на активите е по-ниска от балансовата им стойност.
Дружеството амортизира дълготрайните си материални активи като прилага линеен метод на амортизация и амортизационни норми, определени въз основа на предполагаемия полезен срок на годност на активите към датата на придобиване.
Сумата на амортизационната квота през отделните години на практическо използване на активите е една и съща.
Амортизациите на материалните дълготрайни активи се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването на тези активи или въвеждането им в експлоатация. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изваден от употреба. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на актива. Не се начисляват амортизации на напълно амортизирани материални дълготрайни активи. Дружеството е възприело политиката счетоводната амортизационна квота да е равна на данъчната амортизационна квота, тъй като счита последната за адекватна по отношение на отчитането на разходите за амортизация на дълготрайните активи и взима предвид не само физическото, но и моралното им изхабяване.

Годишните амортизационни норми на основните групи дълготрайни материални активи са както следва:

	Амортизационни норми
	31.12.2013 г
Сгради, инвестиционни имоти	4%
Машини, съоръжения и оборудване	30%
Компютри и периферни устройства	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%
Други дълготрайни материални активи	15%

Дружеството извършва преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, когато са налице условия или са настъпили промени в условията, индикиращи, че балансовата стойност на активите може да не бъде възстановена. При наличие на такива обстоятелства и когато възстановимата стойност на актив или генериращ парични постъпления обект спадне под балансовата му стойност, се отразява намаление на балансовата стойност на съответния актив или генериращ парични постъпления обект до възстановимата му стойност. Намалението се отчита като загуба от обезценка. Възстановимата стойност на даден актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба. При определяне на стойността в употреба на даден актив очакваните бъдещи парични потоци, които могат да се получат от неговата употреба или от окончателно освобождаване от актива, се дисконтират до тяхната сегашна стойност при прилагане на норма на дисконтиране преди данъчно облагане, която отразява текущата пазарна оценка на времевата стойност на паричните средства и специфичните за актива рискове.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Когато един актив не генерира парични постъпления, които са в значителна степен независими от постъпленията на други активи, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив. Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността. За 2013 година Дружеството преценява, че не съществуват необходимите признаци за обезценка на дълготрайните материални активи.
През отчетния период 2013г. Дружеството отчита дълготрайни материални активи под формата на инвестиционни имоти с балансова стойност 969 хил. лв. Дружеството прилага към тези ДМА СС 40 – "Отчитане на инвестиционни имоти". Дружеството е избрало да прилага за първоначална оценка и последващо отчитане на актива модела на цената на придобиване. Дружеството е завело инвестиционните имоти по пазарна оценка на вещо лице и ги амортизира като дълготрайни материални активи съгласно СС 16.

Нематериални дълготрайни активи

Дълготрайните нематериални активи се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка. Те се амортизират при прилагане на линеен метод на амортизация за 2 годишен период за програмните продукти. Когато са налице условия или промени в условията, индикиращи че балансова стойност на активите може да не бъде възстановена, се извършва преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи.

Финансови инструменти

Дружеството прилага СС 32 Финансови инструменти за отчетната 2013 година.

Финансовите активи и пасиви на фирмата се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на задължението за плащане или вземането. Вземанията от продажби се оценяват по себестойност, равна на задължението за плащане към датата на продажбата.

Последващото оценяване на вземанията от продажби, съгласно СС 32 – Финансови инструменти по справедлива стойност не е извършвано, тъй като те нямат обявена пазарна цена на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде оценена надеждно. В края на отчетния период Дружеството определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценка на финансовите активи. Разходите за обезценка, превишаващи създадения резерв от обезценки, се отчитат като текущ разход от обезценка на активи. Вземанията от продажби, за които съществуват доказателства, че няма да бъдат платени, се отписват.

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Цена на придобиване
Търговски вземания	Вземания, възникнали първоначално в дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка.
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. Съществени счетоводни политики (продължение)

Начисления и разходи / приходи за бъдещи периоди

Начисленията и разходите / приходите за бъдещи периоди се отчитат, за да могат разходите и приходите да бъдат признати като текущи в периода, през който са извършени или реализирани. Разходите, изплатени от Дружеството през отчетния период, които не са непосредствено свързани с финансовия резултат за този период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди – напр. разходи за застраховки, абонаменти и др. През 2013. Дружеството е отчело разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и парични средства по банкови сметки. За целите на изготвянето и представянето на отчета за паричния поток паричните средства имат същото съдържание.

Търговски и други краткосрочни задължения

Търговските и други краткосрочни задължения се отчитат по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на получените материали / стоки и услуги.

Краткосрочни доходи на персонала

Задълженията на Дружеството по компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като разходи за възнаграждения и задължение към персонала. Дружеството не е отчело подобни задължения за 2013г.

Дългосрочни доходи на персонала

Съгласно българското трудово законодателство работодателят е задължен да изплати на работниците и служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в Дружеството (по-малко или повече от 10 години). Такива задължения Дружеството не е отчело през 2013г.

Данъци от печалбата

Данъчният финансов резултат на Дружеството през 2013г. е загуба. Дружеството не е отчело разход за данък печалба. Отчетен е актив по отсрочени данъци от предходни периоди под 1 хил. лв.

