

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2014 година

на „АКТУАЛИНВЕСТ“ ЕООД

(наименование и правна форма на предприятието)

2770 гр. БАНСКО ул. ДРАМА №32

(адрес на предприятието)

БУЛСТАТ 181794842

МАРТ 2015 ГОДИНА

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

“ АКТУАЛИНВЕСТ” ЕООД е основано през 2007 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Регистрирано от е от Благоевградския окръжен съд с решение № 3414 от 10.10.2007г., вписано в регистър 10 на търговските дружества под № 1271, том/стр 55/60, по ф. д. № 1990./2007 г. / ЕИК 101794842 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление:
2770 гр. Банско, община Банско, ул. Драма № 32

Адресът за кореспонденция е :

2770 гр. Банско ул. Цар Симеон №80 вх. Б ет. 1 ап. “Г” и “Д”.
С №20120427123452 Агенция по вписванията – Благоевград, вписва промяна на обстоятелствата, а именно:

- Промяна на едноличния собственик на капитала - Христина Сашова Захова продава дяловете си на Мая Димитрова Марченко, като едноличен собственик остава Мая Димитрова Марченко
- Промяна в седалището и адреса на управление на дружеството – 2770 Банско, ул.Цар Борис III №4

През отчетната 2015 г. се управлява и се представлява от Мая Димитрова Марченко и няма нает персонал по трудови и извън трудови правоотношения.

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000.00 лева (пет хиляди лева)

Броят на регистрираните дялове е 50 (петдесет)

Номиналната стойност на един дял е 100.00 лв. (сто лева)

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2014 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2014 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

През 2014г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Дялове и участия в дъщерни или асоциирани предприятия няма.

Няма начислени дивиденди, поради това, че дружеството няма реализирани приходи от дейността, и за отчетния период е реализирало загуба в размер на 225,98 лв. (двеста двадесет и пет лева и 98 ст.)

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: търговско посредничество с разнообразни стоки. За осъществяване на дейността не се изискват специални разрешителни и лицензи.

Основната дейност на предприятието включва:

Търговско посредничество и търговия с разнообразни стоки;

През 2014 година "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД не е осъществявало дейност.

През 2014 година "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с плащане на административни услуги.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на „АКТУАЛИНВЕСТ“ ЕООД – ГР. БАНСКО са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството приложими за 2014г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2014 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност

представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие и при спазване на следните принципи:

4. Счетоводни принципи

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2014г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR = 1.95583 лева

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират, с изключение на програмните продукти .

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални

активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод на амортизиране, равен на данъчно признатите амортизации.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна

ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод на амортизиране, равен на данъчно признатите амортизации.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на

всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот – стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД няма.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД оказва значително влияние няма.

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия няма.

5. Свързани лица

"АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД има отношение на свързано лице със Сергей Марченко, собственик на фирма "МАРС – 2000" – ГР. БАНСКО – явяващ се в качеството на работодател на собственика на "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД .

6. Финансови инструменти

6.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата

стабилност на предприятието няма.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на шест месечна база.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода – дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието – финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба – всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване – финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж – финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието – финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към 31.12.2011г. финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е - Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка .

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи¹, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв². Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината не е начислен тъй като предприятието е на загуба, поради това, че не е осъществявало дейност освен разплащания за административни услуги.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За отчетния период провизии не са начислявани.

Съдебни спорове в дружеството няма.

Преструктуриране на дружеството не е извършвано

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба на ДМА не са извършвани.

Разходи за опазване на околната среда не са извършвани.

Гаранции за продукти няма.

Провизии за доходи при пенсиониране не са правени, тъй като предприятието няма назаен персонал за отчетния период

12.2. Като условни активи в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3. Като условни пасиви в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се третират:

12.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

13. Доходи на персонала

В предприятието не се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове:

13.1. **Краткосрочни доходи** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. **Доходи при напускане** - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. **Доходи след напускане на работа** - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

13.4. **Други дългосрочни доходи** - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ за отчетния период - няма

15. Лизингови договори в изпълнение също няма

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията.

17. Приходи

Основният източник на приходи за "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД е търговията с неспециализирани стоки и ивършването на услуги при продажбата на недвижимости.

През отчетния период дружеството няма реализирани приходи.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД се извършва към последната дата на текущия месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

Предприятието не притежава предприятие в друга страна.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности за оценка на на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и други с цел, осигуряване на достоверност на представената в отчета информация.

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи.

20. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

22. Бизнескомбинации - през отчетния период не са извършва- ни.

23. Управление на риска

Дружеството е изложено на влиянието на пазарен и кредитен риск.

