

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 25.09.2019 година, в гр. София, на основание чл.262д от Търговския закон се сключи настоящият договор между:

1. „Си Хоум“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200786808, представлявано от **Управителя Георги Дончев**, гражданин на Република Полша, с ЛН 1000908121, притежаващ Удостоверение за постоянно пребиваване на граждани на ЕС в Република България с № 800035221, издадено на 19.10.2015 г. от МВР, с адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №114, ет.5, ап.17, от една страна, наричано по-долу и преобразуващо се дружество

и

2. „Ренесанс“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Оборище“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ №169, с ЕИК 128566083, представлявано от **Прокуриста Веселин Мирчев Петров**, с ЕГН 8806060781, притежаващ лична карта № 626476832, издадено на 11.01.2010 година от МВР – София, с адрес: гр. София, ж.к. „Хиподрума“ 119, вх.Б, ет.2, ап.29, наричано по-долу и приемащо дружество.

Страните като взеха предвид, че:

- **„Ренесанс“ АД** е едноличен собственик на капитала на **„Си Хоум“ ЕООД**;

- Предстои взимане на решение от едноличния собственик на капитала на **„Си Хоум“ ЕООД** за вливане на **„Си Хоум“ ЕООД** в **„Ренесанс“ АД**;

- Чл.263т, ал.3, изреч.3 във връзка с чл.262д, ал.1 от Търговския закон изисква сключването на договор между страните във връзка с тяхното преобразуване,

същите се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл.1. Страните по настоящия договор се съгласяват да се преобразуват чрез вливане на **„Си Хоум“ ЕООД** в **„Ренесанс“ АД**, като се задължават да осъществят всички действия, посочени в настоящия договор, както и всички други действия, предписани от закона и необходими за осъществяването на вливането на **„Си Хоум“ ЕООД** в **„Ренесанс“ АД** съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Действие на вливането

Чл.2. /1/ На датата на влизане в сила на вливането съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон **„Си Хоум“ ЕООД** прекратява съществуването си като отделно юридическо лице без ликвидация и **„Ренесанс“ АД** става негов универсален правопреемник, като всички пасиви и активи на **„Си Хоум“ ЕООД** преминават върху **„Ренесанс“ АД**.

/2/ Съгласно чл.262ж, ал.2, т.7 от Търговския закона с настоящия договор страните се споразумяват, че моментът от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на **„Ренесанс“ АД** за целите на счетоводството ще бъде датата на вписване на вливането в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Липса на съотношение на замяна

Чл.3. В съответствие с чл.263т, ал.3 и чл.262у, ал.3 от Търговския закон и с оглед, че **„Ренесанс“ АД** е едноличен собственик на капитала на **„Си Хоум“ ЕООД** и притежава 100% от акциите на преобразуващото се дружество, страните няма да извършват увеличение на капитала на приемащото дружество, нито намаляване на капитала на преобразуващото се дружество при вливането и следователно няма да има замяна на акции, няма да бъдат извършвани парични плащания за уравниване на акциите и не се предвижда емитиране на нови акции. Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.2-5 от Търговския закон са неприложими към конкретното вливане.



Права, свързани с вливането

Чл.4. /1/ Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от Търговския закон страните се съгласяват, че правото на дивидент на едноличния собственик на приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и съществува в съответствие с разпоредбите на Устава на дружеството.

/2/ С настоящия договор страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането съгласно актуалния към датата на настоящия договор Устав на приемащото дружество няма да бъдат предоставяни други права. С оглед на посоченото и за избягване на съмнение с настоящия договор страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.8 от Търговския закон е неприложима към вливането.

/3/ Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на посоченото и за избягване на съмнение с настоящия договор страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от Търговския закон е неприложима към вливането.

Уведомления и проверки

Чл.5. /1/ Тъй като приемащото дружество „Ренесанс“ АД е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Си Хоум“ ЕООД, за преобразуването са приложими чл.263т, ал.3, ал.4 и ал.5 от Търговския закон, съгласно които не се определя съотношение на замяна, не се съставя доклад на управителните органи на участващите в преобразуването дружества, не се извършва проверка на договора за преобразуване от нарочен проверител, и не е необходимо взимане на решение за вливането от управителния орган или акционерите - собственици на приемащото дружество.

