

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
"Буллип" АД**

За годишния период към 31 декември 2014 г.

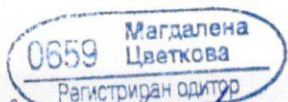
<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2014	2013
Приходи от наеми		39	38
Други приходи	1	<u>4</u>	<u>6</u>
		43	44
Разходи за амортизация		7	7
Разходи за външни услуги	2	14	4
Разходи за персонал	3	37	41
Други оперативни разходи	4	4	2
Загуби от продажби на имоти	5	28	
Нетна печалба (загуба) от дейността		<u>(47)</u>	<u>(10)</u>
Финансови приходи (разходи)	6	2	9
Печалба (загуба) преди данъци		(45)	(1)
Разходи за данъци		4	
Икономия от отсрочени данъци			
Нетна печалба(загуба)		<u>(49)</u>	<u>(1)</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		<u>(49)</u>	<u>(1)</u>
Доход на акция (лева)		<u>-0,88</u>	<u>-0,02</u>

Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Съставител:
Таня Боцева

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 03 февруари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Завършен 4 март 2015 г. Съблиз 03.02.2015г.

Отчет за финансовото състояние на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2014 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2014	2013
Дълготрайни активи			
Инвестиции в предприятия	7	70	470
Инвестиционни имоти	8	23	181
Активи по отсрочени данъци			4
Общо дълготрайни активи		93	655
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	93	16
Пари и парични еквиваленти	10	524	235
Общо краткотрайни активи		617	251
Общо активи		710	906
Собствен капитал			
Акционерен капитал		56	56
Резерви		59	59
Натрупана печалба (загуба)		611	774
Текуща печалба (загуба)		(49)	(1)
Общо собствен капитал		677	888
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	11	28	18
Данъчни задължения		5	
Общо краткосрочни задължения		33	18
Общо собствен капитал и пасиви		710	906

Съставител:
Таня Боцева

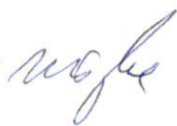
Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 03 февруари 2015 г.

Отчет за паричните потоци на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2014 г.

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	46	51
Плащания на доставчици	(17)	(12)
Платени (възстановени) данъци	(17)	14
Плащания, свързани с възнаграждения	(34)	(37)
Получени лихви	5	6
Курсови разлики	(1)	
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	<u>(18)</u>	<u>22</u>
Инвестиционна дейност		
Продажба на инвестиционни имоти	137	
Продажба на инвестиции в предприятия	400	
Предостани заеми	(81)	
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	<u>456</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(149)	(21)
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	<u>(149)</u>	<u>(21)</u>
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	289	1
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	235	234
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2014 г.	<u>524</u>	<u>235</u>

Съставител:
Таня Боцева



Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор




Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 03 февруари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

0659 Магдалена Цветкова
Регистриран одитор
Завършен отчет: 03.02.2015г.
София

Отчет за промените в капитала на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2014 г.

<u>В хиляди лева</u>	Основен капитал	Резерви	Неразпреде лена печалба	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 1 януари 2013 г.	56	59	796	911
Разпределение на печалба за дивиденти			(22)	(22)
Резултат за периода			(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2013 г.	56	59	773	888
Салдо към 1 януари 2014 г.	56	59	773	888
Разпределение на печалба за дивиденти			(162)	(162)
Резултат за периода			(49)	(49)
Салдо към 31 декември 2014 г.	56	59	562	677

Съставител:
Таня Боцева

Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 03 февруари 2015 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

0659 Магдалена
Цветкова
Регистриран одитор
Заверено: 03.02.2015г.

**Приложения към финансов отчет за годишния период
към 31 декември 2014 година**

1. Други приходи

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Приходи по договор за управление	2	4
Отписани задължения	2	2
	<u>4</u>	<u>6</u>

2. Разходи за външни услуги

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Разходи за местни данъци и такси	2	2
Одит	1	1
Ремонти	4	
Нотариални и местни такси продажби имоти	3	
Такси Централен депозитар	2	
Други	2	1
	<u>14</u>	<u>4</u>

3. Разходи за персонал

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Разходи за възнаграждения	33	36
Разходи за осигуровки	4	5
	<u>37</u>	<u>41</u>

4. Други оперативни разходи

	2014	2013
Разходи за материали и други разходи	4	2
	<u>4</u>	<u>2</u>

5. Загуби от продажби на имоти

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Приходи от продажби на имоти	123	
Балансова стойност	151	
	<u>28</u>	<u>0</u>

6. Финансови приходи (разходи)

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
----------------------	------	------

Приходи от лихви по банкови сметки
Други финансови разходи

3	9
<u>-1</u>	<u></u>
<u>2</u>	<u>9</u>

7. Инвестиции в предприятия

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Интериор АД - 34.10%	70	70
Имоти - С АД - 6.78%		400
	<u>70</u>	<u>470</u>

8. Инвестиционни имоти

<u>В хиляди лева</u>	Земи (терени)	Сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31 декември 2013 г.	<u>22</u>	<u>183</u>	<u>205</u>
Придобити за периода			-
Отписани за периода	12	158	170
Салдо към 31 декември 2014 г.	<u>10</u>	<u>25</u>	<u>35</u>
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31 декември 2013 г.		24	24
Разход за амортизация		6	6
Амортизация на отписаните		18	18
Салдо към 31 декември 2014 г.		<u>12</u>	<u>12</u>
<i>Балансова стойност</i>			
На 31 декември 2013	<u>22</u>	<u>159</u>	<u>181</u>
На 31 декември 2014	<u>10</u>	<u>13</u>	<u>23</u>

