

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Интерпред СТЦ София АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Интерпред СТЦ София АД включващ баланс към 31 декември 2011 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансово Отчитане на малки и средни предприятия и за такъв вътрешен контрол какъвто ръководството счете за необходим, който да позволи изготвянето на финансови отчети свободни от съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Интерпред СТЦ София АД към 31 декември 2011 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансово Отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на дружеството към и за годината завършваща на 31.12.2011 година. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

27.01 2012 година

Отговорен за одита,
регистриран одитор:

Гаврил Гаврилов

Управител:
Финкомекс одитинг ООД

Гаврил Гаврилов

1407 СОФИЯ
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 33, СЕКЦИЯ А

ТЕЛ/ФАКС: 02/ 962 98 25, 02/ 968 19 21, 02/ 968 19 23,
02/ 962 98 26, 02/ 968 19 22
e - mail: office@fincomex.eu
www.fincomex.eu

БАЛАНС

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2011

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2		текуща година 1	предходна година 2
а			а		
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)			<i>I. Записан капитал</i>		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>1. Продукти от развойна дейност</i>			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи</i>			<i>IV. Резерви</i>		
<i>3. Търговска репутация</i>			<i>1. Законови резерви</i>		
<i>4. Предост. аванси и нематериални активи в процес на изграждане</i>			<i>2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции</i>		
<i>Общо за група I:</i>			<i>3. Резерв съгласно учредителен акт</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			<i>4. Други резерви</i>		
<i>1. Земи и сгради, в т.ч.</i>			<i>Общо за група IV:</i>		
<i>- земи</i>			<i>V. Направлена печалба (загуба) от мин.год. в т.ч.</i>		
<i>- сгради</i>			<i>- неопределена печалба</i>		
<i>2. Мащини, произведено оборудване и апаратура</i>			<i>- непокрита загуба</i>		
<i>3. Съоръжения и други</i>			<i>Общо за група V:</i>		
<i>4. Предост. аванси и дълготр.матер.активи в процес на изграждане</i>			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		
<i>Общо за група II:</i>			Общо за раздел А :		
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
<i>1. Акции и дялове в предприятия от група</i>			<i>1. Провизии за пенсии и др.подобни задължения</i>		
<i>2. Предоставени заеми на предприятия от група</i>			<i>2. Провизии за данъци, в т.ч.:</i>		
<i>3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия</i>			<i>- отсрочени данъци</i>		
<i>4. Предостав.заеми, свързани с асоциир.и смесени предприятия.</i>			<i>3. Други провизии и сходни задължения</i>		
<i>5. Дългосрочни инвестиции.</i>			Общо за раздел Б:		
<i>6. Други заеми</i>			В. Задължения		
<i>7. Изкупени собствени акции</i>			<i>1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:</i>		
<i>номинална стойност.....хил.лв.</i>			<i>до 1 година</i>		
<i>Общо за група III:</i>			<i>над 1 година</i>		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			<i>2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>		
Общо за раздел Б:			<i>до 1 година</i>		
В. Текущи (краткосрочни) активи			<i>над 1 година</i>		
<i>I. Материални запаси</i>			<i>3. Получени аванси, в т.ч.:</i>		
<i>1. Суровини и материали</i>			<i>до 1 година</i>		
<i>2. Незавършено производство</i>			<i>над 1 година</i>		
<i>3. Продукция и стока, в т.ч.:</i>			<i>4. Задължения към доставчици, в т.ч.:</i>		
<i>- продукция</i>			<i>до 1 година</i>		
<i>- стоки</i>			<i>над 1 година</i>		

БАЛАНС

на Интерпрет СТП София АД
към 31 декември 2011

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полиции, в т.ч.:		
Общо за група I:	3	45	до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	484	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	396	291	до 1 година	484	
- над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоции смесени предприр. в т.ч.		
над 1 год.			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.	51	61
4. Други вземания, в т.ч.:	258	284	до 1 година	51	61
над 1 год.			над 1 година		
Общо за група II:	654	575	- към персонала		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции	X	X	осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			данъчни задължения, в т.ч.:	51	61
IV. Парични средства, в т.ч.:	7	9	до 1 година	51	61
в брой			над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)	151	321	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 077	666
Общо за група IV:	158	330	до 1 година	649	198
Общо за раздел "В":	815	950	над 1 година	428	468
G. Разходи за бъдещи периоди	56	54	G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	712	758
			финансирания	703	756
			приходи за бъдещи периоди	9	2
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	10 932	11 809	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	10 932	11 809

Дата: 24.01.2012

Отговорен за одита, регистриран одитор:

Съставител:

Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител:

