

„КОМСО” ООД С. ЦАЛАПИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „КОМСО” ООД С.ЦАЛАПИЦА БУЛСТАТ:115580058

Настоящият годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство. Дружеството попада в обхвата на параграф 1д от допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. Съдържанието на доклада за дейността е съобразено с изискванията на Приложение 10 на Наредба №2/2003г. към ЗППЦК.

На база издаденото писмо-становище на Комисията за финансов надзор /изх.№ 93-00-1486 от 03.02.2017 г., т.3/ Дружеството не е изготвило и не представя Декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

Правната форма и устройствените актове на Дружеството освобождават корпоративното ръководство от задължението за предоставяне на информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.“

«КОМСО» ООД не е публично по смисъла на ЗППЦК и няма сключени договори със специализирана финансова медия за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН.

«КОМСО» ООД има задължение за разкриване на: Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността съгласно чл. 41а от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Основание	Срок	Обстоятелство
Чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК	До 90 дни от завършването на финансовата година	Годишен финансов отчет за дейността

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„КОМСО” ООД с. Цалапица е регистрирано с решение на Пловдивски окръжен съд №.4101 от 2000 год. с основен предмет на дейност: комбинирано растиниевъдство и животновъдство.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 978 000 лева, разпределен на 97800 дяла по 10 лева всеки дял. Дружеството се управлява и представлява от Александър Трендафилов и Гешо Гешев заедно и поотделно - управители . „КОМСО” ООД има Общо събрание на съдружниците в състав 2 –ма съдружника.

През изминалата година се извърши смяна в собствеността на дружеството както следва

-Т-КОМ АД, ЕИК 203903597, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. Македония № 17, представлявано от изпълнителния директор Александър Димитров Трендафилов, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди деветстотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет лева);

-КЛИМАТ-А ЕООД, ЕИК 202667756, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Васил Левски №272, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Гешо Тодоров Гешев, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди и девестотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет хиляди лева).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

През отчетната 2016 г. усилията на ръководството на „КОМСО“ ООД С.ЦАЛАПИЦА бяха насочени изцяло към утвърждаване на дружеството в областта на производството и реализацията на растителна и животинска продукция и производство на ел.енергия.

Данните от годишния финансов отчет на „КОМСО“ ООД с. Цалапица за 2016 г. показват печалба от дейността в сравнение с данните за 2015 г. за същия период, което се дължи предимно на отглежданото по-голямо количество царевичен силаж за продажба, и производството на ел.енергия.

Въпреки конкурентния натиск и стремежа към увеличаване на пазарния дял, политиката на компанията бе насочена към запазване на обичайната рентабилност. Увеличаването на коефициента на рентабилност показва, че икономическа обстановка в страната се стабилизира и влияние върху развитието на дружеството. Ръководството се опитва да оптимизира дейността на предприятието и да се възползва максимално от съществуващите в него възможности за по-добра ефективност и печалба./табл.1/

През месец март 2016 година дружеството претърпява следните промени
Смяна на собствеността на дружеството както следва:

-Т-КОМ АД, ЕИК 203903597, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. Македония № 17, представлявано от изпълнителния директор Александър Димитров Трендафилов, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди деветстотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет лева);

-КЛИМАТ-А ЕООД, ЕИК 202667756, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Васил Левски №272, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Гешо Тодоров Гешев, е собственик на 48900 (четиридесет осем хиляди и девестотин) дяла, всеки един по 10 лев (десет лева), с номинална стойност от общо 489000 лева (четиристотин осемдесет девет хиляди лева).

Дружеството ни закупи недвижим имот в с. Черноземен, база за производство на био енергия.

Предметът на дейност на дружеството е производство и търговия на едро и дребно със стоки за селското стопанство и промишлеността, растиниевъдството, животновъдството, млекодобив и млекопреработка, внос и износ, транспортна дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона. От самото си

учредяване дружеството се занимава с производство и реализация на растителна и животинска продукция.