9. Търговски и други вземания

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Вземания от клиенти	12	13
Вземания от свързани предприятия	81	
Лихви по банкови депозити		3
	<u>93</u>	<u>16</u>

10. Пари и парични еквиваленти

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Салда по разплащателни сметки в банки	36	7
Срочни банкови депозити	488	228
	<u>524</u>	<u>235</u>

11. Търговски и други задължения

<u>В хиляди лева</u>	2014	2013
Задължения към доставчици	2	2
Задължения към персонала	2	3
Задължения за осигуровки	1	1
Задължения за дивиденти	20	9
Приходи за бъдещи периоди	3	3
	<u>28</u>	<u>18</u>

**ПРИДРУЖИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА,
ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2014 г.**

Правен статут и предмет на дейност

"Буллип" АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Цар Борис III" №272.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

Основен източник на приходи са приходите от наеми на недвижими имоти.

92,02 процента от акциите на дружеството са собственост на "Нивиа Трейдинг" ЕООД

Към 31.12.2014 г. капиталът на "Буллип" АД е 55 855 лева, разпределен в 11 171 броя поименни акции с номинална стойност 5,00 лв.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2014 г.:

- „Нивиа Трейдинг“ ЕООД, представлявано от Георги Димитров Башиянов;
- Георги Димитров Башиянов
- Марио Миролубов Балевски

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Георги Башиянов.

Към 31.12.2014 г. в дружеството работят 3 служители на трудов договор.

Значима счетоводна политика

а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2014 г., изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

б) Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

В съответствие с § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството за прилагане на Международните стандарти за финансово отчитане, "Буллип" АД е избрало доброволно като счетоводна база изготвя отчета си спазвайки МСФО, считано от 2003г.

Приемането на тези стандарти не се отрази съществено върху финансовите отчети на дружеството.

в) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

г) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

е) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с МСФО изисква приложението на оценки и предположения, които влияят върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, действителните резултати може да се различават от тези оценки.

ф) Корекция на допуснати грешки

Допуснати съществени грешки през предходни години се коригират чрез корекция на салдото на неразпределената печалба (загуба). Сравнителната информация се преизчислява все едно грешката никога не е била допускана.

г) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период.

h) Операции с чуждестранна валута

През периода не се осъществявани операции с чуждестранна валута.

і) Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват акции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Други предприятия

Дружеството отчита следните инвестиции в други предприятия:

- „Интериор“ АД – 70 хил.лв.

Първоначално признаване и последваща оценка на дългосрочните финансови активи

Дългосрочните финансови активи - инвестиции се оценяват първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. Разходите по извършването на сделката се включват в първоначалната оценка на всички финансови активи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност притежаваните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия. За справедлива стойност на борсово търгувани акции дружеството приема последната борсовата цена към 31/12/2014 г. За акциите от неборсово търгувани компании дружеството счита, че е налице невъзможност за надеждно определяне на справедливата им стойност и тяхното последващо оценяване е по цена на придобиване.

ј) Инвестиционни имоти

Притежаваните от дружеството недвижими имоти се определят съгласно счетоводната политика като инвестиционни имоти поради това, че са държани от собственика с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Собствени обекти:

- Сгради и земя – гр. София, бул. „Цар Борис III“ №272;

Инвестиционните имоти са оценени по балансова стойност.

Последващите разходи за активи (имоти) се признават само, ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи свързани с тези разходи и стойността им може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

МСС 40 „Инвестиционни имоти“ предлага два подхода при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Първият подход изисква оценката да се извършва по справедлива стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да се размени между осведомени желаещи сделката несвързани страни. Вторият подход, наричан още „Модел на цената на придобиване“, изисква след първоначалното признаване всеки имот да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

„Буллип“ АД е избрало да прилага „Модела цена на придобиване“. Изборът на подход за последващо оценяване е направен при условията на сравнително неразвит пазар на недвижимите имоти в България. При промяна на пазарните условия дружеството ще преразгледа спазваната счетоводна политика.

Амортизацията на имотите се изчислява с използване на линейния метод за срока на полезен живот на съответните активи както следва:

Сгради – 25 години;

Във връзка със съставянето на годишния финансов отчет инвестиционните имоти са тествани за обезценка по смисъла на МСС 36 „Обезценка на активи“, но такава не е установена.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиването на актива или въвеждането му в експлоатация.

к) Вземания и задължения

Към датата на баланса дружеството отчита вземания в общ размер на 93 хил.лв.

- 12 хил. лв. от тях са вземания от клиенти за наем и по договор за управление;
- 81 хил.лв. вземания по договор за заем.

л) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данъчен разход е сумата на дължимия данък върху дохода във връзка с данъчната печалба (загуба) за периода съгласно годишната данъчна декларация. Отсрочените данъчни активи и пасиви представляват намалението или съответно увеличението на текущите данъци в следващи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена

или погасена. Отсрочен данъчен пасив се признава винаги, а актив само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

Съгласно действащото данъчно законодателство за 2014 г., дружеството е формирало данъчна загуба.

т) Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Приходите от наеми се признават текущо през периода, за който се отнасят.

Приходите от продажба на имоти се признават през периода на прехвърляне на собствеността.

Разходите и приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния разход по актива, съотв. пасива.

п) Свързани лица

Свързано лице за дружеството е „Нивиа Трейдинг“ ЕООД. През периода има сключен договор за заем със свързаното лице в размер на 81 хил.лв.

Всички сделки със свързани лица не се отклоняват от параметри на подобни сделки с несвързани лица.

о) Независим финансов одит

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит.

През годината има изплатена сума в размер на 1200 лв. за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

р) Събития настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2014 г.

