

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	255	255
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	344	269
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1	0	Общо за група IV:	344	269
- земи	1		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		29
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	9	4	Общо за група V:	0	29
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-46	46
Общо за група II:	10	4	Общо за раздел A:	553	599
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	4264	4493	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност хил. лв	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	4264	4493	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	1653	3652
Общо за раздел Б:	4274	4497	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	1653	3652
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали	2		до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	40	17
- продукция			до 1 година	40	17
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	2	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	3	2	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		8	до 1 година		

над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2422	2327	8. Други задължения, в т. ч.:	2491	595
над 1 година	2404	2327	до 1 година	40	563
Общо за група II:	2425	2337	над 1 година	2453	32
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	1	1
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	1	1
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	X	X	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
3. Други инвестиции			до 1 година	1	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	4	9
- в брой	56	98	до 1 година	4	9
- в безсрочни сметки (депозити)	55	4	над 1 година		
Общо за група IV:	111	102	Общо за раздел В, в т. ч.:	4186	4264
Общо за раздел В:	2538	2439	до 1 година	80	580
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	4106	3684
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	2073	2073
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	2073	2073
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6812	6936	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6812	6936

Дата на
съставян 15.3.2023 г.

Съставител:

Евгения Бошнякова

Ръководител:

Румяна Йозова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2016 г.

на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД

ЕИК: 203778752

за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	640	356
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	521	212	а) продукция		
а) суровини и материали	243	141	б) стоки		
б) външни услуги	278	71	в) услуги	640	356
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	29	31	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	24	26	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	5	4. Други приходи, в т. ч.:	72	1
- осигуровки, свързани с пенсии	5	5	а) приходи от финансиране	12	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	3	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	712	357
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	3	3	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	3	3	а) приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	51	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1	7
а) балансова стойност на продадените активи	50		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	604	248	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	7
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	153	64			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	153	64			
8. Печалба от обичайна дейност	108	109	8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	757	312	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	713	364
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		52	9. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	44	
10. Разходи за данъци от печалбата	2	6			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)		46	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	46	
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	759	364	Всичко (Общо приходи + 10)	759	364

Дата на
съставяне: 15.03.2023 г.

Съставител:
Евгения Бошнякова

Ръководител:

Румяна Илкова



на " ГАРД ПРОПЪРТИ " ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2022 г. ЕИК 203778752

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	255						269	29		46	599
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-46	-46
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:							75	-29		-46	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	255	0	0	0	0	0	344	0	0	-46	553
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	255	0	0	0	0	0	344	0	0	-46	553

Дата на съставяне: 15.03.2023 г.

Ръководител:

Румяна Йозова

Съставител:

Евгения Бошнякова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ГАРД ПРОПЪРТИ" ЕООД

ЕИК: 203778752

за периода: 2022 г.

хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	566	453	113	410	240	170
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		27	(27)		35	(35)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)		4	(4)
8. Други парични потоци от основна дейност		33	(33)		57	(57)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	566	518	48	410	336	74
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност		148	(148)		3761	(3 761)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	148	(148)	0	3761	(3 761)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	866	637	229	4095	236	3 859
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	111	(110)			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност		10	(10)		70	(70)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	867	758	109	4095	306	3789
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1433	1424	9	4505	4403	102
Д. Парични средства в началото на периода			102			0
Е. Парични средства в края на периода			111			102

Дата на съставяне: 15.03.2023 г.

Съставител:
Евгения БошняковаРъководител:
Румяна Йозова