Разходите за данъци се определят въз основа на финансовия резултат за годината, преобразуван за целите на корпоративно подоходно облагане, като се вземат пред вид и отсрочените данъци. Последните се изчисляват за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа към датата на баланса. Активите и пасивите по отсрочените данъци се признават, като се използват очакваните данъчни ставки за периодите, когато временните разлики, от които произтичат тези активи или пасиви ще бъдат възстановени или погасени. Признаването на активите и пасивите по отсрочени данъци отразява данъчните последствия от начина, по който Дружеството очаква да възстанови или погаси балансовата стойност на тези активи и пасиви към датата на баланса. Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават, независимо от това кога се очаква обратното проявление на временните разлики, от които те произтичат.

Активите по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да бъде реализирана облагаема печалба, достатъчна за възстановяването на тези активи. Към края на всеки отчетен период Дружеството прави преглед и оценка на непризнатите активи по отсрочени данъци и на балансовата стойност на вече признатите активи по отсрочени данъци. Дружеството признава актив по отсрочен данък (непризнат преди) или намалява стойността на вече признат такъв до размера, до който е вероятно този актив да бъде възстановен от облагаемата печалба в бъдеще.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2. Съществени счетоводни политики (продължение)

Данъци от печалбата (продължение)

Активите по отсрочени данъци се показват в баланса на Дружеството като дългосрочни финансови активи – други дългосрочни финансови активи – отложени данъчни активи.

Пасив по отсрочени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики.

Извънредни приходи и разходи

Извънредни приходи и разходи се отчитат само за събития и операции, които не са типични, свойствени за дейността на Дружеството. За 2013 година няма отчетени извънредни приходи и разходи.

3. Дълготрайни материални активи инвестиционни имоти

Движението на дълготрайните материални активи (ДМА) е както следва:

	Сгради и инв. имоти	Съоръжения и други	Общо
Отчетна стойност при придобиване	**1068**	**2**	**1070**
Придобити през 2013			
Отписани през 2013			
Отчетна стойност към 31.12.2013 г.	**1068**	**2**	**1070**
Амортизация в началото на периода	**57**		**57**
Начислена амортизация	42	**1**	**43**
Амортизация на отписаните активи			
Амортизация към 31.12.2013 г.	**99**	**-**	**100**
Балансова стойност към 31.12.2013 г.	**969**	**1**	**970**

4. Краткосрочни вземания

Дружеството е отчело краткосрочни вземания в размер на 3 хил. лв., които са потвърдени от контрагента.

5. Парични средства

Дружеството е отчело налични парични средства към 31.12.2013г. в размер на 4 хил. лева., от които 1 хил. лв. в брой и 3 хил. лв. по разплащателна сметка.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Краткосрочни и дългосрочни задължения

Краткосрочните задължения и тяхната структура към 31 декември 2013 са представени по-долу:

	31 декември 2013	31 декември 2012
Задължения към свързани предприятия	74	69
Данъчни задължения		2
Общо краткосрочни задължения	**74**	**71**

Дружеството е преквалифицирало краткосрочните задължения към свързани предприятия като дългосрочни.

7. Получени дългосрочни заеми

През 2013 г. дружеството не отчета привлечен капитал.

8. Собствен капитал

Към 31.12.2013 година собственият капитал на Дружеството възлиза на 904 хил. и се състои от следните компоненти: основен капитал 950 хил. лв., непокрита загуба от минали години в размер на (15) хил. лв., неразпределена печалба в размер на 12 хил. лв. и текущ финансов резултат – загуба в размер на (43) хил. лв.

9. Данъци от печалбата

Корпоративно подоходно облагане

Към настоящия момент в България действат закони, регламентиращи различните видове данъци, дължими на националния и местни бюджети. Те включват данък върху добавената стойност (ДДС), корпоративни данъци (данък печалба, данъци при източника и пр.), данъци върху доходите на физическите лица, социално и здравно осигуряване и други.

Данъчните декларации могат да бъдат проверявани от данъчните власти в рамките на поне петгодишен период. Ръководството на Дружеството счита, че евентуалните данъчни задължения, които могат да му бъдат наложени в резултат на данъчни проверки, няма да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

Отсрочени данъци

Към момента на съставянето на финансовия отчет в Дружеството има отчетен актив по отсрочени данъци в размер на 1 хил. лв.

10. Оповестяване на свързани лица

Сделките със свързани лица включват:

Свързано лице	Характер на сделките	Сума на сделката (хил. лв.)
"НАТ-Ташева и партнер" ЕООД	Предоставени офис-помещения под наем	17

Сделките между свързани лица са извършени съгласно сключени договори за предоставяне на офис помещения под наем по цени, близки до пазарните при подобни условия.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на съставянето на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху финансовия резултат на Дружеството.

12. Действащо предприятие

При изготвянето на финансовия отчет ръководството е анализирало способността на Дружеството да продължи своята дейност и да реализира положителен финансов резултат в бъдеще и счита, че Дружеството е в състояние да продължи своята дейност и да изпълнява задълженията си без необходимост от ликвидация или съществено ограничаване мащабите на дейността си.

Съставител на Годишния финансов отчет:
НАТ-Ташева и партнер ЕООД

/Милена Савова Стоилова – управител/

/Емилия Петрова Изворска – управител/

НАТ-ТАШЕВА И ПАРТНЕР * ЕООД * СОФИЯ

За НАТ – Т ЕНД П ООД:

/Ивета Трифонова Милева – управител/

/Иван Славчев Каменов – управител/

НАТ-Т ЕНД П ООД СОФИЯ