

РЕШЕНИЕ

на Едноличния собственик на капитала на „БИЛДКОМ“ ЕООД

Днес, 22.06.2011г., в гр. София, долуподписаният **АНГЕЛ РУМЕНОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 6708256968, с лична карта № 641326428, издадена на 10.11.2010 г. от МВР-София, в качеството на **едноличен собственик на капитала на „БИЛДКОМ“ ЕООД**, регистрирано по фирмено дело № 4417/1994г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, СО – район „Лозенец“ - 1407, местност „Кръстова вада“ №999, с ЕИК 121492584, взех следните

РЕШЕНИЯ:

I. ОДОБРЯВАМ И ПРИЕМАМ годишния финансов отчет на „БИЛДКОМ“ ЕООД за 2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359, и доклада на управителния орган за дейността на дружеството към ГФО.

II. ОДОБРЯВАМ и ПРИЕМАМ баланс на „БИЛДКОМ“ ЕООД към 31.12.2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359.

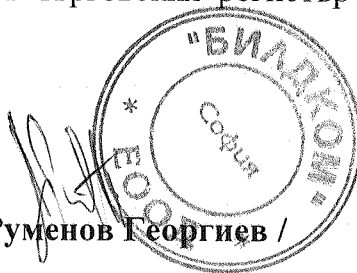
III. НЕ РАЗПРЕДЕЛЯМ печалбата на дружеството, натрупана към 31.12.2010г.

IV. ОДОБРЯВАМ и ПРИЕМАМ консолидирания отчет и доклад на „БИЛДКОМ“ ЕООД за 2010 година, заверен от регистриран одитор, рег. № 0359.

Едноличния собственик на капитала възлага на Управителя да предприеме всички необходими действия във връзка с реализиране на горните решения и да предприеме всички необходими действия за публичното оповестяване и обявяване на горните актове в търговския регистър съгласно нормативно установените изисквания.

Едноличен собственик
на капитала на „БИЛДКОМ“ ЕООД:

/ Ангел Руменов Георгиев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА « БИЛДКОМ « ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “ БИЛДКОМ “ ЕООД включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверно представяне на този финансов отчет, който да дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

Ръководството носи отговорност и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “ БИЛДКОМ “ ЕООД към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на консолидирания годишен доклад за дейността за 2010 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството В резултат на това, считаме, че представената историческа финансова информация в консолидирания годишен доклад за дейността на дружеството е в съответствие с консолидирания финансов отчет за 2010 година.

ДЕС, Регистриран одитор

/Росица Ненова Трендафилова/

Дата :
22.06.2011

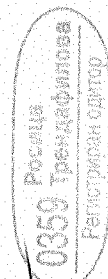


България,
София 1330, ул.” Христо Благоев “ бл 14 А

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК КОНСОЛИДИРАН КЪМ 31.12.2010

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	134 283	157 916	(23 633)	61 592	68 174	(6 582)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	171	(171)		136	(134)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	13 169	327	12 842	5 105	308	4 797
Платения при разпределение на печалби					855	(855)
Други парични потоци от основната дейност	17	199	(182)	32	92	(60)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	147 469	158 613	(11 144)	66 729	69 563	(2 834)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				3		3
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				3	5	(2)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с банкови кредити	35 045	19 563	15 482	46 997	32 593	14 404
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми/фирмени кредити/	109 112	111 134	(2 021)	2 799	2 708	130
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми/свързани лица/				37 276	46 022	(8 828)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	1	2 281	(2 280)	100	1 444	(1 344)
Платения на задължения по лизингови договори					369	(369)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	113	251	(138)		27	(27)
Други парични потоци от финансово дейност					181	(181)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	144 272	133 485	10 786	83 343	3 785	3 785
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	291 740	292 098	(357)	66 732	152 911	949
Д. Парични средства в началото на периода			1 698			749
Е. Парични средства в края на периода			1 341			1 698
В т.ч. в подотчетни лица			0			

Управител
Ангел Георгиев



Росица Трендафилова
0359
Регистриран одитор

Регистриран одитор Росица Трендафилова/

Заверил :

Дата на одиторска заверка : 21.06.2011 г.

Дата на изготвяне на отчета : 30.04.2011 г.

