

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
До акционерите на “ИНФРАЛИНК” АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “ИНФРАЛИНК” АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, както и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

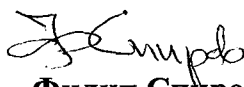
По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ИНФРАЛИНК" АД към 31 декември 2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на Дружеството.

Отговорен за одита,
регистриран одитор:


Филип Спиров

Управител:


Филип Спиров



12.04.2013 г.
гр. София

Счетоводен баланс на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2012 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Нетекущи (дългосрочни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи			
1. Инвестиционни имоти	6	1 039	1 050
Общо за група I:		1 039	1 050
II. Отсрочени данъци	4	7	6
Общо за раздел А:		1 046	1 056
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания			
1. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	7	130	133
Общо за група I:		130	133
II. Парични средства, в т.ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)	8	92	100
Общо за група II:		92	100
Общо за раздел Б:		222	233
Сума на актива		1 268	1 289

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	9	1 000	1 000
II. Резерви		53	53
1. Законови резерви		53	53
Общо за група II:		53	53
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		-	-
- неразмислена печалба	11	205	221
Общо за група III:		205	221
IV. Текуща печалба (загуба)	11	(7)	7
Общо за раздел А:		1 251	1 281
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	12	2	8
до 1 година		2	8
2. Други задължения, в т.ч.:	12	15	-
до 1 година		15	-
- към персонала, в т.ч.:	12	10	-
до 1 година		10	-
- данъчни задължения, в т.ч.:	12	4	-
до 1 година		4	-
- други, в т.ч.:	12	1	-
до 1 година		1	-
Общо раздел Б, в т.ч.:		17	8
до 1 година		17	8
Сума на пасива		1 268	1 289

Дата на изготвяне: 08. 03. 2013 г.

Дата на одобрение: 08. 03. 2013 г.

Дата на одиторския доклад: 12. 04. 2013 г.

Съставител:

Ръководител:

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ

ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Отчет за приходите и разходите на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Бележк	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: а) външни услуги	3.1	18 18	11 11
2. Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	3.1 3.1	37 36 1 1	37 36 1 1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизация	3.1	11 11 11	11 11 11
4. Други разходи, в т.ч.:		6	4
Общо разходи за оперативна дейност		72	63
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1	1
Общо финансови разходи		1	1
6. Печалба от обичайна дейност		-	1
Общо разходи		73	64
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		-	1
8. Разходи за данъци от печалбата	4.1	-	(6)
9. Печалба		-	7
Всичко		73	65

Наименование на приходите	Бележк	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) услуги	3.2 3.2	44 44	51 51
2. Други приходи, в т.ч.:	3.2	8	-
Общо приходи от оперативна дейност		52	51
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3.4	14	14
Общо финансови приходи		14	14
4. Загуба от обичайна дейност		7	-
Общо приходи		66	65
5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		7	-
6. Загуба		7	-
Всичко		73	65

Дата на изготвяне: 08.03.2013 г.
Дата на одобрение: 08.03.2013 г.
Дата на одиторския доклад: 12.04.2013 г.

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ
ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Филип Спиров



Справка от № 1-12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител:

Ръководител:

[Signature]
[Signature]

Отчет за собствения капитал на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансови резултати от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 000	-	-	53	-	-	-	221	-	7	1 281
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 000	-	-	53	-	-	-	221	-	7	1 281
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат за текущия период										(7)	(7)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:											
дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	(16)	-	(7)	(23)
11. Салдо към края на отчетния период	1 000	-	-	53	-	-	-	205	-	(7)	1 251
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 000	-	-	53	-	-	-	205	-	(7)	1 251

Дата на изготвяне: 08.03.2013 г.
Дата на одобрение: 08.03.2013 г.
Дата на одиторския доклад: 12.04.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ
ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Отчет за паричните потоци на "ИНФРАЛИНК" АД за периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	44	18	26	46	11	35
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	25	(25)	-	37	(37)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	1	23	(22)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	45	67	(22)	46	49	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	14	-	14	15	-	15
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	14	-	14	15	-	15
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			(8)			12
Д. Парични средства в началото на периода			100			88
Е. Парични средства в края на периода			92			100

Дата на изготвяне: 08.03.2013 г.

Дата на одобрение: 08.03.2013 г.

Дата на одиторския доклад: 12.04.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

"ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

ФИЛИП СПИРОВ - УПРАВИТЕЛ

ФИЛИП СПИРОВ
ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА - РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Справки от № 1 до № 12 са неразделна част от настоящия финансов отчет

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ИНФРАЛИНК" АД към 31.12.2012 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи		Преоценена стойност		Последваща оценка		Преоценена стойност		Амортизации		Последваща оценка		Преоценена стойност		Балансова ст-ст в края на периода	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	(11+12-13)	(7-14)	(7-14)
I. Нематериални активи																
1. Продукти от разво̀йна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- сгради	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	1 144	-	-	1 144	-	-	1 144	94	11	-	105	-	-	105	1 039	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	1 144	-	-	1 144	-	-	1 144	94	11	-	105	-	-	105	1 039	-
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 144	-	-	1 144	-	-	1 144	94	11	-	105	-	-	105	1 039	-
(I + II + III + IV)	1 144	-	-	1 144	-	-	1 144	94	11	-	105	-	-	105	1 039	-

Съставител:

Ръководител:

Дата на изготвяне: 08.03.2013 г.

„ИНФРАЛИНК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2012 г.

Наименование: „Инфралинк“ АД

Седалище: гр.София, ул.”Алабин” № 16-20

Предмет на дейност: Търговско дружество “Инфралинк“ АД е създадено през 1996 г. с мажоритарен собственик “Българска Стопанска Камара”, с цел осъществяване и ефективно управление на инвестиции. През 2007 г. дружеството закупува недвижим имот - триетажна сграда в гр.Солун – Р.Гърция. През 2007 г. е сключен дългосрочен договор за отдаване под наем на сградата на “Общински Детски Градини на гр. Солун /бивши държавни/”. Недвижимият имот е класифициран като инвестиционен имот и представен в баланса на дружеството в раздел дългосрочни финансови активи. Инвестиционният имот се амортизира в рамките на полезния му живот. След направената инвестиция дружество “Инфралинк“ АД разполага с налични парични средства за осъществяване на допълнителна инвестиционна дейност. През 2012 г. дружеството приключва с положителен финансов резултат-печалба. Приходите от дейността включват приходи от наем и финансови приходи от лихви.

Капитал: Дружеството е с капитал в размер на 1 000 хил. лв., разпределен в 200 000 броя акции с номинална стойност 5 лв. всяка. Регистрираният капитал е изцяло внесен.

Клонове: През месец декември 2012г. дружеството регистрира клон в Р. Гърция, гр. Солун.

Управление:

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Божидар Василев Данев
- Величко Георгиев Александров
- Павел Димитров Спасов

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Божидар Василев Данев и Величко Георгиев Александров заедно и поотделно. “Българска Стопанска Камара“ осъществява контрол, като мажоритарен собственик чрез изпълнителния директор - Божидар Василев Данев.

Намерения: Дружеството планира да запази предмета на дейност и да продължи да осъществява своята обичайна дейност.

Допълнителна информация: През 2012 г. са начислени разходи за възнаграждения по договори за управление в размер на 36 хил.лв. Възнагражденията за извършване на финансов одит са за 1 хил.лв.

28.03.2013 г.
гр. София