ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ДБК ИНВЕСТ" АД, гр. Враца

за 2019 год.

Ръководството на „ДБК ИНВЕСТ" АД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31.12.2019 год. Докладът представя анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

1. Описание на дейността

„ДБК Инвест" АД е търговско дружество вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 106620938, със седалище и адрес за управление гр. Враца, ул. „Кръстьо България" No 13А.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Основната дейност на дружеството през 2019 год. е свързана със запазваме и актуализиране на придобитите права за реализиране на проект за изграждане на комплекса „Лозенец Бийч Резорт".

Преглед на дейността

Резултати за текущия период
Финансовия резултат на дружеството за 2019 г. е загуба в размер на 4 х.лв.

2. Структура на собствения капитал в х.лв. е следната

хил.лв.

№	Наименование	2019 година	2018 година
		Стойност	Стйност
1	Основен капитал	342	342
2	Непокрита загуба	(538)	(534)
4	Текуща загуба	(4)	(4)
	Общо:	(200)	(196)

3. Финансови показатели

хил.лв.

№	Показатели:	2019 година	2018 година
1	Финансов резултат	(4)	(4)
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	0
3	Собствен капитал	(200)	(196)

4	Задължения (дългосрочни и краткосрочни)	1901	1903
5	Обща сума на активите	1701	1707
6	Приходи	0	0
7	Разходи	4	4
8	Краткотрайни активи	1325	1331
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0
10	Приходи за бъдещи периоди	0	0
11	Краткосрочни задължения	48	50
12	Краткосрочни вземания	2	4
13	Парични средства	4	8
14	Дългосрочни задължения	1853	1853
15	Общо задължения (11+14)	1901	1903
	Рентабилност:		
18	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.00	0.00
19	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.020	0.020
20	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.002	-0.002
21	Коеф. на рентабилност на активите (1/5)	-0.002	-0.002
	Ефективност:		
22	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.00	0.00
23	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.00	0.00
	Ликвидност:		
24	Коеф. на обща ликвидност (8/11)	27.60	26.67
25	Коеф. на бърза ликвидност (12+13)/11	0.125	0.24
26	Коеф. на незабавна ликвидност (13/11)	0.083	0.16
27	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/11)	0.083	0.16
	Финансова автономност:		
28	Коеф. на финансова автономност (3/4)		
29	Коеф. на задлъжнялост (4/3)		

4. Структура на основния капитал

Акционери	**Участие %**	**Брой акции**	**Номинална стойност лв.**
Валентин Духлев	33.33	2	114000
Мирослав Бенеш	33.33	2	114000
Георгиос Караджос	33.33	2	114000
Общо:	100	6	342000

5. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България като управителни органи са:

5.1. Общо събрание на акционерите

5.2. Съвет на директорите в състав:

- Валентин Духлев - член на Съвета на директорите
- Мирослав Бенеш- член на Съвета на директорите
- Георгиос Караджос – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор

През изтеклата 2019 год. Общото събрание на акционерите на „ДБК ИНВЕСТ" АД не е определило / не е гласувало размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за осъществяваната от тях дейност, по смисъла на Устава на „ДБК ИНВЕСТ" АД и разпоредбите на Търговски закон. Вземайки предвид гореизложеното, Дружеството не е изплащало възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите за изминалата 2019 год.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 247, АЛ. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31 декември 2019 год. акционери в „ДБК ИНВЕСТ" са Валентин Духлев, Георгиос Караджос и Мирослав Бенеш. Същите са и членове на Съвета на директорите на Дружеството. Валентин Духлев, Георгиос Караджос и Мирослав Бенеш притежават всеки по 2 (две) акции от капитала на „ДБК ИНВЕСТ" с единична номинална стойност от 57 000 (петдесет и седем хиляди) лева. През 2019 г. не са извършвани сделки с акции от капитала на Дружеството. Никой от членовете на Съвета на Директорите не притежава облигации на дружеството.

През 2019 год. няма сключени нови договори за заем между членовете на Съвета на директорите Мирослав Бенеш и Георгиос Караджос и Дружеството.

6. Стопански цели за 2020 г.

За 2020 год. дружеството планира да продължи развитието на съществуващия проект, като поддържа актуалността и валидността на придобитите права и сключените договори, като не е планирано разширяване на инвестиционната дейност.

7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

8. Критичен риск, проблеми, възможности.

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политика на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

08.03.2020 г.

Изп.директор:
/Георгиос Караджос/