Отчетна единица: Сънмайн Пропъртис ООД
Гр. (с.) Бърис
Община Бърис

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР: 147039738

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	2				2			2	1	-		1			1	1
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Общо за група I	**6100**	2				2			2	1			1			1	1
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	31	9			40			40								40
Земи	6211	31	9			40			40								40
Сгради нежилищни	6212																
Сгради жилищни	6213																
Сгради със смесено предназначение	6214																
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220																
в т.ч. транспортни средства	6221																
Съоръжения	6230																
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																
Други дълготрайни материални активи	6240	9				9			9	4	1		5			5	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250																
в т. ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II	**6200**	40				49			49	4	1		5			5	44

Дата:

Ръководител: Иванко Янков Илиев

Съставител: Виолета Дим. Тодорова
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: 831395
(име,презиме,фамилия) (телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СЪНШАЙН ПРОПЪРТИС ООД
Към 31.12.2009г.

Учредяване и регистрация

Търговското дружество **СЪНШАЙН ПРОПЪРТИС ООД** е регистрирано в Бургаски окръжен съд с фирмено дело № 1659 / 02,06,2006 год.
Основен предмет на дейност на дружеството е ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Описание на счетоводната политика

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.Всички данни оповестени за 2009г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева.

НЕТЕКУЩИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Стойностния праг е определен на 700лв.Не текущите активи се оценяват по цена на придобиване ,включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислените им амортизации.Дружеството използва линеен метод на амортизации за всички амортизируеми не текущи активи.Амортизация се начислява от месеца следващ месеца на придобиване и въвеждане в употреба.Амортизация не се начислява от месеца следващ месеца на продажба или изваждане от употреба.Амортизация не се начислява на земите и активите ,които са в процес на изграждане или доставка.През 2008г. са прилагани следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	10%
Компютри и софтуер	20%
Автомобили	25%
Други материали активи	15%
Нематериални активи	15%

Данъчния амортизационен план е изготвен на база максималните норми по чл.55 от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Последващите разходи за не текущите активи се капитализират само в случаите когато водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за когото са извършени.Всички останали разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.
Амортизационни отчисления за 2009год. са начислени само до м.септември, поради прекъсване на дейността.

ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойността, а паричните средства в чуждестранна валута- по заключителния курс на БНБ към 29.12.2009г.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ
Основния капитал е по съдебната му регистрация в размер на 5000лв е напълно внесен.
Разпределението на капитала към 31 декември 2009 год. е:
Ивайло Янков Илиев 50%
Марчела Вълчева Чембърлейн 25%
Бари Джон Чембърлейн 25%

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване ,независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискванията за причинно -следствена връзка между тях.За годината са реализирани приходи от основна дейност са 0 лв. Общо разходите за дейността са на стойност 11 хил.лв.

ДАНЪЦИ
В съответствие с българското данъчно законодателство ,дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък 10%. Няма начислени и внесени алтернативни данъци и данъци върху разходите.

Изготвил:..... Управител:.....

БАЛАНС

Съншайн пропъртис ООД

01.01.2009 - 31.12.2009

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**1**	**1**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	40	31
- земи	40	31
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	4	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**44**	**36**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**45**	**37**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		1
- в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група III:		2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		2
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**45**	**39**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт.		
4. Допълнителни резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	5	17
- непокрита загуба		(2)
Общо за група V:	**5**	**15**
VI. Текуща печалба (загуба)	(11)	(10)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**(1)**	**10**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**11**	
до 1 година	11	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	**35**	**29**
до 1 година		
над 1 година	35	29
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**46**	**29**
до 1 година	11	
над 1 година	35	29
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**45**	**39**

Дата 10.02.2010

Съставител:

Ръководител: Иванко Янков Илиев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Съншайн пропъртис ООД

01.01.2009 - 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		**39**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**10**	**35**	а) продукция		
а) суровини и материали		2	б) стоки		
б) външни услуги	10	33	в) услуги		39
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		**9**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	**4**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**		**39**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	1	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	4	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с ф		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**11**	**48**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 +6 + 7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	11	10
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		**1**	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**		**39**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**11**	**10**
Общо финансови разходи (6+7)		**1**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**11**	**10**
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11	49			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	11	49	**Всичко (Общо приходи + 11)**	11	49

Дата 10.02.2010

Съставител:

Ръководител : .....

Ивайло Янков Илиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Съншайн пропъртис ООД

01.01.2009 - 31.12.2009

(в лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	13	(2)	39	33	6
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					9	(9)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11	13	(2)	39	42	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11	13	(2)	39	42	(3)
Д. Парични средства в началото на периода			2			5
Е. Парични средства в края на периода						2

Дата 10.02.2010

Съставител:

Ръководител : .....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Съншайн пропъртис ООД

01.01.2009 - 31.12.2009

(в лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							17	12		10
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(11)	(11)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(12)	(12)		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- Увеличение											
- Намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							5		(11)	(1)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							5		(11)	(1)

Дата 10.02.2010

Съставител:

Ръководител:

Ивайло Янков Илиев