УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "Лаванда България" ЕИК: 203807435

Днес 25.09.2026 година в гр. Стара Загора **Камен Пенев Пейков** ЕГН ....., притежаващ л.к. №....., издадена на .....г. от МВР гр. Стара Загора в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **"Лаванда България " ЕООД , ЕИК: 203807435** с адрес на управление гр. Стара Загора, кв. Голиш, складова база ИСС бе приет настоящият учредителн акт на дружеството и регламентира дейността му, както следва:

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Изграждане и експлоатация на фотоволтаични електроцентрали и системи за съхранение на електроенергия. Покупко-продажба на употребявани и нови автомобили. Отдаване под наем на автомобили, търговско представителство и посредничество на наши и чужди физически или юридически лица; маркетинг и оценка на недвижими имоти; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; както и всички останали дейности и услуги в страната и чужбина, незабаранени от ТЗ. Когато има разрешителен режим - след съответното разрешение.

2.НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА ДЕЙНОСТ.

2.1.Дружеството щеосъществявастопанската си дейност под наименованието **"Лаванда България " ЕООД**

2.2.Седалището на дружеството и адресът на управление е гр. Стара Загора, кв. Голиш, складова база ИСС

2.3.Дружеството се учредява без определен срок на действие.

3. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

3.1. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

3.2.Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя. То е имуществено, социално и организационно обособен участник встопанската Дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конконкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.

3.3.Отговорността на учредителя за задълженията на дружествотосе ограничава до размера на уставния капитал.

3.4.Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на този учредителен акт и действуващите нормативни документи, уреждащиреда за из вършване на търговска дейност.

4.УСТАВЕН КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО.

4.1. За осъществяване на дейността на дружеството се набира уставен капитал в размер на 50/петдесет/ евро,разпределени в 10/десет/ дяла, внесени изцяло.

4.2. Размерът на един дял е равен на 5/пет/ евро.

4.3.Уставният капитал може да се променя от парична вноска във вноска на сгради, маши ни,съоръжения,софтуер,ноу-хау.

4.4. Дяловете са прехвърлими и наследими.

4.5.Уставният капитал на дружеството може да бъде увеличаванс решение на Едноличния собственик на капитала.

4.6.Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с решение наЕдноличния собственик на капитала с договор с нотариална заверка на подпи сите.
4.7.При реализация на загуба или временна необходимост по решениеСобственика могат да се внесат допълнителни парични вноски за опреде ленсрок.Тези вноски подлежат на връщане по определен в решението ред и върху същите може да се договаря лихва.
4.8.Имуществото на дружеството се състои от пари в евро и валута,права на собственост и ползуване на вещи и нематериални блага,включителноно обекти на интелектуална соб ственост и ноу-хау,вземания и всякакви другиправа,които в съответствие с действуващото законодателство могат да бъдатсобственост на юридически лица.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

5.1.Собственикът черпи правата си от клаузите на този договор,Търговския закон, а така също и от други нормативни актове,имащи отношение към търговската дейност.
5.2. Той има право:
а/ да управлява дружеството лично или чрез назначени от него лица
б/ да получава данни, касаещи дейността на дружеството,имуществото му,за печалбите и загубите;
в/да разпределя печалбата и да получи ликвидационния си дял при ликвидация на друже ството
г/ да получава възнаграждение за положен от него личен труд.
5.3.Собственикът е длъжен:
а/ да внесе дяловата си вноска
б/ да работи активно за реализиране търговските цели на дружеството
5.4.Отговорността на собственика се ограничава до размера на уставния капитал.
5.5. При смърт или поставяне под пълно запрещение наследниците на собственика могат да встъпят в правата му.

6. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

6.1. Органи на управлението на Дружеството са:
а/ Едноличния собственик на капитала
б/Управител
6.2. Едноличният собственик на капитала
а/Изменя и допълва учредителния акт;
в/Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и вземарешение за нейното изплащане;
г/Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
д/Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението муи го освобождава от отговорност;
е/Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие вдруги дружества.
ж/Определя кръга от правомощия на Управителя;
з/Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имотии вещни права върху тях;
и/Взема решения за предявяване на искове против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
к/Взема решения за допълнителни парични вноски.
6.3. Решенията по чл. 137 ал. 1 т.2, т.4, т.5 предложение първо и т. 7 от Търговския Закон следва да бъдат в писмена форма, без нотариална заверка на подписите.

6.4.За решенията на Едноличния собственик води протокол в специална книга, която се подписва от него.

7. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

7.1.Управителят/Управителите/ се назначават от Едноличния собственик.

7.2.Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона,решенията на Собственика и правомощията,които са му предоставени съобразно сключения между него и Собственика договор.

7.3.Управителят/управителите/:

а/представляват дружеството,заедно или заедно и поотделно,в зависимост от решението на едноличния собственик.

б/организират и отговарят за провеждането в изпълнение на решенията на Собственика ,назначават и уволняват персонала.

в/организират правилното водене на финансовата отчетност,редовните отчисления и внасянето на данъци и такси

г/съставят балансите на дружеството и ги представят на собственика.

д/определят сметките на дружеството

е/ подписват всички документи свързани с дейноста на дружеството

ж/поддържат на български език задължителните по законодателствофинансово-счетоводни книги и протоколна книга на решенията на Едноличниясобственик.

7.4. Без съгласието на Собственика Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки за своя илиза чужда сметка извън представените му правомощия;

-да участвува в Събирателни и Командитни дружества и в дружества с ограничена отго ворност;

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

7.5. При нарушаване на задълженията по т.7.4 Управителят, когато не е собственик,може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

8.БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

8.1.Стопанската година на дружеството съвпада с календарната година.

8.2.В края на всяка стопанска година,управителят на дружеството извършва опис на имуществото и съставя баланс,както и сметка "Печалби и загуби".

8.3.Печалбата се формира и разпределя в съответствие с действащото законодателство. Загубите се покриват от фонд Резервен или чрез допълнителнавноска от страна на едноличния собственик.

9. ФОНДОВЕ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

9.1. Дружеството образува фондове и определя размера на отчисленията за тях по решение на Едноличния собственик.

9.2. Дружеството само определя средствата за работна заплата, форматаи системата на заплащане на труда въз основа на правила, одобрени отЕдноличния собственик.Отделни възнаграждения могат да се определят и в зависимост отпостигнатите крайни резултати.

10. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

10.1. Трудовите правоотношения с работниците в Дружеството се уреждатпри спазване на българското законодателство.

11. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

11.1. Дружеството се прекратява:

а/ По решение на Едноличния собственик.

б/ Чрез вливане и сливане в друго дружество.

в/ При обявяване в несъстоятелност.
11.2. Дружеството се обявява в ликвидация по предвидения в Търговскиязакон ред.

12. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

12.1. За всички непредвидени в настоящия учредителен актвъпроси се прилагат правилата на Търговския закон.
12.2. Измененията и допълненията на този акт могат дасе правят самопо реда, предвиден в него и подлежат на вписванев Търговския регистър
12.3. Настоящия договор се изготви на български език в два екземпляра по един за Дружеството и за съда, регистриращ Дружеството.

Едноличенсобственик на капитала: .....
/ Камен Пенев Пейков /