



VELES AUDIT
Audit, Tax, Consultancy
Bulgaria

"ДИВА ЛЕС" ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **За годината към 31.12.2019 г.**

С ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Представяващ:

ПРЕСЛАВ МИЛЕНОВ ИВАНОВ



Съставител:

**АНГЕЛИНА ДОНЧЕВА-ДИМОВА -
КОСЕВА**

Заверил:

Одиторско дружество "Велес Одит" ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

Ловеч, 28 август 2020 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитала

на „ДИВА ЛЕС“ ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

МНЕНИЕ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДИВА ЛЕС“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и ларичните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

БАЗА ЗА ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с вътрешните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, РАЗЛИЧНА ОТ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД ВЪРХУ НЕГО

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪПРОСИ, КОИТО ПОСТАВЯ ЗА ДОКЛАДВАНЕ ЗАКОНЪТ ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такъв система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

ОТГОВОРНОСТИ НА ОДИТОРА ЗА ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се

основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„Велес Одит“ ООД

Е. Атанасов



Евгени Атанасов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

28.08.2020 г.

гр. София 1000, бул. Витоша 1а, ет.4

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДИВА ЛЕС" ЕООД
към 31.12.2019 г.

Актив	Сума (млн.лева)		Степен	Пасив	Сума (млн.лева)		Степен
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
Разделите, групи, статии	1	2		Разделите, групи, статии	1	2	
A. Непотребни (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал			1.7.
I. Нематериални активи			1.1.	I. Запосен капитал	5	5	1.7.1.
1. Кодекси, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	94	9		II. Резерви			1.7.2.
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4	-		1. Други резерви	34	-	
Общо за Група I:	98	9		Общо за Група II:	34	-	
II. Дълготрайни материални активи			1.2.	III. Напълнена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			1.7.3.
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 969	2 896		- напълнена печалба	2 870	1 328	
- земи	2 142	2 009		- капитална загуба	(1 328)	(1 328)	
- сгради	827	887		Общо за Група III:	1 542	(160)	
2. Машини, производствено оборудване и инсталации	236	159		IV. Текуща печалба (загуба)	(137)	1 642	1.7.4.
3. Съоръжения и други	46	39		Общо за РАЗДЕЛ A:	1 444	1 547	
4. Биологични активи	366	361		B. Превити и сходни задължения			
5. Предоставени аванси в дълготрайни материални активи в процес на изграждане	374	337		1. Превити за данък, в т.ч.:	15	84	
Общо за Група II:	3 993	3 798		- отсрочени данъци	15	84	1.8.
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	3 991	3 793		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	15	84	
B. Текущи (краткотрайни) активи				B. Задължения			1.9.
I. Материални запаси			1.3.	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	604	692	1.9.1.
1. Суровини и материали	370	145		- до 1 година	604	692	
2. Извършено производство	374	609		2. Получени аванси, в т.ч.:	81	-	1.9.2.
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 348	1 968		- до 1 година	81	-	
- продукция	1 219	1 746		3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	8 955	8 222	1.9.3.
- стоки	129	222		- до 1 година	8 955	5 781	
4. Биологични активи	1 818	1 808		- над 1 година	-	2 441	
Общо за Група I:	3 810	4 529		4. Други задължения, в т.ч.:	1 215	1 356	1.9.4.
II. Вземания			1.4.	- до 1 година	1 215	1 356	
1. Вземания от клиенти и доставчици	3 702	2 573	1.4.1.	- Задължения към персонал, в т.ч.:	56	66	
2. Други вземания	789	842	1.4.2.	- до 1 година	56	66	
Общо за Група II:	4 491	3 415		- Осигурителни задължения, в т.ч.:	27	27	
III. Парични средства, в т.ч.:			1.5.	- до 1 година	27	27	
- в брой	258	108		- Дългични задължения, в т.ч.:	44	152	
- безсрочни сметки (депозити)	9	17		- до 1 година	44	152	
Общо за Група III:	266	123		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	11 835	10 279	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	8 567	8 116		- до 1 година	10 830	7 629	
B. Разходи за бъдещи периоди	513	278	1.6.	- над 1 година	-	2 441	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	776	786	1.10.
				- финансирания	751	723	
				- приходи за бъдещи периоди	25	63	
СУМА НА АКТИВА	13 071	12 887		СУМА НА ПАСИВА	13 071	12 587	

Приложенията от страница 24 до страница 68 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Ловеч, 28 август 2020 г.

Съставител:

АНГЕЛИНА ДОНЧЕВА ДИМОВА-КОСЕВА

Ръководител:

ПРЕСЛАВ МИКЕЛОВ ИВАНОВ



Заворил съгласно приторжени доклад

от дат 28.08.2020

Белес Оуд ООД

Управител

Регистрарен приторж отписан от Оуд

Voices Audit Ltd

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ДИВА ЛЕС" ЕООД
за 2020 г.**

Наименования на разходите	Сума (хил. лв.)		Счетоводна сметка
	текуща година	предходна година	
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 019	-	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4 346	4 304	
- суровини и материали	2 727	2 747	2.1.1
- външни услуги	1 619	1 557	2.1.2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	666	673	2.1.3
- разходи за възнаграждения	550	565	
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	107	105	
- осигуровки от болестни, с пенсия	62	76	
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	648	386	2.1.4
- разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	246	205	
- разходи за амортизации	246	205	
- разходи от обезценка на <i>Машина</i> (дълготрайни) активи	300	181	
5. Други разходи, в т.ч.:	1 628	1 726	2.1.5
- балансова стойност на продадени активи	1 426	1 620	
Общо разходи за оперативната дейност	8 297	7 689	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	1	-	2.1.6
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	126	133	2.1.6
Общо финансови разходи	127	133	
Общо разходи за обичайната дейност	8 424	7 822	
8. Печалба от обичайната дейност	-	1 626	
Общо разходи	8 424	7 222	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	1 626	
10. Разходи за данъци от печалбата	(11)	163	2.1.7
11. Печалба	-	1 642	
Всичко	8 323	9 047	

Наименования на приходите	Сума (хил. лв.)		Счетоводна сметка
	текуща година	предходна година	
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6 830	4 420	2.2.1
- продукция	3 293	2 223	
- стоки	668	660	
- услуги	1 369	1 534	
- животни (биологични активи)	162	403	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	148	
3. Други приходи, в т.ч.:	2 366	4 479	2.2.2
- приходи от финансови	1 295	1 596	
Общо приходи от оперативната дейност	8 196	9 047	
Общо приходи от обичайната дейност	8 196	9 047	
4. Загуба от обичайната дейност	148	-	
Общо приходи	8 196	9 047	
6. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	148	-	
6. Загуба	137	-	
Всичко	8 323	9 047	

Приложенията от страниците 24 до страниците 56 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Ловеч, 28 август 2020 г.

Счетоводител:
АНГЕЛИНА ДОНЧЕВА ДИМОВА - МОСЕВА

Ръководител:
ПРЕСЛАВ МИЛЕНОВ
ИВАНОВ



**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ДИВА ЛЕС" ЕООД
за 2019 г.**

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 797	4 458	339	4 043	4 815	(572)
Парични потоци, свързани с получени финансираня	1 241	-	1 241	1 658	-	1 658
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	-	639	(639)	-	652	(652)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	30	(30)	-	23	(23)
Други парични потоци от основна дейност	30	175	(145)	12	66	(54)
Всички парични потоци от основна дейност	6 068	5 262	766	5 713	5 556	358
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	428	(428)	-	80	(80)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми на трети страни	6	-	6	18	272	(258)
Всички парични потоци от инвестиционна дейност	6	428	(420)	18	252	(236)
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	95	(95)	235	465	(230)
Парични потоци от лисов, комисионни, дивиденди и други подобни	-	101	(101)	-	230	(230)
Парични потоци от ползването и разликите в курсовите разлики	-	-	-	-	1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	-	7	(7)	-	7	(7)
Всички парични потоци от финансова дейност	-	203	(203)	235	703	(468)
Г. Изменение на паричните средства през периода	6 074	5 931	143	5 964	6 410	(446)
Д. Парична средства в началото на периода			123			569
Е. Парични средства в края на периода			266			123

Приложенията от страница 24 до страница 66 са неразделна част от финансовия отчет.

Дива на одобрения на финансовия отчет:
Ловеч, 28 август 2020 г.

Съставител:
АНГЕЛИНА ДОНЧЕВА ДИМОВА - КОСЕВА

Ръководител:
ПРЕСЛАВ МИЛЕНОВ ИВАНОВ



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДИВА ЛЕС" ЕООД
за 2019 г.

(Хил.лв)

Показатели	Запасен капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	1 228	(1 328)	1 642	1 547
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	(137)	(137)
3. Други изменения в собствения капитал	-	34	1 642	-	(1 642)	34
4. Салдо към края на отчетния период	5	34	2 870	(1 328)	(137)	1 444
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	34	2 870	(1 328)	(137)	1 444

Приложенията от страница 24 до страница 55 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Ловеч, 28 август 2020 г.

