

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕТИД” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор до акционерите на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД ЕАД	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс.....	9
Отчет за собствения капитал.....	10
Отчет за паричните потоци	11
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация.....	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания	28
V. Финансови показатели.....	29

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД.

Адрес на управление : гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 110, ет.1, ап. 4

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.”Симеоновско шосе” № 110 ет 1 ап 4

Дата на изготвяне: 20.03.2012 г.

Дата на одобрение : 20.03.2012 г. с Решение на Едноличния собственик.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД
от :Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

Даниел Ризов /

Съставител:

Даниела Михайлова/

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД е с предмет на дейност **Строителство, строително предприемачество, проектиране изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостна инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултанска дейност и др.** Приходите от продажби от 410 хил. лв. за 2010 година са увеличени на 851 хил.лв. за 2011г.- реализирани са обекти от строителната дейност на дружеството. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) се е увеличила от загуба от 35 хил. лв. на печалба 43 хил.лв.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция - продадени къщи . Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличния собственик на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2011 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

- **Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2011г.,** който е 0.27 Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лев и 27 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2011г. дългосрочни задължения** в размер на 3 152 хил.лв. са задължения към местни и чуждестранни компании и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2011 г. и 20.03.2011 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VI. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2011 г. в “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2011 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

През 2011 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2011 г. е 26 736.00 лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството. Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2011 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

“Маунтин вю инкорпорейтид” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2011 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

2011 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	276	40
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	150	118
а) суровини и материали	35	29
б) външни услуги	115	89
III Разходи за персонала, в т. ч.	74	76
а) разходи за възнаграждения	63	65
б) разходи за осигуровки, в т. ч.	11	11
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	217	208
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.	217	208
- разходи за амортизация	217	208
V Други разходи, в т. ч.		1
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	717	443
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		
VII Разходи за дивиденти и други финансови разходи, в т. ч.	92	2
Общо финансови разходи (6+7):	92	2
VIII Печалба от обичайната дейност	43	0
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):	809	445
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	43	0
XI. Разходи за данъци от печалбата		
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII. Печалба (Б-В-Г)	43	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	852	445

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	851	402
а) продукция	502	83
в) услуги	349	319
II. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV. Други приходи, в т. ч.:		8
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	851	410
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
Приходи от други инвестиции и заемн. признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.		
VII Други дивиденти и финансови приходи, в т. ч.	1	
б) положителни разлики от операции с финансови активи	1	
Общо финансови приходи (5+6+7)	1	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	35
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)	852	410
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	35
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	35
Всичко (Общо приходи + 11)	852	445

Дата 20.03.2012 г.

Съставител

Д. Михайлова

Ръководител

Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита

Радослав Порожанов

686 Радослав Порожанов
Регистриран одитор

Дата 27.06.2012 г.