Лора Неделчева Влахова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2011

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		2 802	1.. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5 534	5 744
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		777	а) Продукция		
а) суровини и материали		777	б) Стоки		
б) външни услуги		2 102	в) Услуги	5 534	5 744
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		309	2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		274	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		35	4. Други приходи, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсия		32	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		934	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	5 612	5 802
а) разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		921	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- разходи за амортизации		921	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка		13	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		23	- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи, в т.ч.:		17	7. Други лхви и финансови приходи, в т.ч.:	4	2
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 055	4 056	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.:	1	3	Общо финансови приходи (5+6+7)	4	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3			
7. Разходи за лхви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	4			
8. Печалба от обичайната дейност	1 559	1 744	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	3	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4 057	4 060	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5 619	5 804
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1 562	1 744	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	156	175			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	1 406	1 569	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	5 619	5 804	Всичко (Общо приходи +11)	5 619	5 804

Дата: 24.01.2012

Отговорен за одита, регистриран одитор:

Управител:

Съставител:

Ръководител:

Генова Тодорова Събева - Вукова

Лора Неделчева-Влахова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2011

Показатели	Очетен стойност на нетекущите активи			Последв. оценка		Преоценена стойност	В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода	Амортизация		Бал.с/ст в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъп-ли през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увелич. ние	Намален ние					В края на периода	Увелич. ние	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	305	1		306			306	305	1		306		306
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Общо за група I	305	1		306			306	305	1		306		306
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч. земи	16 492	95	1	16 586			16 586	6 250	858	1	7 107		9 479
сгради	462			462			462						462
2. Машини, произв. оборудване и апаратура	16 030	95	1	16 124			16 124	6 250	858	1	7 107		9 017
3. Съоръжения и други	890	24	1	913			913	610	16	1	625		288
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	798	20	8	810			810	693	46	8	731		79
Общо за група II	13	122	117	18			18						18
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ													
1. Акции и дялове в предприятия от група	18 193	261	127	18 327			18 327	7 553	920	10	8 463		9 864
2. Предоставени заеми на предпр. от група													
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.													
4. Предостав. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия													
5. Дългосрочни инвестиции		12		12			12						12
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III	165	20	127	18 830			18 830	7 553	920	10	8 463		185
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНЪЦИ													
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	18 663	294	127	18 830			18 830	7 858	921	10	8 769		10 061

Дата: 24.01.2012

Съставител:

Ръководител:



Геновена Тодорова Събева - Вукова

Лора Неделчева Влахова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Интерпрет СТИ София АД
към 31 декември 2011

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	платяния	постъпления	платяния
1	2	3	4	5
6				
А. Парични потоци от основната дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 645	(4 017)	6 869	(3 134)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(299)	1	(311)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки				
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(176)	*	(181)
Платяния при разпределение на печалби		(2 191)	(2 191)	(1 994)
Други парични потоци от основната дейност				(847)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 645	(6 683)	6 870	(6 467)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(126)		(311)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др. подобни				
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		(126)		(311)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИИ ПОТОК

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2011

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
	1	2	3	4
а				5
				6
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа				
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици				
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственици		(30)	(30)	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивид. и др. подобни	22		22	2
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки				
Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	22	(30)	(8)	2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В + В)	6 667	(6 839)	6 872	(6 778)
Д. Парични средства в началото на периода			330	236
Е. Парични средства в края на периода			158	330

Дата: 24.01.2012

Съставител:

Генова Тодорова Събева - Вукова

Ръководител:

Лора Неделчева Вяхова

Управител:

Отговорен за одита, регистриран одитор:



Интерпрет СТЦ София АД
Съставител (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
0121053911

Вид дейност
насм недв. им.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Интерпрет СТЦ София АД
към 31 декември 2011

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5 000				500	2 167	1 121		1 569	10 357
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5 000				500	2 167	1 121		1 569	10 357
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
6. Финансов резултат от текущия период									1 406	1 406
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:							(1 081)		(1 569)	(2 650)
- за дивиденди							(2 650)			(2 650)
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
а. увеличение										
б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5 000				500	2 167	40		1 406	9 113
12. Промени от преводи на ГФО на предприятие в чужбина										
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	5 000				500	2 167	40		1 406	9 113

Дата: 24.01.2012

Съставител:

Ръководител:

Отговорен за одита, регистриран одитор:

Геновева Тодорова Събева - Вукова

Лора Неделчева Влахова

Управител:

Стр. 1

“ИНТЕРПРЕД СТЦ СОФИЯ” АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2011 г.

I. Акционери на дружеството към 31.12.2011 г.

№ по ред	Акционери	Акции Броя	Акционерен капитал	%
1	2	3	4	5
I.	<u>Акционери – юридически лица</u>			
1	Б.Р.Е. С.А. Люксембург	4 982 881	4 982 881	99,7
II.	<u>Акционери - физически лица с над 5 % участие</u>	0	0	0,0
III.	<u>Други акционери до 5 % участие</u>	17 119	17 119	0,3
	ОБЩО I+II+III/	5 000 000	5 000 000	100,0

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно критериите посочени в Закона за счетоводството, дружеството прилага Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2010 и за 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,

извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Материалните запаси се признават първоначално по цена на придобиване, а се отписват по средно-претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. Вследствие на извършения от ръководството анализ на възрастовата структура на вземанията се установи, че са налице предпоставки за обезценка на някои от тях. Включената в перото разходи за амортизации и обезценка сума в отчета за приходите и разходите за 2011 година е 13 х.лв.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил. лв. и е разпределен в 5 000 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от един лев.

2.3.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- ❖ Административни и търговски сгради - 4 %; 10 %
- ❖ Съоръжения 4 %;
- ❖ Машини и оборудване до 30 %
- ❖ Автомобили до 25 %;
- ❖ Стопански инвентар до 15 %;
- ❖ Нематериални активи 20 % и 50 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Няма промяна в метода и в нормите на амортизация в сравнение с предходните отчетни периоди.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да реализира данъчния актив. Към 31.12.2011 година, нетните отсрочени данъци представляват актив в размер на 185 х.лв. в т.ч. 182 х.лв. от разлика между данъчната и счетоводна балансова стойност на дълготрайните материални активи и 3 х.лв. от счетоводен пасив по повод неползвани отпуски от персонала.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и броя на обикновените поименни акции към 01.01.2011 година и към 31.12.2011 година и е в размер на 0,28 лв. на акция.

3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти, необходими за стопанската дейност на дружеството.

4. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви се състоят от депозити от клиенти - наематели на дружеството, държани до напускане на същите.

5. Провизии

Наличното салдо включва бъдещите плащания свързани с натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала, заедно с начислените вноски за ДОО и ЗО, оценени към 31.12.2011 година в размер на 30 х.лв. Начислените разходи през 2011 г. възлизат нетно на 2 х. лв.

6. Правителствена помощ

В баланса е посочено финансиране в размер на 703 х.лв. представляващо преотстъпен данък печалба в периода 1998 – 2003 години. Със средствата от този преотстъпен данък са закупени нетекущи материални активи. Годишно се признава приход в размер на начислената амортизация на тези активи. За 2011 г. сумата призната за приход е в размер на 53 х.лв.

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица: Консултантски и технически услуги от дружеството Е. Миролио С.А. Люксембург. Няма отклонения от пазарните цени. Стойността на услугите за 2011 г. е 704 х.лв. Към 31.12.2011 г. салдото към свързано лице е в размер на 484 х.лв. към Б.Р.Е. С.А. по повод задължение за изплащане на дивидент.

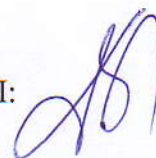
8. Събития между датата на отчета и датата на изготвянето му

Няма съществени събития настъпили след датата на отчета, които да се отразяват на отчетените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:



РЪКОВОДИТЕЛ:



24.01.2012 г.

ДОКЛАД

За дейността на Интерпред–Световен Търговски Център София АД

В настоящия отчет представяме основните резултати от дейността на дружеството през 2011 г. както и основните насоки на развитие през 2012 г.

Основната цел през изминалата година беше да се запази степенната на заетост в сградата както развиване и подобряване качеството на основните предлагани услуги – отдаване офиси под наем, зали за конферентни и други мероприятия, паркинг, гараж и бизнес център.

Стремежът на Дружеството през изминалата година беше да се работи ефективно с цел повишаване качеството на предлаганите услуги, комфорта и добрите условия за работа на наемателите и потребителите на услуги.

За 2012 г. се предвиждат инвестиции в подобряване на климатизацията на някои офиси.

Отчетената нетна печалба на Дружеството за 2011 г. е 1,406 хил. лева.

Непрекъснато извършващата се модернизация на сградата и приважането ѝ към съвременните архитектурно-строителни решения, водят до повишаване стойността на марката “Световен Търговски Център”, което приравнява предлаганите от нея услуги на аналогичните центрове в света.

Финансово-икономическите показатели от дейността на Дружеството са както следва:

№ по ред	Финансово-икономически показатели	2011 год.	2010 год.
1.	Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0,25	0,27
2.	Коефициент на ефективност на разходите	1,39	1,37
4.	Коефициент на ефективност на приходите	0,72	0,73
5.	Коефициент на обща ликвидност	1,26	4,57
6.	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,24	1,67
7.	Срок на събиране на вземанията в дни	41 дни	36 дни

За 2011 година не смятаме, че предприятието е изправено пред големи рискове.

Броят на персонала към 31.12.2011 г. – 13, и към 31.12.2010 г. – 13.

2. Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разход посочени в отчета към 31.12.2011 година.

3. Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2011 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не предвижда такава и през 2012 година.

Предприятието няма клонове.

През 2011 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции. Няма налични такива към 31.12.2011 година.

През 2011 г. членовете на Съвета на Директорите не са получавали възнаграждения в качеството на такива. Същите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на предприятието. В уст няма предвидени права на членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции или облигации дружеството. Няма информация за участието на членовете на Съвета на Директорите като неогранич отговорни съдружници в други дружества, както и за участие в управлението на други дружества. Не сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

гр. София, 24.01.2012 година

Ръководител:



Лора Влахова