/2/ Доколкото приемащото дружество „Ренесанс“ АД е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Си Хоум“ ЕООД, т.е. двете дружества не са „независими“ предприятия по смисъла на Закона за защита на конкуренцията, страните се съгласяват да не уведомяват Комисията за защита на конкуренцията за предстоящото вливане.

/3/ Страните се съгласяват, че не е необходимо да се правят промени в учредителния акт /Устава/ на „Ренесанс“ АД, доколкото неговото съдържание относно предмет на дейност, капитал, права и задължения на акционерите и на органа на управление не се засягат от вливането. С оглед на избягване на съмнение с настоящия договор страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262т от Търговския закон е неприложима към вливането.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. Страните по настоящия договор се задължават да предприемат всички правни и фактически действия по реализиране на вливането, както и да спазват задълженията си за административни регистрации в съответствие с разпоредбите на приложимото право.

Чл.7. Съгласно чл.263з от Търговския закон „Си Хоум“ ЕООД съставя свой заключителен баланс към датата на преобразуването и в срок от 10 дни предава екземпляр от този баланс на „Ренесанс“ АД.

Чл.8. В съответствие с чл.263к, ал.1 от Търговския закон „Ренесанс“ АД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 /шест/ месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

III. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл.9. Страните по настоящия договор декларират и гарантират, че:

- са юридически лица, законно регистрирани съгласно българското законодателство, имат пълната власт и правомощия да сключат този договор и да бъдат обвързани с неговото изпълнение;
- сключването на договора и изпълнението на задълженията по него не е в противоречие и не води до нарушаване на учредителните им актове /Устави/ или други дружествени документи.

IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



Чл.10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл.11. /1/ Настоящият договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване:

а/ по взаимно съгласие на страните преди вземане на решение за преобразуване, изразено в писмена форма;

б/ по реда на чл.262з, ал.2 от Търговския закон.

/2/ Всяка страна носи отговорност за вреди, причинени на другата страна, които са в пряка връзка с прекратяването на този договор, ако прекратяването е по нейна вина.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.13. Нищожност на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.14. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

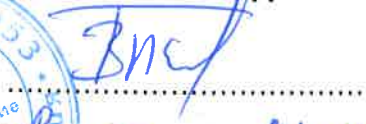
Чл.15. Страните нямат право да прехвърлят правата и задълженията си по този договор без предварително писмено съгласие от другата страна.

Чл.16. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително, но не само спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, изпълнение, прекратяване или недействителност се решават чрез преговори в дух на взаимно разбирателство, а при непостигане на съгласие между страните, спорът се отнася до компетентния български съд.

За „Си Хоум“ ЕООД:


.....
Георги Дончев

За „Ренесанс“ АД:


.....
Веселин Мирков Петров



Днес, 11.10.2019 година, ВАЛЕРИ МАНЧЕВ, нотариус в района на Районен съд, град СОФИЯ, рег. № 053 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ положен от **Георги Дончев, роден на 04.01.1983 г. в Полша, с национален паспорт EJ 8368569 изд. на 31.08.2015 година от властите в София, валиден до 31.08.2025 г. с ЛН 1000908121, с ЕГН 8301046423, с Удостоверение за постоянно пребиваване на граждани на ЕС в Република България с № 800035221, изд. на 19.10.2015 г. от МВР, в качеството си на управител на „Си Хоум“ ЕООД с ЕИК 200786808, със седалище и адрес на управление в гр. София и Веселин Мирчев Петров с ЕГН 8806060781, с л.к. № 626476832 изд. на 11.01.2010 г. от МВР София, в качеството си на прокурист на "РЕНЕСАН" АД с ЕИК 128566083, със седалище и адрес на управление в гр. Ямбол и адрес за кореспонденция в гр. София.**

Рег. № 11223 ,

Събрана такса _____ лева

НОТАРИУС:

