

БАЛАНС

НБР Голф Инвест ООД

България, гр. Варна, Бизнес парк Варна сгр.1 ет.1

31.12.2010

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	21	21
- земи	21	21
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Сторъжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	21	21
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	(2)	(1)
Общо за група V:	(2)	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	0	0
Общо раздел A:	3	4
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0

Общо за раздел Б:		21	21
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОГРИЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	0	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция	0	0	
- стоки	0	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:		0	0
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	0	1	
- в брой	0	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0	
Общо за група IV:		0	1
Общо за раздел В:		0	1
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		21	22

2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
5 Задължения по полици, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
8 Други задължения, в т.ч.:	18	18	
- до 1 година	0	18	
- над 1 година	18	0	
към персонала, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
данъчни задължения, в т.ч.:	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за раздел В, в т.ч.:		18	18
- до 1 година	0	18	
- над 1 година	18	0	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0	
- финансираня	0	0	
- приходи за бъдещи периоди	0	0	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		21	22

Дата: 10.02.2011 г.

Съставител:

Ваня Стефанова

Ръководител:

Боян Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НБР Голф Инвест ООД

България, гр. Варна, Бизнес парк Варна сгр. I ет. I

01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизации	0	0
	- разходи от обезценки	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		0	0
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		0	0

Дата: 10.02.2011 г.

Съставител:

Вана Стефанова

Ръководител:

Боян Геродинов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **НБР Голф Инвест ООД**
 адрес **България, гр. Варна, Бизнес парк Варна сгр.1 ет.1**
 за **01.01.2010 - 31.12.2010** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	1	(1)	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			0			1

Дата: 10.02.2011 г.

Съставител:

Ваня Стефанова

Ръководител:

Ваня Стефанова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НБР Газф Инвест ООД

България, гр. Варна, Бизнес парк Варна сгр. I ет. I

01.01.2010 - 31.12.2010

на

адрес

39

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с закупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Ненаситена загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	3
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(2)	0	3
12. Промени от превод на годишни финансови отчети на предприятия в дъщерни	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

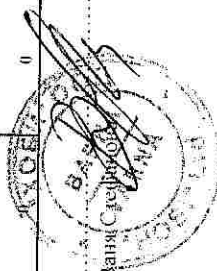
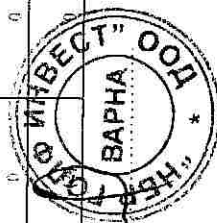
Дата: 10.02.2011 г.

Съставител:

Наня Стефанова

Ръководител:

Боян Господинов



Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

НЕР Гофф Инвест ООД

България, гр. Варна, Бизнес парк Варна сгр. I ет. I

01.01.2010 - 31.12.2010

01.01.2010 - 31.12.2010

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Премонетна стойност (4+5-6)	Амортизация						Последваща оценка		Промонетна стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода		На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение		Намаляние	В началото на периода	Намаляване през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9)	Увеличение	Намаляние			
	1	2													3		
а																	
I. Нематериални активи																	
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Конесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
1 Земи и сгради, в т.ч.	21	0	0	21	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
- земи	21	0	0	21	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Свържения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	21	0	0	21	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
III. Дълготрайни финансови активи																	
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени дяски на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заемни, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дълготрайни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други дяски	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци																	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	21	0	0	21	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21

Дата: 10.02.2011 г.

Съставител:

Ваня Стефанова



**Пояснителни приложения към годишен финансов отчет
на "НБР ГОЛФ ИНВЕСТ" ООД гр.Варна
към 31.12.2010 година**

1. Учредяване и предмет на дейност.

Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност. Учредено с дружествен договор от дата 29.07.2008г. вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с вх.номер 20080814212552 от 14.08.2008 г. Седалището и адресът на управление са гр. Варна, Бизнес Парк Варна, сгр.1, ет.1 Основен предмет на дейност е консултантски услуги в областта на недвижимите имоти и операции с недвижими имоти – покупко продажба, строителство и ремонт. Основният му капитал към 31.12.2010 год. – 5 000 лв. Собствеността на дружеството е изцяло частна.