Дата на одобрение на отчета за публикуване : 30.04.2011 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на БИЛДКОМ ЕООД с БЕРГ ТУР ЕАД към 31.12.2010			
	Бележки	2010	2009
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	2,1	2982	3239
Други финансови активи	2,2	1044	1044
Отсрочени данъчни активи		122	107
Положителна репутация		917	917
		5065	5307
Краткотрайни активи			
Материални запаси	2,3	29534	14015
незав.продукция стр.	2,4	402	401
Търговски и други вземания	2,5	12184	9780
Вземания от свързани лица		12953	8938
Платени аванси	2,6	4107	4344
Парични средства и краткосрочни депозити	2,7	1341	1698
		60521	39176
ОБЩО АКТИВИ		65586	44483
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		250	250
Неразпределена печалба		10445	6965
Общо собствен капитал		10695	7215
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2,8	3888	3233
Финансов лизинг		63	84
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	2,11	2	1
		3953	3318
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	2,10	5812	4617
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2,9	44650	29057
Задължения към свързани лица		185	121
Задължения за данък върху доходите		291	155
		50938	33950
Общо пасиви		54891	37268
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		65586	44483

Съставител
Лидия Ванкова

Управител
Ангел Георгиев

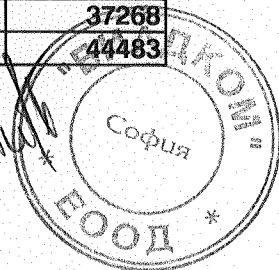
Дата на изготвяне на отчета: 30.04.2011 г.

Дата на одобрение на отчета за публикуване : 30.04.2011 г.

Дата на одиторска заверка : 21.06.2011 г.

Заверил :

/Регистриран одитор Росица Трендафилова/



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината завършваща на 31.12.2010 г. на БИЛДКОМ ЕООД с БЕРГ ТУР Е

		2010	2009
Продажба на СТОКИ	1,1	125551	57158
Предоставяне на услуги	1,1	257	16
Продажба на продукция	1,1	118	834
Приходи		125926	58008
Други приходи	1,2	82	268
		126008	58276
Разходи за материали и консумативи	1,4	180	132
Разходи за персонала	1,5	145	144
Разходи за амортизация		258	300
Разходи за външни услуги	1,6	3884	2299
Други разходи	1,7	111691	50842
Промени в наличностите на гп и незавършено производство		103	801
		116261	54518
Оперативна печалба		9747	3758
Финансови разходи	1,8	7516	3166
Финансови приходи	1,3	1691	1856
Печалба преди данъци		3922	2448
Разход за данък върху доходите		411	248
Печалба за годината		3511	2200
Сума на всеобхватния доход		3511	2200

Съставител
Лидия Ванкова

Управител
Ангел Георгиев

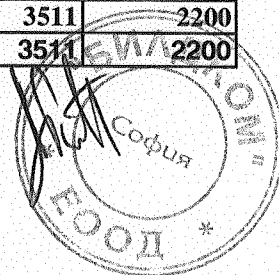
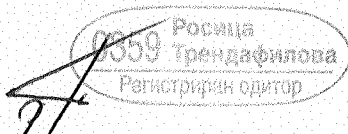
Дата на изготвяне на отчета: 30.04.2011 г.

Дата на одобрение на отчета за публикуване : 30.04.2011 г.

Дата на одиторска заверка : 21.06.2011 г.

Заверил :

/Регистриран одитор Росица Трендафилова/



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 Г. НА БИЛДКОМ ЕООД

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2009 г.	250		5695	5945
Печалба за годината			2173	2173
Разпределение на дивиденди			-900	-900
Прехвърляне на резерви				0
Корекции преизчисления			-2	-2
Корекции от собствениците				0
На 31 декември 2009 г.	250		6966	7216
На 1 януари 2010 г.	250		6966	7216
Печалба за годината			3511	3511
Разпределение на дивиденди				0
Корекции увеличение /497/			41	41
Корекции намаление /Дг122/Кт			-73	-73
На 31 декември 2010 г.	250		10445	10695

Съставител
Лидия Ванкова

Управител
Ангел Георгиев

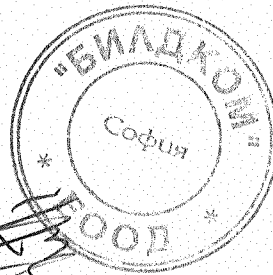
Дата на изготвяне на отчета: 30.04.2011 г.

Дата на одобрение на отчета за публикуване : 30.04.2011 г.

Дата на одиторска заверка : 21.06.2011 г.

