

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**СЪДЪРЖАНИЕ**

Доклад на независимия одитор

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Отчет за финансовото състояние.....           | 1     |
| Отчет за всеобхватния доход.....              | 2     |
| Отчет за промените в собствения капитал ..... | 3     |
| Отчет за паричните потоци .....               | 4     |
| Приложения към годишния финансов отчет.....   | 5-34  |
| Годишен доклад за дейността.....              | 35-36 |

## *Доклад на независимия одитор*

*До едноличния собственик на „Порше Лизинг БГ“ ЕООД*

### *Мнение*

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Порше Лизинг БГ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### *База за изразяване на мнение*

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### *Независимост*

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

### *Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него*

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### ***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

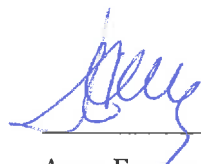
### *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

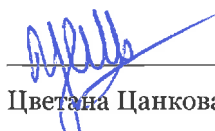
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Анна Ботева

Регистриран одитор



Цветана Цанкова

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

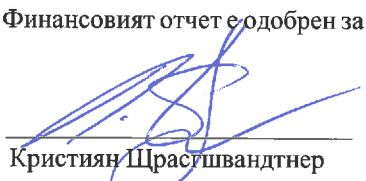
27 февруари 2018

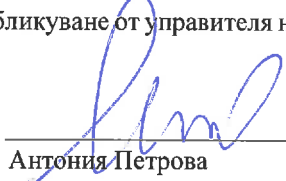
София, България

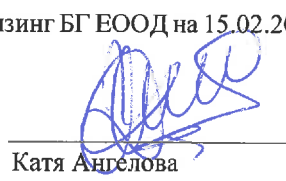
**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**ДЕКЕМВРИ 2017**

| <i>В хиляди лева</i>                                   | <i>Прил.</i> | <b>Към<br/>31.12.2017 г.</b> | <b>Към<br/>31.12.2016 г.</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Активи</b>                                          |              |                              |                              |
| Пари и парични еквиваленти                             | 10           | 38                           | 225                          |
| Вземания от финансов лизинг                            | 11           | 143,296                      | 110,884                      |
| Лизингови активи, все още непрехвърлени към<br>клиенти | 12           | 13,865                       | 6,235                        |
| Други активи                                           | 15           | 6,607                        | 3,824                        |
| Вземания от свързани лица                              | 23           | 3,877                        | 4,792                        |
| Нематериални активи                                    | 13           | 93                           | 77                           |
| Имоти, съоръжения, оборудване                          | 14           | 42                           | 22                           |
| Отсрочени данъчни активи                               | 16           | 206                          | 262                          |
| <b>Общо активи</b>                                     |              | <b>168,024</b>               | <b>126,322</b>               |
| <b>Пасиви</b>                                          |              |                              |                              |
| Задължения към свързани лица                           | 23           | 176                          | 81                           |
| Други задължения                                       | 18           | 3,319                        | 3,740                        |
| Заемни средства                                        | 17           | 153,002                      | 111,883                      |
| Отсрочени данъчни пасиви                               |              | 3                            | -                            |
| <b>Общо пасиви</b>                                     |              | <b>156,500</b>               | <b>115,704</b>               |
| <b>Собствен капитал</b>                                |              |                              |                              |
| Акционерен капитал                                     | 19           | 14,070                       | 14,070                       |
| Натрупани загуби                                       |              | (2,546)                      | (3,453)                      |
| <b>Общо собствен капитал</b>                           |              | <b>11,524</b>                | <b>10,617</b>                |
| <b>Общо задължения и собствен капитал</b>              |              | <b>168,024</b>               | <b>126,322</b>               |

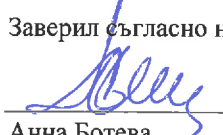
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на Порше Лизинг БГ ЕООД на 15.02.2018 г.

  
 Кристиан Штрастшвандтнер  
 Генерален директор

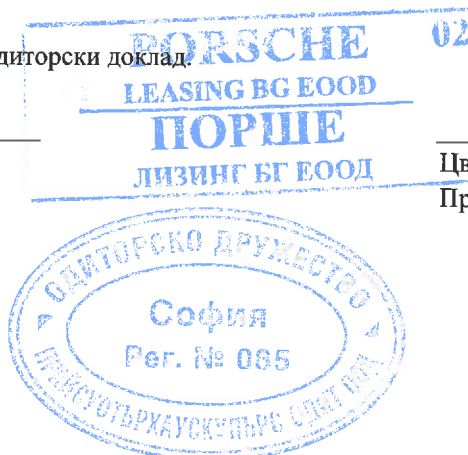
  
 Антония Петрова  
 Финансов директор

  
 Катя Ангелова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно независим одиторски доклад

  
 Анна Ботева  
 Регистриран одитор

27-02-2018



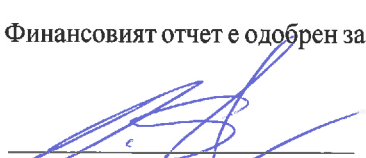
  
 Цветана Цанкова  
 ПрайсютърхаусКупърс Одит ООД

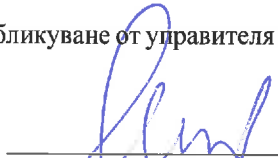
27-02-2018

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ДЕКЕМВРИ 2017**

| <i>В хиляди лева</i>                                      | <i>Прил.</i> | <b>2017 г.</b> | <b>2016 г.</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Приходи от лихви и други подобни                          | 5            | 6,992          | 5,594          |
| Разходи за лихви и други подобни разходи                  | 5            | (1,418)        | (1,246)        |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>                             |              | <b>5,574</b>   | <b>4,348</b>   |
| <b>Нетни приходи от такси и комисиони</b>                 | 6            | <b>553</b>     | <b>451</b>     |
| Други приходи / (разходи) от дейността, нетно             | 7            | 1,814          | (253)          |
| Разходи (приходи) по лоши кредити                         | 24           | (3,653)        | (542)          |
| Общи административни разходи                              | 8            | (3,322)        | (3,298)        |
| <b>Общо разходи за дейността</b>                          |              | <b>(5,161)</b> | <b>4,093</b>   |
| Печалба преди данъци                                      |              | 966            | 706            |
| Данък печалба                                             | 9            | (59)           | (232)          |
| <b>Печалба след данъци</b>                                |              | <b>907</b>     | <b>474</b>     |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                             |              |                |                |
| Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък печалба |              | -              | -              |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                  |              | <b>907</b>     | <b>474</b>     |

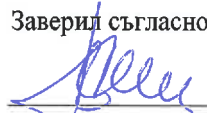
Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на Порше Лизинг БГ ЕООД на 15.02.2018 г.

  
 Кристиан Штрастивандтнер  
 Генерален директор

  
 Антония Петрова  
 Финансов директор

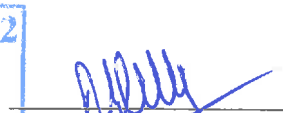
  
 Катя Ангелова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно независим одиторски доклад:

  
 Анна Ботева  
 Регистриран одитор

27 -02- 2018



  
 Цветана Панкова  
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

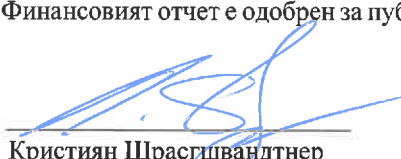
27 -02- 2018

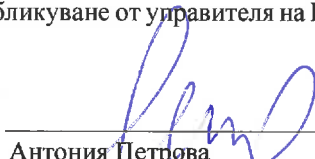


**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ДЕКЕМВРИ 2017**

| <i>В хиляди лева</i>               | <b>Акционерен капитал</b> | <b>Натрупани загуби</b> | <b>Общо капитал</b> |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| Баланс към 1 януари 2016           | 14,070                    | (3,927)                 | 10,143              |
| Нетна печалба за годината          | -                         | 474                     | 474                 |
| <b>Баланс към 31 декември 2016</b> | <b>14,070</b>             | <b>(3,453)</b>          | <b>10,617</b>       |
| Баланс към 1 януари 2017           | 14,070                    | (3,453)                 | 10,617              |
| Нетна печалба за годината          | -                         | 907                     | 907                 |
| <b>Баланс към 31 декември 2017</b> | <b>14,070</b>             | <b>(2,546)</b>          | <b>11,524</b>       |

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на Порше Лизинг БГ ЕООД на 15.02.2018 г.

  
 Кристиан Щрасишвандтнер  
 Генерален директор

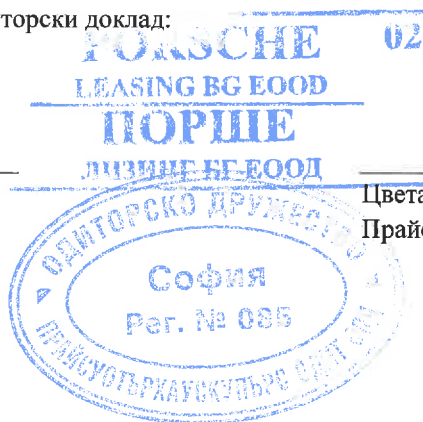
  
 Антония Петрова  
 Финансов директор

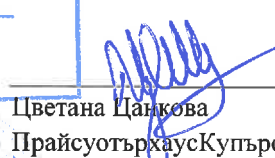
  
 Катя Ангелова  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно независим одиторски доклад:

  
 Анна Ботева  
 Регистриран одитор

27 -02- 2018



  
 Цветана Данкова  
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

27 -02- 2018

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

| <i>В хиляди лева</i>                                                                        | <i>Прил.</i> | <b>2017 г.</b>  | <b>2016 г.</b>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативната дейност</b>                                               |              |                 |                 |
| Печалба за годината преди данъци                                                            |              | 966             | 706             |
| Корекции за:                                                                                |              |                 |                 |
| Амортизация и обезценка                                                                     | 13,14        | 48              | 33              |
| Загуби от обезценка на търговски вземания, материални запаси, имоти, съоръжения, оборудване | 24           | 3,653           | 542             |
| Нетна стойност на отписванията                                                              | 13,14        | -               | 2               |
| Разходи за лихви, начислени за годината                                                     |              | 1,334           | 1,158           |
|                                                                                             |              | <b>6,001</b>    | <b>2,440</b>    |
| <b>Изменение на:</b>                                                                        |              |                 |                 |
| Вземания от финансов и оперативен лизинг                                                    |              | (36,065)        | (13,718)        |
| Материални запаси                                                                           |              | (7,630)         | (2,918)         |
| Търговски и други вземания и текущи активи                                                  |              | (1,867)         | 98              |
| Търговски и други задължения /(вземания)                                                    |              | (327)           | 1,209           |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                                            |              | <b>(39,888)</b> | <b>(15,308)</b> |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                                                |              |                 |                 |
| Покупка на нематериални активи                                                              |              | (51)            | (93)            |
| Придобиване на имоти, оборудване, съоръжения                                                | 13,14        | (34)            | (12)            |
| <b>Нетни парични средства за инвестиционна дейност</b>                                      |              | <b>(84)</b>     | <b>(105)</b>    |
| <b>Финансова дейност</b>                                                                    |              |                 |                 |
| Постъпления от заеми                                                                        |              | 310,830         | 121,161         |
| Изплатени заеми и лихви                                                                     |              | (271,045)       | (105,686)       |
| <b>Нетни парични средства за финансова дейност</b>                                          |              | <b>39,785</b>   | <b>15,474</b>   |
| <b>Нетно (намаление) /увеличение на паричните средства и еквиваленти</b>                    |              |                 |                 |
|                                                                                             |              | (187)           | 62              |
| Парични средства и еквиваленти към 1 януари                                                 |              | 225             | 163             |
| <b>Парични средства и еквиваленти към 31 декември</b>                                       | <b>10</b>    | <b>38</b>       | <b>225</b>      |

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от управителя на Порше Лизинг БГ ЕООД на 15.02.2018 г.

