

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, дружество - майка и неговите дъщерни дружества, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31.12.2014 година и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

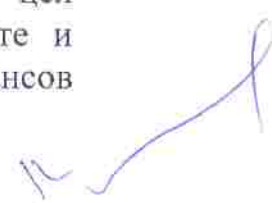
Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на дружеството-майка е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка,

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов



отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31.12.2014 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата изготвен съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на годишния консолидиран доклад за дейността на Групата. По наше мнение историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, изготвен съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31.12.2014 г. Отговорността за изготвянето на консолидирания доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството-майка.

12.05.2015 г.

гр.София

гр.София, ж.к.Света Троица,
бл.366, вх.Д, ап. 108

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

/Маргарита Цокова, д.е.с./



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

АКТИВ		Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	209	182
				II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	326	326
1. Програмни продукти		12	7			
				III. РЕЗЕРВИ		
	Общо за група I :	12	7	1. Законови резерви	565	538
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						
1. Земи и сгради, в т.ч.:						
--- земи		921	779	2. Други резерви	7302	7275
--- сгради		351	351	Общо за група III :	7867	7813
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		570	428	IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:	360	301
3. Съоръжения и други ДМА		108	55	--- Неразпределена печалба	360	301
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		151	225	--- загуба		
	Общо за група II :	1180	1059	Общо за група IV :	360	301
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(170)	86
1. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		2	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	8592	8708
	Общо за група III :	2	2			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		5	6			
Общо за група IV :		5	6			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		1199	1074			
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ						
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		5	5			
--- стоки		5	5			

АКТИВ

ПАСИВ

--- материали	Суми (хил.лв.)	Суми (хил.лв.)	
--- незавършено производство	1130	211	1. Получени аванси, в т.ч. :
Общо по група I :	1135	216	до 1 година
			над 1 година
II. ВЗЕМАНЯ			2. Задължения към доставчици, в т.ч. :
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	896	1456	до 1 година
2. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.			
3. Други вземания, в т.ч.:	697	480	
над 1 година	71		
Общо по група II :	1593	1936	
			3. Други задължения, в т.ч. :
			до 1 година
			--- данъчни задължения, в т.ч. :
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година
1. Парични средства в брой	8	4	--- към персонала, в т.ч. :
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5592	6279	до 1 година
Общо по група III :	5600	6283	
			--- осигурителни задължения, в т.ч. :
			до 1 година
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	8328	8435	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :
			до 1 година
			над 1 година
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	53	60	В. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И
			в т.ч. Приходи за бъдещи периоди
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	9580	9569	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)

07.05.2015

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарева

12.05.2015

0430
Марианита
Цикова
Експертен център

Завършен
съгласно,
п
расара



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	3930	5051
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	846	814			
а) суровини и материали	323	266	а) Стоки	14	14
б) външни услуги	523	548	б) Услуги	3916	5037
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	3961	4052	2. Увеличение на зап.от продукция и НП	919	167
а) разходи за възнаграждения	3337	3359			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	624	693			
- осигуровки, свързани с пенсии	290	292			
4. Разходи за амортизация и обезв.	137	154	3. Други приходи	104	89
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.	137	154			
- разходи за амортизация	137	154			
			ОБЩО приходи от оперативна дей.	4953	5307
5. Други разходи, в т.ч. :	215	159	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи	43	14	- прих.от участия в предпр.от група		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	5159	5179			
6. Разходи от обезценка на фин.ак		1			
- отриц. разлики от пром.на валутен		1			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	39	38	5. Други лихви и фин.приходи	99	38
а) разходи за лихви					
			Общо финансови приходи	99	38
Общо Разходи	5198	5218	Общо Приходи	5052	5345
8. Счетоводна Печалба		127	6. Счетоводна /Загуба/	146	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата	24	41			
10. Други данъци, алтернативни н					
11. Печалба (балансова)		86	7. Загуба (балансова)	170	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	5222	5345	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	5222	5345