БАЛАНС

МАУНТИЙН ВЮ ШКОЛНОРЕЙТИЦЕАД

адрес: гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1,ап. 4

кбм: 31.12.2011 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)
			текуща година предходна година
а			1 2
A.	Занесан, но не внесен капитал		
B.	Потекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Общо за група I:		- -
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни и сгради, в т. ч.:		2 913 2 373
	- земи		1 590 1 590
	- сгради		1 323 783
	Машини, производствено оборудване и апаратура		277 423
3	Съоръжения и други		282 638
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		2 2
	Общо за група II:		3 474 3 436
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		5 5
	Общо за група III:		5 5
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел B:		3 479 3 441
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1	Незавършено производство		931
2	Продукция и стоки, в т. ч.:		537 383
	- продукция		521 366
	- стоки		16 17
	Общо за група I:		537 1 314
II.	Вземания		
1	Други вземания, в т. ч.:		76 6
	Общо за група II:		76 6
III.	Инвестиции		
	Общо за група III:		- -
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой		88 534
	- в безсрочни сметки (депозити)		2
	Общо за група IV:		88 536
	Общо за раздел B:		701 1 856
G.	Разходи за бъдещи периоди		94 94
	Сума на актива (A+B+G)		4 274 5 391
B.	Условни активи		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)
			текуща година предходна година
а			1 2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал		50 50
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредници оценки		
IV.	Резерви		
1	Законови резерви		5 5
2	Други резерви		287 287
	Общо за група IV:		292 292
	Патрупа на печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
1	- неразмислена печалба		291 291
2	- непокрита загуба		(205) (687)
	Общо за група I:		86 (396)
II.	Текуща печалба (загуба)		43 (35)
	Общо раздел A:		471 (89)
B.	Провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел B:		- -
B.	Задължения		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		211 591
1	- до 1 година		211 591
3	Получени аванси, в т. ч.:		79 33
4	- до 1 година		79 33
5	Задължения към доставчици, в т. ч.:		301 249
6	- до 1 година		301 249
7	Други задължения, в т. ч.:		3 161 4 556
8	- над 1 година		3 152 4 540
9	- към персонала, в т. ч.:		4 5
10	- до 1 година		4 5
11	- осигурителни задължения в т. ч.:		3 2
12	- до 1 година		3 2
13	- данъчни задължения, в т. ч.:		2 9
14	- до 1 година		2 9
	Общо раздел B, в т. ч.:		3 752 4 429
1	- до 1 година		600 889
2	- над 1 година		3 152 4 540
	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		51 51
1	- приходи за бъдещи периоди		51 51
	Сума на пасива (A+B+G)		4 274 5 391
G.	Условни пасиви		

Дата 20.03.2012 г.

Съставител:



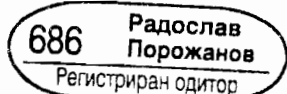
Д. Димитрова

Ръководител:

Данис Гитов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Радослав Порожанов
Регистриран одитор

Дата 27.06.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

на

адрес

гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

за

2011 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 101	162	939	419	161	258
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		73	(73)		71	(71)
3	Други парични потоци от основната дейност	10	101	(91)	2	5	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1 111	336	775	421	237	184
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		1	(1)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	1	(1)
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	208	1 341	(1 133)		12	(12)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		81	(81)			-
3	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1	-			-
4	Други парични потоци от финансовата дейност		9	(9)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		209	1 432	(1 223)	-	13	(13)
Г. Изменение на паричните средства през периода		1 320	1 768	(448)	421	251	170
Д. Парични средства в началото на периода				536			366
Е. Парични средства в края на периода				88			536

Дата 20.03.2012 г.

Съставител:

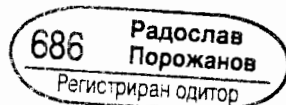


Ръководител:

(Signature)
Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за аудита:

(Signature)
Радослав Порожанов



Дата 27.06.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

2011 г.

на
адрес
за

Показатели	Занесан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	50			5			287	291	(687)	(35)	(89)
1. Грешки									517		517
Б. Салдо след промени в счетоводната	50			5			287	291	(170)	(35)	428
1. Финансов резултат за текущия период										43	43
2. Разпределения на печалбите, в т.ч.:									(35)	35	-
В. Салдо към края на отчетния период	50			5			287	291	(205)	43	471
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50			5			287	291	(205)	43	471

(хил. лева)

Дата 20.03.2012 г.

Съставител:

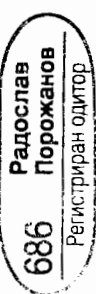
Ръководител:



Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов



Дата 27.06.2012 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “Маунтийн вю инкорпотрейтид.” ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Симеоновско шосе” №110, ет.1 ап. 4

*Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул.Симеоновско шосе”№110
Ет 1 ап,4*

Брой служители / паети лица в края на годината / 9 (девет)

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Деянов Ризов	50 000	50 000	50 000	100 %
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100 %

Управителени органи на „Маунтийн вю инкорпотрейтид “ ЕАД са
Едноличен собственик на капитала

Съвет на директорите в състав :

1. ДАНИЕЛ ДЕЯНОВ РИЗОВ
2. НИКОЛАЙ ЦЕКОВ НИКОЛОВ
3. БИЛЯНА ДЕЯНОВА РИЗОВА

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство и отдаване под наем на изградени обекти.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

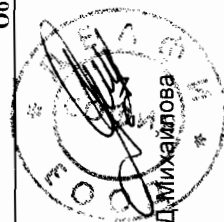
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ДЪЛГОСРОЧНИ АКТИВИ