Кристиян Цвасцивандтнер  
Генерален директор

Антония Петрова  
Финансов директор

Катя Ангелова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно независим одиторски доклад:

Анна Ботева  
Регистриран одитор

Цветана Цанкова  
Прайсуотърхаус Кулърс Одит ООД

27 -02- 2018

27 -02- 2018



**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**1 Правен статут и предмет на дейност на Дружеството**

„Порше Лизинг БГ“ ЕООД („Дружеството“) е дружество със седалище в България. „Порше Лизинг БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано под фирмено дело на № 7941 на Софийски градски съд от август 2004 г. съгласно Търговския закон на България. Адресът на управление е София, ж.к. „Младост“ 4, Бизнес парк София, сграда 12а, ет. 2.

Основната дейност на дружеството е отдаването под лизинг на движими активи (леки автомобили, машини и друго оборудване).

Дружеството е част от концерн Порше („Концернът“). „Порше Лизинг БГ“ ЕООД се притежава от Порше Банк АГ, Австрия. Крайният собственик е Фолксваген АГ, Германия. Регистрираният акционерен капитал е 14 070 000 лв., разпределен в 2814 акции по 5 000 лв.

**2. Обобщение на значими счетоводни политики**

**(А) База за изготвяне**

Настоящият финансов отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че Дружеството възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. Този финансов отчет беше одобрен за публикуване от Ръководството на 15.02.2018 г.

*(i) Съответствие с МСФО*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

*(ii) Принцип на историческата цена*

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, с изключение на следните случаи:

- финансови активи на разположение за продажба, финансови активи и пасиви (включително деривативни инструменти), определени класове имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти – отчитани по справедлива стойност;
- активи на разположение за продажба – отчитани по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба; и
- пенсионни планове с дефинирани доходи – отчитани по справедлива стойност.

*(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството*

Следните одобрени от ЕС стандарти и изменения са приети от Дружеството за първи път за финансовата година, започваща на или след 1 януари 2017 г.:

- Изменения на МСС 12 „Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби“; и
- Изменения на МСС 7 „Инициатива за оповестяване“
- 

*(iv) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1.01.2018 и не са приети предварително от Дружеството*

Редица нови счетоводни стандарти и разяснения са публикувани, но не са задължителни за отчетните периоди, завършващи към 31.12.2017 г. и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет. Оценката на Дружеството за ефекта на тези нови стандарти и разяснения е посочена по-долу.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**(А) База за изготвяне (продължение)**

(iv) *Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1.01.2018 и не са приети предварително от Дружеството (продължение)*

**МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 разглежда класифицирането, оценката и отписването на финансови активи и финансови пасиви и въвежда нови правила за счетоводно отчитане на хеджирането и въвежда нов модел на обезценка на финансовите активи.

**Въздействие**

Дружеството е прегледало своите финансови активи и пасиви и очаква следното въздействие от приемането на новия стандарт на 1.01.2018 г.

**Новият модел на обезценка** изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба, а не само на понесените кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход, договорни активи по МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени договори за финансови гаранции.

Към 1.01.2018 г. груповата полица на Порше Банк АГ е изцяло ревизирана поради влизането в сила на разпоредбите на МСФО 9. Отпуснатите суми за финансиране на превозните средства, определяни централно от Порше Банк АГ, както и сумите, определяни на местно ниво въз основа на централно извършваните калкулации при счетоводното отчитане съгласно МСФО 9, ще бъдат отразени също и в местните финансови отчети.

Калкулациите и осчетоводяването се извършват съгласно опростения подход за вземания от финансов лизинг и общия подход за всички други финансови инструменти, като се изчисляват по следната формула:

$$EL = \sum_{t=1}^T PD_t \cdot LGD_t \cdot EAD_t \cdot D_t$$

EL=сума на очакваните загуби

PD=вероятност за неизпълнение

LDG=загуба при неизпълнение

Според опростения подход за вземания от финансов лизинг съгласно МСФО 9 всички вземания от лизинг се класифицират от самото начало като степен 2. Прехвърлянето в степен 3 е приложимо за всички просрочени вземания от финансов лизинг (отговарящи на критериите за необслужвани вземания) и в допълнение към нивото на големите клиенти и финансиране на дилъри.

Изчисляването на опусканите провизии за търговски и други вземания се извършва въз основа на определен процент от brutната балансова стойност.

Въз основа на оценка на въздействието на промяната на прилагания до момента модел за обезценка, Дружеството очаква увеличаване на провизиите за загуби от лизингови вземания, което ще възлиза приблизително на 20-25%. Увеличаването на провизии за загуби от търговски и други вземания се приема за незначително.

Това няма да окаже въздействие върху отчитането на финансовите пасиви на Дружеството, тъй като те засягат само отчитането на финансови пасиви, които са признати в печалбата или загубата по справедлива стойност, а Дружеството не притежава такива финансови пасиви. Правилата за отписване бяха прехвърлени от МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и не са променени.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**(А) База за изготвяне (продължение)**

(iv) *Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1.01.2018 и не са приети предварително от Дружеството (продължение)*

**МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)**

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти, особено в годината на приемане на новия стандарт.

***Дата на приемане от Дружеството***

МСФО 9 трябва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1.01.2018 г. Дружеството ще прилага новите правила с обратна сила от 1.01.2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“**

СМСС публикува нов стандарт за признаване на приходи. Той ще замени МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство.

Според новия стандарт приходът се признава, когато контролът върху стоките и услугите се прехвърли върху клиента. Стандартът позволява или пълен, или модифициран ретроспективен подход на приемане.

***Въздействие***

Ръководството оцени потенциалните ефекти от прилагането на новия стандарт и не очаква приемането му да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

***Дата на приемане от Дружеството***

МСФО 15 е задължителен за финансови години, започващи на или след 1.01.2018 г. Дружеството възнамерява да приеме стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1.01.2018 г. и, че сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

**Измененията към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12.09.2016 г.)** влизат в сила на 1.01.2018 г. са приети от ЕС.

(v) *Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1.01.2019 и не са приети предварително от Дружеството*

**МСФО 16 Лизинги**

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички лизинги в балансовия отчет, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт ще се признават актив (правото на ползване на наетия обект) и финансов пасив за плащане на лизингови вноски. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**(А) База за изготвяне (продължение)**

(v) *Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1.01.2019 и не са приети предварително от Дружеството*

**МСФО 16 Лизинги**

***Въздействие***

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане, Дружеството има неотменими оперативни лизингови задължения на стойност 399 хил. лв. (край на договора за неотменими оперативни лизингови задължения: 01.01.2022 г.)

Въпреки това, Дружеството все още не е оценило какви други изменения, ако има такива, са необходими, например относно промяната в дефиницията за срока на лизингов договор, различното третиране на променливи лизингови плащания и опциите за удължаване и прекратяване. Следователно, все още не е възможно да се оцени стойността на активите с право на ползване и лизинговите задължения, които ще бъдат признати при приемане на новия стандарт и как това може да засегне печалбата или загубата на Дружеството и класификацията на паричните потоци в бъдеще. Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1.01.2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приема стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период и върху транзакциите в близкото бъдеще.

(vi) *Нови стандарти, разяснения и изменения, все още неприети от ЕС*

**МСФО 17 “Застрахователни договори”** (издаден на 18.05.2017 г.) – дата на влизане в сила, определена от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС): 1.01.2021 г.

**Разяснение 22 на КРМСФО** (Комитета за разяснения на международните стандарти за финансово отчитане) **Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (издаден на 8.12.2016 г.) влиза в сила на 1.01.2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

**Разяснение 23 на КРМСФО Несигурност при третиране на данъците върху доходите** (издаден на 7.06.2017 г.) влиза в сила на 1.01.2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

**Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на транзакциите по плащане на базата на акции** (издадени на 20.06.2016 г.) влизат в сила на 1.01.2018 г. и се очаква да бъдат приети през първата половина на 2018 г.

**Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014-2016 г.** (издадени на 8.12.2016 г.) влизат в сила на 1.01.2017 г. и 1.01.2018 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2018 г.

**Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение** (издадени на 12.10.2017 г.) влизат в сила на 1.01.2019 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2018 г.

**Изменения към МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия** (издадени на 12.10.2017 г.) влиза в сила на 1.01.2019 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2018 г.

**Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015-2017 г.** (издадени на 12.12.2017 г.) влизат в сила на 1.01.2019 г. и се очаква да бъдат одобрени през 2018 г.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики**

Счетоводните политики, изложени по-долу са приложени последователно от Дружеството за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

По-долу е представен индекс на значимите счетоводни политики, подробностите за които са представени на следващите страници.

- а. Транзакции в чуждестранна валута
- б. Признаване на приходи
- в. Разходи
- г. Лизинги
- д. Финансови инструменти
- е. Обезценка
- ж. Материални запаси
- з. Имоти, съоръжения и оборудване
- и. Нематериални активи
- к. Лихвоносни заеми и кредити
- л. Възнаграждения на персонала
- м. Провизии и начисления
- н. Корпоративен данък

**(а) Транзакции в чуждестранна валута**

Транзакциите в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по обменния курс в деня на сделката. Парични активи и пасиви във чуждестранна валута към датата на отчета се отчитат във функционалната валута по обменния курс за датата. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективна лихва и плащания през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутирана по курса в края на отчетния период.

Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се обръщат във функционалната валута по обменния курс на датата, на която е била определена справедливата стойност. Курсови разлики, произтичащи от превалутиране, са признати в печалбата или загубата. Непарични позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията.

От 1998 г. курсът на българския лев (BGN) е фиксиран към еврото (EUR). Приложимият обменен курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

**(б) Признаване на приходи**

Приходите от финансов лизинг се признават за периода на лизинга по метода на нетната инвестиция, който отразява постоянна периодична възвращаемост върху нетната сума на инвестицията, остатъчна по финансовия лизинг.

Приходите от лихви се признават на база разпределение по време, като се вземе предвид остатъчната сума по главницата и ефективния лихвен процент за срока до падежа, когато е решено, че този приход ще се натрупва в полза на Дружеството.

Другите приходи като цяло се признават на база на натрупване, когато услугата е била предоставена.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**в) Разходи**

*Плащания по оперативен лизинг*

Плащанията по оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите равномерно за целия срок на лизинга.

*Нетни разходи за финансиране*

Нетните разходи за финансиране представляват дължимите лихви за заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, лихвените вземания от инвестирани средства и положителни и отрицателни разлики от промяна на валутните курсове, които се признават в отчета за приходите и разходите.

**(г) Лизинги**

*Финансов лизинг*

При отдаване на активи на финансов лизинг, нетната инвестиция се признава като вземане. Приходи от лизинги се признават за периода на лизинга по метода на нетната инвестиция, който отразява постоянна периодична норма на възвращаемост.