Дружеството към 31.12.2010 се управлява и представлява от :

Боян Георгиев Господинов ЕГН 7307027901

Росен Димчев Неделчев ЕГН 6602261109

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет за 2010 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност на отделни обекти.

Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

3. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите в Баланса и отчета за приходи и разходи

РАЗДЕЛ НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване/, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/. През отчетния период са използвани следните методи и годишни норми на амортизация по групи активи:

Сгради, Съоръжения – линеен метод, 4 %.

Машини и оборудване – линеен метод, 30 %.

Автомобили – линеен метод, 25 %.

Други транспортни средства – линеен метод, 10 %.

Компютърна техника – линеен метод, 50 %.

Стопански инвентар – линеен метод, 15 %.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални активи –Група Имоти, машини, съоръжения, оборудване е на ст/ст - 21 хил.лв.

В дружеството има закупени дълготрайни активи към 31.12.2010г., което е отразено в Справка за нетекущите /дълготрайните/ активи към финансовия отчет –приложение 5 към СС1.

РАЗДЕЛ ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Материалните запаси са оценени първоначално по себестойност /цена на придобиване/, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставяне до определеното местоположение и състояние. Използвани са следните методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление по групи:

За всички материали и за продукцията – първа входяща – първа изходяща стойност.

В настоящия отчет материалните запаси са представени по по-ниската оценка от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност се определя като очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността е намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата.

Към датата на баланса общата стойност на материалните запаси е 0 хил.лева

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

В баланса като обща сума са показани следните данни от **Група вземания:**

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Вземания от клиенти и доставчици	0	0
2.Вземания от предприятия от група	0	0
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
4.Други вземания	0	0
ОБЩО:	0	0

В отчета наличните вземания в чуждестранна валута са представени по заключителен курс, като е използван фиксингът на БНБ към 31.12.2010 година.

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута е формирана легова равностойност, като е използван обменен курс – централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс продава на финансовата институция /при покупки с легове/. Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменния курс на централната банка за деня. Показаната в баланса Група Парични средства се разшифрова по следния начин:

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Пари в брой	0	1
в т.ч. във валута	0	0
2.Пари по разплащателни сметки	0	0
в т.ч. във валута	0	0
ОБЩО:	0	1

Във финансовия отчет за 2010 година паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по легова равностойност на база заключителния курс на националната банка за чуждестранна валута.

РАЗДЕЛ СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството е 5 хил.лева

Представеният в баланса собствен капитал е отразен в следните групи:

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1.Записан капитал	5	5
2. Премии от емисии	0	0
3.Резерв от последващи оценки	0	0
4.Резерви	0	0
5.Натрупана печалба/загуба/ от минали години	(2)	(1)
6.Текуща печалба/загуба/	0	0
ОБЩО:	3	4

Общите резерви са формират от разпределение на натрупани печалби съгласно Търговския закон, устава на дружеството и решения на общото събрание. Резервите от последващи оценки произтичат от преценка на дълготрайни материални активи. За отчетния период дружеството отчита финансов резултат загуба в размер на 0 хил.лв.

РАЗДЕЛ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В Група задължения са посочени задължения, които се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на БНБ за деня на погасяване. В настоящия отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левовата равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута. Показателят в баланса се детайлизира по следния начин:

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Облигационни заеми	0	0
2. Задължения към финансови предприятия	0	0
3. Получени аванси	0	0
4. Задължения към доставчици	0	0
5. Задължения по полици	0	0
6. Задължения към предприятия от група	0	0
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
8. Други задължения	18	18
ОБЩО	18	18

Перото други задължения в Баланса на предприятието се формира предоставени допълнителни парични вноски от съдружниците в дружеството във връзка с текущите нужди на дружеството и др.

Допълнителна информация за елементите в отчета за приходи и разходи

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите. Разходите в чуждестранна валута се оценяват по легова равностойност, като се използва централния курс на БНБ за деня на изготвения документ /фактура, договор/. Посъществениите суми, отразени като разходи в настоящия отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Намаление на запасите от продукция	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	0
- за възнаграждения		
- за осигуровки	0	0
4. Разходи за амортизации	0	0
5. Други разходи в т.ч	0	0
- Бал.ст/ст на продадени активи		
- провизии	0	0
6. Разходи от обезценка на активи	0	0
7. Разходи за лихви	0	0
ОБЩО:	0	0

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в отчета, са следните:

В хил.лв.

Групи	Текущ период	Предходен период
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	0	0
Продукция	0	0
Стоки	0	0
услуги	0	0
2. Увеличение на запасите от продукция	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	0	0
4. Други приходи	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани предприятия	0	0
6. Приходи от други инвестиции	0	0
7. Други лихви и финансови приходи	0	0
ОБЩО:	0	0

Финансовите приходи и разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Приходите и разходите по валутни курсове произтичат от сделки за продажби и покупки извън страната и от месечни преоценки.

Дата на изготвяне: 31.12.2010 г.

Ръководител:

Съставител:

Ваня Стефанова



ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ, съгл. изискванията на СС1

1. Справка за текущите/дълготрайни активи/-приложение 5 към СС1

2. Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета.

Изискването по точка 24.2. "в" е да се оповестяват само значителни суми.

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени разходи, които не са платени към 31.12.2010 г.

на НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД

т. 24.2. „в“ от Приложението СС1 в хил. лв

Отчетени разходи по икономически елементи	Неплатени към датата на отчета	Причини за задълженията
1. Разходи за материали	0	
2. Разходи за външни услуги	0	
3. Разходи за заплати	0	
4. Разходи за осигуровки	0	
5. Други разходи	0	
Обща сума на неплатените разходи:	0	

3. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи, които не са получени към 31.12.2010

на НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД

В хил.лв.

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неплатени към датата на отчета	Причини за неполучените приходи
1. Приходи от продажби на продукция	0	
2. Приходи от продажби на стоки	0	
3. Приходи от продажби на услуги	0	
4. Приходи от продажби на материали	0	
5. Приходи от продажби на ДА	0	
6. Приходи от други продажби	0	
Обща сума на признатите, но неполучени приходи:	0	

4. Оповестяване на валутния курс

Съгласно т. 24.2 "д" от СС 1 се изисква оповестяване на валутния курс, използван за преизчисление на отчетената валута на паричните позиции в чуждестранна валута.

За извършените през 2010г. в предприятието операции с чуждестранна валута е използван централен курс на БНБ за Евро.

5. Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия. - Предприятието не участва в капиталите на други предприятия

6. Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия -

Предприятието не участва в капиталите на други предприятия като неограничено отговорен съдружник

7. Представяне на информация за издадените ценни книжа

Съгласно т. 25.2 "з" от СС 1 предприятията следва да оповестяват информация за издадените ценни книжа, включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права с посочване на техния брой и правата, свързани с тях.

През 2010г предприятието няма издадени ценни книжа.

8. Представяне на информация за оповестяване на условни задължения.

Като условни се представят задълженията, които е по-малко вероятно да настъпят в резултат на евентуални събития. Не са условни задълженията, които е по-вероятно да се окажат дължими в резултат на настъпването на определени събития. Те следва да се провизират.

През 2010г. в предприятието няма условни задължения.

9. Предоставяне на информация за персонала

СПРАВКА

за оповестяване на информация за персонала
към 31.12.2010 на НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД
т. 24.2 „к" и „л" от Приложението/СС 1 в хил. Лв

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала	0	0
1.1. Общо персонал	0	0
1.2. Производствен персонал	0	0
1.3. Обслужващ персонал	0	0
1.4. Управленски персонал	0	0
1.5. Счетоводен персонал		
2. Разходи за персонала	0	0
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.	0	0
- на административния персонал	0	0
- на членовете на органите на управление	0	0
2.2. Разходи за социални осигуровки	0	0
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации	0	0
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	0	0
3.2. Задължения за заплати по договори за управление	0	0
3.3. Задължения по граждански договори	0	0
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:	0	0
- свързани с пенсии	0	0
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	0	0
3.6. Задължения по неизползвани отпуски	0	0
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски	0	0

10. Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.

