ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Глобъл линк Турс” ЕООД, гр.Свиленград за 2016 Г.

Ръководството *на* ***„Глобъл линк Турс” ЕООД*** представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Елеонора Червенкова диплома №0187.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр..Свиленград., п.к.6500
бул. „.България ”№.62

Предмет на дейност:
Дружеството има за предмет на дейност: Покупка,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,отдавени под наем и експлоатация на недвижими имоти
.Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален,преработен
или обработен вид.Комисионни,спедиционни и превозни сделки включително и международен транспорт на стоки ,товари и хора.Вътрешно и външнотърговски сделки.Търговско представителство и посредничество,складови,сделки с интелектуална собственост Ресторантьорство и други сделки в заведения за хранене, ,туристически,рекламни,информационни,програмни , импресарски и куриерски сделки.лизинг,внос,износ,реекспорт и бартерни сделки и всяка друга незабранена от закона дейност,при издаване на съответните лицензи,когато закона изисква тъкъв.

Обслужващи банки

“Уникредит Булбанк”АД клон Свиленград

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството има за предмет основна дейност “ *Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба ,отдаване под наем и експлоатация на недвижими имоти*”

Съставянето на годишния финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез годишния счетоводен отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва

резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси. Затова годишното счетоводно приключване е една отговорна дейност, в която се синтезират резултатите от цялостния труд на всички работещи в предприятието.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период стойността на основния капитал на дружеството е притежавана от едноличния собственик ***„Глобъл линк”ООД.***

През 2016 г. в дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

Към 31 декември 2016 г. дружеството няма участия в други дружества.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., **„Глобъл линк Турс”** е еднолично дружество с ограничена отговорност и се управлява и представлява Росен Йорданов Киришев.

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

Управител информация	**Росен Йорданов Киришев**
Възнаграждения през годината	Не са изплащани
Придобити,притежавани и прехвърлени от съдружниците дялове през годината на дружеството	не
Правата на управителя да придобиват акции и облигации на дружеството	не са предвидени
Участие на управител управлението на дружества както следва:	„ГЛОБЪЛ ЛИНК“ООД-управител „ГЛОБЪЛ ЛИНК ТРАНС „ЕООД-управител „ГЛОБЪЛ ГЕЙМ ГРУП“ ООД-управител „РОДЕКС“ООД-управител ЕТ“РОСЕН КИРИШЕВ“-управител
Участие на управител като съдружник в дружества както следва:	„ЕЛМА“ООД-съдружник „ГЛОБЪЛ ГЕЙМ „ООД-съдружник „КИРИШ“ ООД-съдружник „ЕВРОДОМ“ООД-съдружник

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Представляващ Дружеството към 31.12.2016 г. е Росен Йорданов Киришев като управител.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на „Глобъл линк Турс” ЕООД - гр. Свиленград е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

Първоначално прилагане на новия Закон за счетоводство, в сила от 01.01.2016 г., и на новите и изменените съществуващи национални счетоводни стандарти, влезли в сила от 1 януари 2016 г.

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Промените, които засягат финансовите отчети на дружеството, във връзка с прилагането на новия Закон за счетоводство са свързани с:

- На база определени в Закона критерии съгласно данните от финансовия отчет за 2015 г., дружеството се класифицира в категорията микропредприятие.
- За микропредприятията е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Съгласно чл.29 ал.4 от Закона за счетоводство микропредприятията са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели. Ръководството на дружеството е одобрило тази възможност и за 2016 г. е направило промяна в използвания модел на финансов отчет, като е изготвило съкратен финансов отчет. Сравнителните данни за предходния отчет също са представени в новия модел на финансов отчет.

