БАЛАНС

на *ЕЛЕКТРИК ЕСТЕЙТ ООД , 200714823*

адрес *България, гр. Радомир, Деян Гебрев 2*

към *31.12.2025*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**3**	**3**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	521	545
	- земи	**258**	**258**
	- сгради	**263**	**287**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**16**	**25**
3	Съоръжения и други	**15**	**16**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***552***	***586***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хиляди) текуща година	Сума (хиляди) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**849**	**849**
	Общо за група IV:	***849***	***849***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**462**	**446**
	- непокрита загуба	**-604**	**-604**
	Общо за група V:	***-142***	***-158***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**117**	**106**
	Общо раздел А:	**829**	**802**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хиляди	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**552**	**586**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	1	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***1***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8	28
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	117	13
	- над 1 година	117	12
	Общо за група II:	***125***	***41***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хиляди	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**350**	**407**
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	350	407
	Общо за група IV:	***350***	***407***
	Общо за раздел В:	**476**	**448**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1031**	**1037**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	2
	- до 1 година	2	2
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	200	233
	- до 1 година	48	33
	- над 1 година	152	200
	към персонала, в т.ч.:	20	20
	- до 1 година	20	20
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	8	8
	- до 1 година	8	8
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	20	5
	- до 1 година	20	5
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**202**	**235**
	- до 1 година	50	35
	- над 1 година	152	200
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**1031**	**1037**

Дата: 17.05.2026

Съставител: Росица Младенова

Ръководител: Николай Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕЛЕКТРИК ЕСТЕИТ ООД , 200714823

адрес България, гр. Радомир, Деян Гебрев 2

за 01.01.2025 - 31.12.2025

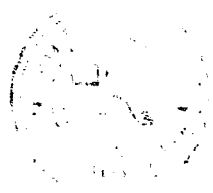
Наименование на разходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	343	360
	а) суровини и материали	101	114
	б) външни услуги	242	246
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	439	361
	а) разходи за възнаграждения	373	303
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	66	58
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	35	37
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	35	37
	аа) разходи за амортизация	35	0
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	39	58
	а) балансова стойност на продадените активи	27	26
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**856**	**816**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**1**	**1**
8	Печалба от обичайна дейност	131	120
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**857**	**817**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	131	120
10	Разходи за данъци от печалбата	14	14
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	117	106
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**988**	**937**

Наименование на приходите		Сума (хиляди) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	984	924
	а) продукция	0	0
	б) стоки	35	37
	в) услуги	949	887
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопанска линия	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:		2
	а) приходи от финансирания		2
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**984**	**926**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	11
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**4**	**11**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**988**	**937**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**988**	**937**

Дата: 17.05.2026

Съставител: Росица Младенова

Ръководител: Николай Иванов



ЕЛЕКТРИК ЕСТЕЙТ ООД

ЕИК: 200714823

Годишен финансов отчет
за 2025 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2025 година ЕЛЕКТРИК ЕСТЕЙТ ООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2025 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.