

Име на дружеството **РИАЛ ИСТЕЙТС БГ ЕООД**

ЕИК по БУЛСТАТ: **131472480**

Управител: **МАВРОПУЛОС ПРОДРОМОС**

Съставител: **Руслан Драгоев**

Адрес на управление: **София, ул. Рачо Петков Казанджията № 8**

Адвокати: **Мариана Вълкова**

Обслужващи банки: **УниКредит Булбанк АД**

Одитори: **Мариела Кондова**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2023 г.

	Приложения	2023 BGN '000	2022 BGN '000	Приложения	2023 BGN '000	2022 BGN '000
РАЗХОДИ						
Разходи за дейността						
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1 443	1 291	ПРИХОДИ Приходи от оперативна дейност		
суровини и материали	4	345	462			
външни услуги	5	1 098	829			
Разходи за персонал, в т.ч.:	6	78	62			
разходи за възнаграждения		67	52			
разходи за осигуровки		11	10	Нетни приходи от продажба на:	3	5 430
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10	1 352	1 043	Услуги		5 042
разходи за амортизация		1 352	1 043	Други приходи	3	5 430
Други разходи, в т.ч.:	7	905	14	Общо приходи от оперативна дейност		204
балансова стойност на продадени активи		894	-			5 246
други разходи		11	14			
Общо разходи за оперативна дейност		3 778	2 410	Общо приходи		6 772
						5 246
Финансови разходи						
Печалба от обичайна дейност	8	816	781			
Общо разходи		2 178	2 055			
Счетоводна печалба		4 594	3 191			
Разход за данни върху печалбата	9	2 178	2 055			
Нетна печалба за годината		218	206			
		1 960	1 849			

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.06.2024г.

Управител:

Мариела Кондова

Главен счетоводител:

Радван Драгов

Заверил:

д-р Мариела Кондова, регистриран одитор



РИАЛ ИСТЕЙТС БГ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ:131472480
Адрес на управление:София, ул. Рачо Петков Казанджията № 8

БАЛАНС
към 31 декември 2023 година

	Приложение	31.12.2023	31.12.2022	Приложение	31.12.2023	31.12.2022
		BGN '000	BGN '000		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Нетекущи активи				Собствен капитал		
Дълготрайни материални активи		6	17	Записан капитал	5	5
Транспортни средства		2	10	Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:	11 261	9 412
Компютри		4	7	Неразпределена печалба	14 607	12 738
Дългосрочни финансови активи		36 724	36 476	Непокрита загуба	(3 346)	(3 346)
Инвестиционни имоти		36 724	36 476	Текуща печалба/ (загуба)	1 960	1 849
Активи по отгърчени данъци		2	2	Общо:	13 226	11 266
Общо:	10	36 732	36 495			
Текущи активи				Задължения		
Вземания		505	369	Получени аванси	-	637
Вземания от клиенти и доставчици	11	490	336	до 1 година	-	637
Други вземания	12	15	33	Задължения към финансови предприятия	22 922	14 887
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:	13	483	133	до 1 година	3 000	3 298
в брой		25	10	над 1 година	19 922	11 589
в безсрочни сметки (депозити)		458	123	Задължения към доставчици	794	670
Общо:		988	502	до 1 година	794	670
				Задължения към свързани лица	579	9 322
Разходи за бъдещи периоди	14	22	32	до 1 година	-	-
				над 1 година	579	9 322
				Други задължения, в т.ч.:	221	247
				Данъчни задължения	48	74
				до 1 година	48	74
				Други задължения	173	173
				над 1 година	173	173
				Общо:	24 516	25 763
				Общо задължения до 1 година	3 842	4 679
				Общо задължения над 1 година	20 674	21 084
ОБЩО АКТИВИ		37 742	37 029	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	37 742	37 029

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

РИАЛ ИСТЕЙТС БГ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ:131472480
Адрес на управление:София, ул. Рачо Петков Казанджията № 8

БАЛАНС
към 31 декември 2023 година

Дата на съставяне: 30.06.2024 г.

Финансовият отчет на страници от 1 до 29 е одобрен от Управителя
и е подписан на 30.06.2024 г.от :

Управител:  Мавропулоу Продромос

Главен счетоводител:  Русев Дразев

Заверил:  д-р Мариела Кондова, регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2023 година

	2023			2022		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 229	1 852	4 377	6 720	2 115	4 605
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	77	(77)	-	65	(65)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	1 077	(1 077)	353	225	128
Платени/ възстановени данъци върху печалбата	-	241	(241)	-	187	(187)
Парични потоци, свързани с положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	4	(4)	-	-	-
Платени лихви и банкови такси	-	3	(3)	-	5	(5)
Други парични потоци от основна дейност	400	2	398	100	6	94
Всичко парични потоци от/(използвани в) основна дейност	6 629	3 256	3 373	7 173	2 603	4 570
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални и нематериални активи	-	3	(3)	-	8	(8)
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти	938	2 463	(1 525)	-	8 341	(8 341)
Всичко парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	938	2 466	(1 528)	-	8 349	(8 349)
Парични потоци от финансова дейност						
Постъпления от емитиране на дялов капитал (акции)	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с банкови заеми	10 955	3 575	7 380	6 220	2 891	3 329
Парични потоци, свързани с получени небанкови заеми	694	9 563	(8 869)	1 791	1 513	278
Факторинг	-	6	(6)	-	3	(3)
Всичко парични потоци от/(използвани във) финансова дейност	11 649	13 144	(1 495)	8 011	4 407	3 604
Изменение на паричните средства			350			(175)
Парични средства на 1 януари			133			308
Парични средства на 31 декември			483			133

13

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.06.2024 г.

Управител:

Мавропулос Продромос

Главен счетоводител:

Руслан Драгоев

Заверил:

д-р Маргела Кондова, рег. одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2023 година

	Приложения	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2021		5	11 094	(3 346)	1 664	9 417
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	1 849	1 849
Други изменения		-	1 664	-	(1 664)	-
прехвърляне на печалба (загуба) от преходна година към неразпределена печалба (непокрита загуба)		-	1 664	-	(1 664)	-
Салдо на 31 декември 2022		5	12 758	(3 346)	1 849	11 266
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	1 960	1 960
Други изменения		-	1 849	-	(1 849)	-
прехвърляне на печалба (загуба) от преходна година към неразпределена печалба (непокрита загуба)		-	1 849	-	(1 849)	-
Салдо на 31 декември 2023	15	5	14 607	(3 346)	1 960	13 226

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.06.2024 г.

Управител:

Магюродос Продромос

Главен счетоводител:

Руслан Димитров

Заверил:

д-р Мариела Кондова, рег. одитор