От възприемането на новите или променени стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои несъществени промени във формата на финансовия отчет, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

След съставянето на годишния финансов отчет на **“Глобъл линк Турс”ЕООД** за 2016 година е видно, че получените приходи са в размер на 59 хил. лв. /за 2015 г. – 30 хил. лв./. в това число няма реализирани нетните приходи от продажби за 2016 г. / за 2015 г. – 13 хил. лв. /. Реализирани през 2016 са други

приходи в размер на 42 хил.лв, от които 29 хил.лв от продажба на дълготрайни активи .

Счетоводната загуба на дружеството за 2016 година е в размер на 18 хил. лева и загуба след начисление на разходите за данъци в размер на 27хил.лв.

Основната дейност на дружеството за 2016 г. е “Отдаване на недвижими имоти под наем”.

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 77хил.лв., и те са разходи по икономически елементи.

Вид разход	2016 г. сума (хил. лв.)	Относите-лен дял (%)	2015 г. сума (хил. лв.)	Относите-лен дял (%)
Разходи за материали	1	1.30	2	9.52
Разходи за услуги	2	2.60	3	14.29
Разходи за амортизации	5	6.49	14	66.67
Разходи за заплати				
Разходи за социални осигуровки				
Разходи за провизии				
Балансова стойност на продадените активи	68	88.31		
Други разходи	1	1.30	2	9.52
Общо:	**77**	**100**	**21**	**100**

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на балансова стойност на продадените активи. Следващи по обем са разходите за амортизация

Финансовите приходи възлизат на 17 хил. лева (за 2015 г. – 17 хил.лв.). Тези приходи са от получени лихви във връзка с предоставен заем на **„Глобъл Гейм Груп“ ООД .**

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 5 хил.лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- Автомобили – 10 години;

През отчетната 2016 г. в дружеството има едно лице назначено по граждански договор.

Към 31.12.2016 год. “.Глобъл линк Турс” ЕООД – гр..Свиленград има дългосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 200 хил. лв. (за 2015 г. – 200 хил. лв.) и краткосрочни вземания 18 хил.лв. През текущия и предходен период не са отчетени краткосрочни задължения.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2016 г.

Положителният финансов резултат намира израз в стойностите на икономическите показатели, характеризиращи дейността.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби.През текущия период е реализирана загуба и в тази връзка рентабилността е отрицателна величина (за 2015 г.: 61.53%).

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за *ликвидност*. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./. Дружеството няма задължения към края на периода.

Предвид сключените договори и отстраняване на проблемите от предходния отчетен период считаме, че 2017 година ще бъде добра за дружеството по отношение на реализираните приходи и постигнати икономически показатели.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ И ПЕРЕСПЕКТИВИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Предизвикателство за ръководството е стойността от планираните обеми приходи да бъде надвишена през 2017 г.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;
- ✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

Изследователите на политическия риск откроиха като най-голям риск за политическата стабилност през новата година вакуума във властта, под формата на все по-пропукващото се трансатлантическо партньорство между Европа и САЩ, особено с избора на новия президент на САЩ – Доналд Тръмп, както и неговите взаимоотношения с Русия. Важно за международната политика на страната има и избора на новия български президент и бъдещата му политика.

На фона на нарастващия общ политически риск в ЕС, политическата система в България през отчетната година беше относително стабилна /до президентските избори и оставката на правителството/, но все по-уязвима от невъзможността си да се справи с организираната престъпност, корупцията във всички сфери на управлението, както и дългогодишните проблеми в здравеопазването и социалната сфера, всяко от които може да има неблагоприятен ефект върху оперативните резултати, финансовото му състояние, а от там и на цялостната дейност на дружеството.

Макроикономически риск

В усилията си да постигне устойчив и силен растеж България е изправена пред редица взаимосвързани предизвикателства за политиката и Европейската комисия предприе по-строги мерки за страната ни.