Показатели	Отчетная стоимость на нетекучие активы:														
	Оценка					Амортизация					Последующая оценка				
	в начале периода	на конец периода	на конец периода	в конце периода (+2)	уменьшение	Преоценена (+5-6)	в начале периода	проез периода	отписана	в конце периода (+8+9)	уменьшение	намаляние	Преоценена (+1+2-13)	на конец периода	в конце периода (+14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериальные активы															
1 Продукты от разовой деятельности				0			0				0			0	0
Концессии, патенты, лицензии, торговые марки,															
2 Программные продукты и другие подобные права и активы	53			53			53	53			53			53	0
3 Торговая репутация				0			0				0			0	0
Предоставленные авансы и нематериальные активы в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	53	0	0	53	0	0	53	53	0	0	53	0	0	53	0
II. Дълготрайни материальные активы															
1 Земли и сгради, в т.ч.:	3035	70	0	3105	0	0	3105	152	40	0	192	0	0	192	2913
- земли	1590			1590			1590				0			0	1590
- сгради	1445	70		1515			1515	152	40		192			192	1323
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	512			512			512	174	61		235			235	277
3 Съоръжения и друга	1157	1		1158			1158	760	116		876			876	282
Предоставени аванси и дълготрайни материальные активы в процес на изграждане	2			2			2				0			0	2
Общо за група II:	4706	71	0	4777	0	0	4777	1086	217	0	1303	0	0	1303	3474
III. Дългосрочни финансови активы															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група			0	0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции	5			5			5				0			0	5
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Общ сбор (I+II+III+IV)	4764	71	0	4835	0	0	4835	1139	217	0	1356	0	0	1356	3479
IV. Остаточни данъци															



Съставител:

Ръководител:

Даниел Ризов

Дата 20.03.2012 г.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Отстрочени данъци

Дружеството има натрупани данъчни загуби в размер 484 хил.лв., които формират актив по отсрочен данък непризнат до този момент.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

ХИЛ.ЛВ		
Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2011г	Годината завършваща на 31.12.2010 г
Материали:		
Основни материали - стр. м-ли		
Стоки :	16	17
Незавършено производство		931
Продукция	521	366
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	537	1314

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2011 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	76	76	
- предоставен заем на Ф.Л.	49	49	
Всичко за III:	76	76	
Общо вземания: (I+II+III)	76	76	

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2011	Към годината завършваща на 31.12.2010
Парични средства в брой		534
Във валута		179
В лева	88	355
Парични средства в разплащателни сметки		
В разплащателни сметки в лева		2
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	88	536

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2011 г. са представени в следната справка.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
A	I
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.11	291
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.11	291
I. Непокрита загуба към 01.01.11	(687)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	(35)
2. Други	
Всичко II.	(35)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
I. Отразяване на счетоводна грешка по препоръчителен подход	517
Обща сума III.	517
IV. Непокрита загуба към 31.12.11	(205)
B. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	43
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2011г

- **Корекция на грешки**

Открита е счетоводна грешка - от 2004 г - не е отразена фактура за продажба на продукция - къща - продадена с Нотариален Акт и мат.интерес 726 773.70 лв и себестойност на продукцията- 245 981.00 лв Дружеството е реализирало загуба през периода и при прилагане на препоръчителния подход за отразяване на грешки корекцията е отразена в намаление на загубата.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2011 г. е представена в следната справка.

2011.12.31

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	211	211		
3. Задължения по получени търговски заеми	3152		3152	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	3363	211	3152	

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
3. Задължения към доставчици и клиенти	301	301		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	79	79		
6. Задължения към персонала	4	4		
7. Задължения към социалното осигуряване	3	3		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	2	2		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	2	2		
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения				
Всичко за II:	389	389		
Общо задължения: (I+II)	3752	600	3152	

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: 1,95583 за 1 евро и 1,47276 за 1 долар

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2012г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2011 г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и

"МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД" ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2010
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	276	40
Разходи за суровини, материали и външни услуги		
а/Суровини и материали		
Основни материали		
Спомагателни материали		
Материали офис		
Гориво	12	14
Канцеларски и други м-ли	23	15
Резервни части -стр.техника		
Рекламни м-ли		
Всичко разходи за материали:	35	29
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		4
Консултански и други договори	36	21
Телефонни услуги	4	
Електроенергия	72	
Застраховки		3
Други	3	61
Такси		
Граждански договори		
Наем		
Всичко разходи за външни услуги:	115	89
Всичко разходи за материали и външни услуги:	150	118
Разходи за персонала:		
Административен персонал	74	
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	74	76
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА	217	208
-разходи за аморатизации	217	208
б/разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	217	208

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Други разходи		
Други разходи в т.ч.		1
а/ балансова стойност на продадени активи		
Всичко други разходи:		1
Разходи кредит (лихви)	92	2
Всичко разходи	809	445

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2009
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	851	402
-Продажби на продукция	502	83
-Продажби на стоки		
-Услуги	349	319
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи		8
Всичко приходи от оперативна дейност:	851	410

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

22.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2. Оповестяване на суми за услуги, предоставени от регистрираните одитори на предприятието.

- на основание чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството дружеството декларира, че възнаграждението за одит на годишните финансови отчети за 2011 г. е 2 600 лв.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2011 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.05	0.00
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.09	0.00
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.01	0.00
Коеф. на капитализация на активите	0.01	0.00
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.19	0.93
Коеф. на ефективност на приходите	0.84	1.08
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.17	2.09
Коеф. на бърза ликвидност	0.27	0.61
Коеф. на незабавна ликвидност	0.27	0.61
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.15	0.60

Съставител:


 / Даниела Михайлова /

Изп. Директор:


 / Даниел Ризов /

Дата: 20.03.2012 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕТИД” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2011 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор до акционерите на МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД ЕАД	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс.....	9
Отчет за собствения капитал.....	10
Отчет за паричните потоци	11
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация.....	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания.....	28
V. Финансови показатели.....	29

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД.

Адрес на управление : гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 110, ет.1, ап. 4

Адрес за кореспонденция: гр.София, бул.”Симеоновско шосе” № 110 ет 1 ап 4

Дата на изготвяне: 20.03.2012 г.

Дата на одобрение : 20.03.2012 г. с Решение на Едноличния собственик.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД
от :Даниел Ризов

Изпълнителен директор:

Даниел Ризов /

Съставител:

Даниела Михайлова/

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД е с предмет на дейност **Строителство, строително предприемачество, проектиране изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостна инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултанска дейност и др.** Приходите от продажби от 410 хил. лв. за 2010 година са увеличени на 851 хил.лв. за 2011г.- реализирани са обекти от стрителната дейност на дружеството. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) се е увеличила от загуба от 35 хил. лв .на печалба 43 хил.лв.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция - продадени къщи . Структурата на услугите не е променена.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Едноличния собственик на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2011 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

- **Коефициентът на незабавна ликвидност към 31.12.2011г.,** който е 0.27 Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лев и 27 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2011г. дългосрочни задължения** в размер на 3 152 хил.лв. са задължения към местни и чуждестранни компании и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2011 г. и 20.03.2011 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VI. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2011 г. в “Маунтийн вю инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2011 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

През 2011 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2011 г. е 26 736.00 лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството. Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2011 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

“Маунтин вю инкорпорейтид.” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2011 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на Дълготрайните активи към 31.12.2011 г. При проверката на вземанията и задълженията към 31.12.2011 г не са получени потвърдителни писма от клиенти по търговски вземания на стойност 76 хил.лв, също така не са получени потвърдителни писма от доставчици по търговски задължения на стойност 301 хил.лв. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на Дълготрайните активи, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените вземания и задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

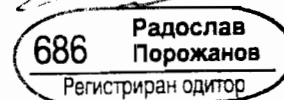
Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество **„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД** към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че **историческата финансова информация**, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, **съответства във всички съществени аспекти** на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на **„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД**, към 31.12.2011 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор



Дата: 27.06.2012 г.