Съставител:
АНГЕЛИНА ДОНЧЕВА
ДИМОВА - КОСЕВА

Ръководител:
ПРЕСЛАВ МИЛЕНОВ ИВАНОВ





VELES AUDIT
Audit, Tax Consultancy
Bulgaria

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2019

Годишният отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2019 г.

Текущ период – годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Предходен период – годината, започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лев.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лев.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „Дива Лес“ ЕООД.

Адрес на управление: гр. Ловеч, Източна промишлена зона, ул. Кубрат.

Адрес за кореспонденция: гр. Ловеч, Източна промишлена зона, ул. Кубрат.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 28.08.2020 г. с Решение на едноличния собственик на капитала

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на „Дива Лес“ ЕООД от:

Управител: Преслав Миленов Иванов

Съставител: Ангелина Дончева Димова – Косева



СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад на независимия одитор	
Счетоводен баланс	
Отчет за приходите и разходите	
Отчет за паричните потоци	
Отчет за собствения капитал	

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	12
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	12
Участия в капитала на други дружества	13
Структура на основния капитал	13
Дивиденди и разпределение на печалбата	13
Управление	13
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	13
Резултати за текущия период	13
Кратък преглед на състоянието на пазара	15
Финансови инструменти	15
Финансов отчет и анализ	16
Управление на капиталовия риск	19
Управление на финансовия риск	20
Основни поправки за управление на риска	20
Кредитен риск	20
Вземания от клиенти	20
Инвестиции	20
Гаранции	20
Пиковен риск	21
Пазарен риск	21
Валутен риск	21
Пиковен риск	21
Оперативен риск свързан със селскостопанска дейност	21
Изследователска и развойна дейност	22
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	22
Предвидено развитие на Дружеството	23
Степански цели за 2020 година	23
Отговорности на ръководството	23
СПРАВКА ЗА СЪПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	24
I. Обща информация	24
II. База за изготвяне на финансовите отчети	25
III. Приложени счетоводни политики	25
1. Нематериални активи	25
2. Дълготрайни материални активи	26
3. Биологични активи и селскостопанска продукция	27
4. Отчитане и представяне на войне	30
5. Отчитане и представяне на животните за разплод и уговяване – крави и говеда	30
6. Финансови активи	30
6.1. Дългосрочни финансови активи	31
6.2. Краткосрочни финансови активи	32
7. Стогово-материални запаси	32
8. Вземания	33
9. Парични средства	34
10. Разходи за бъдещи периоди	34
11. Собствен капитал	34
12. Финансови пасиви	35
13. Задължения	36
14. Финансирания	36
15. Чуждестранна валута	37
16. Дялци и облигации	37
17. Лизинг	38
18. Доходи на персонала	40
19. Обезценки на активи	41
20. Провизии, условни задължения и условни активи	42
21. Разходи	42
22. Приходи	43
23. Отчет за паричния поток	43

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

24. Отчет за собствения капитал	43
IV ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	44
1 СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	44
1.1 Нематериални активи	44
1.2 Дълготрайни материални активи	44
1.3 Материални запаси	46
1.4 Вземания	47
1.4.1 Вземания от клиенти и доставчици	47
1.4.2 Други вземания	47
1.5 Перични средства	48
1.6 Разходи за бъдещи периоди	48
1.7 Собствен капитал	48
1.7.1 Записан капитал	48
1.7.2 Резерви	48
1.7.3 Финансов резултат	49
1.8 Отсрочени данъци	49
1.9 Задължения	49
1.9.1 Задължения към финансови предприятия	49
1.9.2 Получени аванси	50
1.9.3 Задължения към доставчици	50
1.9.4 Други задължения	50
1.10 Финансирания и приходи за бъдещи периоди	51
2 ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	52
2.1 РАЗХОДИ	52
2.1.1 Разходи за суровини и материали	52
2.1.2 Разходи за външни услуги	52
2.1.3 Разходи за персонала	53
2.1.4 Разходи за амортизации и обзавеждане	53
2.1.5 Други разходи	53
2.1.6 Финансови разходи	54
2.1.7 Разходи за данъци от печалбата	54
2.2 ПРИХОДИ	54
2.2.1 Нетни приходи от продажби	54
2.2.2 Други приходи	55
V. ДРУГИ СЪВЕЩАВАНИЯ	55
1. Съвързани лица	55
2. Биологични активи и селскостопанска продукция	55
3. Доходи на персонала	56
4. Събития след датата на баланса	60
5. Рекласификации	60
6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	61
7. Принципи-предположения за действащо предприятие	61
8. Условни активи и пасиви	62
9. Управление на капиталовия риск	62
10. Управление на финансовия риск	63
VI. Финансови показатели	66

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ДИВА ЛЕС“ ЕООД (ДРУЖЕСТВОТО) Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2006 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07.04.2006 г., в сила от 01.01.2006 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Изменения в НСС са приети с Постановления № 384 от 30 декември 2016 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановления № 46 на МС от 2006 г. – в сила от 01.01.2016 г.

С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на НСС, приети с Постановления № 46 от 2006 г., са приети промени в ОС 17 Лизинг.

Годишния финансов отчет е одитиран от одиторско дружество „Валес Одит“ ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Дива Лес“ ЕООД е регистрирано в Република България при окръжен съд Бургас по фирмено дело № 1471/2001 с ЕИК 102696148. Дружеството е вписано в ТРЮЛНЦ през 2008г.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионни, спедиционни, складови, лизингови сделки на търговско представителство и посредничество, превозна, хотелерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска или предоставяне на други услуги, сделки с интелектуална собственост, производство на филми, видео и звукозаписи, както и други подобни сделки и услуги, издателска и печатарска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Основната дейност на дружеството по КИД е свързана с обработване на земеделска земя и продажба на непереработена селскостопанска продукция. Дружеството отглежда коне за възда и разплод, месодайни породи едър рогат добитък - „Абердийн Ангус“, „Белгийско сиво“, „Лимузин“, „Симентап“ и „Херефорд“.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната или в чужбина.

Участия в капитала на други дружества

Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма участия в следните дружества:

• „Добруджа – 7“ ООД – 1,45 % от капитала на стойност 30 лв.

Участието на Дружеството е несъществено като стойност.

Структура на основния капитал

Съдружник	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
Преслав Миленов Иванов	50	5	5	100,00%	50	5	5	100,00%
Общо:	50	5	5	100,00%	50	5	5	100,00%

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1 444 хил. лв.

През отчетната 2019 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2019 г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „Дива Лес“ е еднолично дружество с ограничена отговорност и се управлява от Едноличния собственик на капитала и Управителя.

Управител на Дружеството е Преслав Миленов Иванов.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. след данъци е загуба в размер на 137 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изисванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2019 година е 54 човека, от които основните работници са 44 души и представляват 81%, а останалите 10 % включват спомогателния и административен персонал, който е 10 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 559 хил. лв. Достигната е средна брутна работна заплата от 862,65 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

През отчетния период от 01.01.2019 до 31.12.2019 г., Дружеството е извършило стопанска дейност свързана с:

- отглеждането на земеделски земи, от които е добита непреработена селскостопанска продукция. Отчетени приходи от продажби на продукцията в размер на 3 283 хил. лева (2018г. – 2 233 хил. лева);
- закупени стоки, основна част от които непреработена селскостопанска продукция. Отчетени са приходи от продажби на стоки в размер 986 хил. лева (2018г. – 660 хил. лева);
- извършени услуги, основен дял от които са услугите със селскостопанската техника. Отчетени са приходи от извършени услуги в размер на 1 389 хил. лева (2018г. – 1 124 хил. лева);
- други дейности, които Дружеството извършва са отглеждане на животни за езда и разплод, животни за уголеяване /едър рогат добитък – крави и говеда/, отглеждане под наем на активи и организирани мероприятия с коне. Отчетени са приходи от продажби на животни (биологични активи) в размер на 162 хил. лева. (2018г. – 403 хил. лева), от състезания в размер на 5 хил. лева (2018г. – 5 хил. лева) и от наем в размер на 15 хил. лева (2018г. – 6 хил. лева);
- приходи от финансираня за текуща дейност от ДФ Земеделние в размер на 1 266 хил. лева (2018г. – 1 596 хил. лева).

Разходите за основна дейност са в размер на 7 188 хил. лв. (2018г. – 7 089 хил. лв.) и са свързани основно с:

- разходи за суровини и материали – 2 727 хил. лв. (2018г. – 2 747 хил. лв.), основен дял имат разходите, свързани с обработаната земеделска земя и вложените семена, препарати и торове, като и разходи за фуражи и медикаменти за отглежданите животни;
- разходи за външни услуги – 1 619 хил. лв. (2018г. – 1 557 хил. лв.), като основните са разходите за наем на земеделски земи и земеделска техника;
- разходи за амортизации – 248 хил. лв. (2018г. – 205 хил. лв.);
- разходи от обценка на текущи краткотрайни активи – 300 хил. лв. (2018г. – 161 хил. лв.);
- разходи за персонала – 866 хил. лв. (2018г. – 873 хил. лв.);
- други разходи – 1 628 хил. лв. (2018г. – 1 726 хил. лв.), в това число балансова стойност на продадени активи 1 428 хил. лв. (2018г. – 1 620 хил. лв.).