През стопанската 2015/2016 г., фирмата обработва 8 000 дка земя, засята изцяло с фуражни култури: 7 000 дка силажна царевица, 1 000 дка зърнени култури. Отглежданите около 645 дойни крави и получава за 2016 г 2 897 хил.л сурово мляко с много добра масленост.

Цялата растителна продукция се използва за собствено потребление като фураж за кравите и телетата. Така фирмата частично затваря цикъла на производство и се опитва да се превърне в доста рентабилно предприятие, позволяващо си да произвежда качествена продукция на конкурентни цени.

За годините на своето съществуване фирмата е успяла да организира дейността си и да възстанови традициите на региона в производството на животинска продукция.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния отчет.

След датата на съставяне на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено влияние за имущественото състояние и финансовото състояние на дружеството.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието

„КОМСО” ООД с.Цалапица е предприятие, чиято стопанска политика е определена от ясното фокусиране на дейността в областта на комбинираното растиниевъдство и животновъдство.

Дългосрочната цел на ръководството е превръщане на дружеството в национален лидер в областта на производството на биологични продукти- сурово мляко, растителна продукция.

Организационна структура

В дружеството са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционирането на предприятието, правата и отговорностите на отделните звена, начините на взаимодействие помежду им и с крайните изпълнители.

Средно-списъчният състав на персонала към 31.12.2016 е 56 души.

Финансови инструменти и финансов риск

От изготвения финансов отчет за 2016 година може да се направи извода, че не съществува риск пред предприятието. То запазва високо ниво на финансова автономност и независимост /табл.3/, въпреки неизгодната икономическа среда в страната. Това се постига с балансирана политика на инвестиции и разрастване, съответстващо на увеличения обем от приходи от дейността и печалбата от тях.

За 2016 г. дружеството е реализирало 459 х.лв. нетна печалба от дейността си след облагане с данъците.

Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица (в хил.лв.):

Показатели	2016 год. в хил.лв.	2015 г. в хил.лв.
Общо приходи	7 801	11 802
Общо разходи	7 289	12 194
Брутна загуба	0	392
Брутна печалба	512	0
Счетоводна загуба	0	354
Счетоводна печалба	512	0

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2016 год. в хил.лв.	2015 г. в хил.лв.
От производство на сурово мляко	1 861	1 708
От продажба на животни	22	54
От производство на растителна продукция	1034	581
От производство на електрическа енергия	2535	0
От извършени услуги	211	169
От продажба на ДМА	1 125	467
От продажба на стоки	0	22
Други продажби	1012	8801
Общо:	7801	11802

Разходите на дружеството (без финансовите разходите) включват (в хил.лв.):

Разходи	2016 год. в хил.лв.	2015 г. в хил.лв.
За материали	3 023	2 104
В т.ч. за производство на ел.енергия	1 417	0
За външни услуги	1 640	702
В т.ч. за производство на ел.енергия	679	0
За амортизации	773	407
В т.ч. за производство на ел.енергия	283	0
За възнаграждения и осигуровки	554	530
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
Балансова ст-ст на продадени активи	788	218
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
Финансови разходи	131	329
В т.ч. за производство на ел.енергия	11	0
Други разходи	81	99
В т.ч. за производство на ел.енергия	0	0
Други разходи	299	7805
Общо:	6 990	1219

В т.ч. за производство на ел.енергия	2 390	0
--------------------------------------	-------	---

Финансовите разходи включват 18 х.лв. от банкови разноси и 113 х.лв. начислени лихви по ползваните кредити.

През 2016 г. дружеството няма отчетени извънредни приходи и разходи.

Разходите за данъци включват:

1.Корпоративен данък за периода: 45 хил.лв, временни разлики - 8 хил.лв .

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА

През 2017 година дружеството ни си поставя за цел да стане водеща фирма в отглеждането на говеда и да заеме галям разарен дял спрямо досегашния. През 2017 г дружеството ни ще отглежда и пшеница, царевица, силажна царевица и люцерна изключително за собствени нужди с което се надяваме да намалим себестойността на произвежданата продукция.

