# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СОФИЯ СИТИ ФЛЕТС 4 ЕООД
Адрес СОФИЯ, УЛ. "МАРИН ДРИНОВ" 23
към 31.12.2018

| ЕИК по БУЛСТАТ |
|---|
| 201272603 |

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Код на реда | Сума (в хил. лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Код на реда | Сума (в хил. лв.) | |
| | | Текуща година | Предходна година | | | Текуща година | Предходна година |
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | | **А. Собствен капитал** | | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | | *I. Записан капитал* | 05100 | 241 | 241 |
| *I. Нематериални активи* | | | | *II. Премии от емисии* | 05200 | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | 02110 | | | *III. Резерв от последващи оценки* | 05300 | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | | *IV. Резерви* | | | |
| 3. Търговска репутация | 02130 | | | 1. Законови резерви | 05410 | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| *Общо за група I:* | **02100** | | | 3. Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | | | 4. Други резерви | 05440 | | |
| 1. Заеми и сгради, в т.ч.: | 02210 | 161 | 171 | *Общо за група IV:* | **05400** | | |
| - земи | 02211 | | | *V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:* | | | |
| - сгради | 02212 | 161 | 171 | - неразпределена печалба | 05510 | 3 | 3 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | 3 | 5 | - непокрита загуба | 05520 | (64) | (49) |
| 3. Съоръжения и други | 02230 | 1 | 1 | *Общо за група V:* | **05500** | (61) | (46) |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | | VI. Текуща печалба (загуба) | 05600 | 3 | (16) |
| *Общо за група II:* | **02200** | 165 | 177 | ***Общо за раздел А:*** | **05000** | 182 | 179 |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | | | **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | 06200 | | |
| 3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия | 02330 | | | - отсрочени данъци | 06210 | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия | 02340 | | | 3. Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | 02350 | | | ***Общо за раздел Б:*** | **06000** | | |
| 6. Други заеми | 02360 | | | **В. Задължения** | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | 02370 | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 07100 | | |
| номинална стойност хил. лв | | | | до 1 година | 07101 | | |
| *Общо за група III:* | **02300** | | | над 1 година | 07102 | | |
| *IV. Отсрочени данъци* | 02400 | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 07200 | | |
| ***Общо за раздел Б:*** | **02000** | 165 | 177 | до 1 година | 07201 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | | над 1 година | 07202 | | |
| *I. Материални запаси* | | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | 07300 | | 3 |
| 1. Суровини и материали | 03110 | | | до 1 година | 07301 | | 3 |
| 2. Незавършено производство | 03120 | | | над 1 година | 07302 | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | 03130 | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 07400 | | 3 |
| - продукция | 03131 | | | до 1 година | 07401 | | 3 |
| - стоки | 03132 | | | над 1 година | 07402 | | |
| 4. Предоставени аванси | 03140 | | 7 | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | 07500 | | |
| *Общо за група I:* | **03100** | | 7 | до 1 година | 07501 | | |
| *II. Вземания* | | | | над 1 година | 07502 | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 03210 | 0 | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 07600 | | |
| над 1 година | 03211 | | | до 1 година | 07601 | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | 03220 | | | над 1 година | 07602 | | |
| над 1 година | 03221 | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 07700 | | |
| 3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 03230 | | | до 1 година | 07701 | | |
| над 1 година | 03231 | | | над 1 година | 07702 | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | 03240 | | | 8. Други задължения, в т.ч.: | 07800 | 2 | |
| над 1 година | 03241 | | | до 1 година | 07801 | 2 | |
| *Общо за група II:* | **03200** | 0 | | над 1 година | 07802 | | |
| *III. Инвестиции* | | | | - към персонала, в т.ч.: | 07810 | | |
| 1. Акции и дялове в прдеприятия от група | 03310 | | | до 1 година | 07811 | | |
| 2. Изкупени собствени акции | 03320 | | | над 1 година | 07812 | | |
| номинална стойност хил. лв | | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | 07820 | | |
| 3. Други инвестиции | 03330 | | | до 1 година | 07821 | | |
| *Общо за група III:* | **03300** | | | над 1 година | 07822 | | |
| *IV. Парични средства, в т.ч.:* | | | | - данъчни задължения, в т.ч.: | 07830 | 0 | |
| - брой | 03411 | 10 | 0 | до 1 година | 07831 | 0 | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 03413 | 9 | 1 | над 1 година | 07832 | | |
| *Общо за група IV:* | **03400** | 19 | 1 | ***Общо за раздел В, в т.ч.:*** | **07000** | 2 | 6 |
| ***Общо за раздел В:*** | **03000** | 19 | 9 | до 1 година | 07001 | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | | над 1 година | 07002 | | |
| | | | | ***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:*** | **08000** | | |
| | | | | - финансирания | 08001 | | |
| | | | | - приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **04500** | 184 | 185 | **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **08500** | 184 | 185 |

