"СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

Търговски регистър ЕИК 206385188

Пловдив ул. "ДРЯН" № 5, ет.5, ап.46

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД
към 31.12.2022 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група:			
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група:			
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност ..... хил. лв.			
Общо за група:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел:			
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали		57	26
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.:			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група:		57	26
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч:			
- над 1 година			
Общо за група:			
Инвестиции			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност ..... хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група:			
Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		17	41
- в безсрочни сметки (депозити)		18	16
Общо за група:		35	57
Общо за раздел:		92	83
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		92	83

"СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

Търговски регистър ЕИК 206385188

Пловдив ул. "ДРЯН" № 5, ет.5, ап.46

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД
към 31.12.2022 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Собствен капитал			
Записан капитал			
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група:			
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч:			
- неразпределена печалба		52	
- непокрита загуба			
Общо за група:		52	
Текуща печалба (загуба)		20	52
Общо за раздел:		72	52
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел:			
Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.:		15	
- до 1 година		15	
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.:		2	21
- до 1 година		2	21
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.:		3	10
- до 1 година		3	10
- над 1 година			
- към персонала в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
-- над 1 година			
- осигурителни задължения, в т.ч.:			1
-- до 1 година			1
-- над 1 година			
- данъчни задължения, в т.ч.:		2	8
-- до 1 година		2	8
-- над 1 година			
Общо за раздел, в т.ч.:		20	31
- до 1 година		20	31
- над 1 година			
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива			83

Финансовия отчет е одобрен за издаване от ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК на 31.03.2023 година
Приложенията от страница 1 до страница 4 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител
Виолета Нетева Генова

Съставител
Биляна Динкова Атанасова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

"БИ АКАУНТИНГ" ЕООД ПЛОВДИВ

"СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

Пловдив ул. "ДРЯН" № 5, ет.5, ап.46

Търговски регистър ЕИК 206385188
Строителство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2021	**2021**
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		93	570
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		93	570
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.:		44	
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативна дейност		137	570
Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) положителни разлики от операции с финасови активи			
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност		45	
Общо приходи		137	570
Счетоводна загуба		45	
Загуба		45	
Всичко приходи		182	570

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2021	**2020**
Разходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		144	499
а) суровини и материали		83	173
б) външни услуги		61	326
Разходи за персонала, в т.ч.:		2	29
а) разходи за възнаграждения		2	24
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			5
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		3	3
а) разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:		3	3
- разходи за амортизация		3	3
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.:		33	
а) балансова стойност на продадените активи		33	
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		182	531
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			2
а) разходи, свързани с предприятия от група			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи			3
Печалба от обичайна дейност			36
Общо разходи		182	534
Счетоводна печалба			36
Разходи за данъци от печалбата			4
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			32
Всичко разходи		182	570

Финансовия отчет е одобрен за издаване от ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК на 31.03.2023 година
Приложенията от страница 1 до страница 4 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител
Виолета Петева Генова

Съставител
Биляна Данкова Атанасова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор от

"БИ АКАУНТИНГ" ЕООД ПЛОВДИВ

"СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

Търговски регистър ЕИК 206385188

Пловдив ул. "ДРЯН" № 5, ет.5, ап.46

Строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД
за 2022 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**52**	**52**
Промени в счетоводната политика											0
Грешки											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**52**	**52**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0						0
- увеличение								52	0	-52	0
- намаление											0
Финансов резултат за текущия период										20	20
Разпределения на печалбата, в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
Покриване на загуба											0
Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение			0								0
- намаление			0								0
Други изменения в собствения капитал											0
Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	**52**	0	**20**	**72**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
Собствен капитал към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	**52**	0	**20**	**72**

Приложенията от страница 1 до страница 4 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Виолета Петева Генова

СИТИ ХОУМ БИЛД ЕООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV CITY HOME BUILD LTD

Съставител

Биляна Динкова Атанасова

"БИ АКАУНТИНГ" ЕООД ПЛОВДИВ

"СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

Пловдив ул. "ДРЯН" № 5, ет.5, ап.46

Търговски регистър ЕИК 206385188

Строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "СИТИ ХОУМ БИЛД " ЕООД

за 2022 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2022			2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	308	299	9	373	304	69
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	-19		7	-7
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби		6	-6			
Други парични потоци от основна дейност	3	8	-5	2	6	-4
Всичко парични потоци от основна дейност	**311**	**332**	**-21**	**375**	**317**	**58**
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	-1		1	-1
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност		**1**	**-1**		**1**	**-1**
Изменение на паричните средства през периода	**311**	**333**	**-22**	**375**	**318**	**57**
Парични средства в началото на периода			**57**			
Парични средства в края на периода			**35**			**57**

Приложенията от страница 1 до страница 4 са неразделна част от финансовия отчет.

СИТИ ХОУМ БИЛД ЕООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV * CITY HOME BUILD LTD

Управител *Виолета Петева Генова*

Съставител *Биляна Диткова Атанасова*

"БИ АКАУНТИНГ" ЕООД ПЛОВДИВ