ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет за 2018год.
на "Фотоволтаични системи-България" ЕАД,
гр. София

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Фотоволтаични системи-България"ЕАД (наричано по-нататък още "дружеството") е еднолично акционерно дружество , регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК 200641346. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул. „България" № 81, вх.Б, ет.4, офис 5.
Дружеството има предмет на дейност: производство на енергия от възобновяеми източници.
Дружеството има регистриран капитал в размер на 50000 лева, разпределен в 50000 обикновени поименни акции с право на глас с номинал 1 лева всяка.
Едноличен собственик на капитала към 31.12.2018г. е Котслоу Трейдинг – Кипър.
Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :
1.Владимир Цолов – гражданин на РЧехия ;
2.Петър Иванов – гражданин на РБългария ;
3.Стефания Деянова-гражданка на РБългария;
Дружеството се представлява от Владимир Цолов.

Дружеството има четири дъщерни дружества, които са:

1. ИНВЕСТ ПРО ЕООД,ЕИК 203200499
2. ИНВЕСТ ПРО -ЕДНО ЕООД,ЕИК 203200652
3. ИНВЕСТ ПРО-ДВЕ ЕООД,ЕИК 203200524
4. ИНВЕСТ ПРО-ТРИ ЕООД,ЕИК 203200549

Дръжеството не изготвя консолидиран отчет за групата, тъй като дъщерните дружества не са осъществявали дейност през отчетния период.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на РБългария.

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2018г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 06 март 2019г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.При изготвяне на годишния финансов отчет са прилагани принципите:текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост; същественост.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.
Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".
На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв. Еврото е основната валута, използвана в дейността на дружеството.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:
- продажба на продукция,стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа "такси за отпускане на кредит" се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като „Други финансови разходи". Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.
Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- програмни продукти – 2 години или срок на договора;

Избраният праг на същественост в дружеството е 700,00 лева.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- съоражения, преносители на електрическа енергия – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- транспортни средства– 4 години
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700,00 лева.

7. Лизингови договори

7.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора главница. Лихвата се признава за финансов разход, който се отчита като текущ финансов разход при всяко лизингово плащане. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.
При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.
Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка. Към 31.12.2018г. дружеството не е правило обезценка на активи.
Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

9. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали и стоки. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулите „Средно претеглена стойност" и конкретно определена цена (себестойност). При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

10. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.
Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

За 2018г. дружеството не отчита активи или пасиви по отсрочени данъци .

11. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

12. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на акциите на дружеството, които са 50 000бр. с номинал 1лв.. Те са налични,поименни с право на глас всяка.

13. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.
Към 31 12 2018г. персоналът на дружеството е 4 човека, в т.ч. 2 по ДУК.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

А.Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Подробна информация за дълготрайните активи на дружеството е предтавена в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи (Приложение No 5 към ГФО), която е неделима част от финансовия отчет на „ФОТОВОЛТАИЧНИ СИСТЕМИ“ЕАД за 2018г.

Няма дълготрайни материални активи, за които има ограничения върху правото на собственост.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е :

- нематериални дълготрайни активи – 97 х.лв.
- автомобили – 158 х.лв.
- машини и оборудване – 87 х.лв.
- други – 7х.лв.

2. Инвестиции в дъщерни предприятия

В края на отчетния период Дружеството притежава инвестиции в следните дъщерни предприятия:

Наименование на дружеството	Процент участие	Капитал
Инвест Про ЕООД,гр.София	100%	690
Инвест Про Едно ЕООД,гр.София	100%	47
Инвест Про Две ЕООД,гр.София	100%	274
Инвест Про Три ЕООД,гр.София	100%	102
ОБЩО		**1 113**

За 2018г. дъщерните дружества не са осъществявали стопанска дейност.

Б. Текущи активи и пасиви

1.Материални запаси

Видове материални запаси	2018	2017
Соларни панели	7	7
Кабелни скари	1	1
Автомобил за продажба	337	336
ОБЩО	**345**	**344**

2. Вземания по предоставени заеми

Вид на вземането	2018	2017
Главница по заемите	402	349
Лихви	19	2
ОБЩО	**421**	**351**

3.Вземания от надвнесени данъци

Вид на данъка	2018	2017
ДДС за възстановяване	6	3
Данък върху печалбата	10	0
ОБЩО	**16**	**3**

4. Други вземания

Видове вземания	2018	2017
Вземания от дъщерни дружества	11	11
Разчети по гаранции	20	1
Други	0	1
ОБЩО	**31**	**12**

5.Разходи за бъдещи периоди

Видове разходи	2018	2017
1.Застраховки	22	23
ОБЩО	**22**	**23**

6. Задължения

Задължения по търговски заеми	2018г.	2017г
Дългосрочен безлихвен заем	0	4648
Текуща част от дългоср.заем	2656	500
Общо	**2656**	**5148**

Дългосрочният заем е от чуждестранно юридическо лице в евро. През годината са правени погасявания за 1 274 х.евро.