Отчетени са и финансови разходи в размер на 127 лв. (2018г. – 133 хил. лв.), формирани основно от разходи за лихви.

Инвестиционни проекти

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани със закупуване на нова техника и покупката на земеделска земя.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи – балансова стойност 2 142 хил. лв.
- Сгради – балансова стойност 827 хил. лв.
- Машини и оборудване – балансова стойност 236 хил. лв.
- Съоръжения – балансова стойност 3 хил. лв.
- Транспортни средства – балансова стойност 25 хил. лв.
- Стопански инвентар, офис обзавеждане, компютри и др. – балансова стойност 20 хил. лв.
- Плододаващи трайни насаждения – балансова стойност 13 хил. лв.
- Животни за езда и разплод – балансова стойност 253 хил. лв.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 98 хил. лв. и се състоят основно от реконструкция на сгради, ползвани под наем.

Кратък преглед на състоянието на пазара

При определяне на пазарния дял на стопанството се взема предвид спецификата на подсектора на растениевъдството, а именно факта, че предлагането на общонационално /регионално / местно равнище е основният фактор, влияещ на равновесието. Тъй като основният определящ предлагането фактор са климатичните условия и реализираните добиви, то може да се направи предварителната уговорка, че в условията на конкретната пазарна конюнктура земеделските стопанства реализират еднакво количествено среден добив от един декар реколтирани площи. Следователно в условията на съвършена конкуренция и еднакъв среден добив от един декар реколтирани площи основната величина, определяща размера на пазарния дял на стопанството е количеството на реколтираните от стопанството площи. В описаният случай и наличието на еднакви цени на търсенето, то приходите, които реализират земеделските стопанства са в пряка връзка с количеството на реколтираните от стопанството площи. Следователно големината на пазарния дял на стопанството следва да се изчисли като се използва именно този показател.

На база на направените по-горе заключения може да се изчисли като пазарен дял на „Дива Лес“ ЕООД на националния пазар на зърнени и маслодайки култури следното:

$$ГД = \frac{4625.12}{9224.402.00} \cdot 100 = 0.089\%$$

Основни клиенти

Основни и дългогодишни наши клиенти са „Ловеч Ленд“ ЕАД, „ХРВС“ ЕООД, „Зърнени Храни – ДМ“ ЕООД, „Абърдийн Ангъс“ ЕООД, „Агро 21“ ЕООД, „Саван“ ООД, „Агрофинанс 1“ ЕООД. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици

Основни доставчици на Дружеството са: „Ловеч Ленд“ ЕАД, „999 – Ив. Асенов“ ЕООД, „Мегатрон“ ЕАД, „Абърдийн Ангъс“ ЕООД и други.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2018 г. и към 31 декември 2019 г., са:

Финансов актив	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	3 672	2 673
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	3 671	2 566
Предоставени заеми - текущи	2	8
Общоземни на финансови активи - кредити и вземания	(1)	-
Парични средства	266	123
Общо финансови активи	3 938	2 696
Финансови пасиви	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Търговски и други задължения - текущи	9 181	8 051
Търговски и други задължения - нетекущи	-	2 441
Задължения по кредити и заеми - текущи	1 466	1 533
Общо финансови пасиви	10 647	10 025

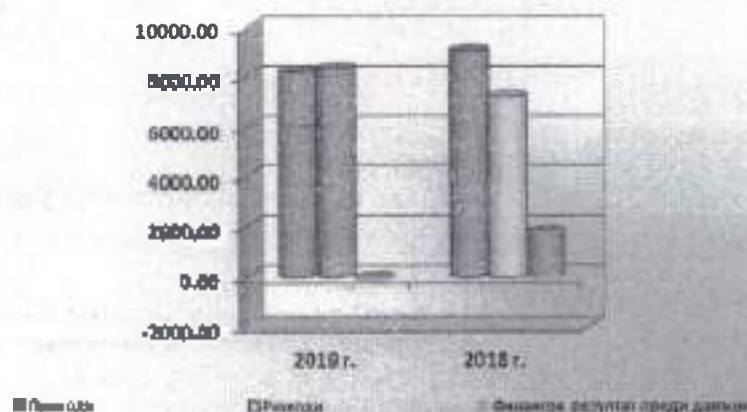
В приложенята към финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

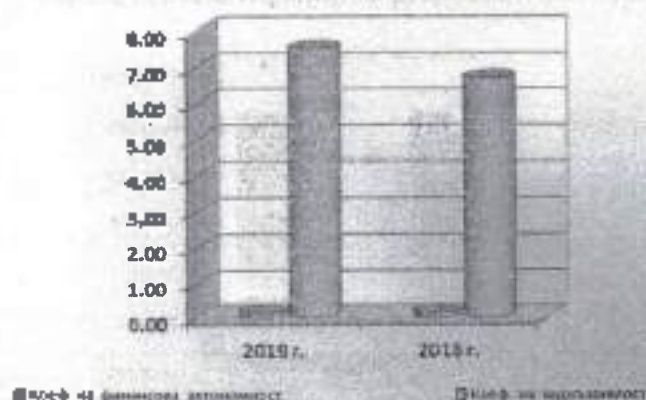
	2019 г.	2018 г.
Приходи	8 186	9 047
Разходи	8 334	7 222
Финансов резултат преди данъци	(148)	1 825

Приходи, разходи и финансов резултат преди данъци

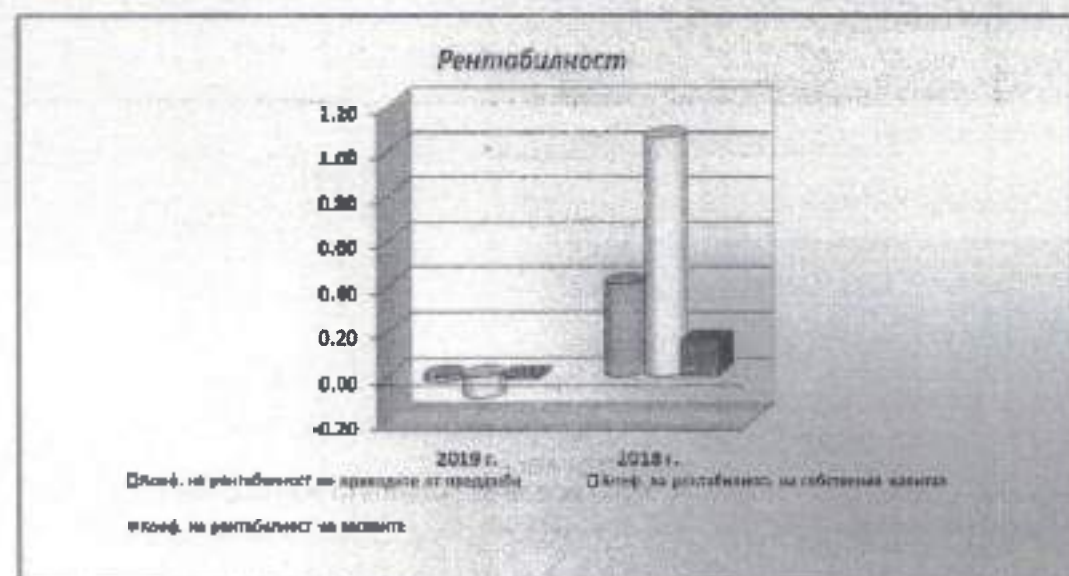


	2019 г.	2018 г.
Коеф. на финансова автономност	0.1331	0.1494
Коеф. на задлъжнялост	7.5145	6.8930

