

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛОРИ – ГАБРОВО 58” ЕООД**

Днес 26.07.2018 год. в гр. ГАБРОВО, се сключи настоящият дружествен договор за учредяване на „ЛОРИ – ГАБРОВО 58” ЕООД с:

Долуподписаната:

ЛОРА ТОДОРОВА СТАНЧЕВА с ЕГН 5809052214 адрес: гр. Габрово, ул. «Свищовска» № 96 и л.к. № 643568102 изд. на 13.02.2012 г. от МВР Габрово и взе решение за следното:

I. УЧРЕДЯВАНЕ, СРОК, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ

чл.1(1) С настоящия акт се образува дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВО.

Дружеството се образува за неопределен срок.

(2) Наименованието на дружеството е „ЛОРИ – ГАБРОВО 58” ЕООД, изписано на латиница „LORI – GABROVO 58” LTD.

(3) Седалището на дружеството е гр. Габрово, ул. «Свищовска» №96

чл.2. Дружеството има за предмет на дейност:

- Производство и търговия с хранителни, селскостопански и промишлени стоки в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство, разносна търговия, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, покупка, почистване на офиси и сгради, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, хотелиерство /след лиценз/ и ресторантьорство /след лиценз/ и всякаква друга, незабранена от закона дейност.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ВНОСКИ

Капитал - размер и разпределение в дялове

чл.3 (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **10,00** (десет) лева.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 2 дяла (два) по 5,00 /пет/ лв.

(3) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на както следва:

ЛОРА ТОДОРОВА СТАНЧЕВА с ЕГН 5809052214 адрес: гр. Габрово, ул. «Свищовска» № 96 и л.к. № 643568102 изд. на 13.02.2012 г. от МВР Габрово – **2/два/ дяла по 5.00 /пет/ лв. всеки,**

Ред на извършване на дяловите вноски

чл.4. Срещу записаните дялове, собственикът ще направи дялови вноски по набирателна сметка, открита на името на ДРУЖЕСТВОТО, към датата на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО в размер на 100% от капитала.

чл.5. Прехвърлянето на дялове се извършва свободно, при спазване изискванията на договора за приемане на нов съдружник.

чл.6. Разделянето на дружествен дял става само със съгласието на собствениците.

Имущество и дружествен дял

чл.7. Имуществото на дружеството включва всички негови активи, пасиви, права и задължения като правото на собственост и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания в левове и валута, дялово участие в сдружения, както всякакви други права, които съгласно закона могат да бъдат притежавани от ООД.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.8. Дружеството се управлява и представлява от собствениците на капитала или от назначен от тях Управител.

чл.9. Общото събрание се състои от съдружниците. Когато управителят не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

чл.10 Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

чл.11 (1) Общото събрание има следните правомощия:

1. Да изменя и допълва дружествения договор;
2. Да приема и изключва съдружници;
3. Да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
4. Да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и да взема решения за нейното изплащане;
5. Да взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
6. Да взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Да взема решения за допълнителни парични вноски;
8. Да взема решения за придобиване и отчуждаване на движими вещи и недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с вещни и други тежести, поемане на поръчителство, получаване и даване на кредити;
9. Да избира Управителя, определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност.
10. Да взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Общото събрание решава и всички други въпроси, които според закона, учредителния акт или според негово решение, са от негова компетентност.

чл.12(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници или техни представители са редовно поканени да присъстват

(2) Поканата за Общо събрание следва да съдържа:

1. Датата, място и час на провеждане на Общото събрание;
 2. Предложения дневен ред на събранието;
 3. Подпис на Управителя на дружеството, освен в случаите, когато Общото събрание се свиква от съдружниците;
- (3) Към поканата задължително се прилагат писмените материали по отделните точки от дневния ред, ако има такива.

Управител

чл.13. Дружеството се управлява и представлява от Управител, или от управители, заедно и поотделно.

чл.14(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят представлява дружеството и сключва сделки с трети лица без предварително съгласие на съдружниците, при:

1. Подписване на всякакъв вид договори, сключване на всякакви сделки, по които страна е дружеството;
2. Продажба, разпореждане - възмездно или безвъзмездно или обременяване с тежести на недвижими имоти или други вещи - движими и недвижими, собственост на дружеството; закупуване на движими и недвижими вещи, получаване на кредити и други парични суми, както и даване на такива;
3. Всякакви сделки, с които се гарантират задължения на трети лица/зalog, ипотека, поръчителство/.
4. Разпореждане и задължаване на банковите сметки на дружеството.

Чл.15. Всички сделки и действия, визирани в чл.12 т.4,5,6,7,8,9 се делегират от Общото събрание на съдружниците в компетентност на управителя, когато събранието не заседава.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

чл.16. Собствениците са длъжни да изплащат дела си по реда, предвиден в дружествения договор.

чл.17. Собствениците имат право да участват в разпределението на печалбата, по начин определен от настоящия акт.

чл.18. Собствениците имат право да участват в управлението на дружеството и да получават информация за неговата дейност.

чл.19. Собствениците са длъжни да спазва дружествения договор, да изпълняват решенията на дружествените органи и да пазят дружествена тайна.

чл.20. Собствениците са длъжни при напускане на дружеството да уредят всички имуществени взаимоотношения с дружеството.

чл.21. Собствениците имат право да преглеждат книгата на дружеството, да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела.

чл.22. Собствениците имат право на ликвидационен дял.

V. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

чл.23. Печалбите на дружеството се разпределят на собствениците под формата на дивидент.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Общото събрание или при обявяването му в несъстоятелност.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и един за регистрацията на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

1.....

Лора Станчева