Други задължения	2018	2017
Данъчни задължения, в т.ч.	10	33
• Данък върху печалбата по ЗКПО	0	24
• Дакък върху доходите на месни и чуждестранни лица	2	3
• Данък върху разходите по ЗКПО	8	6
Други	0	1
ОБЩО	**10**	**34**

7. Лизинг

7.1. Експлоатационен лизинг

Разходите по експлоатационен лизинг са направени във връзка с наемни договори в размер на:

	2018	2017
Разходи за наем на офис и апартамент	39	39
Разходи за наем на автомобил	10	0
ОБЩО	**49**	**39**

7.2. Финансов лизинг

Задължения към финансови предприятия	2018г.	2017
По лизингов договор	**0**	**22**
В.т.ч.главници	0	20
Лихви	0	2

Към датата на баланса дружеството няма сключени лизингови договори .За придобит автомобил от 2016г договора е приключен към м.06.2018г.

В. По отчет за приходите и разходите

1. Приходи от оперативната дейност

Видове приходи	2018	2017
.Продажба на ел.енерия	2892	2896
Приходи от отдаден под наем автомобил	6	3
Приходи от спечелено дело срещу ЧЕЗ България	0	703
Други	2	1
ОБЩО	**2900**	**3603**

2.Финансови приходи

Видове приходи	2018	2017
Приходи от лихви от предоставени краткосрочни заеми	18	2

Приходи от лихви по съдебни спорове	0	39
ОБЩО	**18**	**41**

3.Разходи

3.1.Разходи за материали

Видове материални запаси	**2018**	**2017**
Материали за ФВЕЦ	4	90
Канцеларски материали	6	6
Гориво и резервни части за служ. автомобили	13	5
Други	4	0
ОБЩО	**27**	**101**

3.2. Разходи за външни услуги

Видове	**2018**	**2017**
Подръжка ФВЕЦ	203	153
Такси-прозводители на ел.енергия	165	168
Суми по граждански договори	47	61
Юридически услуги	12	30
Счетоводни и одиторски услуги	17	41
Застраховки	42	32
Разходи за данъци	13	18
Разходи за ел.енергия	29	35
Експлатационен лизинг	49	39
Разходи за далекосъобщителни услуги	4	5
Охрана	11	12
Представителни разходи	73	63
Други	41	8
ОБЩО	**706**	**665**

3.3. Други разходи

Видове	**2018**	**2017**
Разходи за командировки	61	61
Дарения	20	1
Споразумение с М-во на земеделието и храните*	47	0
Други	2	0
ОБЩО	**130**	**62**

*През 2017г. Дружеството е завело дело срещу Министерство на земеделието и храните,по което през отчетния период е постигнато споразумение, в резултат на което за платени посочените суми.

3.4. Финансови разходи

Видове	2018	2017
Разходи за лихви	2	3
Загуби от промяна на валутните курсове	1	1
Банкови такси	2	3
ОБЩО	**5**	**7**

4.Данъци

	Сума в хил.лева	Данъчна ставка	Текущ разход за данък
1.Счетоводен резултат за дан.преобразуване	218		
2. Увеличения,в т.ч.	636		
• Счетоводни разходи за амортизация на ДМА	548		
• Разходи за данък при източника за начислени лихви по дългосрочния безлихвен заем	2		
• Разходи без документи или несвързани с дейността	30		
• Лихви по заеми между свързани лица	8		
• Съдебно споразумение с МЗХ и други	48		
3.Намаления, в т.ч.	(805)		
• Данъчни амортизации	(782)		
• Начислени лихви по дългосрочния безлихвен заем за данъчни цели	(23)		
Данъчна печлба	49	10%	5

V. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

През 2018г. са извършени сделки със свързани лица, както следва :

Х. лв.

Свързано лице	Вид свързаност	Вид сделка	Стойност на сделката без ДДС	Неуреден разчет към 31.12.2018г.	% от прихода /разхода
БИО ПАУЪР ИНВЕСТ ООД	По линия на управлението	Приход-наем на автомобил	3	0	0,11

Радек Мареш	По линия на управлението	Приход-наем на автомобил	2	0	0,07
ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД	По линия на управлението	Разход-поддръжка на ел.централа и наем на офис	124	0	4,60
ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЮРЪП АД	По линия на управлението	Разход-услуга	5	1	0,19
ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ ЮРЪП АД	По линия на управлението	Вземане-краткосрочен заем и приход-лихви	4	20	0,14
БИО АГРО ПРО ЕООД	По линия на управлението	Разход-услуга	4	0	0,12
Дъщерни дружества – 4бр.	По линия на управлението	Плат.суми по регистриране в ТР-за възст.		10	
Съвет на директорите	По линия на управлението	Договор за управление	911		33,76

VI. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2018г

В периода от 31 декември 2018г. до датата, на която финансовия отчет е приет от Съвета на директорите (06.03.2018г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на Ръководството на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

09.03.2019г.

Изготвил :.....
/Нели Владимирова за БОРЯ 88 ООД/

Ръководител :.....
/Владимир Цолов/