ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АНЕТА КОМЕРС“

Днес, на 03.08.2026 година, в Благоевград, улица „Васил Левски“ № 65, община Благоевград, област Благоевград, между:

1. ДИОНИСИС ЙОСИФ ЛАВРЕНТИАДИС, ЛНЧ ------, с постоянен адрес град ----, улица „-----“ № --, община ----, област -----, и

2. "ЛУКСТЕНТ" ООД, със седалище и адрес на управление град -----, улица „----“ № --, община ----, област ----, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК **202576744**, представлявано от едноличния собственик, управител и преставител на осн.чл.65, ал.3 от ТЗ **ДИОНИСИС ЙОСИФ ЛАВРЕНТИАДИС**, ЛНЧ -------, с постоянен адрес град ----- улица „-----“ № --, община ----, област ------, наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия договор за Дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ.

ОБРАЗУВАНЕ. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. (1) Образуваното Дружество с ограничена отговорност е юридическо лице по смисъла на българското право с отделно имущество, органи, права и задължения.

(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в капитала на същото.

(3) Дружеството не отговаря за лични задължения на съдружниците.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. (1) Дружеството осъществява своята дейност под фирма с наименование **„АНЕТА КОМЕРС“ ,** като същото ще се изписва и на чужд език.

Чл. 3. Дружеството има седалище и адрес на управление Благоевград, улица „Васил Левски“ № 65, община Благоевград, област Благоевград.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предметът на дейност на Дружеството е: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ И УСЛУГИ; ОБРАБОТВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ; ЖИВОТНОВЪДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И ИМПРЕСАРСКИ, СОФТУЕРНИ УСЛУГИ; ДОСТАВКА И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ИНТЕРНЕТ; ОБРАБОТКА НА ДЪРВЕСИНА И ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛИ ОТ ДЪРВО; ПОКУПКА СТРОЕЖ И ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството има право да придобива съобразно приложимото национално законодателство всички права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването или развитието на собствената му дейност.

КЛОНОВЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА, УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 6. Дружеството може да създава клонове и да открива представителства във връзка с предмета си на дейност, както на територията на страната, така и на територията на други страни при спазване съответното законодателство, като определя степента на тяхната икономическа и юридическа самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

ВПИСВАНЕ

Чл. 7. (1) Дружеството е вписано в Търговския регистър.

(2) Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл. 8. Задължението за вписване на промени в обстоятелствата трябва да бъде направено от избрания от Общото събрание Управител на Дружеството не по-късно от 7 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

ИМУЩЕСТВО. ДЯЛОВЕ И КАПИТАЛ

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството се определя в размер на **1 евро** (едно евро).

(2) Капиталът на Дружеството се разпределя на 2 (два) дяла от по **0.50 евроцента** (петдесет евроцента) всеки от тях.

(3) Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците както следва:

1. **ДИОНИСИС ЙОСИФ ЛАВРЕНТИАДИС** – 1 (един) дружествени дяла на стойност от 0.50 евро (петдесет евроцента);

2. **"ЛУКСТЕНТ" ООД** – 1 (един) дружествени дяла на стойност от 0.50 евро (петдесет евроцента).

(4) Вноските в капитала на Дружеството са изцяло парични в неговото учредяване. В бъдеще - при увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете, може да се допусне и непарични вноски. Видът на непаричните вноски и оценката им се определят по решение на Общото събрание на съдружниците на основата на оценка, дадена от вещи лица, назначени по установения от закона ред.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 11. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от ТЗ.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 евроцент.

Чл. 12. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(4) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството не плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в от ТЗ не се прилага.

Чл. 13. (1) При увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството, дяловете на съдружниците се увеличават или намаляват съразмерно на първоначалното процентно разпределение. Това положение се прилага, ако по решение на Общото събрание на съдружниците бъдат приети нови съдружници или първоначалните съдружници прехвърлят част от дяловете си на нови съдружници.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник става само по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците с писмено изразено съгласие за конкретния нов съдружник и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър. Настоящата алинея се прилага и при прехвърляне на трето лице част от дружествен дял.

(3) Прехвърлянето на дружествен (или на част от дружествен) дял между съдружниците - учредители се извършва свободно, а в случай на увеличаване броя на съдружниците - по решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно.

Чл. 14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

СРОК ЗА ВПИСВАНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 15. Към датата на регистрацията е внесен целият капитал.

Чл. 16. Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл. 17. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. (1) При загуби на Дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Всеки съдружник има правото да:

а) участвува в управлението на Дружеството;

б) участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на Дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 20. Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на Дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на Дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 21. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл. 22. (1) Всеки съдружник може да напусне Дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 23. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя/ите.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата и нейното изплащане;

ж) да избира и освобождава Управителя/ите и да определя възнаграждението му/им, както и да го/ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му/им;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на Дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на Дружеството;

л) да взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него, и

м) да взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 24. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях присъстват и двамата съдружника.