*Дилърски комисиони*

Дилърските комисиони са разсрочени като част от вземанията по финансов лизинг и се признават в печалба и загуба като намаляване на приходите от лихви за срока на лизинга. Дружеството счита, че разсрочването на дилърските комисиони и последващото им признаване за срока на лизинга предоставя по-релевантна информация относно характера на тези комисиони като първоначални преки разходи, свързани с лизингови трансакции, помага на потребителите по-добре да разберат приходите от лизингови трансакции и съответства на практиката в бранша по отношение на тези типове комисиони.

**(д) Финансови инструменти**

**(i) Недеривативни финансови активи**

Дружеството първоначално признава кредити, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (вкл. активи, отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба) се признават първоначално на датата на търгуване, която е датата, на която Дружеството е станало страна по разпоредбите на договора на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени или Дружеството прехвърля правата, за да получи договорните парични потоци от финансовия актив в трансакция, при която реално всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството е признат като отделен актив или пасив.

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната сума е представена в отчета за финансовото състояние, само когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и възнамерява или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира недеривативни финансови активи в следните категории: финансови активи по справедлива стойност в печалби или загуби, финансови активи, държани до падеж, заеми и вземания и финансови активи на разположение за продажба.

**Заеми и вземания**

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирувани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всякакви пряко съотносими към трансакцията разходи.

След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена със загубите от обезценка.

Заемите и вземанията представляват парични средства и еквиваленти, търговски и други вземания.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(д) Финансови инструменти (продължение)**

**(i) Недеривативни финансови активи (продължение)**

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти представляват паричните салда и депозити при поискване с оригинални падежи от три месеца или по-малко.

**(ii) Недеривативни финансови пасиви**

Дружеството признава първоначално издадени дългови ценни книжа и подчинени задължения на датата, на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива, определени по справедлива стойност чрез печалба или загуба) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или губят своята валидност.

Дружеството класифицира недеривативни финансови пасиви в категорията „Други финансови пасиви“. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всякакви пряко съотносими към транзакцията разходи. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Други финансови пасиви представляват заеми и кредити, банкови овърдрафти, както и търговски и други задължения.

Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, са включени като компонент в парични средства и еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци.

**(iii) Акционерен капитал**

Обикновени акции

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Пределните разходи, пряко свързани с издаването на обикновените акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти.

**(е) Обезценка**

**(i) Недеривативни финансови активи (вкл. вземания)**

Финансов актив който не се отчита по справедлива стойност в печалба или загуба, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени, дали не съществуват обективни доказателства за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен, в случай че има обективни доказателства, че е възникнало събитие на загуба след първоначалното признаване на актива, и това събитие е имало негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив, който може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че един финансов актив (вкл. капиталови ценни книжа) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от страна на длъжника, реструктуриране на сума, дължима на Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в платежоспособността на длъжници или емитенти на Дружеството, икономически условия, съотносими с неизпълнение на задълженията или липсата на активен пазар за дадена ценна книга. Освен това, при инвестиции в капиталови ценни книжа обективно доказателство за обезценка е значителният или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване.

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на кредити и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими кредити и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Кредити и вземания и държани до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка, като се групират заедно с кредити и вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа със сходни характеристики на риска.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(е) Обезценка (продължение)**

**(i) Недеривативни финансови активи (вкл. вземания) (продължение)**

При проверка за обезценка на колективно ниво Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството, дали настоящите икономически и кредитни условия са такива, че реалните загуби да са по-големи или по-малки от предполагаемите такива на база на историческите тенденции.

*Политика за обезценка на вземанията от финансов лизинг*

Процесът за определяне на обезценката, приет от Дружеството, съответства на указанията на Фолксваген и политиката за обезценка на концерн Порше Банк.

Формулата за изчисляване на оценката е:

Настояща стойност на вземанията от лизинг\* х загуба при неизпълнение [Loss given default (LGD)\*\*]+дължими суми (всички фактурирани, но несъбрани лизингови вноски)

\* Настоящата стойност на вземанията от лизинг представят бъдещите минимални плащания за лизинг, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинга.

\*\* Загуба при неизпълнение (LGD) за активни договори е фиксиран на 50% за България. Като цяло за неактивни договори LGD е 100%. Неактивен договор е договор, по който няма издадена месечна фактура, т.е. това включва замразени договори и прекратени договори.

Факторите за обезценка се основават на броя на дни просрочие и вътрешен рейтинг. Вземания, за които няма индивидуална обезценка според броя на дните в просрочие или вътрешен рейтинг се изчисляват въз основа на портфолио обезценки.

В съответствие с политиката на концерн Дружеството използва изчисленията за фактора вътрешен рейтинг за клиенти с финансов оборот над 350 хиляди евро, като по този начин се изключва влиянието на този фактор за обезценка при изчислението на обезценката на по-голямата част от портфолиото. От 2017 г. Дружеството ревизира този подход, като взема предвид вътрешния рейтинг за всеки клиент от портфолиото.

Дружеството също разглежда два конкретни сегмента от портфолиото на вземанията от финансов лизинг – финансирането на камиони и сегмента на луксозните марки и скъпите автомобили.

Поради установяване на концентриран риск във връзка с част от сключените сделки с международни клиенти във връзка с търговската марка MAN, Дружеството направи проверка на тази част от портфолиото за признаци на обезценка. Сравнението на историческите данни за вносителите на MAN показва разлика между отчетната стойност на прегледаните активи и настоящата стойност на изчислените бъдещи парични потоци, което доведе до признаване на допълнителен оценъчен резерв за въпросните сделки.

Наблюдението на историческите данни за възникнали загуби и загуба при неизпълнение в сегмента на луксозните марки и скъпите автомобили показва по-високи загуби по-високи загуби при неизпълнение в сравнение с останалата част от портфолиото. Въз основа на това Дружеството признава допълнителен оценъчен резерв на стойност 1% от настоящата стойност на въпросните вземания от финансов лизинг.

*Обезценка на наличните автомобили на склад*

Дружеството прилага груповата политика за обезценки на Порше Холдинг ГмбХ за определяне на обезценката на наличните автомобили на склад. Тя е базирана на обезценяването спрямо броя на дните на склад (стокови наличности х фактор стокови дни) и на допълнителна единична обезценка от 5%.

**(ii) Нефинансови активи**

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се определи, дали има индикация за обезценка. В случай че съществуват такива индикации се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот или такива, които не са готови за ползване, възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава ако отчетната стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци (ЕГПП), превишава неговата възстановима стойност.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(е) Обезценка (продължение)**

**(ii) Нефинансови активи (продължение)**

Възстановимата стойност на актив или ЕГПП е по-голяма от неговата стойност в употреба и справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. При оценката на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага процент на дисконтиране преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара за цената на парите във времето и специфичния за актива или ЕГПП риск. С цел тестване на обезценката, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ЕГПП.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични постъпления и се използват от повече от един ЕГПП. Корпоративните активи се разпределят към ЕГПП на разумна и последователна база и се тестват за обезценка като част от теста на съответните ЕГПП, към които са разпределени.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати по отношение на ЕГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в ЕГПП (група от ЕГПП) на пропорционална основа.

Загуби от обезценка, признати в предходни периоди, се проверяват на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява, ако има промяна в оценките, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява обратно само до степента, в която отчетната стойност на актива не превишава отчетната стойност, която би била определена, нетно от обезценка или амортизация, ако не би била призната загуба от обезценка.

**(ж) Материални запаси**

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от двете стойности – себестойност или нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява прогнозната продажна цена в хода на обичайната търговска дейност, намалена с очакваните разходи за изпълнението и продажбата.

**(з) Имоти, съоръжения и оборудване**

***Собствени активи***

Имоти, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване минус натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка.

Когато имоти, съоръжения и оборудване съдържат значителни компоненти с различен полезен живот, те се отчитат като отделни активи от имоти, съоръжения и оборудване.

Имоти, съоръжения и оборудване периодично се преразглеждат за обезценка. Когато балансовата стойност на един актив е по-голяма от неговата прогнозна възстановима стойност, стойността му незабавно се намалява до възстановимата стойност. Печалбите и загубите от продажбата на имоти, съоръжения и оборудване се определят според балансовата им стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от дейността. Ремонтите и модернизациите се отчитат в отчета за приходите и разходите към момента на възникване на разхода.

Ръководството на Дружеството е приело политика на капитализиране на дълготрайните материални активи, ако тяхната цена на придобиване е равна на или превишава лимита от 700 лв.

***Активи на лизинг***

Лизингите, по отношение на които Дружеството поема почти целия риск и облаги от собствеността се класифицират като финансови лизинги. При първоначалното признаване лизинговите активи се оценяват по по-ниската от двете стойности – тяхната справедлива стойност и актуалната стойност на минималните лизингови плащания. След първоначалното признаване активът се отчита в съответствие със счетоводната политика, приложима към съответния актив.

Оперативните лизинги не се отчитат в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(з) Имоти, съоръжения и оборудване (продължение)**

***Последващи разходи***

Разходите за замяна на съставен елемент от позиция от Имоти, съоръжения и оборудване се признават в балансовата стойност на позицията, ако съществува вероятност бъдещите икономически ползи от този елемент да могат да се реализират за Дружеството и ако стойността му може да бъде надеждно определена. Балансовата стойност на заменения елемент се отписва. Разходите за текуща поддръжка на имоти, съоръжения и оборудване се признават в печалба или загуба към момента на възникването им.

***Амортизация***

Амортизацията се изчислява на базата на цена на актива, намалена с неговата остатъчната стойност. Прави се оценка на значимите елементи на отделните активи, и ако даден елемент има полезен живот, който е различен от полезния живот на останалата част от актива, стойността на този елемент се амортизира отделно.

Амортизацията се признава в печалба или загуба по линейния метод за прогнозния полезен живот на всеки елемент на позицията Имоти, съоръжения и оборудване. Земята не подлежи на амортизация.

Прогнозният полезен живот за текущия и сравнителния период е както следва:

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| • имоти по оперативен лизинг              | съгласно условията на договора |
| • сгради                                  | 25 години                      |
| • съоръжения и оборудване (инсталации)    | 4-6.7 години                   |
| • превозни средства (без леки автомобили) | 4-5 години                     |
| • леки автомобили                         | 4 години                       |
| • компютърен хардуер                      | 3 години                       |
| • стопански инвентар                      | 6.7 години                     |

Методите на амортизация, полезен живот и остатъчни стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират при необходимост.

***Амортизация за данъчни цели***

Амортизация на Имоти, съоръжения и оборудване за данъчни цели се начислява, като се използват максималните ставки, определени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

**(и) Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити от Дружеството, които имат срок на полезен живот се оценяват по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Ръководството на Дружеството е приело политика на капитализиране на нематериалните активи, ако тяхната първоначална цена е равна на или по-голяма от прага на същественост от 700 лв.

***Последващи разходи***

Последващите разходи се капитализират, само ако те надвишават бъдещите икономически ползи от конкретния актив, за който се отнасят. Всички други разходи, вкл. разходи за вътрешно генерирани репутация и търговски марки, се признават в печалба или загуба към момента на възникването им.

***Амортизация***

Амортизацията се изчислява въз основа на стойността на актива, намалена с остатъчната му стойност. Амортизацията се признава в печалба или загуба по линейния метод за прогнозния полезен живот на нематериалните активи от датата, на която те са налични за използване. Прогнозният полезен живот за текущия и сравнителните периоди е както следва:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| • софтуер                               | 3 години |
| • други нематериални дълготрайни активи | 3 години |

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат на всяка отчетна дата и се коригират, ако е необходимо. За данъчни цели амортизацията на нематериални дълготрайни активи се начислява, като се използват максималните ставки съгласно ЗКПО.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(й) Лихвоносни заеми**

Заемите първоначално се отчитат според получените средства минус разходите за сделката. След първоначалното признаване, лихвоносните заемни средства се заявяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между стойността и стойността на погасяване се признава в отчета за приходите и разходите за периода на заемите, на базата на ефективна лихва.