“ОДИТ ВИКТОРИ” ООД
Ул. “проф.Никола Михайлов” № 6
София, п.к. 1142
България

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София бул.Симеоновско шосе №110, б.л. 5, ет. 1, ап. 4

2011 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Разходи		
I Намаление на запасите от продукция и не завършено производство	276	40
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	150	118
а) суровини и материали	35	29
б) външни услуги	115	89
III Разходи за персонала, в т. ч.	74	76
а) разходи за възнаграждения	63	65
б) разходи за осигуровки, в т. ч.	11	11
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.	217	208
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т. ч.	217	208
б) разходи за амортизация	217	208
V Други разходи, в т. ч.		1
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	717	443
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	92	2
Общо финансови разходи (6+7):	92	2
VIII Печалба от обичайната дейност	43	0
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	809	445
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	43	0
XI. Разходи за данъци от печалбата		
XII. Други данъци, атерипативни на корпоративния данък		
XIII. Печалба (Б-В-Г)	43	0
Всичко (Общо разходи B + Г + Д)	852	445

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби, в т. ч.	851	402
а) продукция	502	83
в) услуги	349	319
II. Увеличение на запасите от продукция и не завършено производство		
III. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV. Други приходи, в т. ч.		8
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	851	410
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
VI Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	1	
б) положителни разлики от операции с финансови активи	1	
Общо финансови приходи (5+6+7)	1	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	35
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	852	410
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	35
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	35
Всичко (Общо приходи + 11)	852	445

Дата 20.03.2012 г.

Съставител

Д. Михайлова

Ръководител

Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

686 Радослав Порожанов
Регистриран одитор

Дата 27.06.2012 г.

БАЛАНС

МАШИНИЙ ВЮШКОРПОРЕЏИЏЕАД

на _____

адрес _____ гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

към _____ 31.12.2011 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Бел.	текуща година
а			1
			2
A.	Записан, но неизнесен капитал		
B.	Потекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
Общо за група I:			-
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни и сгради, в т. ч.:		2 913
	- земи		1 590
	- сгради		1 323
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		277
3	Съоръжения и други		282
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		2
Общо за група II:			3 474
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		5
Общо за група III:			5
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел B:			3 479
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1	Печалъришно производство		931
2	Продукция и стоки, в т. ч.:		537
	- продукция		521
	- стоки		16
Общо за група I:			537
II.	Вземания		
1	Други вземания, в т. ч.:		76
Общо за група II:			76
III.	Инвестиции		
Общо за група III:			-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой		88
	- в безсрочни сметки (депозити)		2
Общо за група IV:			88
Общо за раздел B:			701
I.	Разходи за бъдещи периоди		94
Сума на актива (A+B+V+I)			4 274
B.	Условни активи		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Бел.	текуща година
а			1
			2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал		50
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредници оценки		
IV.	Резерви		
1	Законови резерви		5
2	Други резерви		287
Общо за група IV:			292
Патрунана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразпределена печалба		291
2	- непокрити загуба		(205)
Общо за група V:			86
VI.	Текуща печалба (загуба)		43
Общо раздел A:			471
B.	Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:			-
V.	Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
1	- до 1 година		211
2	- до 1 година		211
3	Получени аванси, в т. ч.:		79
4	- до 1 година		79
5	Задължения към доставчици, в т. ч.:		301
6	- до 1 година		301
7	Други задължения, в т. ч.:		3 161
8	- над 1 година		3 152
9	- към персонала, в т. ч.:		4
10	- до 1 година		4
11	- осигурителни задължения в т. ч.:		3
12	- до 1 година		3
13	- данъчни задължения, в т. ч.:		2
14	- до 1 година		2
Общо раздел V, в т. ч.:			3 752
1	- до 1 година		600
2	- над 1 година		3 152
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
1	- приходи за бъдещи периоди		51
Сума на пасива (A+B+V+I)			4 274
I.	Условни пасиви		

Дата 20.03.2012 г.

Съставител:

Д.Николова

Ръководител:

Д.Николова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

686 Радослав Порожанов

Регистриран одитор

Дата 27.06.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

на

адрес

за

гр.София бул.Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

2011 г.

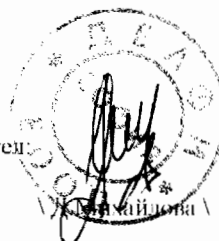
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 101	162	939	419	161	258
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		73	(73)		71	(71)
3 Други парични потоци от основната дейност	10	101	(91)	2	5	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 111	336	775	421	237	184
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		1	(1)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	1	(1)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	208	1 341	(1 133)		12	(12)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		81	(81)			-
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1	-			-
4 Други парични потоци от финансовата дейност		9	(9)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	209	1 432	(1 223)	-	13	(13)
Г. Изменение на паричните средства през периода	1 320	1 768	(448)	421	251	170
Д. Парични средства в началото на периода			536			366
Е. Парични средства в края на периода			88			536

Дата 20.03.2012 г.

Съставител:

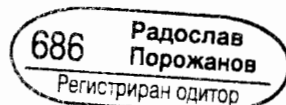
Ръководител:



Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов



Дата 27.06.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр. София бул. Симеоновско шосе № 110, бл. 5, ет. 1, ап. 4

2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Изпоскрита загуба		
<i>а</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	50			5			287	291	(687)	(35)	(89)
1 Грешки									517		517
Б. Салдо след промени в счетоводната	50			5			287	291	(170)	(35)	428
1 Финансов резултат за текущия период										43	43
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:									(35)	35	-
В. Салдо към края на отчетния период	50			5			287	291	(205)	43	471
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50			5			287	291	(205)	43	471

(хил. лева)

Дата: 20.03.2012 г.

Съставител:

Ръководител:



Даниел Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов



Дата: 27.06.2012 г.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “Маунтийн вю инкорпотрейтид.” ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Симеоновско шосе” №110, ет.1 ап. 4

*Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул.Симеоновско шосе”№110
Ет 1 ап,4*

Брой служители / наети лица в края на годината / 9 (девет)

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Деянов Ризов	50 000	50 000	50 000	100 %
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100 %

Управителни органи на „Маунтийн вю инкорпотрейтид “ ЕАД са

Едноличен собственик на капитала

Съвет на директорите в състав :

1. ДАНИЕЛ ДЕЯНОВ РИЗОВ
2. НИКОЛАЙ ЦЕКОВ НИКОЛОВ
3. БИЛЯНА ДЕЯНОВА РИЗОВА

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство и отдаване под наем на изградени обекти.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ГЪРГОРОВА АКТОВИ

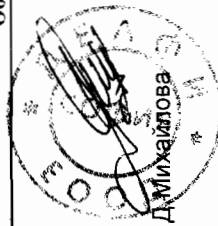
(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на текущите активи:														Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)
		на началото на периода				на изтичане през периода				в края на периода (1+2-3)		увеличение	намаление	увеличение	намаление	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										11	12	13				
а																				15							
I. Нематериални активи																											
1	Продукти от развойна дейност				0																						
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	53			53																						
3	Търговска репутация				0																						
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0																						
Общо за група I:		53	0	0	53	0	0	53	53	0	0	53	0	0	53	0	0	53	0	0	53	0	0				
II. Дълготрайни материални активи																											
1	Земи и сгради, в т.ч.:	3035	70	0	3105	0	0	3105	152	40	0	192	0	0	192	0	0	192	2913	2913	0	1590	1590				
	- земи	1590			1590			1590																			
	- сгради	1445	70		1515			1515	152	40		192			192			192	1323	1323	0	1590	1590				
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	512			512			512	174	61		235			235			235	277	277	0	277	277				
3	Съоръжения и друга	1157	1		1158			1158	760	116		876			876			876	282	282	0	282	282				
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2			2			2																			
Общо за група II:		4706	71	0	4777	0	0	4777	1086	217	0	1303	0	0	1303	0	0	1303	3474	3474	0	3474	3474				
III. Дългосрочни финансови активи																											
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0							0												
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0							0												
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0							0												
5	Дългосрочни инвестиции	5			5			5							0				5	5	0	5					
6	Други заеми				0			0							0				0	0	0	0					
7	Изкупени собствени акции				0			0							0				0	0	0	0					
Общо за група III:		5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	5					
IV. Острочени данъци																											
Общ сбор (I+II+III+IV)		4764	71	0	4835	0	0	4835	1139	217	0	1356	0	0	1356	0	0	1356	3479	3479	0	3479	3479				

Съставител:

Ръководител:

Даниел Ризов



Дата 20.03.2012 г.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по

неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Отсрочени данъци

Дружеството има натрупани данъчни загуби в размер 484 хил.лв., които формират актив по отсрочен данък непризнат до този момент.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		ХИЛ.ЛВ
Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2011 г	Годината завършваща на 31.12.2010 г
Материали:		
Основни материали - стр. м-ли		
Стоки :	16	17
Незавършено производство		931
Продукция	521	366
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	537	1314

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2011 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	76	76	
- предоставен заем на Ф.Л.	49	49	
Всичко за III:	76	76	
Общо вземания: (I+II+III)	76	76	

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2011	Към годината завършваща на 31.12.2010
Парични средства в брой		534
Във валута		179
В лева	88	355
Парични средства в разплащателни сметки		
В разплащателни сметки в лева		2
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	88	536

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2011 г. са представени в следната справка.

"МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД" ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
А	I
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.11	291
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.11	291
I. Непокрита загуба към 01.01.11	(687)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	(35)
2. Други	
Всичко II.	(35)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
I. Отразяване на счетоводна грешка по препоръчителен подход	517
Обща сума III.	517
IV. Непокрита загуба към 31.12.11	(205)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	43
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2011г

- Корекция на грешки**

Открита е счетоводна грешка - от 2004 г - не е отразена фактура за продажба на продукция - къща - продадена с Нотариален Акт и мат.интерес 726 773.70 лв и себестойност на продукцията- 245 981.00 лв Дружеството е реализирало загуба през периода и при прилагане на препоръчителния подход за отразяване на грешки корекцията е отразена в намаление на загубата.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
 - има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
 - може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението
- При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволени отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2011 г. е представена в следната справка.

Справка

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	211	211		
3. Задължения по получени търговски заеми	3152		3152	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	3363	211	3152	

"МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД" ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
3. Задължения към доставчици и клиенти	301	301		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	79	79		
6. Задължения към персонала	4	4		
7. Задължения към социалното осигуряване	3	3		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	2	2		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	2	2		
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения				
Всичко за II:	389	389		
Общо задължения: (I+II)	3752	600	3152	

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: 1,95583 за 1 евро и 1,47276 за 1 долар

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2012г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за пов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:
- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
 - ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2011 г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и

"МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД" ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2010
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	276	40
Разходи за суровини, материали и външни услуги		
а/Суровини и материали		
Основни материали		
Спомагателни материали		
Материали офис		
Гориво	12	14
Канцеларски и други м-ли	23	15
Резервни части -стр.техника		
Рекламни м-ли		
Всичко разходи за материали:	35	29
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		4
Консултански и други договори	36	21
Телефонни услуги	4	
Електроенергия	72	
Застраховки		3
Други	3	61
Такси		
Граждански договори		
Наем		
Всичко разходи за външни услуги:	115	89
Всичко разходи за материали и външни услуги:	150	118
Разходи за персонала:		
Административен персонал	74	
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	74	76
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА	217	208
-разходи за аморатизации	217	208
б/разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	217	208

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

Други разходи		
Други разходи в т.ч.		1
а/ балансова стойност на продадени активи		
Всичко други разходи:		1
Разходи кредит (лихви)	92	2
Всичко разходи	809	445

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2011	Годината приключваща на 31.12.2009
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	851	402
-Продажби на продукция	502	83
-Продажби на стоки		
-Услуги	349	319
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи		8
Всичко приходи от оперативна дейност:	851	410

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2. Оповестяване на суми за услуги, предоставени от регистрираните одитори на предприятието.

- на основание чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството дружеството декларира, че възнаграждението за одит на годишните финансови отчети за 2011 г. е 2 600 лв.

“МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОТРЕЙТИД” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011
ЕИК 121453656

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2011 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.05	0.00
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.09	0.00
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.01	0.00
Коеф. на капитализация на активите	0.01	0.00
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.19	0.93
Коеф. на ефективност на приходите	0.84	1.08
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.17	2.09
Коеф. на бърза ликвидност	0.27	0.61
Коеф. на незабавна ликвидност	0.27	0.61
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.15	0.60

Съставител:


/ Даниела Михайлова /

Изп. Директор:


/ Даниел Ризов /

Дата: 20.03.2012 г.