Подобряване на процедурите и контрола върху провеждането на обществените поръчки, както и засилване на капацитета на отговорните звена и на Агенцията за обществени поръчки. Това е новата препоръка на Европейската комисия към България, публикувана в рамките на т.нар. "Европейски семестър". Освен това комисията продължава да намира проблеми при фискалната политика, банковия и небанковия сектор, политиките на пазара на труда и при регулаторната рамка по несъстоятелността. Липсата на прозрачност в тръжната процедура се дължи и на неприключилото въвеждане на пълния набор платформи за електронни обществени поръчки. Проблемите в тази област доведоха в миналото до значителни закъснения в изпълнението на програмите за финансиране от ЕС, отразяват се отрицателно на бизнес средата и забавят така необходимите подобрения в инфраструктурата.

Огромният проблем е и със защитата на частната собственост в България, което влошава инвестиционния климат. Конкретно фокусът е сложен върху процедурата по несъстоятелност. Препоръката е да се подготви всеобхватна реформа на правната уредба на несъстоятелността въз основа на най-добрите международни практики и експертен опит, и по-специално да подобри механизмите за преструктуриране преди несъстоятелност и за извънсъдебно преструктуриране.

В областта на заетостта се слага фокус върху дългосрочно безработните, групите в неравностойно положение и младежите, които нито учат, нито работят. Препоръчва се установяването на механизъм за определяне на минималната работна заплата, както и да се повиши ефективността в здравеопазването. След консултации със социалните партньори и в съответствие с националните практики следва да се създаде прозрачен механизъм за определяне на минималната работна заплата и на минималните социалноосигурителни доходи с оглед на тяхното въздействие

върху бедността сред работещите, разкриването на работни места и конкурентоспособността.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

В дейността на дружеството не съществува валутен риск, тъй като дружеството извършва всички сделки в лева.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията, измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени, до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Годишната инфлация за 2016 г., измерена с индекса на потребителските цени е 0,1%. Средногодишната инфлация за 2015 г. е минус 1.4%.

През 2016 г. продължава тенденцията към разпространение на дефлацията върху все повече групи стоки и услуги, включени в потребителската кошница. Определящо значение за задълбочаването на дефлацията има както продължаващото поевтиняване на храните и енергийните суровини под влияние на външни за страната фактори.

Хармонизираният индекс на потребителските цени е сравнима мярка на инфлацията на държавите от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към еврозоната. Според ХИПЦ средногодишната инфлация за периода януари - декември 2016 г. спрямо периода януари - декември 2015 г. е минус 0.5%.

Средногодишното повишение на хармонизирания индекс на потребителските цени през 2017 г. се очаква да бъде 1,5 на сто. Очакваното в по-ранен етап ниво на инфлация през следващата година вероятно няма да бъде достигнато, но се предвижда ускоряване поради по-високите международни цени на петрола и на енергийните суровини.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат приходите на дружеството да се намалят.

И през 2016г. основният лихвен процент запази рекордно ниски нива. За м.декември 2016г. - 0,00%.

Дружеството управлява риска посредством балансирано използване на различни инструменти за ползване на финансов ресурс.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството. Това го прави предпочитан квалифициран партньор.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите.

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост, показани по-горе в доклада се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Кредитен риск

Кредитния риск е свързан с възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

Към ностоящия момент дружеството е с висок кредитен рейтинг, няма необслужвани кредити и е с добри пазарни позиции, което предполага запазване на подобрените условия по сключените договори и ново предоговаряне за облекчаване на кредитната тежест и обезпеченията по кредитите.

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития, които водят до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността. Ефектът се изразява в отрицателен икономически резултат или допълнителни разходи.

Основни източници на операционен риск са персонала, технологични процеси, системи за отчитане на продажбите и някои външни събития.

Дружеството се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове, като се управлява от специалисти със значителен опит и доказани професионални качества.

Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията. Провежда ефективно обучение на персонала, стреми се да не нарушава установените технологични процеси, указания и вътрешни правила, разработва планове за действие при технологични аварии, природни бедствия, тероризъм, вандализъм и др.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16.03.2017 г.
гр.Свиленград

Управител: ..... / Росен Киришев /