**(к) Възнаграждение на персонала**

***Планове с дефинирани вноски***

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който предприятието плаща вноски на друго предприятие и няма никакви правни или подразбиращи се задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряване на пенсии в България съгласно планове за дефинирани вноски за пенсии. Задълженията за превеждане на вноски по планове за пенсиониране се признават като разходи за възнаграждения на персонала в печалби или загуби за периодите, в които служителите са предоставяли услугите си. Вноски по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода, в който служителите са предоставяли услугите се дисконтират до настоящата им стойност.

***Краткосрочни възнаграждения на персонала***

Задълженията за краткосрочни възнаграждения на персонала се оценяват на недисконтирана основа и са отчетени като разход при предоставяне на съответните услуги. Признава се задължение за сума, която се очаква да бъде платена по краткосрочен паричен бонус или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или подразбиращо се задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служители, и ако задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на прогнозните разходи по платен годишен отпуск, които се очаква да бъдат платени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

***Други дългосрочни задължения към персонала***

Дружеството има задължението да заплати пенсионно възнаграждение на онези служители, които се пенсионират в Порше Лизинг БГ ЕООД, в съответствие с основните разпоредби на чл. 222 ал. 3 от българския Кодекс на труда.

**(л) Провизии и начисления**

Провизия се признава, ако в резултат на минало събитие Дружеството има правно или подразбиращо се задължение, което може да се оцени надеждно, и ако уреждането на това задължение вероятно ще бъде свързано с изтичането на икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци по ставка преди данъчно облагане, която отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и специфичните за задължението рискове. Ликвидирането на дисконта се признава като финансов разход.

**(м) Корпоративен данък**

Разходите за корпоративен данък включват текущи и отсрочени данъци. Текущите и отсрочените данъци се признават в печалба или загуба, доколкото не са свързани с бизнес комбинации или позиции, признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход. Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане по данъчно облагаемата печалба или загуба за годината, като се използват данъчните ставки, влезли в сила или в основата си влезли в сила към датата на отчитане и всички корекции за дължими данъци за минали години. Текущите данъчни задължения включват също всякакви данъчни задължения, възникващи от декларирането на дивиденди.

Отсрочените данъци се признават по отношение на временните разлики между балансовите стойности на активите и пасивите за целите на финансовия отчет и сумите, използвани за данъчни цели.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**2. Обобщение на значими счетоводни политики (продължение)**

**Б) Значими счетоводни политики (продължение)**

**(м) Корпоративен данък (продължение)**

Отсрочените данъци не се признават за временни разлики от първоначалното признаване на активите или пасивите при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга нито счетоводни, нито данъчни печалби или загуби. Отсроченият данък се оценява по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики, когато те се променят в обратна посока на базата на закони, които в основата си са влезли в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

При определяне на размера на текущия и отсрочения данък Дружеството отчита въздействието на несигурни данъчни позиции и дали е възможно да са дължими допълнителни данъци и лихви. Дружеството счита, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително тълкуване на данъчно законодателство и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки относно бъдещи събития. Може да се появи нова информация, съгласно която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разходите за данъци за периода, когато е направено такова определяне.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако е налице правно основание за нетиране на текущи данъчни пасиви и активи и те се отнасят за данък върху дохода, наложен от същия данъчен орган върху същото данъчно задължено лице или на различни данъчно задължени лица, които обаче възнамеряват да погасяват текущи данъчни пасиви и активи на нетна база или техните данъчни активи и пасиви ще бъдат реализирани едновременно. Отсрочен данъчен актив се признава за неизползвани данъчни загуби, данъчни кредити и временни, подлежащи на приспадане разлики, доколкото съществува вероятност да има бъдеща облагаема печалба, спрямо която те да могат да бъдат използвани. Отсрочени данъчни активи се преразглеждат на всяка отчетна дата и се намаляват до степента, до която вече няма вероятност да се реализират свързани данъчни привилегии.

**3. Функционална и представителна валута**

Настоящият финансов отчет е изготвен в български лева (BGN). Българският лев е функционалната валута на Дружеството. Всякаква финансова информация, представена в BGN е закръглена до най-близките хиляди.

**4. Използване на приблизителни оценки**

При изготвянето на настоящия финансов отчет ръководството е направило оценки и предположения, които оказват влияние върху прилагането на счетоводните политики на Дружеството и докладваните активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати може да се различават от тези оценки. Оценка и съществени предположения се преразглеждат постоянно. Ревизиите на оценките се признават за в бъдеще.

***Предположения и оценка на несигурността***

Информация относно предположенията и несигурността на оценките, при които съществува значителен риск от съществени корекции за годината, приключваща на 31.12.2016 г., е включена в следните приложения:

- Приложение 11 – относно обезценяване на вземания от финансов лизинг

***Оценяване на справедливи стойности***

Редица счетоводни политики на Дружеството и оповестявания на информация изискват оценяване на справедлива стойност за финансови и нефинансови активи и пасиви.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**4. Използване на приблизителни оценки (продължение)**

**Оценяване на справедливи стойности (продължение)**

Дружеството има утвърдена контролна рамка по отношение на оценяването на справедливи стойности. Тя включва екип по оценяване в рамките на финансовия отдел, който носи цялостна отговорност за ръководенето на значителните оценки на справедлива стойност, включително справедливи стойности от Ниво 3.

При оценяването на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми пазарни данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират на различни нива в йерархия на справедливите стойности, базирана на въвежданите данни в техниките за оценяване, както следва:

- Ниво 1: обявени цени (нерегулирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви.
- Ниво 2: данни, различни от обявени цени, включени в Ниво 1, които са наблюдаеми за актива или пасива или директно (т.е. като цени), или индиректно (т.е. извлечени от цени).
- Ниво 3: данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми данни).

Ако данните, използвани за оценка на справедливата стойност на актив или пасив, могат да бъдат категоризирани в различни нива от йерархията на справедливите стойности, то тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в своята цялост в същото ниво от йерархията на справедливите стойности като данните от най-ниско ниво, които са от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава прехвърляния между нивата от йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

По-подробна информация относно предположенията, направени при оценяване на справедливата стойност, е включена в следните приложения:

Приложение 24— Финансови инструменти

**5. Нетни приходи от лихви**

|                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Нетни приходи от лихви и други приходи</i> |                |                |
| Лихва от финансов лизинг                      | 6,488          | 5,417          |
| Лихви от такса управление                     | 572            | 269            |
| Дилърска комисиона                            | (405)          | (413)          |
| Други лихви                                   | 337            | 321            |
| <b>Общо приходи от лихви</b>                  | <b>6,992</b>   | <b>5,594</b>   |
| <i>Разходи за лихви и други разходи</i>       |                |                |
| Лихви за кредити и заеми                      | (1,418)        | (1,246)        |
| <b>Общо разходи за лихви и други разходи</b>  | <b>(1,418)</b> | <b>(1,246)</b> |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>                 | <b>5,574</b>   | <b>4,348</b>   |

За 2017 г., Други лихви включва наказателна лихва върху просрочени плащания в размер на 75 хил. лв. и лихва върху разсрочено плащане на застраховка от клиенти в размер на 262 хил. лв. (2016 г.: съответно 81 хил. лв. и 239 хил. лв.)

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

|                                                                                                                                                                     |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>6. Нетни приходи от такси и комисиони</b>                                                                                                                        | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| <i>Приходи от такси и комисиони</i>                                                                                                                                 |                |                |
| Приходи от комисиони ПИБ                                                                                                                                            | 554            | 457            |
| <b>Общо приходи от такси и комисиони</b>                                                                                                                            | <b>554</b>     | <b>457</b>     |
| <i>Разходи за такси и комисиони</i>                                                                                                                                 |                |                |
| Разходи за такси                                                                                                                                                    | (1)            | (6)            |
| <b>Общо разходи за такси и комисиони</b>                                                                                                                            | <b>(1)</b>     | <b>(6)</b>     |
| <b>Нетни приходи от такси и комисиони</b>                                                                                                                           | <b>553</b>     | <b>451</b>     |
| <b>7. Други нетни приходи/разходи от дейността</b>                                                                                                                  | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| Нетни приходи от други продажби                                                                                                                                     | 331            | 521            |
| Разходи по байбек споразумение                                                                                                                                      | (915)          | (915)          |
| Приходи от договори по сублизинг                                                                                                                                    | 1,146          | 1,151          |
| Разходи за продажба на преработени активи финансов лизинг                                                                                                           | 1,252          | (1,008)        |
| <b>Други нетни приходи/разходи от дейността</b>                                                                                                                     | <b>1,814</b>   | <b>(253)</b>   |
| <b>8. Общи административни разходи</b>                                                                                                                              | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| Разходи за дейността                                                                                                                                                | (779)          | (292)          |
| Разходи по продажби                                                                                                                                                 | (236)          | (379)          |
| Административни разходи                                                                                                                                             | (741)          | (904)          |
| Разходи за персонала                                                                                                                                                | (1,363)        | (1,572)        |
| Амортизация                                                                                                                                                         | (48)           | (33)           |
| Разходи, свързани с превозни средства                                                                                                                               | (131)          | (88)           |
| Непризнати разходи                                                                                                                                                  | (24)           | (30)           |
| <b>Общи административни разходи</b>                                                                                                                                 | <b>(3,322)</b> | <b>(3,298)</b> |
| Разходите за персонала включват всички заплати и бонуси, изплатени на персонала, а също и свързаните с тях платени социални осигуровки и провизии за платен отпуск. |                |                |
| <b>9. Данък върху дохода</b>                                                                                                                                        | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
| Разход за данък:                                                                                                                                                    |                |                |
| Разход за данък върху печалбата за годината                                                                                                                         | -              | -              |
| Текущ разход за данък                                                                                                                                               | -              | -              |
| Отсрочен данък:                                                                                                                                                     |                |                |
| Възникване и сторниране на временните разлики                                                                                                                       | (59)           | (232)          |
| <b>Разходи за данъци</b>                                                                                                                                            | <b>(59)</b>    | <b>(232)</b>   |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**9. Данък върху дохода (продължение)**

Нормативно признати в отчета за доходите

|                                                                                  | 2017        | 2016         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Печалба преди данъци                                                             | 966         | 706          |
| Разходи за данък печалба, въз основа на корпоративната данъчна ставка в страната | (97)        | (71)         |
| Разходи, непризнати за данъчни цели                                              | (1)         | (5)          |
| Приход, който не е релевантен за данъчни цели                                    | 3           | -            |
| Пренесени данъчни загуби за бъдещи периоди                                       | 36          | (156)        |
| <b>Разходи/(приходи) за данъци</b>                                               | <b>(59)</b> | <b>(232)</b> |

**10. Парични средства и еквиваленти**

|                                            | 2017      | 2016       |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| Парични средства в касата                  | 8         | 4          |
| Парични средства в банки                   | 30        | 221        |
| <b>Общо парични средства и еквиваленти</b> | <b>38</b> | <b>225</b> |