Съгласно т. 24.2. буква "м" от СС 1 се изисква оповестяването на информация за размера на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, като се посочва лихвеният процент, основните условия и върнатите суми, както и задълженията, поети в полза на трети лица чрез всякакъв вид гаранции с посочване на общата сума за всяка категория.

През 2010г.в предприятието няма предоставени аванси и кредити на персонала и членовете на органите на управление.

11. Оповестяване на информацията за притежаваните акции

През 2010г. в предприятието няма издадени акции или операции с акции, НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД не притежава акции

СПРАВКА

**за задълженията, представени в счетоводния баланс,
които стават изискуеми след повече от 5 години към 31.12.2010 г.
на НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД /т. 24.2. „с“ от „Приложението“ / СС1 в хил. лв.**

Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 г.	Сума
1.	0
2.	0
3.	0
4.	0
Обща сума на задълженията:	0

12. Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията

**СПРАВКА за задълженията, представени в счетоводния баланс,
за които са предоставени обезпечения към 31.12.2010
на НБР ГОЛФ ИНВЕСТ ЕООД /т. 24.2. „т“ от СС 1/**

Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форма на обезпечението:	Сума
1.		0
2.		0
3.		0
Обща сума на обезпеченията:		0

Съгласно т. 24.3 от СС 1, когато финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, но на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност, се налага оповестяване на тези данни. Според т. 24.4. от СС 1 оповестяването на допуснати грешки и неточности в приложението не се смята за корекция на тези грешки и неточности.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

На "НБР ГОЛФ ИНВЕСТ" ЕООД гр. Варна

Счетоводната политика на "НБР ГОЛФ ИНВЕСТ" ЕООД гр. Варна отразява принципите и изходните положения, концепции, правила, бази и процедури за счетоводното отчитане на дейността на дружеството и за представяне на информацията във финансовия отчет, в съответствие със Закона за счетоводство, Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и финансова отчетност и вътрешните нормативни актове.

I. Принципи за осъществяване на счетоводството и съставяне на финансовите отчети.

1. Принципи на счетоводното отчитане

- а. Текущо начисляване
- б. Действащо предприятие
- в. Предпазливост
- г. Съпоставимост между приходите и разходите
- д. Предимство на съдържанието пред формата
- е. Запазване при възможност на счетоводната политика
- ж. Документална обосновааност

2. Принципи на представянето на информацията в ГФО.

- а. Последователност на представянето – запазва се през следващите периоди.
- б. Същественост - съществена е информацията, чието неоповестяване би оказало влияние при вземане на решение и се посочва отделно.
- в. Компенсиране - активи и пасиви не се компенсират, освен ако е решено от друг стандарт.
- г. Сравнителна информация – по отношение на предходен период оповестяване на цифровата информация в отчета.

II. Изходни положения, концепции, правила, оценъчни бази, бази за разпределение и процедури за счетоводно отчитане на дейността на дружеството.

- 1. Счетоводна отчетност се осъществява чрез индивидуален сметкоплан

2. Оценка на активите и пасивите.

2.2 Дълготрайни активи

2.2.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка:

- Цена на придобиване – при доставка
- Себестойност – създаване в предприятието
- Справедлива стойност- при безвъзмездна сделка.
- Оценка от съда – при апорт.
- Минимална първоначална оценка – 700 лв. / нов – от 01.01.2010 год./

Оценка след първоначално придобиване.

Препоръчителен подход:

- По цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
- Разходи след закупуване- за текуща поддръжка и ремонт – текущи разходи
- Разходи които удължават живота на актива се капитализират

Обезценка в края на отчетния период.

При наличието на условия съгласно СС 36 като:

- при спадане на възстановимата под балансовата стойност на актива намалението се третира като загуба от обезценка , която се признава веднага за текущ разход за дейността.
- при възстановяване на загубата от обезценка през следващ отчетен период, същата се отразява като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка.