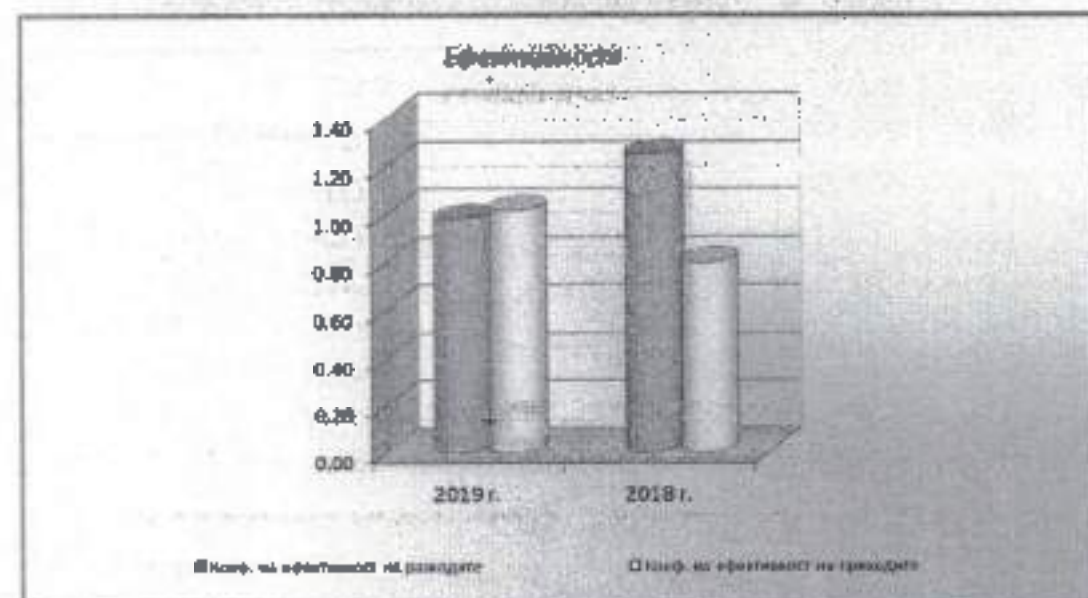
Финансова автономност



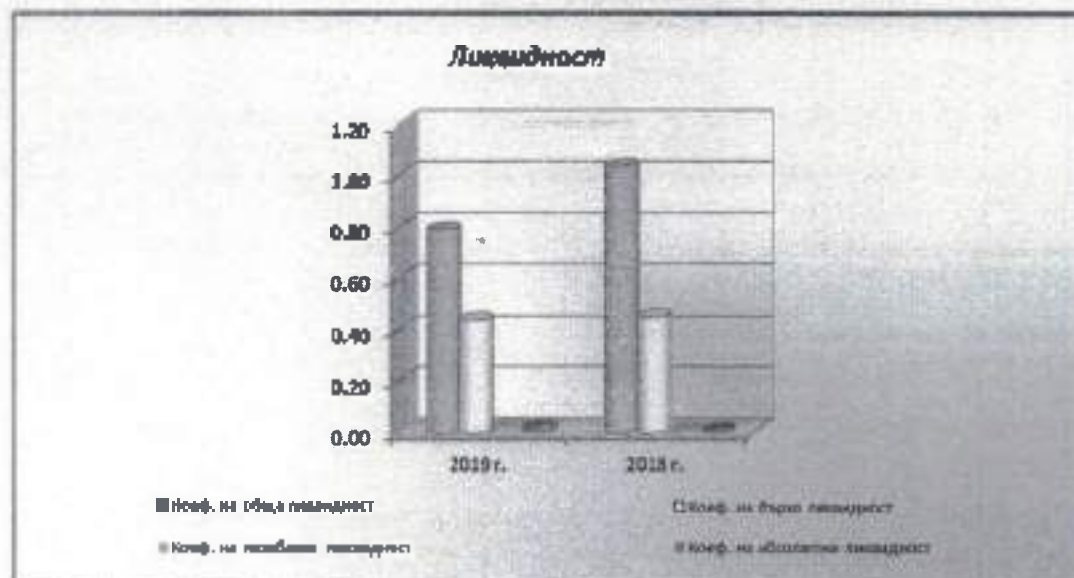
	2019 г.	2018 г.
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0235	0.3715
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.0949	1.0614
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.0126	0.1586



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на ефективност на разходите	0.9822	1.2527
Коеф. на ефективност на приходите	1.0181	0.7983



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на обща ликвидност	0.7907	1.0367
Коеф. на бърза ликвидност	0.4390	0.4519
Коеф. на незабавна ликвидност	0.0246	0.0123
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0246	0.0123



Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на Дружеството и основни параметри в дейността през 2019 г.

Аграрният сектор в световен мащаб е изправен пред редица предизвикателства и фактори, които оказват влияние – климатични промени, икономика и търговия, наука и технологии, социални и демографски промени и околна среда.

Факторът икономика и търговия. Въпросът с конкуренцията на пазара на зърно ще става все по – значим за развитието на сектора през следващите години. Игралите от Черноморския регион (Русия и Украйна) и през тази стопанска година реализират повишение на средните добиви, както и повишение на качеството на зърното, с което увеличават влиянието си върху цените на международните пазари. Тенденциите се запазват и за стопанската 2019/2020 г. В нивата на продажните цени на земеделската продукция през 2019 г. се отчете спад на цените в сравнение с 2018 година.

Климатични промени. Земеделното е сред секторите, понасящи най-силно ефекта от промените в климата, които нарушават цикъла на културите и количеството на реколтите. През месеците юни и юли на 2019 г. се наблюдаваха периоди с непрекъснати валежи, което оказва влияние на качеството на пшеницата и ечемика (висока влажност с ниски качествени показатели). Пролетното засушаване и продължителните валежи през лятото довеждат до голяма влажност в кореновата система при пролетниците, при което се образува т.нар. „мързелив корен“ и се налагат допълнителни обработки на почвата, водещи след себе си разходи за обработка и препарати.

Значимо влияние оказват факторите технологии и науки и демографски промени. Все по – трудно става намиране на квалифицирана работна ръка, която да отговаря на напредващите технологии при извършване на агротехническите мероприятия и почитане на ефективността при отглеждане на животните за утаяване.

Управление на капиталовия риск

Целите на Управителя при управление на капитала е да защити правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за собствениците и поддържащо на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на собствениците, да се емитират нови дялове или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коэффициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по пазарни договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица, се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 466	1 533
Задължения към банки и финансови институции	604	692
Търговски кредити и заеми към трети лица	862	841
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(266)	(123)
Нетен дългов капитал	1 200	1 410
Общо собствен капитал	1 444	1 547
Общо капитал	2 644	2 957
Коефициент нетен дълг към общо капитал	0,4539	0,4768

За своите вътрешни и външни нужди, Дружеството изчислява и оповестява коефициента на задлъжнялост, изчислен по следния начин:

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	10 835	10 270
Задължения към банки и финансови институции	604	692
Търговски кредити и заеми към трети лица	862	841
Всички останали пасиви	9 369	8 737
Общо собствен капитал	1 444	1 547
Коефициент на задлъжнялост	7,5035	6,6387

Лекото повишение на нивото на задлъжнялост през 2019 г. е в резултат на намалението на собствения капитал, вследствие на отрицателен финансов резултат (148 хил. лв.).

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползата и сигурността от силна капиталова позиция.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителна количествена оповестяваща са включени в белажките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителя носи отговорност за установяване и надзор на рамките за управление на рисковете в Дружеството

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейността на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансов загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, запутни сделки и други финансови инструменти.

Мерки: Кредитният риск е минимизиран чрез партньорство със стабилни контрагенти и банкови институции, както и политиката на Дружеството в тази област, която е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ръководството на Дружеството счита, че вземанията му са събирани в пълен размер. През 2019г. е начислена обезценка на рискови вземания в размер на 1 хил. лв.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проуча за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащане.

Инвестиции

През 2019 година Дружеството е извършило инвестиция със средства от създадения резерв в размер 80% от престоите корпоративен данък от стопанска дейност.

През годината са извършени инвестициите в размер на 271 хил., в т. ч.:

- Придобити земи на стойност – 133 хил. лв.
- Машини и съоръжения – 138 хил. лв.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на ръководството.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискувани. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпващите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на посрещачи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овердрафти, банкови заеми, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като всички активи и пасиви на Дружеството са деноминирани в български левове или евро. Валутен риск би настъпил при промяна на съотношението на български левове, за което Ръководството няма таква информация и предвиждания.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цените на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2019г. Дружеството не притежава лихвенозрими финансови активи, а от финансовите му пасиви, задълженията по кредити и заеми са в размер на 1 466 хил. лв. или 13,77 % от финансовите пасиви, като от тях 804 хил. лв. са във връзка с получен банков кредит, който е с договорен променлив лихвен процент, но и с клауза, че лихвата по кредита не може да бъде по-малко от определен лихвен процент, т.е. може да се приеме, че кредита се олихвава с фиксирана лихва. Останалите лихвени финансови пасиви са с фиксиран лихвен процент.

Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

Оперативен риск свързан със селскостопанска дейност

Оперативен риск на специфичната селскостопанска дейност е рискът от пряки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг фактори, свързани със специфични процеси в животновъдството и растениевъдството, като процесите на биологична трансформация – растеж, стареене, продуктивност и размножаване, които предизвикват качествени и количествени промени при животните и растенията и се създават нови активи под формата на селскостопанска продукция или други биологични активи от същото потомство. Тези процеси са естествени и трудно подлежат на контрол, но ръководството създава системи за наблюдения и ограничения на естествените загуби – било то пряки или косвени.

Други фактори влияещи на специфичната дейност са персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на емисето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизирана на сделка;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2019г. Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

В началото на месец март 2020 година СЗО обяви официално разпространението на вируса SARS-CoV-2 и причиняваното от него заболяване „COVID-19“ за пандемия. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната за 1 месец заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. В последствие извънредното положение беше удължено с още 1 месец до 13 май 2020г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната съвещая на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. Такава е обявена за един месец, считано от 14.05.2020 г., удължена в последствие няколко пъти до 30 септември 2020 г.

Пандемията и обявеното в тази връзка извънредно положение в страната предизвикват чувствително намаляване на икономическата активност и породят значителна несигурност и неизвестност за бъдещите макроикономически процеси.

Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти.

На този етап в резултат на пандемията няма прекратени договори с доставчици и клиенти на Дружеството, както и няма забавяни постъпления и плащания в резултат на въведеното извънредно положение в страната.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие по смисъла на СС 10, настъпило след датата на отчета. Не се очаква да има значително влияние върху дейността на Дружеството, но не може да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията върху пазарната ликвидност и справедливата стойност на активите на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последствия.

След края на отчетния период и до датата на одобрение на отчета за публикуване, са настъпили и следните последващи събития по смисъла на СС 10:

- (i) Получени са парични постъпления в размер на 772 хил. лв. от ДФ Земеделие, във връзка със субсидии за подпомагане на дейността на Дружеството, които към 31.12.2019г. се отчетят и са представени в годишния финансов отчет на Дружеството като вземания;
- (ii) Предговорени са и са разсрочени за срок от 6 години съществени задължения на Дружеството към негов доставчик. Към края на 2019г. Дружеството отчете задължения по доставки към този контрагент в размер на 3 983 хил. лв.;
- (iii) Удължен е срока за усояване и погасяване на отпуснатия на Дружеството открит банков кредит от Юробанк България АД до 30 юни 2021г.

Предвидяно развитие на Дружеството

Дружеството е регистриран земеделски производител. Ръководството не предвижда промени в основната дейност – обработване на земеделски земи и отглеждане на животни (кози, крави и говеда).

Стойански цели за 2020 година

Основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране на производството, намиращо изражение в повишаване на ефективността при извършване на агрозоомеханични мероприятия, оптимизиране на обработваемите земи и извършените материални разходи. Закупуване на нова техника и при необходимост животни, с по – качествена селенция и по – високи прирасти. Целта е да се постигне продукция с високи качествени и количествени показатели.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ясна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило ясно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.


Преслава Миленова Иванова
Управител
„Дива Лес“ ЕООД
гр. Ловеч



28.08.2020 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕЩАВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: *„Дива Лес“ ЕООД*

Държава на регистрация на Дружеството: *Република България*

Седелище и адрес на управление: *град Ловеч – 5500, ж.к. Източна Промислена Зона, ул. Кубрат*

Място на офис или извършване на стопанска дейност: *град Ловеч – 5500, ул. „Търговска“ № 12*

Брой служители /квоти лица в края на годината/ *54*

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството: *Комбинирано растениевъдно – животновъдно стопанство*

Дата на финансов отчет: *31.12.2019 г.*

Текущ период: *годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.*

Предходен период: *годината, започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.*

Дата на одобрение на финансов отчет: *28.08.2020 г.*

Орган одобрил финансов отчет: *Единоличния собственик на капитала, чрез решение вписано в протокол от 28.08.2020 г.*

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

„Дива Лес“ ЕООД (Дружеството) е регистрирано в окръжен съд Бургас по фирмено дело № 1471 през 2001 година.

Вписано е в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК: 102896148.

Дружеството е: 100 % - частна собственост. Регистрираният основен капитал на Дружеството е разделен на дялове, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност (в лева)	Платени (в лева)	Относителен дял
Преслав Миленов Иванов	50	5 000,00	5 000,00	100%
ОБЩО:	50	5 000,00	5 000,00	100%

Управителните органи на „Дива Лес“ ЕООД са:

Управител и едноличен собственик: Преслав Миленов Иванов

В. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изисванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 64, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Изменения в НСС са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. – в сила от 01.01.2016 г.

С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на НСС, приети с Постановление № 46 от 2005 г., са приети промени в СС 17 Лизинг. Промените в СС 17 Лизинг засягат единствено счетоводното отчитане и представяне по договори за експлоатационен лизинг както във финансовите отчети на наемодателите, така и във финансовите отчети на наемателите. Промените имат за цел да прецизират текстовете с цел по-ясно и категорично определяне на счетоводните приходи и разходи при отчитането на експлоатационните договори за лизинг да става на линейна база за целия срок на договора. Промените не засягат финансовите отчети за предходни периоди и нямат ефект върху финансовия отчет на Дружеството при първо прилагане на 01.01.2019 г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Дружеството притежава инвестиция в едно дружество, оповестена по-долу в пояснителните приложения, като тази инвестиция е несъществена като процентно участие и като стойност, поради което Дружеството не е задължено да изготвя консолидирани финансови отчети.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

През 2018 г. на основание чл. 34, вл. 4 от Закона за счетоводството (ДВ обн. 27.11.2018 г.) Дружеството е избрало да премине от МСФО към НСС, като база за съставяне на финансовите си отчети. Датата на преминаване към НСС е 01.01.2017 г. Дружеството е представяло финансовите си отчети по Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) преди преминаването по НСС. Последният отчет по МСФО е за годината, завършваща на 31.12.2017г.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват, както следва:

✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение;

✓ създаден в Дружеството нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за

признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването им по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличения на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна алтернатива във функционалното предназначение на актива

Амортизация на дълготрайни нематериални активи се начислява съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Други /ремонт на активи под наем/	5	5

Временното излиздане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение, за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценки. Направените обезценки се отчитат като разход и се принасят в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличаване на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва.

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Сгради	25	25
Машини и оборудване	4	4
Съоръжения	7	7
Транспортни средства	8	8
Офис обзавеждане и стопански инвентар	12	12
Компютри и периферия	5	5
Биологични активи	7	7

Времето извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществят повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

3. Биологични активи и селскостопанска продукция

Биологичен актив е живо животно или растение. Селскостопанска продукция е придобит полезен продукт от биологичните активи на Дружеството. Като биологични активи и селскостопанска продукция се признават и представят активите, които отговарят на изискванията на СС 41.

Биологичният актив се оценява при първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, с изключение на случаите, при които справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи на Дружеството, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба. След първоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанската продукция се оценява съгласно разпоредбите на СС 2.

Справедлива стойност е сумата, за която биологичните активи и селскостопанската продукция могат да бъдат разменени в пряка сделка между информирани и желещи осъществяването на сделката купувач и продавач към настоящия момент.

Разходите при продажбата са разходите, които се състоят от комисионни за брокери и дилъри, такси за регулиращи агенции и стокови борси, такси и задължения по прехвърлянето и др. подобни. В разходите при продажба и съответно в справедливата стойност не се включват транспортни и други подобни разходи, свързани с пренасянето (превозването) на активите до съответния пазар.

Базата за определяне на справедливата стойност на биологичните активи и селскостопанската продукция е съществуващата цена на активен пазар. Ако Дружеството има достъп до няколко активни пазара, то прилага цената на този пазар, който има намерения да използва за сделките. Ако не съществува активен пазар, при определяне на справедливата стойност, Дружеството ползва един или няколко от следните фактори:

- най-скорошната цена на сделката, при условие че не е имало значително изменения на икономическите условия между датата на сделката и датата на оценката;
- пазарна цена на сходни и подобни активи;
- прелюбичителния подход за отрасъла или сектора: например цената на добитък може да се изрази чрез цената на килограм месо (групно месо).

Оценката на справедливата стойност на биологичен актив или селскостопанска продукция се улеснява, когато е приложимо, чрез групиране на биологичните активи или на селскостопанската продукция според важни белези, например по възраст или качество.

Когато пазарните цени и стойности не са приложими за даден биологичен актив или селскостопански продукт, при определянето на справедливата му стойност Дружеството използва настоящата стойност на очакваните парични потоци от актива. Настоящата стойност на очакваните парични потоци от активите не включва:

- увеличение на стойността в резултат на допълнителна биологична трансформация;
- увеличение на стойността, свързано с ускоряването на бъдеща биологична трансформация, прибирането на реколтата и продажбата;
- финансиране на активи;
- разходи за данъци от печалбата;
- разходи за възстановяване на активи след прибирането на реколтата.

Когато биологичните активи са физически прифрпени към земята (например дърветата в горски масив) и липсва активен пазар за тях, тяхната справедлива цена може да се определи като разлика между продажната цена на биологичните активи, земята и нейните подобрения, взети заедно, и продажната цена на тази необработена (сурова) земя.

При определянето на справедливата стойност на биологичните активи се вземат под внимание и следните:

- параметрите на съдържащата се в тях, но все още неидентифицирана и призната като такова селскостопанска продукция;
- физическите промени, които настъпват в процеса на биологичната трансформация, като растеж, стареене, производителност и др., когато имат пряка връзка с бъдещата икономическа изгода, която се очаква от тези активи.

При определянето на справедливата стойност на биологичните активи и селскостопанската продукция не се включват предполагаемите бъдещи разходи, свързани с тяхната продажба и реализация.

Печалби или загуби, възникнали при първоначалното признаване на биологичните активи и при тяхната оценка към края на отчетния период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Печалби или загуби, възникнали при първоначалното признаване на селскостопанска продукция по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

При невъзможност за надеждно оценяване на справедливата стойност на биологичните активи при тяхното първоначално признаване, за които не съществуват пазарно определени цени и за които алтернативните изчисления за справедливата стойност са неприложими, се прилагат следните правила:

- биологичните активи се оценяват по цената на придобиване (себестойност) и се амортизират по реда на СС 16;
- когато справедливата стойност на тези активи стане надеждно оценяема, Дружеството ги оценява по справедлива стойност, намалена с предварително начислени разходи при продажба.

Биологичната трансформация води до следните видове резултати:

(а) промени на актива чрез:

- растеж (увеличаване на количеството или подобряване на качеството на животно или растение);
- разпадане (намаляване на количеството или влошаване на качеството на животно или растение);
- възстановяване (създаване на допълнителни живи животни или растения).

(б) производство на селскостопанска продукция като трупно месо, вълна, мляко, зърно.