Паричните средства и еквиваленти са деноминирани в следните валути:

|                                            | 2017      | 2016       |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| лева                                       | 4         | 3          |
| евро                                       | 34        | 222        |
| <b>Общо парични средства и еквиваленти</b> | <b>38</b> | <b>225</b> |

**11. Вземания от финансов лизинг**

|                                              | 2017            | 2016            |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Брутни вземания от финансов лизинг:          |                 |                 |
| - дължими до 3 месеца                        | 13,324          | 11,224          |
| - дължими в рамките на 3-12 месеца           | 37,367          | 30,698          |
| - дължими в рамките на 12-60 месеца          | 111,353         | 83,015          |
| - дължими над 60 месеца                      | 1,527           | 1,408           |
| - фактурирани вземания от финансов лизинг    | 4,666           | 4,443           |
| - такса управление                           | (1,357)         | (1,238)         |
| - дилърска комисиона                         | 1,068           | 778             |
| <b>Финансов лизинг – брутни вземания</b>     | <b>167,948</b>  | <b>130,328</b>  |
| <b>Нереализиран доход от финансов лизинг</b> | <b>(14,295)</b> | <b>(11,700)</b> |
| <b>Нетни инвестиции във финансов лизинг</b>  | <b>153,653</b>  | <b>118,628</b>  |

Нетните инвестиции във финансов лизинг може да бъдат разделени на следните групи:

|                                                    | 2017            | 2016           |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| - дължими до 3 месеца                              | 11,511          | 9,709          |
| - дължими в рамките на 3-12 месеца                 | 32,818          | 26,991         |
| - дължими в рамките на 12-60 месеца                | 103,437         | 76,557         |
| - дължими над 60 месеца                            | 1,510           | 1,388          |
| - фактурирани вземания от финансов лизинг          | 4,666           | 4,443          |
| - такса управление                                 | (1,357)         | (1,238)        |
| - дилърска комисиона                               | 1,068           | 778            |
| <b>Нетни инвестиции във финансов лизинг</b>        | <b>153,653</b>  | <b>118,628</b> |
| <b>Обезценка на вземания</b>                       | <b>(10,357)</b> | <b>(7,744)</b> |
| <b>Вземания от финансов лизинг към 31 декември</b> | <b>143,296</b>  | <b>110,884</b> |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**11. Вземания от финансов лизинг (продължение)**

Вземанията от финансов лизинг са извършвани основно в следните валути:

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| лева                                    | 1,068          | 1,855          |
| евро                                    | 142,228        | 109,029        |
| <b>Общо вземания от финансов лизинг</b> | <b>143,296</b> | <b>110,884</b> |

**12. Лизингови активи, все още непрехвърлени към клиенти**

|                                                                 | 2017          | 2016         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Налични лизингови автомобили                                    | 2,700         | 5,990        |
| Налични служебни (тестови) автомобили                           | 11,165        | 245          |
| <b>Общо лизингови активи, все още непрехвърлени към клиенти</b> | <b>13,865</b> | <b>6,235</b> |

Ръководството прилага политика за обезценка на Порше Холдинг ГмбХ при оценката относно възстановяемостта на тестовите автомобили (виж счетоводна политика (е)).

**13. Нематериални активи**

**2017**

|                                    | Софтуер      | Общо         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Отчетна стойност</b>            |              |              |
| Баланс към 1 януари 2017           | 545          | 545          |
| Придобивания                       | 50           | 50           |
| Отписвания                         | (2)          | (2)          |
| Баланс към 31 декември 2017        | <b>593</b>   | <b>593</b>   |
| <b>Амортизация</b>                 |              |              |
| Баланс към 1 януари 2017           | (467)        | (467)        |
| Разходи за амортизация за годината | (35)         | (35)         |
| Амортизация на продажби            | 2            | 2            |
| Баланс към 31 декември 2017        | <b>(500)</b> | <b>(500)</b> |
| <b>Балансова стойност</b>          |              |              |
| Към 1 януари 2017                  | <b>78</b>    | <b>78</b>    |
| Към 31 декември 2017               | <b>93</b>    | <b>93</b>    |

**2016**

|                             | Софтуер    | Общо       |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Отчетна стойност</b>     |            |            |
| Баланс към 1 януари 2016    | 452        | 452        |
| Придобивания                | 93         | 93         |
| Отписвания                  | -          | -          |
| Баланс към 31 декември 2016 | <b>545</b> | <b>545</b> |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**13. Нематериални активи (продължение)**

**2016**

**Амортизация и загуби от обезценка**

|                                    |       |       |
|------------------------------------|-------|-------|
| Баланс към 1 януари 2016           | (449) | (449) |
| Разходи за амортизация за годината | (19)  | (19)  |
| Амортизация на продажби            | -     | -     |
| Баланс към 31 декември 2016        | (468) | (468) |

**Балансова стойност**

|                      |    |    |
|----------------------|----|----|
| Към 1 януари 2016    | 3  | 3  |
| Към 31 декември 2016 | 77 | 77 |

**14. Имоти, съоръжения и оборудване**

**2017**

**Отчетна стойност**

|                             | Сгради и оборудване | Други | Общо |
|-----------------------------|---------------------|-------|------|
| Баланс към 1 януари 2017    | 107                 | 52    | 159  |
| Придобивания                | 19                  | 15    | 34   |
| Отписвания                  | (14)                | (1)   | (15) |
| Баланс към 31 декември 2017 | 112                 | 66    | 178  |

**Амортизация и загуби от обезценка**

|                                    |      |      |       |
|------------------------------------|------|------|-------|
| Баланс към 1 януари 2017           | (89) | (49) | (138) |
| Разходи за амортизация за годината | (11) | (2)  | (13)  |
| Амортизация на продажби            | 14   | 1    | 15    |
| Баланс към 31 декември 2017        | (86) | (50) | (136) |

**Балансова стойност**

|                      |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|
| Към 1 януари 2017    | 18 | 3  | 21 |
| Към 31 декември 2017 | 26 | 16 | 42 |

**2016**

**Отчетна стойност**

|                             | Сгради и оборудване | Други | Общо |
|-----------------------------|---------------------|-------|------|
| Баланс към 1 януари 2016    | 98                  | 52    | 150  |
| Придобивания                | 12                  | -     | 12   |
| Отписвания                  | (3)                 | -     | (3)  |
| Баланс към 31 декември 2016 | 107                 | 52    | 159  |

**Амортизация и загуби от обезценка**

|                                       |      |      |       |
|---------------------------------------|------|------|-------|
| Баланс към 1 януари 2016              | (77) | (48) | (125) |
| Разходи за амортизация за годината    | (13) | (1)  | (14)  |
| Възстановяване на загуба от обезценка | -    | -    | -     |
| Загуба от обезценка                   | -    | -    | -     |
| Отписвания                            | 1    | -    | 1     |
| Баланс към 31 декември 2016           | (89) | (49) | (138) |

**Балансова стойност**

|                      |    |   |    |
|----------------------|----|---|----|
| Към 1 януари 2016    | 21 | 4 | 25 |
| Към 31 декември 2016 | 18 | 3 | 21 |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**15. Други активи**

|                              | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Вземания и авансови плащания | 3,850        | 2,785        |
| Вземания от данъци           | 2,604        | 838          |
| Аванси към служители         | 22           | 21           |
| Други активи                 | 131          | 180          |
| <b>Общо други активи</b>     | <b>6,607</b> | <b>3,824</b> |

**Вземанията и авансовите плащания към 31 декември 2017 включват:**

- ✓ 3,697 хил. лв. от застраховки и свързани вземания от лизингополучатели. Дружеството плаща застрахователни премии на застрахователи при получаване на застрахователно покритие; но на клиентите се предоставя възможност да разсрочат плащането на тези премии;

**Вземанията и авансовите плащания към 31 декември 2016 включват:**

- ✓ 2,762 хил. лв. от застраховки и свързани вземания от лизингополучатели. Дружеството плаща застрахователни премии на застрахователи при получаване на застрахователно покритие; но на клиентите се предоставя възможност да разсрочат плащането на тези премии;

**16. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсроченият данък печалба е калкулиран върху всички временни разлики, като е използвана основна данъчна ставка от 10% за 2017 г.

Салдата на отсрочения данък печалба произтичат от следните позиции:

**Признати отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочени данъчни активи и пасиви произтичат от:

| В хил. лв.                                     | Активи     |            | Пасиви     |            | Нето       |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                | 2017       | 2016       | 2017       | 2016       | 2017       | 2016       |
| Начисления за бонуси и неизползвани отпуски    | 41         | 43         | -          | -          | 41         | 43         |
| Други провизии                                 | 164        | 214        | -          | -          | 164        | 214        |
| Обезценка на тестови автомобили                | 1          | 7          | -          | -          | 1          | 7          |
| Имоти, съоръжения и оборудване                 | -          | -          | (3)        | (1)        | (3)        | (1)        |
| <b>Данъчни активи (пасиви)</b>                 | <b>206</b> | <b>264</b> | <b>(3)</b> | <b>(1)</b> | <b>203</b> | <b>263</b> |
| Прихващане на отсрочени данъци                 | (3)        | (1)        | -          | -          | -          | -          |
| <b>Нетни отсрочени данъчни активи (пасиви)</b> | <b>203</b> | <b>263</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>203</b> | <b>263</b> |

Порше Лизинг БГ ЕООД е регистрирано като финансова институция от 2010 г. Законът за корпоративното подоходно облагане позволява финансовите институции да признават разходи за обезценка в периода, в който са признати за счетоводни цели..

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**16. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)**

*Движение в балансите на отсрочените данъци през годината*

|                                              | Баланс<br>1.01.2016 | Признати в<br>печалба или<br>загуба | Баланс<br>31.12.2016 | Признати в<br>печалба или<br>загуба | Баланс<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Провизии за бонуси и<br>неизползвани отпуски | 30                  | 13                                  | 43                   | (2)                                 | 41                   |
| Други провизии                               | 336                 | (123)                               | 213                  | (49)                                | 164                  |
| Данъчна загуба 2013                          | 120                 | (120)                               | -                    | -                                   | -                    |
| Провизии                                     | 10                  | (3)                                 | 7                    | (6)                                 | 1                    |
| Имоти, съоръжения и<br>оборудване            | (1)                 | -                                   | (1)                  | (2)                                 | (3)                  |
|                                              | <b>495</b>          | <b>(233)</b>                        | <b>262</b>           | <b>(59)</b>                         | <b>203</b>           |

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив в размер на 151 хил. лв. за данъчната загуба през 2014 г. в следствие на решение на ръководството на концерна. Дружеството също така не е признало отсрочен данъчен актив в размер на 37 хил. лв. за данъчни загуби през 2016 г. и е отписало отсрочен данъчен актив в размер на 120 хил. лв., произтичащ от данъчни загуби от 2013 г. в следствие на решение на ръководството на концерна.

**17. Лихвоносни заеми и кредити**

*Лихвоносните заеми и кредити представляват задължения на Дружеството за получени кредити от Порше Корпорейт Файнанс.*

Съгласно споразумението за кредитна линия с Порше Корпорейт Файнанс, Дружеството следва да изплати кредитната си линия до 15.11.2021 г. Балансът към 31 декември 2017 е:

|                                       | 31 декември 2017 | 31 декември 2016 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Текущи задължения</b>              |                  |                  |
| Кеш пул EUR Порше Корпорейт Финанс    | 318              | 198              |
| Кеш пул BGN Порше Корпорейт Финанс    | (1,321)          | 322              |
| Кредитна линия Порше Корпорейт Финанс | 154,005          | 111,363          |
|                                       | <b>153,002</b>   | <b>111,883</b>   |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**17. Лихвоносни заеми и кредити (продължение)**

| Продълж. на<br>заема | Валута | Номинална<br>стойност %                                                                                                              | Падеж      | 31 декември 2017      |                     | 31 декември 2016      |                     |
|----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                      |        |                                                                                                                                      |            | Номинална<br>стойност | Отчетна<br>стойност | Номинална<br>стойност | Отчетна<br>стойност |
| Краткосрочен         | евро   | 3-месечен<br>EURIBOR+1,4%<br>дебит = 1-месечен<br>EURIBOR/SOFIBOR<br>R +1,4% или<br>кредит = 70% от 1-<br>месечен<br>EURIBOR/SOFIBOR | 08.08.2022 | 154,005               | 154,005             | 111 363               | 111 363             |
| Кеш пул              | евро   | Г<br>дебит = 1-месечен<br>EURIBOR/SOFIBOR<br>R +1,4% или<br>кредит = 70% от 1-<br>месечен<br>EURIBOR/SOFIBOR                         | 31.12.2019 | 318                   | 318                 | 198                   | 198                 |
| Кеш пул              | лева   | Г                                                                                                                                    | 31.12.2019 | (1 321)               | (1 321)             | 322                   | 322                 |

**18. Други задължения**

|                                                                                         | 2017         | 2016         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Задължения към доставчици                                                               | 20           | 24           |
| Получени аванси                                                                         | 1,175        | 953          |
| Провизия за кражби на автомобили по договори за<br>финансов лизинг                      | 563          | 591          |
| Провизия съдебни дела – Лев Инс                                                         | 793          | 793          |
| Провизии за риск, свързан с остатъчната стойност и<br>разходи за връщане на собственост | -            | 470          |
| Провизии за маркетинг и продажби                                                        | 175          | 235          |
| Провизии свързани с персонала                                                           | 382          | 409          |
| Задължения към персонала                                                                | 24           | 18           |
| Други задължения към застрахователни дружества                                          | 24           | 64           |
| Други задължения към държавата                                                          | 54           | 58           |
| Други задължения                                                                        | 109          | 125          |
| <b>Общо други задължения</b>                                                            | <b>3,319</b> | <b>3,740</b> |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**19. Акционерен капитал**

Регистрираният акционерен капитал е 14 070 хил. лв. и е разпределен в 2814 акции по 5000 лв. всяка. Няма изменения относно обема и структурата на акционерния капитал през 2017 г. Всички емитирани акции са изцяло платени.

**20. Разходи за персонала**

|                                  | 2017         | 2016         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Заплати                          | 1,161        | 1,396        |
| Разходи за социални осигуровки   | 155          | 145          |
| Други възнаграждения             | 47           | 31           |
| <b>Общо разходи за персонала</b> | <b>1,363</b> | <b>1,572</b> |

Броят на служителите към 31.12.2017 г. е 28 (31.12.2016 г.:26).

За годината, приключваща на 31.12.2017 г. компенсациите на ръководството възлизат на 398 хил. лв. (2016 г.: 384 хил. лв.) Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството на Дружеството не е начислило провизии за възнаграждение при пенсиониране, тъй като потенциалното задължение не се счита за съществено на този етап поради краткия стаж на персонала на Дружеството.

**21. Поети капиталови ангажименти**

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма поети задължения, свързани с придобиването на имоти, машини, съоръжения или оборудване (2016 г.: няма).

Дружеството има следните задължения по оперативен лизинг:

|                                             | 2017       | 2016       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Дължими до 1 година                         | 61         | 45         |
| Дължими до 1-5 години                       | 317        | 157        |
| <b>Общо задължения по оперативен лизинг</b> | <b>378</b> | <b>202</b> |

**22. Условни задължения**

**Съдебни иски**

Към 31.12.2017 г. срещу Дружеството са заведени дела от трети страни на стойност 1327 хил. лв, включващи 1057 хил. лв. по дело на Лев Инс. Има начислени провизии за 75% от стойността на делата. Дружеството е завело дела към свои неизрядни длъжници с общ размер 992 хил. лв.

**Издадени банкови гаранции**

Към 31.12.2017 г. има една банкова гаранция издадена от Райфайзенбанк от името на Дружеството в полза на Националния статистически институт на стойност 10 000 лв. (2016 г.: 5000 лв.).

**Обезпечения по задължения на свързани лица**

Дружеството не е заложило никакво обезпечение за задължения към свързани лица (2015 г.: няма).

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**23. Свързани лица**

**Идентификация на свързаните лица**

Дружеството е свързано лице с мажоритарния собственик и крайния собственик, както и с всички други дружества под общ контрол. През периода Дружеството е имало трансакции със следните свързани лица:

- Фолксваген АГ – краен собственик
- Порше Банк АГ – едноличен акционер
- Порше БГ ЕООД – основен доставчик
- Порше Интер Ауто БГ ЕООД – основен доставчик
- Порше Имоти БГ ЕООД – свързано лице
- Порше Холдинг ГмбХ – свързано лице
- Порше Информатик ГмбХ – ИТ поддръжка
- Порше Иншурънс Брокер БГ ЕООД – основен застрахователен партньор
- Порше Корпорейт Файнанс ГмбХ – основна финансова институция на концерна
- Порше Австрия ГмбХ&Ко – ИТ поддръжка

Сделки с мажоритарния собственик, директори и служители на висши ръководни постове  
 Дружеството не е извършвало сделки с мажоритарния собственик.

*Други сделки със свързани лица*

Крайните салда на вземанията и задълженията от/към свързани лица към края на годината, както и сделките (без включен ДДС, където е приложимо) с дружествата под контрола на Фолксваген АГ през 2017 г. са както следва:

| Доставчици                    | Трансакции                   | 2017          | 2016          |
|-------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
| Порше БГ ЕООД                 | Покупка на автомобили        | 1,822         | 1,306         |
| Порше БГ ЕООД                 | ИТ услуги                    | 48            | 60            |
| Порше БГ ЕООД                 | Рекламни материали           | 1             | -             |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Покупка на автомобили        | 40,089        | 38,505        |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Разходи за технически услуги | 1             | 41            |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Отдаване под наем            | 2             | 2             |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Представителни разходи       | 2             | -             |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Услуги по поддръжка          | 22            | 13            |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Дилърски бонуси              | 251           | 212           |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Комисионни                   | 72            | 57            |
| Порше Иншурънс Брокер БГ ЕООД | Счетоводни услуги            | 6             | 7             |
| Порше Банк АГ                 | Вътрешен одит                | 7             | -             |
| Порше Банк АГ                 | Мениджмънт                   | 398           | 129           |
| Порше Информатик ГмбХ         | ИТ поддръжка                 | 118           | 114           |
| Порше Австрия ГмбХ            | ИТ поддръжка                 | 1             | 1             |
| Порше Холдинг ГмбХ            | Обучения                     | 2             | 5             |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Покупка на автомобили        | 851           | 749           |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Отдаване под наем            | 89            | 89            |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Счетоводни услуги            | 18            | 26            |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Оперативен лизинг            | 113           | 15            |
| <b>Общо разходи</b>           |                              | <b>43,913</b> | <b>41,331</b> |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**23. Свързани лица (продължение)**

| Клиенти                       | Транзакции                  | 2017       | 2016       |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| Порше Иншурънс Брокер БГ ЕООД | Бонуси                      | 566        | 528        |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Оперативни разходи          | 5          | 10         |
| Порше Мобилити БГ ЕООД        | Леки автомобили             | 133        | 89         |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Техническо обслужване       | 4          | -          |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Комисиони                   | 21         | -          |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД      | Каско                       | 1          | 3          |
| Порше БГ ЕООД                 | Приходи от представителство | 7          | -          |
| <b>Общо приходи</b>           |                             | <b>737</b> | <b>630</b> |

| Доставчици               | Транзакции                 | Баланс<br>31.12.2017 | Баланс<br>31.12.2016 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД | Покупка на леки автомобили | 92                   | 23                   |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД | Услуги по поддръжка        | 15                   | -                    |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД | Дилърски бонуси            | -                    | 20                   |
| Порше Интер Ауто БГ ЕООД | Компенсации                | 2                    | -                    |
| Порше БГ ЕООД            | ИТ услуги                  | 14                   | -                    |
| Порше Банк АГ            | Мениджмънт                 | 40                   | 29                   |
| Порше Информатик ГмбХ    | ИТ поддръжка               | 13                   | 9                    |
| <b>Общо задължения</b>   |                            | <b>176</b>           | <b>81</b>            |

| Клиенти                      | Транзакции                                            | Баланс<br>31.12.2017 | Баланс<br>31.12.2016 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| МАН Трак & Бус Италия С.п.а. | Вземания от лизинг договори с бай-бек (нетекуща част) | 2,663                | 2,654                |
| МАН Трак & Бус Италия С.п.а. | Предплатени ползи от бай-бек договор (нетекуща част)  | 289                  | 1213                 |
| МАН Трак & Бус Италия С.п.а. | Предплатени ползи от бай-бек договор (текуща част)    | 925                  | 925                  |
| <b>Общо вземания</b>         |                                                       | <b>3,877</b>         | <b>4,792</b>         |

| Привлечени средства           | хил. лв.                       | 2017           | 2016           |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| Порше Корпорейт Файнанс       | Начален баланс                 | 111,883        | 95,635         |
| Порше Корпорейт Файнанс       | Разходи за лихви               | 1,334          | 1,157          |
| Порше Корпорейт Файнанс       | Дългосрочен банков кредит      | 41,307         | 14,571         |
| Порше Корпорейт Файнанс       | Постъпления по кеш пул         | (159,681)      | (106,070)      |
| Порше Корпорейт Файнанс       | Плащания по кеш пул (изходящи) | 158,159        | 106,589        |
| <b>Порше Корпорейт Финанс</b> | <b>Краен баланс</b>            | <b>153,002</b> | <b>111,883</b> |

Възнаграждението на ръководството е посочено в Приложение 20.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24. Финансови инструменти**

