

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СПА СТРОЙ 21” ЕООД

I. ПРЕДМЕТ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.1. Учредителният акт има за свой предмет определянето на правата и задълженията на едноличния собственик на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по долу “Дружество”, както и тези на самото дружество.

Чл.2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Петър Пламенов Асенов** с ЕГН:

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. /1/ Фирмата на дружеството е:

“ СПА СТРОЙ 21” ЕООД

/2/ Дружеството е учредено като безсрочно.

/3/ На латиница наименованието ще се изписва по следния начин :

„ SPA STORY 21” LTD

Чл.4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Р.България, обл.Перник, общ.Радомир, гр.Радомир, Пощенски код: 2400, ж.к. Тракия, бл. 3, вх. Б, ет. 8, ап. 46

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет:

Строителство и строително-ремонтна дейност, покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство, посредничество и агентство, комисионна, спедиционна и складова дейност, маркетинг, рекламна дейност, внос и износ, транспортни услуги, ресторантьорство и хотелиерство, сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. За дейности, чието изпълнение изисква лиценз, ще се осъществяват след снабдяването с такъв.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е 51.00 /петдесет и едно / евро., който капитал е внесен изцяло към момента на регистрацията.

Чл.7. Капиталът на дружеството е разпределен на 100.00 /сто / дяла, всеки един от които с номинална стойност 0,51 (нула евро и петдесет и един евроцента) евро.

Целият капитал, респективно всички дялове, са собственост на **Петър Пламенов Асенов** с ЕГН:

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.8. Изменение на капитала се извършва по решение на едноличния собственик.

Чл.9. Увеличение на капитала се извършва:

1. чрез увеличение на стойността на дяловете;
2. чрез записване на нови дялове
3. чрез приемане на нови съдружници

Чл.10. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван подзаконоустановения минимум

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149 - чл.151 от ТЗ.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала, като същият може да натовари с управителни и представителни функции и трети лица като управители вкл. и по реда и при условията на глава VI от ТЗ.

Чл.13. Дружеството се представлява и управлява от **Петър Пламенов Асенов с ЕГН:**

Чл.14. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала представлява дружеството и по сделки, по които той е страна като едноличен търговец или физическо лице. Тези сделки се сключват в писмена форма.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл.122 от ТЗ.

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение от съда в предвидените от закона случаи;
5. при прекратяване с ликвидация на едноличния собственик на капитала;

Чл.18. При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.

Чл.19. Ликвидатор на дружеството е управителят на едноличния собственик, освен ако не се определи друго лице.

Учредителният акт се състави в три еднообразни екземпляра – по един за собственика, за дружеството и АВ.

Учредителният акт е приет на 08.09.2026г.

За едноличния собственик:

Петър Пламенов Асенов