Биологичната трансформация води до редица различни типове физическа промяна – растеж, разпадане, производство и възстановяване, всяка от които може да бъде наблюдавана и измерена. Всяка от тези физически промени има пряка връзка с бъдещи икономически ползи. Промяната в справедливата стойност на биологичен актив, дължаща се на прибирането на реколтата също е физическа промяна.

Биологичните активи, които удовлетворяват определеното за материални дълготрайни активи, се представят в счетоводния баланс на Дружеството в раздела на нетекущите (дълготрайните) активи, в групата на Дълготрайните материални активи. Примери за такива активи са гори, плододавачи трайни насаждения, неплододавачи трайни насаждения, продуктивни животни, родителски (репродуктивни) животни, работни животни.

Дружеството отчита биологични активи, които попадат в групата на ДМА, в т.ч. плододавачи трайни насаждения и коне за възда и разплод. Допълнителна информация относно отчитането и представянето на конете е дадена в т. 4 по-долу.

Биологичните активи, които удовлетворяват определеното за материални запаси, както и селскостопанската продукция, се представят в счетоводния баланс на Дружеството в раздела на текущите (краткотрайните) активи, в групата на Материалните запаси. Примери за такива активи са: млади подрастващи животни, животни, отглеждани за разплод, животни, отглеждани за уговяване, селскостопанска продукция от растениевъдството, селскостопанска продукция от животновъдството.

Дружеството отчита биологични активи, които попадат в групата на МЗ – животни за разплод и уговяване – крави и говеда, като допълнителна информация във връзка с тяхното отчитане и представяне е дадено в т. 5 по-долу.

Неплододавачите трайни насаждения се прехвърлят в групата на плододавачите след влизането им в плодonoсна или експлоатационна възраст. До прехвърлянето им в групата на плододавачите се отчитат като разходи за придобиване на ДМА. Към неплододавачите трайни насаждения се отнасят и ползащитните пояси, запосително-укрепителните съоръжения и други подобни до въвеждането им в експлоатация.

В състава на продуктивните и родителските животни са включват:

- женските животни – при получаване на първите приплоди от тях или на продукция, отговаряща на определени качества,
- разплодните животни – след навършване на определена възраст или след придобиване на определени качества.

В състава на младите животни са включват всички приплоди и закупени млади животни до зачисляването им в групата на продуктивните и работните животни или на животните за уговяване.

Правителствено дарение, свързано с биологични активи и селскостопанска продукция, предоставено без условия, се признава като приход в периода на получаването му. Получено правителствено дарение, свързано с биологични активи и селскостопанска продукция, предоставено с условия, се признава като приход в периода на изпълнение на поставените условия.

4. Отчитане и представяне на коне

Всички коне (родени и закупени) до навършване на 3 години се отчитат и представят във финансовите отчети като материални запаси. След навършване на 3 годишна възраст, конете се отчитат, както следва:

- ❖ Конете, които ще бъдат използвани за състезателна дейност – отчитат се като ДМА по СС 16 и започват да се амортизират;
- ❖ Конете, държани за разплод – отчитат се като биологичен актив по СС 41 и започват да се амортизират;
- ❖ Конете, държани за продажба – отчитат се като материален запас по СС 2 и не се амортизират.

Всички коне, притежавани (родени и закупени) се амортизират след като навършат 3 годишна възраст. Ползеният живот на всички коне се приема за 7 години

Последваща оценка на конете

Конете, които се държат за разплод се отчитат и оценяват в съответствие със СС 41 „Земеделие“. Доколкото справедливата стойност на конете не може да бъде определена надеждно, в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти, тези отчетни обекти се оценяват последващо по реда на СС 16.

Към 31 декември 2019 и 2018 година, Дружеството не притежава коне, които изрично да са определени за държани с цел разплод или с цел продажба, поради което всички притежавани от Дружеството коне са представени в настоящия финансов отчет като биологични активи към групата на МЗ, отчитани в съответствие със СС 2 (кончета от 0 до 3 години) и биологични активи към групата на ДМА, отчитани в съответствие със СС 16 (коне над 3 години).

5. Отчитане и представяне на животните за разплод и уговяване – крави и говеда

Животните за разплод и уговяване се отчитат като текущи активи, разпределени в четири групи:

- Телета до 7 месеца;
- Млади животни от 8 до 18 месеца;
- Крави и бикове в основни стада;
- Бракувани продуктивни животни – животни, които са загубили своите основни характеристики и биха носили минимална икономическа изгода за Дружеството.

Животните за разплод и уговяване от посочените по-горе групи се отчитат и представят към групата на материалните запаси. В счетоводния баланс на Дружеството се представят в раздела на текущите (краткотрайните) активи, в групата на Материалните запаси.

Отчитат се и се представят по справедлива стойност в съответствие със СС 41, като тя се определя към 31.12. на текущата година и се припата през следващата отчетна година.

Разликата между балансовата и справедливата стойност се отразява в Отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

6. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.

- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- ✓ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

в) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- комисионни, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, въвеждания и други, изплатени на борси и на регулаторни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж и
- б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на дъщерното предприятие, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 31. Инвеститор в смесено предприятие, който не участва в

съвместния контрол, отчита своето дялово участие в съвместното предприятие в своя финансов отчет като финансов инструмент. А когато инвеститорът има значително влияние в съвместното предприятие – като инвестиция в асоциирано предприятие.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

Дружеството прилагава следните инвестиции:

Инвестиции в други предприятия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Добруджа – 7 ООД	1,45%	-	1,45%	-
Общо		-		-

Дружеството „Добруджа – 7“ ООД е със седалище с. Загора, общ. Стара Загора. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 2 070 лева, а участието на „Дива Лес“ ЕООД е в размер на 30 лева или 1,45 % от регистрирания капитал.

Ръководството на Дружеството счита, че няма условия за обезценка на инвестициите към края на 2019г

6.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

7. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за алагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на пряки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в Дружеството и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализувана стойност, която е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност на Дружеството, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл, и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. Разликата между двете стойности се като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до сегашното им състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват пряки разходи и систематично изчислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Пряките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, пряки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за енергия, вода, горива, наем на земеделска земя и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно към определена култура/животно.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реално обработани декаброй животни.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база дека обработена земя/брой животни.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

8 Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчитат в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти", като разлика между балансовата стойност на вземането и неговата възстановима стойност към датата на извършване на оценката.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството отчита начислени обезценки на вземания (финансови активи) в размер на 1 хил. лв., които са начислени през 2019 г. (към 31.12.2018г. не се отчитат начислени обезценки на финансови активи). Допълнителна информация за размера на обезценките по групи вземания (финансови активи) е оповестена в бележките по-долу.

9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обрещими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. и 2018 г.

10. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно оправдадени към датата на финансовия отчет.

Като разходи за бъдещи периоди се представят и сключени от Дружеството договори за наем и аренда на земеделски земи, които се обработват с цел добиване на различни видове селскостопанска продукция – различни зърнени култури. Договорите обикновено се сключват за няколко стопански години, като Дружеството е възприело сумите по договорите, отнасящи се за следващи стопански години да се представят нетно в счетоводния баланс, в сумите по договорите, отнасящи се за текущата стопанска година (стопанската година, започнала в месец октомври на текущата финансова година) да се представят разгърнато в счетоводния баланс – съответно като задължения по договори за наем на земеделски земи към „Задължения към доставчици“ и като разсрочени разходи за наем/аренда на земеделски земи към „Разходи за бъдещи периоди“.

11. Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството се състои от

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно решение за регистрация, както и вноските на собствениците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.

Други резерви – образувани по решения на едноличния собственик на Дружеството от

- ✓ разпределение на финансов резултат
- ✓ други

Като други резерви Дружеството представя и преотстъпения корпоративен данък по реда на чл. 166 – 173 и чл. 189б от ЗКПО, за данъчната печалба от дейност по производство на непреработена растителна и животинска продукция. Към 31.12. на финансовата година, за която Дружеството има право на преотстъпване на корпоративен данък, текущото задължение за данъци се намаля със сумата на предстъпения данък и това намаляние се представя към другите резерви в счетоводния баланс на Дружеството.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

12. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до изстъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при премането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до изстъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и
- б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Информация за получените от Дружеството заеми, без заемите, получени от свързани предприятия:

Получени заеми, без от свързани предприятия				
Банка/кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Корпоративни кредити				
„Литекс Комерс“ АД	BGN	5%	30.06.2018	
Овърдрафт				
„Юробанк България“ АД	BGN	ПРАЙМ бизнес клиенти за лева, коригиран с конверсионен компонент + 2,85 %, но не по-малко от 3 %	30.06.2020	залог върху вземания от ДФ Земеделие, залог на парични средства по сметка в банката кредитор

Салда по получени заеми, без от свързани предприятия		
Банка/кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Корпоративни кредити	769	-
„Литекс Комерс“ АД	769	-
Овърдрафт	604	-
„Юробанк България“ АД	604	-
Общо	1 373	-

13. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по работност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизируемата им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от миятия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволявани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
- задължения, възникнали в резултат на минали събития

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

14. Финансирания

Счетоводното отчитане и признаването на приходи от получени правителствени и неправителствени дарения (дарения от трети лица), различни от тези, които са в обхвата на СС 41, се осъществява при спазване изискванията и разпоредбите на СС 20 - Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Правителствените дарения се признават при наличие на достатъчно сигурност, че ще бъдат спазени съпътстващите условия и даренията ще бъдат получени.