Пазарният риск означава, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци ще варира поради промени в пазарните цени.

Кредитният риск е риск при който неизпълнението на задълженията на една страна към друга ще причини финансова загуба на другата страна.

23. Договори за строителство - няма

24. Селскостопански дейности - няма

25. На 26.03.2015 година годишният финансов отчет на "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД - град Банско за 2013 г. е официално одобрен за публикуване от общото събрание на дружеството с решение №002/ от 26.03.2015г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване няма събития довеждащи до коригиране на финансовия отчет на дружеството.

Съставител:.....
(ХРИСТИНА ПОПОВА)

Ръководител:.....
(МАЯ МАРЧЕНКО)



БАЛАНС
на " АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД
адрес УЛ. ДРАМА №32
към 31.12.2014

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Нетекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	5	5
I Нематериални активи			II Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
			3 Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
			4 Други резерви	6	6
II Дълготрайни материални активи			V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
1 Земи и сгради, в т.ч.	448	448	- неразпределена печалба	0	0
- земи	448	448	- непокрита загуба	-49	-49
- сгради	0	0			
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0	VI Текуща печалба (загуба)	0	0
3 Съоръжения и други	0	0			
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	B Провизии и сходни задължения		
			1 Провизии за пенсии и други задължения	0	0
III Дългосрочни финансови активи			2 Провизии за данъци, в т.ч.		0
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0			
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	B Задължения		
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
6 Други заеми	0	0	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	2 Задължения към финансови институции, в т.ч.	490	490
			- до 1 година	490	490
IV Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
			3 Получени аванси, в т.ч.	0	0
B Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
1 Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
			6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
II Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
2 Вземания от предприятия в група	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	3	3	8 Други задължения, в т.ч.	0	0
- над 1 година	3	3	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- към персонала, в т.ч.	0	0
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД
адрес УЛ. ДРАМА №32
за 01.01.2014 - 31.12.2014

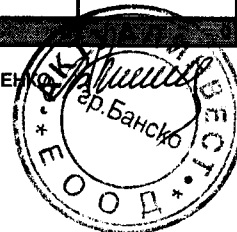
Наименование на разходите	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A Разходи		
1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	0	0
а) суровини и материали	0	0
б) външни услуги	0	0
3 Разходи за персонала, в т.ч.	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	0	0
-осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
- разходи за амортизация	0	0
- разходи за обезценка	0	0
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5 Други разходи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0
б) провизии	0	0
6 Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи, в т.ч.	0	0
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
8 Печалба от обичайна дейност	0	0
9 Извънредни разходи	0	0
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11 Разходи за данъци от печалбата	0	0
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13 Печалба (10-11-12)	0	0

Наименование на приходите	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A Приходи		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	0	0
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги	0	0
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4 Други приходи, в т.ч.	0	0
- приходи от финансираня	0	0
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
- приходи от предприятия от група	0	0
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
8 Загуба от обичайна дейност	0	0
9 Извънредни приходи	0	0
10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел A)	0	0

Дата: 26.03.2015

Съставител: ХРИСТИНА ФИЛИПОВА ПОПОВА

Ръководител: МАЯ ДИМИТРОВА МАРЧЕН



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на " АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД
адрес УЛ. ДРАМА №32
за 01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	1	1	0	1	1	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0

Дата: 26.03.2015

Съставител: ХРИСТИНА ФИЛИПОВА ПОПОВА

Ръководител: МАЯ ДИМИТРОВА МАРЧЕВСКА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД

адрес УЛ. ДРАМА №32

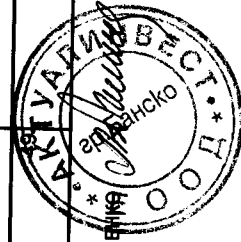
за 01.01.2014 - 31.12.2014

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други	Неразпред. печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	6	0	-49	0	-38		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собств., в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Разпределение на печалбата в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	6	0	-49	0	-38		
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	6	0	0	0	-38		

Дата: 26.03.2015

Съставител: ХРИСТИНА ФИЛИПОВА ПОЛОВА

Ръководител: МАЯ ДИМИТРОВА МАРЧЕНКА



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на "АКТУАЛИНВЕСТ" ЕООД

адрес УЛ. ДРАМА №32

за 01.01.2014 - 31.12.2014

за 01.01.2014 - 31.12.2014

Показатели	Отчетна стойност на натекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъп- лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	448	0	0	0	448	0	448	0	0	0	0	0	0	0	448
- земи	448	0	0	0	448	0	448	0	0	0	0	0	0	0	448
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 26.03.2015

Съставител: ХРИСТИНА ФИЛИПОВА ПОПОВА

Ръководител: МАЯ ДИМИТРОВА МАРЧЕНКО