Амортизация на ДМА

Линеен метод на амортизация през предполагаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи. Последващите разходи свързани с ДМА се отчитат за разход в периода, през който са направени или се корегират балансовата стойност на актива, в зависимост от икономическата изгода на тази от първоначално оценената съгласно СС 16.

Биологични активи

Първоначално признаване и оценяване – по себестойност намалена с натрупаната амортизация
Земеделска продукция – придобита от биологични активи се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

2.2.2. Дълготрайни нематериални активи.

Първоначална оценка

- външно създадени – по цена на придобиване
- вътрешно създадени – по себестойност
- размяна на активи – по справедлива стойност

Оценка след първоначалното признаване

Препоръчителен подход

- по цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупана амортизация и загуба от обезценка.

Амортизация на ДНА

Линеен метод на амортизация

Последващи разходи свързани с ДНА се отчита в текущ разход или в увеличаване отчетната стойност на актива в зависимост от разпоредбите на СС 38 .

2.2.3. Дългосрочни финансови активи

Първоначално признаване по цена на придобиване.

Текущо отчитане:

- себестойностен метод

Обезценка на ДФА

Прилага се СС 36 “Обезценка на активи”

2.3. Краткотрайни активи

2.3.1. Стоково материални запаси (СС 2)

Първоначална оценка

- на по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност (разликата в текущи разходи)
- по себестойност на произведената продукция

Методи за отписване на СМЗ при тяхното потребление - препоръчителен подход Първа входяща – първа изходяща

Оценка в края на отчетния период на по-ниската между нетната реализуема стойност на СМЗ и отчетната им стойност. Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.2. Краткосрочни вземания

Първоначално признаване по стойност в деня на тяхното възникване, а тези от чужбина-деноминирана в чуждестранна валута по централен курс на деня. Периодично се оценяват към датата на съставяне на отчета – разликите се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Обезценка на вземанията

В края на отчетния период - при наличие на условия и установяване размера на обезценката.

Намалението се отчита като текущ разход.

2.3.3. Парични средства - Валутни парични средства

Първоначална оценка

- сделки в чуждестранна валута – централен курс към датата на сделката
- покупка валута – курс придобиване
- продажба валута – курс продажба

Периодична оценка

В края на отчетния период по заключителния курс на БНБ.

2.4. Собствен капитал

Представен по номинална стойност.

Преоценъчен резерв – при прилагане на СС 16 – еднократна преоценка на ДМА.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към дата на начисляването им.

Признаване на приходите и разходите от договори за строителство, при които резултатът не може да бъде надежно предвиден се извършва, чрез отнасянето им към етап на завършване на договор.

Начина на определяне на етапа от завършен договор се базира на: Съотношението на фактически извършените разходи по договора към предвидените общи разходи. Този метод се прилага кумулативно за приходите и разходите по договора.

Начин на формиране на себестойността на:

- себестойността на произведената продукция включва: материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.

- себестойността на извършените услуги включва : материални разходи, труд, осигуровки, амортизации.

2.6. Подход за изправяне на фундаментални грешки

Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на периода и презчисляване на сравнителната информация.

2.7. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на наети лица – признаване и оценяване – СС 19

Краткосрочни платени отпуски – признаване и оценяване – СС 19

2.8 Друга информация за оповестяване

Паричният поток е съставен по прекия метод с информация директно от счетоводните регистри.

Финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 0 хил лева, която е формирана от обичайната дейност .

Срещу Дружеството няма заведени дела.

Няма разходи за научна и развойна дейност.

Няма дарения от държавата , няма преотстъпени данъци.

3. Информационна база при представяне на финансовите отчети.

3.1. Съставни части на финансовия отчет/СС 1/

- а) счетоводен баланс;
- б) отчет за приходите и разходите;
- в) отчет за собствения капитал;
- г) отчет за паричните потоци;
- д) приложение.

3.2. Отговорност за финансовия отчет

Управляващият орган на “НБР ГОЛФ ИНВЕСТ” ЕООД гр. Варна е отговорен за изготвянето и представянето на финансовия отчет.

31. Декември 2010 година

град Варна

Ръководител:.....

Съставител:

Ваня Стефанова