Заверил :

/Регистриран одитор Росица Трендафилова/



ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КОНСОЛИДИРАН НА "БИЛКОМ" ЕООД към 31.12.2010 г.

1.

Консолидираният Финансов Отчет на БИЛКОМ ЕООД е финансов отчет на група, представен като такъв на едно стопанско отчетно лице, изготвен в съответствие със изискванията на чл.37 от Закона за Счетоводството и на база МСС 27 от предприятието майка и включва данните от индивидуалния отчет на майката и самостоятелните отчети на дъщерните предприятия. През 2008 год групата представляваше дружеството-майка /Билком ЕООД/ и нейните дъщерни предприятия "Олива" АД и "Берг Тур" ЕАД. Налице съществуваше контрол, тъй като дружеството майка притежаваше пряко повече от половината от правата на глас и в двете предприятия. През май 2009 год.Билком ЕООД извърши продажба на част от акциите си в Олива АД,като намали участието си на 49.65%, в резултат на което Олива АД се изключва от състава на групата.

Наименование на предприятията, в които са съучастията	2010		2009	
	Размер на съучастието Х.лв.	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Размер на съучастието Х.лв.	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие
В страната				
В дъщерни предприятия				
1. "Берг Тур" ЕАД	1 017	100,00%	1017	100%
В други предприятия				
1. "Олива" АД	1040	49.65%	1040	49.65%
Общо сума	2057		2057	

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия, използвани за изготвянето на консолидирания отчет са изготвени към една и съща отчетна дата и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, приети от Борда по Международни счетоводни стандарти и Министерски съвет на Република България.

Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, спазени са изискванията при представяне на ГФО – разбираемост,уместност,същественост, последователност, независимост. Финансовите отчети на дружеството-

майка и дъщерните предприятия са обединени на база "ред по ред", като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, за да може консолидираните финансови отчети да представят финансова информация за групата така, сякаш тя е едно стопанско предприятие. След сводирането на едноименните статии са осъществени корекции на вътрешните за групата противостоящи статии и суми. За всяко елиминиране се изготвя пояснителна бележка /референция/, която е основание за корекциите в сборните статии и която дава точно измененията, които трябва да настъпят.

Счетоводната политика се базира на действащото законодателство:

- закон за счетоводството;
- ЗКПО
- закон за ДДС;
- международни стандарти за финансово отчитане;

Всички данни за 2010 година са представени в настоящия финансов счетоводен отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно алтернативния подход.

2.2.2. Дълготрайните финансови активи- инвестициите се отчитат по метода на цената на придобиване/себестойността/. При изготвянето на консолидирания баланс се елиминира балансовата стойност на инвестицията на дружеството майка във всяко дъщерно предприятие и дела в собствения капитал на същите.

2.2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършен по метода на средно претеглена цена. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи и има материален характер.

2.2.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 год.

2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 год. За целите за съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти, са представени като не блокирани пари в банки и каса.

2.2.6. Разходи за бъдещи периоди представляват: разходи за обучение, разсрочени разходи за застраховки каско автомобили и по банкови кредити. В отчета за финансовото състояние се отчитат като предоставени аванси.

2.2.7. Основният капитал представлява записания по съдебната регистрация.

2.2.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 год. Вътрешногруповите салда са елиминирани изцяло.

2.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод по данъчно признати норми както следва:

Категория активи	Годишни амортизационни Норми в %
I – Сгради и съоръжения	4
II – Машини и оборудване	30
III – Транспортни средства	10
IV – Компютри и софтуер	50
V - Автомобили	25
VI – Стопански инвентар(други)	15
VII – Правни ограничения- не по-висок от	25

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация. Към датата на съставяне на годишният отчет не е правена обезценка на активите.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ /бел.2.1/

БИЛДКОМ КОНСОЛИД АЦИЯ хил.лв	земи	сгради	машини, съор., комп., стоп.инв.	трансп.ср- ва	аванс дма	общо
01.1.2010	1486	283	196	1565	570	4100
покупки	0	0	13	0	0	13
отписани	2	0	86	240	0	328
31.12.2010	1484	283	123	1325	570	3785
01.1.2010	0	23	150	687	0	860
начисл.ам.	0	4	21	233	0	258
отписана ам.	0	0	81	234	0	315
31.12.2010	0	27	90	686	0	803
баланс.ст.						
01.1.2010	1486	260	46	878	570	3239
31.12.2010	1484	256	33	639	570	2982

В групата е възприет праг за отчитане на ДМА в размер на 700 лв.

