“Зет Пропъртис” ЕАД

Седалище и адрес на управление: гр. София бул.”България” 132, вх.А,
ЕИК: 131448383

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

“Зет Пропъртис” ЕАД е дружество със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, бул. “България” № 132, и с основен предмет на дейност през 2020 г: управление на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, изцяло внесен, и се управлява и представлява от Изпълнителния директор Паскал Стаматов Дойчев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

За 2020 г. дружеството е реализирало 69 285,49 лева печалба от дейността си .

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за външни услуги: 500,00 лева;

Финансовите разходи включват:

1. Разходи за лихви: 701,43 лева;

Приходи от дейността:

- приходи от лихви – 70 486,92 лева.

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Дружеството не е изложено на кредитен риск, с оглед на нарстващите темпове на събираемост на вземанията си.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск, с оглед на управлението на този риск съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване ***във финансовите отчети.***

Дата:

25.06.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Паскал Дойчев/

ЗЕТ ПРОПЪРТИС ЕАД * София *