Не се предвижда увеличаване на наетия персонал и запазване в основни линии на структурата и числеността на наетия персонал в останалите звена, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване на квалификацията на работещите в предприятието.

Като следствие реализирането на заложената политика и постигане на поставените цели е стремежът на дружеството за запазване темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2017 година.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

Нарастване обема на производството на сурово мляко.

Инвестиции в дълготрайни активи с участие на присъединителните фондове на ЕС

Оптимизиране дейността на предприятието

Повишаване рентабилността от извършваните дейности

Запазване темпа на нарастване на положителния финансов резултат.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с приложимите СС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвяне на финансовите отчети към 31.12.2016 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите СС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за конкретното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

2016			2015		
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	НЕТЕН РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	НЕТЕН РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ
512	7791	0,066	-392	11802	-0,033
БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
459	4088	0,112	-354	3629	-0,100
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА АКТИВИТЕ	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА РЕНТАБИЛНОСТ НА АКТИВИТЕ
643	17683	0,036	-63	7007	0,010

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

2016			2015		
РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРИХОДИТЕ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ
7289	7801	1,0702	12194	11802	1,033

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

2016			2015		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
4088	13595	0,300	3629	3378	1,074
ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	КОЕФИЦИЕНТ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	ОБЩА СУМА НА ПАСИВИТЕ	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	КОЕФИЦИЕНТ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ
13595	4088	3,326	3378	3629	0,931

**Допълнителна информация за 2016г. съгласно
Приложение № 10 към НАРЕДБА 2 от 17.09.2003г.**

Основните приходи на "КОМСО" ООД са от производство сел.стопанска продукция която заема 51% от общите приходи от продажби за 2016г, и от производство на електроенергия от БЕЦ, които заема 45% от общите приходи от продажби за 2016г. Приходите са изцяло от вътрешния пазар като основният ни клиент за произведената ел.енергия е ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, и за произведеното сурово мляко Тополово Агрокомерс ООД. Няма разходи с едно лице, които да надхвърлят 10% от общите разходи за оперативна дейност както за 2016г., така и за 2015г.

През 2016г. има сключени големи сделки и от съществено значение за дейността на дружеството, закупило е обособено предприятие за производство на ел. енергия от Терауайн Черноземен ЕООД.

През 2016г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

През 2016г са осъществени сделки, които са извън обичайната му дейност, продадени са дълготрайни активи на дружеството и са реализирани приходи в размер на 968 хил.лв с печалба в размер на 350 хил.лв.

Няма настъпили събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи. Няма сделки, водени извънбалансово.

Дружеството няма дялови участия в други дружества, както и инвестиции в страната и в чужбина в ценни книжа, финансови инструменти.

През 2016г. дружеството е сключвало в качеството им на заемополучател, нови договори за заем. Условиата по сключения през 2016 г. договор за кредит за оборотни средства с ТБ Алианцбанк АД се изпълняват, крайният срок за погасяване на кредита е м.06.2017г.

През 2016г. има сключени договори от дружеството в качеството му на заемодател, с Рентатранс ЕООД в размер на 833 хил.лв договори за заем, с договорена лихва от 2% и краен срок на погасяване 31.12.2017 г. Няма предоставяне на гаранции от всякакъв вид.

Дружеството обслужва безпроблемно и в срок задълженията си и разполага с достатъчно налични парични средства за бъдещото им плащане в установените срокове.

За момента дружеството не възнамерява да реализира значителни инвестиционни намерения.

През отчетния период има настъпили промени в управлението на дружеството. От м.03.2016 г дружествените дялове се притежават от Т-КОМ АД 50% и Климат А ЕООД 50%.

Дружеството не изготвя и представя Доклад за корпоративно управление, включително описание на вътрешната контролна среда и управление на риска, свързани с финансовото отчитане въз основа на издаденото писмо-становище на КФН относно приложението на чл.100н, ал.7 и ал.8 от ЗППЦК.

Дата : 27.03.2016 г.

Управител:
/Ал.Трендафилов/