В зависимост от конкретните условия на всяко получено дарение, то следва да се отрази счетоводно съобразно целта, за която е предоставено и за която, ще се изразходва от Дружеството.

Обвързаните с активи дарения (амортизируеми или неамортизируеми активи), когато са предоставени под формата на прехвърляне на непарични активи, се отчитат при получаването им като финансиране. Непаричните активи се оценяват по справедлива стойност.

За получените в Дружеството дарения, обвързани с дълготрайни амортизируеми активи, се води отделна аналитична счетоводна отчетност с цел коректното определяне на съответния приход за текущия период, пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

Правителствените дарения, получени като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.

Признаване на съответния приход от финансиране.

- за даренията, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;
- за получените дарения, свързани с дълготрайни неамортизируеми активи, приход се признава за срок (не по – дълъг) от 20г.;
- за даренията, свързани с неамортизируеми активи – приход се отчита през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по дарението;
- като обвързани с приходи дарения в Дружеството се третират всички предоставени дарения, с изключение на обвързаните с активи дарения, които се прехотстват изцяло или частично на Дружеството;
- отчитат се като финансиране, освен в случаите, когато в закон е определен друг ред за тяхното отчитане.

Прехотствения корпоративен данък, при определени условия, се отчита в Дружеството като резерв.

15. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 и 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е който следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2019	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2018
EUR	1.95583	1.95583

Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутния курс към датата на сделката.

Непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

16. Данъчно облъгване

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и признаванията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики

Активи по отсрочени данъци се признават за ненадлежащите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват ненадлежащите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очакват да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2019г. е 10 %. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличаване/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

17. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на актива, и
- д) активите имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да нулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понесат от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Лизингови договори, които не отговарят на посочените по-горе изисквания се класифицират като експлоатационен (оперативен) лизинг.

Когато Дружеството е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато Дружеството е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- ✓ разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
- ✓ извършените разходи, свързани с подготовката и сключване на лизинговия договор (комисионни, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- ✓ наемателят признава общата сума от получените стимули като намаляние на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите на наемателя от използването на лизинговия актив.

Когато Дружеството е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- ✓ когато активите са амортизируеми, амортизации се начисляват в съответствие с политиката, приета от Дружеството по отношение на подобни активи и в съответствие със СС 4;
- ✓ разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- ✓ извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- ✓ приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно

- временен модел, по който се излича ползата от лизинговия актив. Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18;
- ✓ наемодателят признава общата сума на плащанията за стимул като намаление на приходи от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно временния модел, по който се излича ползата от лизинговия актив;
- ✓ Дружеството тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 35.

Дружеството е лизингополучател по договори за експлоатационен лизинг (наем) на различни видове активи (техника, превозни средства и др.), както и е наемло земеделски земи, които се ползват в селскостопанската му дейност.

През 2019г. Дружеството е отчело разходи за наети активи в размер на 452 хил. лв. (2018г. – 470 хил. лв.) и за наети земеделски земи в размер на 700 хил. лв. (2018г. – 646 хил. лв.).

18. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положението от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.
2. Дружеството признава надисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При неатрупащите се компенсируеми отпуски Дружеството не признава задължение и разход до момента на отпусък, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При атрупащите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпусък.
6. Дружеството оценя очакваните разходи по неатрупащите се компенсируеми отпуски в размер на 56 хил. лв., като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползаното право на натрупан отпусък към датата на съставяне на финансовия отчет.
7. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платени като резултат от решението на:
 - дружеството да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
 - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Дружеството признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на Дружеството бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

8. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платени след приключване на трудовото или

служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Дружеството класифицира програмите за доходи, изплатени на персонала след напускане, според икономическата им същност (вноските) като програми с определени вноски и програми с определени доходи.

Програми с определени вноски, при които правното или търговското задължение на Дружеството е ограничено до размера, който е уговорен да се внесе във фонда и статистическият актюерски риск (доходите да бъдат по-малко от очакваните) и инвестиционният риск (инвестираните акции да не бъдат достатъчни за покриване на предвидените доходи) са за сметка на персонала.

Програми с определени доходи, при които Дружеството е задължено да осигури уговорените доходи на настоящия и на бившия персонал, като статистическият актюерски риск (доходите ще костват повече от очакваните) и инвестиционният риск са за сметка на Дружеството.

9. Дружеството няма програми с определени вноски.

10. Дружеството няма програми с определени доходи.

11. Дружеството няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

12. Дружеството прави анализ на структурата на персонала и очакваните плащания за обезщетения при пенсиониране в следващите 3г. и цялостна преценка на ефекта върху финансовия отчет спрямо възнаграждението за изготвяне на актюерски оценки. В случай, че не се очаква актюерската оценка да има съществено влияние върху финансовия отчет, такова не се въвежда за изготвяне от актюер за съответната година.

19. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актив спадне под балансовата (преносната) стойност на актив, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия паралелни постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерв от преценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2019 г. и 2018 г. не са отчетени разходи от обезценки на активи по СС 36.

През 2019 г. са отчетени разходи за обезценка на активи по СС 32 в размер на 1 хил. лв. (за 2018 г. – няма).

През 2019 г. и 2018 г. не са регистрирани обезценки на активи по СС 32 и СС 36.

20. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването на това задължение да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределени с точност.

За признаването на провизия се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковете и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира хато се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за логасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се ретегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка, дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението, се оповестява като потенциално задължение.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" (вжж оповестяване на доходи на персонала).

Като условни активи в Дружеството се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Дружеството.

Като условни пасиви в Дружеството се третират:

- ✓ възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Дружеството;
- ✓ настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е валидна вероятност потгасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде устойчивостена достатъчно надеждно;
- ✓ извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

21. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите

по направления и дейности. Признаването на разходите като разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Извънредните разходи не се представят отделно във финансовия отчет на Дружеството, а са част от другите разходи от дейността на Дружеството. Ако са съществени като стойност се оповестява допълнителна информация за тях.

Разходите се отчитат при спазване на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане възнаграждение.

22. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи

- приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- при извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- при дългосрочни услуги на базата на етап на завършеност по договора;
- приходите от наеми се признават на времева (линейна) база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност на Дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често. Извънредните приходи не се представят отделно във финансовия отчет на Дружеството, а са част от другите приходи от дейността на Дружеството. Ако са съществени като стойност се оповестява допълнителна информация за тях.

Приходите се отчитат при спазване на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

23. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност,
- Инвестиционна дейност,
- Финансова дейност.

В съответствие с т. 4.2. от СС 7, Дружеството е възприело да представя на нетна база в своя ОПП, паричните потоци, свързани с получени краткосрочни кредити, включително овърдрфти кредити.

24. Отчет за собственния капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчетът за собствения капитал чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и дивидендите за периода;

- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1.1. Нематериални активи

Към 31 декември 2019 и 2018 година нематериалните дълготрайни активи включват:

	Други /ремонт на активи под наем/	Нематериални активи в процес на развитие (създаване)	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2018	6	-	6
Постъпили през годината	98	4	103
Общо увеличения (намаления) за периода	99	4	103
Салдо към 31.12.2019	105	4	109
Амортизация и обезценка			
Салдо към 31.12.2018	1	-	1
Амортизация за годината	10	-	10
Общо увеличения (намаления) за периода	10	-	10
Салдо към 31.12.2019	11	-	11
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2018	5	-	5
Балансова стойност към 31.12.2019	94	4	98

Към 31 декември 2019 г. и 2018 г. Дружеството е извършило преглед на дълготрайните нематериални активи, като не са установени условия за тяхната обезценка.

Към 31 декември 2019 г. и 2018 г. не се отчетат напълно амортизирани ДНА

1.2. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2019 и 2018 година дълготрайните материални активи включват:

ДЛЯ ПЕРВОГО
ДОНАТОНА И ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНУ С 1.01.2019 ПО 31.12.2019

	Земли	Строения	Машины и оборудование	Средства транспорта	Транспортные средства	Средства связи, связи и информационные ресурсы	Наши сайты и приложения	Культурные объекты: музеи, библиотеки, архивы	Биологические ресурсы: леса, парки, сады	Активы, связанные с деятельностью	Общая
Активы, связанные с деятельностью											
Состояние на 01.01.2019	2 900	2 400	200	4	10	3	1	20	700	337	4 922
Поступления за период	133	-	170	-	-	10	2	0	1	430	736
Выплаты за период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(393)	(393)
Состояние на 31.12.2019	3 033	2 400	370	4	10	13	3	20	701	374	5 263
Активы, связанные с деятельностью											
Состояние на 01.01.2019	-	611	130	-	4	-	1	2	100	-	1 134
Поступления за период	-	40	0	1	3	1	-	0	100	-	134
Выплаты за период	-	60	0	1	3	1	-	0	100	-	134
Состояние на 31.12.2019	-	591	130	1	7	2	1	2	100	-	1 134
Активы, связанные с деятельностью											
Состояние на 01.01.2019	0 000	0 000	0 000	0	0	0	-	0	0	0	0 000
Состояние на 31.12.2019	0 000	0 000	0 000	0	0	0	-	0	0	0	0 000

ДЛЯ ПЕРВОГО

ДОНАТОНА И ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНУ С 1.01.2019 ПО 31.12.2019

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Отчетната стойност на непълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Машини и оборудване	67	67
Компютри и периферия	1	1
Общо:	68	68

Към 31 декември 2019 г. и 2018 г. Дружеството е извършило преглед на дълготрайните материални активи, като не са установени условия за тяхната обезценка.

