ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИВИС БИЛД”

Днес 22.07.2024г. в гр. Пловдив, долуподписаният **Николай Иванов Семерджиев,**

приемам настоящия дружествен договор на едноличното дружество с ограничена отговорност **„НИВИС БИЛД” със следното съдържание :**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Собственост на капитала

/1/. Едноличен собственик на капитала на дружеството е

Николай Иванов Семерджиев,

. Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

/1/. Дружеството е с фирма „НИВИС БИЛД” ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва „NIVIS BUILD” Ltd.

Член 3. Седалище

/1/. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Стамболийски 4210, ул. Дунав №17.

Член 4. Предмет на дейност на дружеството

Търговия с хранителни и нехранителни стоки, покупка на всички видове разрешени стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Производство на всички видове разрешени стоки и други вещи с цел продажба, производство с цел продажба на разрешена селскостопанска продукция от растителен и животински произход, както и преработване на същата, комисионна, спедиторска, складова, лизингова, посредническа, търговска, външнотърговска и реекспортна дейности. Търговско представителство, хотелиерска, рекламна и издателска (без книгопечат) дейност, туристическа, транспортна дейност, инженерингова дейност, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел

продажба или отдаване под наем, както и всяка друга дейност незабранена от закона, а там където се изисква лиценз след издаването на такъв.

Член 5. Срок

/1/. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

/1/. Капиталът на дружеството е в размер на 2.00 лв. (два лева).

Член 7. Внасяне на капитала

/1/. Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % от капитала на дружеството на стойност 2.00 лв. (два лева).

Член 8. Промяна на капитала

/1/. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

/1/. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на дружеството

/1/. Дружеството се управлява и представлява от Управителя – **Николай Иванов Семерджиев,**

/2/. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

IV. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Книжа на дружеството

/1/. Дружеството води финансовите книги и документи съгласно българското законодателство.

V. БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 12. Баланс на дружеството

/1/. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

/2/. Управителят съставя баланса на дружеството два месеца от приключване на финансовата година.

VI. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Член 13. Трудови правоотношения

/1/. Трудовите правоотношения между работещите в дружеството и самото дружество, се уреждат с трудов договор. Трудовият договор се подписва от управителя.

/2/. За неуредените в трудовия договор въпроси се прилагат разпоредбите на трудовото законодателство.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14. Прекратяване на дружеството

/1/. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не искат да продължат дейността.

Член 15. Трансформация на дружеството

/1/. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за търговския регистър, за банката и за дружеството.

Едноличен собственик:.....

/Николай Семерджиев/