07.05.2015

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев

12.05.2015

Заведен
счетовод
Здравкова

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5380	1773	3607	6913	2198	4715
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3939	(3939)		3953	(3953)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	98	40	58	1	39	(38)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		23	(23)	82	35	47
Плащания при разпределения на печалби					34	(34)
Други парични потоци от основната дейност	169	299	(130)	99	214	(115)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5647	6074	(427)	7095	6474	621
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	26	338	(312)	34	37	(3)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	26	338	(312)	34	37	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емсия и обр. придобиване на ценни книжа	55		55			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	56		56			
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5729	6412	(683)	7129	6511	618
Г. Парични средства в началото на периода			6283			5665
Д. Парични средства в края на периода			5600			6283

07.05.2015

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Бенев Зарев

12.05.2015г.

Заведен
счетоводител
Здравкова

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2014 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
			законови	други резерви	неразпр. Печалба/загуба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	3	4	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182	326	538	7275	301		86	8708
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	27		27		86		(86)	54
— увеличения	27		27		86			140
— намаление							(86)	(86)
2. Финансов резултат за текущия период							(170)	(170)
3. Разпределение на печалбата, в т.ч.:				27	(27)			
за дивиденди								
други резерви					(27)			(27)
4. Други изменения в т.ч.								
за дивиденди								
Салдо към края на отчетния период	209	326	565	7302	360		(170)	8592
Собствен капитал към края на отчетния период	209	326	565	7302	360		(170)	8592

07.05.2015

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев



12.05.2015. Заверен
 съгласно
 факта! 



Консолидирана справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2014 година

Приложение 5

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					процен. стойност						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	84			84			84	74			74			74		10	
3. Търговска репутация																	
Обща сума I :	84			84			84	74			74			74		10	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1356			1356				544			544			544		812	
-- земи	351			351												351	
-- сгради	1005			1005				544			544			544		461	
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	374			374				320			320			320		54	
3. Съоръжения и други ДМА	1258			1258				1082			1082			1082		176	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	2988			2988				1946			1946			1946		1042	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Акции и дялове в асоциирани и смес. предп.	2			2			2									2	
Обща сума III:	2			2			2									2	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума IV:	12			12			12									12	
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	3086			3086			3086	2020			2020			2020		1066	

07.05.2015

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев



КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД КЪМ 31.12.2014 Г.

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружествата, включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информация по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводство.

"Пътинвест-инженеринг" АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257. "Пътинвест-инженеринг" АД е консултантска фирма, член е на ББК "Пътища", член е на БААИК/Българска асоциация на архитектите и инженерите консултанти/ и е член на БСК, лицензирана с Решение №1 - 93 на МРРБ. С Лиценз № ЛК – 000069/25.06.2004г. на МРРБ е лицензирана за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите по отделни категории на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

"Пътинвест-инженеринг" АД е с две дъщерни предприятия:

1. **"Пътпроект" ЕООД** е специализирано дружество за комплексно проучване и проектиране на пътища и мостове. Основната му дейност включва изготвяне на идейни, предпроектни и работни проекти за пътища, автомагистрала, улици, площадки, пътни възли, кръстовища и др., геодезически и топографски измервания, геоложки проучвания, укрепване на свлачища, комуникационни планове и организация на движението, мостови конструкции, електрически и водопроводни съоръжения, консултантски услуги.

2. **Независима строителна лаборатория "Инфраструктура" ЕООД** е с предмет на дейност: извършване на изпитвания на строителни материали, изделия и конструкции и оценяване на съответствието на строителните продукти

Предприятията са юридически самостоятелни и са свързани помежду си по пътя на контрола.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показател	2014 г.	2013 г.	2012г.
Приходи от основна дейност	5 222	5 345	6 116
Счетоводна печалба /загуба/	- 146	127	591
Нетна печалба/загуба/ от дейността	-170	86	530
Сума на активите	9 580	9 569	9 552
Собствен капитал	8 592	8 708	8 656
Сума на пасивите	988	861	896