**(а). Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

Следната таблица показва балансовите и справедливи стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително техните нива в йерархията на справедливите стойности. Тя не съдържа информация за справедливите стойности за финансови активи и пасиви, които не са измерени по справедлива стойност, ако балансовата стойност е разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

| 31.12.2017 г.                                               |       | Балансова стойност |                    |           | Справедлива стойност |        |           |           |
|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| в хил. лв.                                                  | Прил. | Заеми и вземания   | Други фин. задълж. | Общо      | Ниво 1               | Ниво 2 | Ниво 3    | Общо      |
| <b>Финансови активи, неизмерени по справедлива стойност</b> |       |                    |                    |           |                      |        |           |           |
| Финансов лизинг                                             | 11    | 143,296            | -                  | 143,296   | -                    | -      | 143,296   | 143,296   |
| Търговски и други вземания                                  |       | 3,943              | -                  | 3,943     | -                    | -      | 3,943     | 3,943     |
| Пари и парични еквиваленти                                  | 10    | 38                 | -                  | 38        | -                    | -      | 38        | 38        |
|                                                             |       | 147,277            | -                  | 147,277   | -                    | -      | 147,277   | 147,277   |
| <b>Фин. пасиви, неизмерени по справедлива стойност</b>      |       |                    |                    |           |                      |        |           |           |
| Търговски и други задължения                                | 18    | -                  | (3,356)            | (3,356)   | -                    | -      | (3,356)   | (3,356)   |
| Кеш пул лв.                                                 |       | -                  | 1,320              | 1,320     | -                    | -      | 1,320     | 1,320     |
| Кеш пул евро                                                |       | -                  | (318)              | (318)     | -                    | -      | (318)     | (318)     |
| Заеми от свързани лица                                      | 17    | -                  | (154,005)          | (154,005) | -                    | -      | (154,005) | (154,005) |
|                                                             |       | -                  | (156,359)          | (156,359) | -                    | -      | (156,359) | (156,359) |
| <b>31.12.2016 г.</b>                                        |       |                    |                    |           |                      |        |           |           |
| в хил. лв.                                                  | Прил. | Заеми и вземания   | Други фин. задълж. | Общо      | Ниво 1               | Ниво 2 | Ниво 3    | Общо      |
| <b>Финансови активи, неизмерени по справедлива стойност</b> |       |                    |                    |           |                      |        |           |           |
| Финансов лизинг                                             | 11    | 110,884            | -                  | 110,884   | -                    | -      | 110,884   | 110,884   |
| Търговски и други вземания                                  |       | 4,988              | -                  | 4,988     | -                    | -      | 4,988     | 4,988     |
| Пари и парични еквиваленти                                  | 10    | 225                | -                  | 225       | -                    | -      | 225       | 225       |
|                                                             |       | 116,097            | -                  | 116,097   | -                    | -      | 116,097   | 116,097   |
| <b>Фин. пасиви, неизмерени по справедлива стойност</b>      |       |                    |                    |           |                      |        |           |           |
| Търговски и други задължения                                | 18    | -                  | (3,740)            | (3,740)   | -                    | -      | (3,740)   | (3,740)   |
| Кеш пул лв.                                                 |       | -                  | (322)              | (322)     | -                    | -      | (322)     | (322)     |
| Кеш пул евро                                                |       | -                  | (197)              | (197)     | -                    | -      | (197)     | (197)     |
| Заеми от свързани лица                                      | 17    | -                  | (111,363)          | (111,363) | -                    | -      | (111,363) | (111,363) |
|                                                             |       | -                  | (115,622)          | (115,622) | -                    | -      | (115,622) | (115,622) |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)*

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(а). Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

В тази таблица Дружеството разкрива справедливата стойност на всеки клас от финансовите активи и пасиви по начин, който позволява информацията да бъде сравнена с балансовата стойност. В допълнение таблицата приравнява активите към различните категории финансови инструменти, определени в МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и измерване.

Дружеството не е оповестило справедливите стойности на финансови инструменти като краткосрочни търговски вземания и задължения, тъй като техните балансови стойности са разумна приблизителна оценка на справедливите им стойности.

Ръководството счита, че балансовата стойност на получения заем от свързано лице е разумно приближение до неговата справедлива стойност, въз основа на следните фактори:

- Заемите са дължими на датата на падежа, но това може да бъде отложено, ако никой от страните не възрази за удължаването на срока на договорите за заем
- Няма допълнителни такси освен лихвата
- Лихвата по кредита е базирана на пазарно наблюдаемия процент (EURIBOR) плюс разумна надбавка

**(б). Финансов риск**

Дружеството е изложено на следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- други рискове.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в настоящия финансов отчет.

**Обща рамка за управление на риска.**

Ръководството на Дружеството носи цялата отговорност за установяването и контрола на общата рамка за управление на риска на Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да поставя подходящи лимити и контрол, да наблюдава рисковете и спазването на лимитите. Политиката и системите за управление на риска подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие дисциплинирана и конструктивна контролна среда, в която всички служители да разбират своята роля и задължения.

**Кредитен риск**

Дружеството е приело политика за кредитния риск, съответстваща на политиката за кредитен риск на концерната Порше Банк. Дружеството не използва застраховка за кредитен риск по договорите си за лизинг. Кредитният риск се управлява вътрешно основно чрез анализ на кредитоспособността и адекватна първоначална вноска.

Към 31.12.2017 г. 100% от паричните средства на Дружеството по разплащателната сметка и по депозити се намират в една банка с рейтинг Ва3, определен от рейтинговата агенция „Moody’s“.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(б). Финансов риск (продължение)**

**Експозиция на кредитен риск**

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната експозиция на кредитен риск. Максималната експозиция на кредитен риск към датата на отчета е:

**Балансовите стойности на финансовите активи, изложени на кредитен риск**

|                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>Вземания</b>   | <b>Вземания</b>   |
| Финансов лизинг (нето)         | 143,296           | 110,884           |
| Други текущи вземания          | 991               | 1,120             |
| Други нетекущи вземания        | 2,952             | 3,868             |
| Парични средства и еквиваленти | 38                | 225               |
|                                | <b>147,277</b>    | <b>116,097</b>    |

По географски райони цялостната експозиция към кредитния риск е концентрирана в България.

Максималната експозиция към кредитния риск за заеми и вземания към датата на отчета по типове клиенти е:

|                                                | <b>Корпоративни<br/>клиенти</b> | <b>Частни лица</b> | <b>Общо</b>    |
|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>2017</b>                                    |                                 |                    |                |
| Вземания (бруто)                               | 123,160                         | 30,271             | 153,431        |
| Отворени позиции (вече фактурирани)<br>(бруто) | 3,630                           | 1,036              | 4,666          |
| Дилърски комисиони (бруто)                     | (232)                           | (57)               | (289)          |
|                                                | <b>126,558</b>                  | <b>31,250</b>      | <b>157,808</b> |
| <b>2016</b>                                    |                                 |                    |                |
| Вземания (бруто)                               | 96,270                          | 23,457             | 119,727        |
| Отворени позиции (вече фактурирани)<br>(бруто) | 3,361                           | 1,082              | 4,443          |
| Дилърски комисиони (бруто)                     | (370)                           | (90)               | (460)          |
|                                                | <b>99,261</b>                   | <b>24,449</b>      | <b>123,710</b> |

Вземанията от финансов лизинг към края годината са категоризирани както следва:

|                                                         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общо разходи преди обезценки (бруто)                    | 151,586           | 115,711           |
| Активи, които не са обезценени и няма задължения по тях | 31,150            | 14,362            |
| Просрочени активи, които не са обезценени               | 403               | 5,529             |
| Обезценка на отделни активи                             | 10,069            | 9,307             |
| Обезценка на портфолио от активи                        | 112,031           | 8,943             |
| Остатъчна стойност, изложена на риск                    | (2,067)           | (2,917)           |
| Загуби от обезценки                                     | (8,290)           | (4,827)           |
| <b>Нетна сума</b>                                       | <b>143,296</b>    | <b>110,884</b>    |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(б). Финансов риск (продължение)**

*Загуби от обезценка*

Движението в провизиите за обезценка по отношение на вземания по финансов лизинг, оперативен лизинг, нетекущи активи и материални запаси е както следва:

|                                                 | 1.01.2017    | Разходи за<br>2017 г. | Възстановявания<br>за 2017 г. | 31.12.2017   |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| Обезценка на вземания по финансов лизинг        | 1,477        | 4,640                 | (1,070)                       | 5,047        |
| Провизии за отворени вземания                   | 3,349        | 314                   | (420)                         | 3,243        |
| Обезценка на налични автомобили                 | 66           | 35                    | (86)                          | 15           |
| <b>Общо провизии и обезценки към 31.12.2017</b> | <b>4,892</b> | <b>4,989</b>          | <b>(1,576)</b>                | <b>8,305</b> |

|                                                 | 1.01.2016    | Разходи за<br>2016 г. | Възстановявания<br>за 2016 г. | 31.12.2016   |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| Обезценка на вземания по финансов лизинг        | 1,537        | 806                   | (866)                         | 1,477        |
| Провизии за отворени вземания                   | 4,071        | 115                   | (837)                         | 3,349        |
| Обезценка на тестови автомобили                 | 97           | 39                    | (70)                          | 66           |
| <b>Общо провизии и обезценки към 31.12.2016</b> | <b>5,705</b> | <b>960</b>            | <b>(1,773)</b>                | <b>4,892</b> |

*Движение на провизиите за обезценка на вземания от финансов лизинг*

|                                           | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>към 1 януари</b>                       | <b>4,892</b> | <b>5,705</b> |
| Начислени провизии за загуби от обезценка | 4,989        | 960          |
| Възстановявания през периода              | (1,335)      | (418)        |
| Лизинги, отчислени спрямо провизиите      | (241)        | (1,355)      |
| <b>към 31 декември</b>                    | <b>8,305</b> | <b>4,892</b> |

*Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на финансовите си задължения, които се уреждат с пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(б). Финансов риск (продължение)**

*Ликвиден риск (продължение)*

Управлението на ликвидността в рамките на Дружеството се осъществява в съответствие с основните стандарти на концерн Порше. На първо място, ежедневното финансиране се управлява, като се наблюдават бъдещите парични потоци, за да се гарантира, че исканията за плащания могат да бъдат изпълнени, включително заместването на съществуващите парични средства след падежа им или след изтеглянето им с цел задоволяване на клиентското търсене на допълнителни заемни средства. На второ място, Дружеството има множество договори с банки, които му осигуряват достатъчно средства. Ликвидността се гарантира и от Порше Корпорейт Файнанс, осигуряващо средства на дъщерните дружества. За да избегне зависимостта от определена група клиенти или пазарни сектори, разпределението на ресурсите и падежният профил на депозитите се управляват активно. Тази увереност се основава на репутацията, на солидните приходи и финансовото положение на Дружеството.

Управлението на ликвидността включва контрол върху падежите на активите и обема и качеството на ликвидните активи и краткосрочните парични средства. Освен това, при оценката на ликвидността на Дружеството, управителите имат предвид неизтеглените отпуснати кредити и ползването на овърдрафти.

Дружеството работи с Райфайзенбанк България и Порше Корпорейт Файнанс.

Към 31.12.2017 г. Дружеството разполага със следната кредитна линия:

- Порше Корпорейт Файнанс /заем/ – 100 000 хил. евро
- Порше Корпорейт Финанс /кеш пул/ - 10 000 хил. лева

По-долу са представени договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране.

**31.12.2017 г.**

|                            | Отчетна<br>стойност | Парични<br>потоци | 6<br>месеца    | 6-12<br>месеца | 1-5<br>години    | над 5<br>години |
|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Заеми                      | 154,005             | (154,005)         | -              | -              | (154,005)        | -               |
| Кеш пул лева               | (1,320)             | 1,320             | 1,320          | -              | -                | -               |
| Кеш пул евро               | 318                 | (318)             | (318)          | -              | -                | -               |
| Лихви върху заеми (бъдещи) | -                   | (1,400)           | (700)          | (700)          | -                | -               |
| Други търговски задължения | 3,356               | (3,356)           | (3,356)        | -              | -                | -               |
| <b>Общо:</b>               | <b>156,359</b>      | <b>(157,759)</b>  | <b>(3,054)</b> | <b>(700)</b>   | <b>(154,005)</b> | <b>-</b>        |

**31.12.2016 г.**

|                            | Отчетна<br>стойност | Парични<br>потоци | 6<br>месеца    | 6-12<br>месеца | 1-5<br>години    | над 5<br>години |
|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Заеми                      | 111,363             | (111,363)         | -              | -              | (111,363)        | -               |
| Кеш пул лева               | 322                 | (322)             | (322)          | -              | -                | -               |
| Кеш пул евро               | 198                 | (198)             | (198)          | -              | -                | -               |
| Лихви върху заеми (бъдещи) | -                   | (1,300)           | (650)          | (650)          | -                | -               |
| Други търговски задължения | 3,740               | (3,740)           | (3,740)        | -              | -                | -               |
| <b>Общо:</b>               | <b>115,623</b>      | <b>(116,923)</b>  | <b>(4,910)</b> | <b>(650)</b>   | <b>(111,363)</b> | <b>-</b>        |

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(б). Финансов риск (продължение)**

**Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, че промяната на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, може да засегне приходите на Дружеството или стойността на неговите финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

**Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск във връзка със своите продажби, покупки и заемни средства във валута, различна от функционалната валута на Дружеството – българския лев. Тези транзакции са предимно в евро. Към момента обменният курс на българският лев (BGN) е фиксиран към еврото (EUR). Приложимият обменен курс е BGN 1,95583 / EUR 1,0.