(2) Решенията на Общото събрание се вземат с предвиденото от закона мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружникът може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване. Неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(6) За вземане на решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя/ите най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и Управителя/ите.

(2) Управителят/ите е/са длъжен/и да свика/т общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 28. (1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя/ите.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя/ите и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя/ите.

(4) Протоколната книга се съхранява от Управителя/ите.

Чл. 29. (1) Общото събрание избира един или повече Управители, които управляват и представляват Дружеството. В случай, че бъдат избрани двама или повече Управители, те ще представляват Дружеството заедно или поотделно.

(2) Отношенията между Дружеството и Управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(3) Овластяването на Управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл. 30. (1) Управителят/ите има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят/ите организират и ръководи/ят цялостната стопанска дейност на Дружеството. Той/Те решава/т всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят/ите на Дружеството има/т следните основни права и задължения:

- ръководи/ят дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взема/т решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява/т (заедно или поотделно ако са двама или повече) Дружеството пред трети лица и го задължава/т с подписа си;
- свиква/т Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява/т за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда/т и контролира/т за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява/т съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя/т заседанията на Общото събрание като изготвя/т дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава/т счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда/т извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява/т надзор върху режима на инвестициите.

(4) Управителят/ите се освобождава/т по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено

предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

(5) Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

(6) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, управителят носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на Дружеството, включително и пропуснатите ползи. На Управителят/ите се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 31. Спесимен за разпореждане със сметките на Дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и Управителя/ите, ако той не е съдружник.

Чл. 32. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от Управителя/ите, Дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на Дружеството, по разпореждане на Управителя/ите, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на Дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 33. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 34. (1) Оперативната и финансовата година съвпадат с календарната.

(2) След приключване на годината се съставя годишен баланс, който се приема от Общото събрание на съдружниците и се определя размера на печалбата, подлежаща на разпределение .

(3) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат само право на печалба съразмерно дяловете си. С единодушно съгласие Общото събрание може да предвиди и друг начин за разпределяне на печалбата съобразно изключителния принос на всеки един от съдружниците.

(4) Не може да се уговорят лихви за дяловете на съдружниците.

(5) Съдружниците нямат право на възнаграждение от капитала.

(6) Печалбите се изплащат след изтичане на един месец от представянето на баланса в данъчната служба. Изплащането на печалбите се удостоверява с разписка, която се вписва и подвързва към книгата за дяловете.

Чл. 35. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 36. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 37. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по – кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) Съдружникът губи правото си върху направените вноски, когато е изключен на основание предходната алинея. Същият няма право и на ликвидационен дял.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след отправянето на писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действува против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Чл. 38. (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация;
4. при обявяване в несъстоятелност, и
5. в случая на чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие най - малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(3) Прекратяването на участието не освобождава съдружника от поетите от него задължения към Дружеството и не прекратява задълженията на Дружеството към него.

(4) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(5) В случай, че съдружниците останат двама и при напускането не е възможно да се постигне споразумение за прехвърляне на дела на третото лице, оставащите съдружници, ако не желаят прекратяването на Дружеството и не е възможно да се намали капитала са длъжни да поемат съразмерно дела на напускащия съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

а) по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност, и

г) по решение на Окръжния съд, в случаите, предвидени в ТЗ.

Чл. 40. (1) При прекратяване на Дружеството на основание точки а и г от предходния член, се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителя/ите, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците е определено друго лице.

(3) По искане на единия съдружник, съдът може да назначи друг ликвидатор.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 41. За всичко не упоменато в настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на ТЗ, както и другите нормативни актове, приложими за всеки конкретен случай. Всички разпоредби на настоящия договор са валидни, ако не противоречат на международното право. В противен случай последното се счита за имащо приоритет.

Чл. 42. Паричните вноски, които заедно с другите вноски представляват общата вноска на съдружниците в **„АНЕТА КОМЕРС“ ООД** са КАПИТАЛ на дружеството и ще се използват според решенията на Общото събрание.

Чл. 43. Договорът се подписа в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър към Агенцията по вписвания и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ✓ _____
(Дионисис Йосиф Лаврентиадис)

2. ✓ _____
(управител на "ЛУКСТЕНТ" ООД)

*Настоящият документ бе прочетен и преведен от български на руски език от преводача **ЛАЗАР ИВАНОВ МАВРОДИЕВ**, ЕГН , с постоянен адрес град ул. „ № , ет. , ап. , община , област , след което се подписа от съдружниците и преводача.*

Подпис на преводача: .....