2. Инвестиционен портфейл в дъщерните предприятия

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава дялове в две дъщерни предприятия, както следва:

Име	% на съучастието	размер на капитала
"Пътпроект" ЕООД	100%	5 000 лева
НСЛ"Инфраструктура" ЕООД	100%	5 000 лева

3. Дивидентна политика

Политиката на дружествата по отношение на разпределянето на дивидент е насочена към ежегодно реализиране на висока печалба и съответно акумулиране на дивидент, с цел реализиране на инвестиционната политика на дружеството.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от продажби от основна дейност.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания на персонала, за покупка на ДМА и плащания към доставчици.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	- 427
От инвестиционна дейност	- 312
От финансова дейност	56

5. Резултати от дейността

а/

Показатели на рентабилност	2014 г.	2013 г.
Рентабилност на приходите от продажби	K= - 0,04	K= 0,02
Рентабилност на собствения капитал	K= - 0,02	K= 0,02

б/

Показатели на ефективност от оперативна дейност		
Ефективност на разходите	K=0,97	K=1,02
Ефективност на приходите	K=1,04	K=0,98

в/

Показатели за ликвидност		
Обща ликвидност	K=9,65	K=9,80
Бърза ликвидност	K=8,33	K=9,55
Абсолютна ликвидност	K=6,49	K=7,30

г/

Финансова автономност		
Финансова автономност	K=8,70	K=10,11
Задлъжнялост	K=0,11	K=0,10

През финансовата година групата реализира нетни приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 3 930 х.лв., което е намаление с 22 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 170 х.лв. загуба при 86 х.лв. печалба през 2013 г. или намаление от около 2 пъти. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва -0,04. През предходната година същият показател беше 0,02.

Сумата на активите на групата към 31.12.2014г. е 9 580 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с около 0,01%. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 180 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 059 х.лв. за предходната година.

6. Търговска репутация

Положителната търговска репутация в размер на 1495 х.лв. беше отписана през 2010г. за сметка на неразпределената печалба/непокрита загуба/, като през 2011 г. загубата от тази операция беше покрита от натрупаните резерви на групата. Сумата от 263х.лв. от нереализирана вътрешно-групова печалба/продажба на земя 2010г./също е елиминирана от натрупаните резерви на групата.

Сумата от 31 х.лв. /продажба автомобили 2014г/ е елиминирана от текущата печалба

През следващата 2015 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се нарастване на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 81 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контролор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 167 040 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината бяха придобити 27 400 нови акции, издадени от дружеството и прехвърлени между акционери 34 386 броя акции. През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В групата е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификат по ISO 9001:2000, ISO 14001 и BS OHSAS 18001.

В рамките на годината своевременно са разплащани всички задължения на групата към бюджета.

6. Кредитен риск

Групата разполага с достатъчно оборотни средства, не е в зависимост от банки и за него не съществува кредитен риск.

7. Финансов риск

Към края на отчетния период групата има вземания от клиенти в размер на 896 х.лв. Голяма част от тях са постъпили по сметката на групата в началото на 2015г.

8. Промени в капитала на дружеството майка

През 2014г. капиталът на дружеството беше увеличен с 27 400 броя нови акции. Към 31.12.2014г. акциите на дружеството са в размер на 209 109 броя акции с номинал от 1 лев.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2015г.

От началото на 2015г. не са настъпвали събития, които имат и биха оказвали съществено влияние върху дейността и резултатите на дружеството и дъщерните му предприятия.

III. Предвиждано развитие на предприятията в групата

1. Самостоятелно участие в търгове по международни програми, където фирмата покрива изискваните критерии.
2. Съвместно участие в търгове с международни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
3. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
4. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
5. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
6. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
7. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:
 - системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
 - поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството

- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набязване на мерки за тяхното подобряване
- въвеждане на новите европейски стандарти в работата на лабораторията
- актуализация на разрешението за оценяване на съответствието на строителните продукти съгласно НСИСОСП
- обучение на персонала на лабораторията за работа по европейски стандарти

07.05.2015 г.

гр. София

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/