Краткотрайни активи:

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ/бел.2.3/

	31,12,2010	31,12,2009
материали	28	28
торове и препарати	550	513
семена за посев	23	286
зърно	27649	11991
царевица	10437	4724
пшеница	6167	772
слънчоглед	10940	6495
рапица	105	
напитки	0	16
други	256	
продукция	1028	1181
	29534	
по Отчета за финансовото състояние	29534	14015
Незавършено строителство/бел.2.4/	402	401
по Отчета за финансовото състояние	402	401

5. ВЗЕМАНИЯ

	31,12,2010	31,12,2009
Отсрочени данъчни активи	122	107
Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	12953	8938
Търговски и др.вземания /бел.2.5/	12184	9780
Вземания от клиенти и доставчици	3760	5864
Други краткосрочни вземания	1010	995
Вземания по предоставени заеми	1373	
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6041	1313
- данък върху добавената стойност	6041	1313
Вземания по предоставени аванси /бел.2.6/	4107	4344
Общо вземания	29244	23062

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА /бел.2.7/

	31.12.2010 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2009 Г. ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в лева – бр.	45	1685
В безсрочни депозити	1296	13
О Б Щ О	1341	1698

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31,12,2010	31,12,2009
Дългосрочни задължения	3953	3318
Лихвоносни заеми и привлечени средства/бел.2.8/	3888	3233
От тях - по банкови кредити	548	
- временна финансова помощ	3340	3233
по финансов лизинг	63	84
Задължения за доходи на перс.при пенсиониране/бел.2.11/	2	1
Краткосрочни задължения	50938	33950
Лихвоносни заеми и привл.средства /бел.2.9/	44650	29057
- по банкови кредити	43888	28760
- по финансов лизинг	113	297
- временна финансова помощ	649	
Търговски и други задължения /бел.2.10/	5812	4617
Задължения към свързани предприятия	185	121
Данъчни задължения, в т.ч.:	291	155
- данък върху печалбата	291	155

8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА по отчета за всеобхватния доход

	31.12.2010 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2009 Г. ХИЛ.ЛВ.
/бел.1.1/		
Продажба продукция	118	834
Продажба на стоки	125551	57158
Предоставени услуги	257	16
Други продажби-активи	60	64
Платени обезценени вземания	2	
Други приходи от дейността	20	204
/бел.1.2/		
О Б Щ О	126008	58276

Не са осъществени приходи от вътрешно групови сделки през 2010 год.

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ по отчета за всеобхватния доход

	31.12.2010 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2009 Г. ХИЛ.ЛВ.
О Б Щ О /бел.1.3/	1691	1856
От тях: Приходи от лихви	1080	472
Неустойки	486	1384
Валутни курсови разлики	125	

Финансовите приходи от начислени лихви по фирмен заем между компанията майка и дъщерното предприятие в размер на 4 х.лв. в консолидирания отчет са елиминирани изцяло.

10. РАЗХОДИ по отчета за всеобхватния доход

	31.12.2010 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2009 Г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи за материали /бел.1.4/	180	132
Разходи за външни услуги /бел.1.6/	3884	2299
Разходи за амортизации	258	300
Разходи за персонала /бел.1.5/	145	144
- разходи за възнаграждения	123	122
-разходи за осигуровки	22	22
Други разходи общо/бел.1.7/	111691	50842
От тях		
-балансова с/ст- прод. активи	109684	50252
-застраховки	103	
-фири	333	
-командировки	51	
-други разходи и извънредни	1250	
-обезценки	264	
-обезщетения при пенсиониране	6	
Промени в наличностите на гп и незавършено произв.	103 103	801
ОБЩО ПО ОТЧЕТА РАЗХОДИ:	116261	54518

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ по отчета за всеобхватния доход

	31.12.2010 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2009 Г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	2422	1623
Отриц.р-ки валутни курсове	261	77
Други фин.разходи	4833	1466
ОБЩО /бел.1.8/	7516	3166

Печалба от основната дейност - 3922 х.лв

12. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

След преобразуване на финансовия резултат е начислен корпоративен данък в размер на 411 хил.лева и Дружеството реализира нетна печалба в размер на 3511 х.лв

Краткосрочните активи надвишават краткосрочните пасиви и тези резултати са показателни за възможността дружеството да продължи дейността си като действащо .

30.04.2011г.

Съставил
(Л.Банкова)