Дата на съставяне: 21.03.2019

Съставител: СИГА И КОНСУЛТ" ООД
Цветан Тодоринов

Ръководител: Марийка Попова

„СОФИЯ СИТИ ФЛЕТС 4" ЕООД * „SOFIA CITY FLATS 4" LTD

# ОТЧЕТ
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на** СОФИЯ СИТИ ФЛЕТС 4 ЕООД

**Адрес** СОФИЯ, УЛ. "МАРИН ДРИНОВ" 23

**за** 01.01.2018 - 31.12.2018

| ЕИК по БУЛСТАТ |
|---|
| 201272603 |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | код на реда | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | код на реда | Сума (в хил. лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | 28 | 39 | **А. Приходи** | | 28 | 39 |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч: | 15100 | 25 | 23 |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 10200 | 13 | 28 | а) продукция | 15110 | | |
| а) суровини и материали | 10210 | 10 | 9 | б) стоки | 15120 | | |
| б) външни услуги | 10220 | 3 | 19 | в) услуги | 15130 | 25 | 23 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 10300 | | | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| а) разходи за възнаграждения | 10310 | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 10320 | | | 4. Други приходи, в т.ч: | 15400 | 3 | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | | - приходи от финансирания | 15410 | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 10410 | 11 | 10 | *Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)* | **15000** | 28 | 23 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 10411 | 11 | 10 | 5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 16100 | | |
| - разходи за амортизация | 10411 | 11 | 10 | - приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| - разходи от обезценка | 10412 | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 16200 | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | | - приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| 5. Други разходи, в т.4.: | 10500 | 1 | | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч: | 16300 | | 0 |
| а) балансова стойност на продадените активи | 10510 | | | а) приходи от предприятия от група | 16310 | | 0 |
| б) провизии | 10520 | | | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | **10000** | 25 | 39 | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 11100 | | | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7) | **16000** | | 0 |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 11200 | 0 | 0 | | | | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | 0 | 0 | | | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | | | | | |
| *Общо финансови разходи (6 + 7)* | **11000** | 0 | 0 | | | | |
| 8. Печалба от обичайна дейност | 14000 | 3 | | 8. Загуба от обичайна дейност | 19000 | | 16 |
| *Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)* | **13000** | 25 | 39 | *Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)* | **18000** | 28 | 23 |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 14100 | 3 | | 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 19100 | | 16 |
| 10. Разходи за данъци от печалбата | 14200 | | | | | | |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 14300 | | | | | | |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11) | 14400 | 3 | | 10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А) | 19200 | | 16 |
| ***Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)*** | **14500** | 28 | 39 | ***Всичко (Общо приходи + 10)*** | **19500** | 28 | 39 |

Дата на съставяне:21.03.2019

Съставител:
ССГ"АЛИА КОНСУЛТ" ООД
Цветан Тодоринов

Ръководител:
Марийка Попова

# "СОФИЯ СИТИ ФЛЕТС 4" ЕООД

**I. Обща информация**
*Наименование на предприятието: "СОФИЯ СИТИ ФЛЕТС 4" ЕООД*
*Държава на регистрация на предприятието: Република България*
*Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Марин Дринов 23*

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015г., в сила от 01.01.2016г.

**II.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**

**1.Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот,като счетоводните и данъчните амортизационни норми са еднакви по размер и сасъобразени с изискванията на чл.55 от ЗКПО.

**2.Нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

**3.Стоково-материални запаси**

При придобиване на материалните запаси се оценяват по покупна стойност.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

**4. Вземания**

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

**5. Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

**6. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ

**7.Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството.

**8.Финансови пасиви**

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

**9. Задължения**

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.Задължения към персонал и осигурителни органицации се начисляват текущо. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала

**10. Чуждестранна валута**

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

**11.Лизинг**

Дружеството няма сключени лизингови договори.

**12. Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

**13.Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период. Резултатите от стопанската дейност се облагат по реда на ЗКПО.

**14. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

**15.Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

**16.Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

**17. Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

**18.Обработка на счетоводна информация**

При обработка на счетовдната информация се използва програмен продукт "Бизнес-навигатор".

**Дата: 21.03.2019г**

**Съставител:**
**ССП "А И А КОНСУЛТ" ООД**
**Цветан Тодоринов**

**Ръководител:**
**Марийка Попова**