**Лихвен риск**

Експозицията на Дружеството към лихвен риск се изразява в ефекта на колебанията в преобладаващите нива на пазарните лихвени проценти върху финансовото му състояние и бъдещите парични потоци. Лихвените маржове може да се увеличават в резултат на тези промени, но може да намалее или генерират загуби, ако се появят неочаквани движения в зависимост от нивото на несъответствие в преоценката на лихвите. Затова ръководството поставя лимити върху допустимите нива на несъответствие при преоценката на лихвените проценти. Това ниво се наблюдава ежесмесечно. Политиката на Дружеството относно получаването и отпускането на заеми се основава на един и същи променлив лихвен процент – EURIBOR, и всякакви значими промени в този пазарен лихвен процент се отразяват еднакво в една и съща посока и на двете. Това дава възможност на Дружеството да сведе до минимум риска, свързан с лихвения процент.

Дружеството използва стълбицата на несъответствието на лихвения процент, която идентифицира несъответствия между финансовите активи и пасиви, като основен механизъм за контролиране на риска, свързан с лихвения процент.

В хил. лв.

**2017**

**2016**

**Инструменти с плаваща лихва**

Финансови активи

143,296

110,884

Финансови пасиви

(153,002)

(111,883)

**(9,706)**

**(999)**

Всички финансови активи и пасиви с плаваща доходност са на база EURIBOR плюс фиксирана надбавка.

**Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с плаваща доходност**

Ефект върху активите с плаваща доходност при промяна на лихвения процент с 1%

**31.12.2017**

Банкови заеми

(1,530)

1,530

Вземания от лизинг

1,433

(1,433)

**Нетен паричен поток**

**(97)**

**97**

**31.12.2016**

Банкови заеми

(1,119)

1,119

Вземания от лизинг

1,109

(1,109)

**Нетен паричен поток**

**(10)**

**10**

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)*

**24. Финансови инструменти (продължение)**

**(б). Финансов риск (продължение)**

**Риск от неспазване на нормативните изисквания**

Рискът от неспазване на нормативните изисквания произтича от невъзможността или неспособността да се спазят законите или разпоредбите, приложими към сектора финансови услуги. Неспазването може да доведе до глоби, публични критики и възлагане на забрана за извършване на дейност, а в крайни случаи – и до отнемане на разрешителното за извършване на дейност.

**Оперативен риск**

Оперативният риск, присъщ за всички стопански дейности, представлява рискът от финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичащи от грешки във вътрешния контрол, оперативните процеси или поддържащите ги системи. Целта на управлението на оперативния риск е да се балансират разходите и риска в рамките на ограниченията на рисковия апетит на Дружеството и да отговаря на разумното управление, необходимо за една голяма финансова институция. Приема се, че такива рискове никога не могат да бъдат напълно елиминирани и че разходите за контрол с цел минимизиране на тези рискове може да превишат потенциалните ползи от тях. Съответно Дружеството продължава да инвестира в управлението на риска и смекчаването му, като например в план за непрекъсване на дейността или план за действие в случай на инциденти.

**Правен риск**

Правен риск е рискът, че стопанските дейности на Дружеството могат да доведат до неумишлени или неочаквани правни последици. Той включва рискове, произтичащи от:

- несъответствия в документацията, неспособност да се спазва правната или нормативна уредба, недостатъчни пълномощия на контрагент и несигурност относно валидността или прилагането на договор в случай на несъстоятелност на контрагент;
- фактически или потенциални нарушения на закон или разпоредба (вкл. дейност, неразрешена за лизингови дружества, която може да доведе до глоба или неустойка);
- невъзможност да се защити собствеността на Дружеството (вкл. неговия интерес по отношение на имотите му и интелектуалната му собственост, като логото на Порше, търговските марки и продукти); и
- възможността от възникване на граждански иски (вкл. действия или други събития, които могат да доведат до съдебни процеси или други спорове).

Дружеството идентифицира и управлява правния риск чрез ефективно използване на външните си юридически консултанти.

**Данъчен риск**

Данъчен риск е рискът от загуби или повишени такси, свързани с промени или грешки в тълкуването на данъчните ставки или закона.

Дружеството идентифицира и управлява данъчния риск чрез непрекъснат мониторинг на промените в законодателството и консултация с външни юридически консултанти.

**25. Събития след датата на финансовия отчет**

Няма последващи събития, които да налагат корекции във финансовия отчет.

# **ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

### **31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
към 31.12.2017 г.

Ръководството представя годишния доклад на директорите и годишните финансови отчети към 31.12.2017 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз. Тези финансови отчети са одитирани от „Прайсъ Уотърхаус Купърс Одит“ ООД.

#### **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“Порше Лизинг БГ“ ЕООД (“Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано под фирмено дело на № 7941 на Софийски градски съд от август 2004 г. съгласно Търговския закон на България. Адресът на управление е гр. София, ж.к. „Младост“ 4, Бизнес парк София, сграда 12А, ет. 2.

Основната дейност на дружеството е да предлага финансов лизинг на клиенти, основно за финансиране на покупка на автомобили с търговска марка на Фолксваген АГ, които се предлагат в България.

“Порше Лизинг БГ“ ЕООД се притежава от Порше Банк АГ, Австрия. Крайният собственик е Фолксваген АГ, Германия. Регистрираният акционерен капитал е 14 070 000 лв., разпределен в 2814 акции по 5000 лв.

Нетният финансов резултат за 2017 г. е печалба от 907 хил. лв. (2016 г.: 474 хил. лв.). През 2017 г. не са изплащани дивиденди на едноличния собственик (2016 г.: не са изплащани). През 2017 г. нетните приходи от лихви се повишават значително с 28,2% поради конкурентните условия, предлагани от Дружеството, които е последвано от силно увеличаване на портфолиото. Общите оперативни разходи нарастват с 26,1% спрямо 2016 г., което се дължи основно на повишаване на разходите по лоши кредити. Въпреки това Дружеството успява да постигне по-висока печалба преди данъци.

Генералният директор на Дружеството е Кристиан Щрасгшвандтнер.

#### **ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА**

При основаването на Дружество е предвидено “Порше Лизинг БГ“ ЕООД да бъде партньор на „Порше Интер Ауто БГ“ ЕООД и „Порше БГ“ ЕООД, както и на всички частни дилъри на търговските марки Фолксваген и Ауди в България. Поради това, че дейността на Дружеството е насочена основно към финансиране на закупуването на автомобили, дейността на Дружеството се влияе от общото развитие на автомобилния пазар в България и по-конкретно от развитието на горепосочените марки автомобили, внасяни в България от „Порше БГ“ ЕООД.

През отчетния период на българския пазар са продадени 37 217 нови леки автомобили и лекотоварни автомобили на българския пазар, което е с 20,6% повече спрямо 2016 г. Пазарният дял на Фолксваген и Ауди се повишава от 10,1% през 2016 г. до 11,1% през 2017 г., което съответства на 4145 продадени автомобили.

В съответствие с положителната тенденция в развитието на търговските марки Фолксваген и Ауди през 2017 г., “Порше Лизинг БГ“ ЕООД постигна значимо увеличаване на новите сделки (нови договори за лизинг) с 41,7% спрямо 2016 г. Увеличението в портфолиото на договорите за лизинг е 19,4%.

Един от факторите, които спомагат за благоприятното развитие на Дружеството е допълнителното развитието на финансирането на търговската марка МАН. Друга бизнес линия, което се развива е финансирането на употребявани автомобили, което разширява портфолиото от клиенти.

#### **СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

След датата, на която е изготвен балансовия отчет не са настъпили събития, които да е необходимо да бъдат оповестявани в този доклад.

**ПОРШЕ ЛИЗИНГ БГ ЕООД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2017**

---

**БИЗНЕС ЦЕЛИ ЗА 2018 г.**

Дружеството работи последователно, за да затвърди портфейла от услуги, които предлага на клиентите. От стратегическа гледна точка е важно да може да отговори на нуждите на клиентите и да реагира бързо, за да може да предложи по-добро обслужване. По тази причина Дружеството желае да подобри и доразвие своите продукти и да реагира проактивно на пазарните тенденции. Ръководството вярва, че процесът на въвеждане на електронните технологии е най-добрият начин за оптимизиране на бизнес процесите и за предлагане на първокласно обслужване на клиентите.

Дружеството също съсредоточава усилия за постигане на по-добра ефективност на дилъра „Порше Интер Ауто БГ“ ЕООД и частните дилъри на марките Фолксваген, Ауди и МАН в България.

**НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ**

Дружеството не извършва собствени научни изследвания и разработки.

**ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ**

Тъй като Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, то не може да изкупува обратно свои акции. През отчетния период не е извършвана промяна на акционера на Дружеството.

**КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Дружеството има клонове в Пловдив, Бургас, Варна, Велико Търново, Стара Загора, Плевен и Русе.

**ИЗПОЛЗВАНЕ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И СВЪРЗАНИ РИСКОВЕ**

Дружеството използва следните финансови инструменти: вземания от финансов лизинг, търговски задължения и вземания, пари в брой, заеми и краткосрочно кеш пул финансиране от свързани лица. Тези финансови инструменти не са свързани със значим риск, тъй като са деноминирани в български лева или евро. Лихвените проценти през 2017 г. останаха относително непроменени, като в Приложение 24 към годишния финансов отчет е описан лихвеният риск, на който е изложено Дружеството. Ликвидният риск, т.е. рискът, свързан с паричните потоци по отношение на времевите разлики във получаване и извършване на плащанията, се управлява чрез краткосрочно кеш пул финансиране.

**ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО**

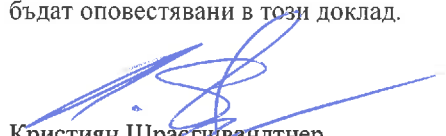
Съгласно българското законодателство, ръководството на Дружеството всяка година трябва да изготвя годишен финансов отчет, който да представя достоверно и точно финансовото състояние на Дружеството към края на отчетния период, финансовите резултати на Дружеството и паричните потоци през отчетния период.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че е прилагало подходяща и последователна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2017 г., и че са използвани разумни и целесъобразни преценки, допускания и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към приложимите счетоводни стандарти, при което финансовият отчет е изготвен въз основа на предположението за действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството носи отговорност за правилното водене на счетоводните книги, подходящото управление на активите и за необходимите мерки, които трябва да се вземат за превенция и разкриване на евентуални нарушения или неточности.

След датата, на която е изготвен балансовия отчет не са настъпили събития, които да е необходимо да бъдат оповестявани в този доклад.

  
Кристиян Щрачивандтнер  
Генерален директор  
Порше Лизинг БГ ЕООД