Допълнителна информация във връзка с биологичните активи на Дружеството, които са отчетени и представени в групата на ДМА, е оповестена в Част V Други оповестявания, т. 2 Биологични активи и селскостопанска продукция.

1.2. Материални запаси

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Суровини и материали, в т.ч.:	270	145
Торове и препарати	102	93
Фуражи	8	4
Горива и смазочни материали	40	17
Семена	21	8
Други материали	39	23
Продукция и стоки, в т.ч.:	1 348	1 968
Стоки	129	222
Продукция, в т.ч.:	1 219	1 746
Селскостопанска продукция от растениевъдството	1 219	1 746
Биологични активи, в т.ч.:	1 818	1 806
Млади подрастващи животни - телета до 7 месеца	46	-
Животни, отглеждани за разплод - млади животни от 8 до 18 месеца	310	453
Животни, отглеждани за утаяване - крави и бикове в основни стада	1 388	1 298
Бракувани продуктивни животни	6	-
Други биологични активи - конята от 0 до 3 години	68	55
Незавършено производство, в т.ч.:	374	659
Незавършено производство	374	659
Общо	3 810	4 578

Допълнителна информация във връзка с биологичните активи на Дружеството, които са отчетени и представени в групата на МЗ, както и за селскостопанската продукция, е оповестена в Част V Други оповестявания, т. 2 Биологични активи и селскостопанска продукция.

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕИНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

1.4. Вземания

1.4.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането (хил. лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)	Сума на вземането (хил. лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				
Търговски вземания от несвързани лица	3 671	-	2 564	-
Вземания от несвързани лица по договори за наем на земеделски земи	3 572	-	2 470	-
	99	-	94	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.:	32	-	9	-
За доставки от несвързани лица	32	-	9	-
Всичко сума на вземанията от клиенти и доставчици	3 703	-	2 573	-
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици	(1)	-	-	-
Нетен размер на вземанията от клиенти и доставчици	3 702	-	2 573	-

1.4.2. Други вземания

Други вземания	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането (хил. лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)	Сума на вземането (хил. лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)
Вземания по предоставени краткосрочни заеми, в т.ч.:	2	-	8	-
Вземания за главници по краткосрочни заеми от свързани лица извън група, които не са асоциирани или смесени предприятия	2	-	8	-
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	-	-	97	-
Данък върху добавената стойност	-	-	97	-
Други вземания, в т.ч.:	787	-	737	-
Други вземания от несвързани лица, в т.ч.:	787	-	737	-
Субсидии ДФ Земеделие	787	-	736	-
Други	-	-	1	-
Всичко сума на други вземания	789	-	842	-
Обезценка на други вземания	-	-	-	-
Нетен размер на други вземания	789	-	842	-

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

1.5. Парични средства

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Парични средства в брой, в т.ч.:	244	93
В лева	244	93
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	8	17
В лева	8	17
Вземания от подотчетни лица	14	13
Общо	266	123

Към края на отчетния период Дружеството няма заповирани или блокирани банкови сметки.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Застраховки	35	34
Наем/аренда земеделска земя	478	744
Общо	513	778

Разсрочените разходи за наем/аренда на земеделска земя се отнасят за стопанската 2019/2020 година (473 хил. лв. към 31.12.2019г.) и стопанската 2018/2019 година (744 хил. лв. към 31.12.2018г.).

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Записан капитал

Съдружник	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
Преслав Мипенов Иванов	50	5	5	100,00%	50	5	5	100,00%
Общо:	50	5	5	100,00%	50	5	5	100,00%

1.7.2. Резерви

	Други резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2018	-	-
Други - преотстъпен корпоративен данък	34	34
Резерви към 31.12.2019	34	34

Към 31.12.2019г. Дружеството се е възползвало от предоставените в чл. 166 – 173 и чл. 189б от ЗКПО възможности за преотстъпване на част от дължимия за годината корпоративен данък за данъчната печалба от дейност по производство на непреработена растителна и животинска продукция. Определената сума на преотстъпения корпоративен данък за 2019г. е в размер на 34 хил. лв. и е съответствие с политиката на Дружеството е представена към Други резерви.

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

1.7.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Текуща печалба към 31.12.2018	1 642
Неразпределена печалба към 31.12.2018	1 228
Печалба към 31.12.2019	2 870
Непокрита загуба към 31.12.2018	(1 328)
Увеличения от:	(137)
Загуба за годината	(137)
Загуба към 31.12.2019	(1 465)
Финансов резултат към 31.12.2018	1 542
Финансов резултат към 31.12.2019	1 405

1.8. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2018 г.		Възникване на отсрочените данъци				31.12.2019 г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	26	3	254	25	(280)	(28)	-	-
Спеша капитализация		-	40	4		-	40	4
Компенсирани отпуски	76	6	67	7	(78)	(8)	67	7
Неизплатени доходи из фл	15	1	14	1	(12)	(1)	17	1
Примиване за данъчни цели на непланирани приходи от последващи оценки на активи и пасиви	446	45	808	81	(81)	(9)	1 163	117
Общо активи по отсрочени данъци:	565	57	1 183	118	(481)	(46)	1 287	129
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	-	-	-	-	(8)	(1)	(8)	(1)
Разлику обекти ОС по ОС 41	(1 410)	(141)	300	30	(333)	(33)	(1 443)	(144)
Общо пасиви по отсрочени данъци:	(1 410)	(141)	300	30	(341)	(34)	(1 451)	(145)
Отсрочени данъци (нето)	(845)	(84)	1 483	148	(802)	(80)	(164)	(16)

1.9. Задължения

1.9.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към банки, в т.ч.:	604	692
до една година, в т.ч.:	604	692
- за главници	604	692
Общо задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	604	692
до една година	604	692
над една година	-	-

1.9.2. Получени аванси

Задължения по получени аванси	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения по получени аванси към несвързани лица, в т.ч.:		
до една година	81	-
Общо задължения по получени аванси, в т.ч.	81	-
до една година	81	-
над една година	-	-

1.9.3. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към несвързани лица, в т.ч.:		
до една година	8 179	7 433
над една година	-	4 892
Задължения към несвързани лица по договори за наем на земеделски земи, в т.ч.:		
до една година	776	789
Общо задължения към доставчици, в т.ч.:	8 955	8 222
до една година	8 955	5 781
над една година	-	2 441

Дружеството отчита задължения към свой доставчик, които са с договорено разсрочено плащане до март 2020 година. Към 31 декември 2018 година тези задължения са нетекущи (с падеж над 1 година) и са представени като такива в горната таблица. Към 31 декември 2019 година Дружеството не отчита задължения към доставчици с договорен падеж на погасяване след 2020 година.

1.9.4. Други задължения

Другите задължения на Дружеството към 31 декември 2019 г. са в размер на 1 251 хил. лв. (31.12.2018г. – 1 355 хил. лв.) и са формирани от задължения във връзка с получени аванси в размер на 882 хил. лв. (31.12.2018г. – 843 хил. лв.) и други задължения в размер на 369 хил. лв. (31.12.2018г. – 515 хил. лв.). Допълнителна информация е представена в следващата таблица.

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Задължения по получени заеми	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения по получени заеми от несвързани лица - главници, в т.ч.:	769	788
до една година	769	788
Задължения за лихви по получени заеми от несвързани лица, в т.ч.:	93	53
до една година	93	53
Общо задължения по получени заеми, в т.ч.:	862	841
до една година	862	841
над една година	-	-

Други задължения	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към персонала до една година, в т.ч.:	66	66
За компенсируеми отсъствия	66	66
Задължения за социално осигуряване до една година, в т.ч.:	27	27
Текущи задължения за неплатени осигуровки	16	14
Осигуровки за неизползвани отпуски	11	13
Данъчни задължения до една година, в т.ч.:	44	152
За корпоративен данък	18	142
За данък върху добавената стойност	17	-
За данък върху доходите на физическите лица	8	9
За други данъци	1	1
Други задължения - срочност, в т.ч.:	226	270
до една година	226	270
Други задължения - по видове, в т.ч.:	226	270
Задължения към несвързани лица, в т.ч.:	226	270
Задължения за гаранции по договори	4	3
Задължения за застраховки	11	37
Лихви по търговски задължения	208	230
Други задължения	3	-
Общо други задължения, в т.ч.:	353	515
до една година	353	515
над една година	-	-

1.10. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Вид дарения	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Финансирания за текуща дейност	751	723
Общо	751	723

Финансиранията представляват отсрочени приходи във връзка с неполучени субсидии за текущата дейност на Дружеството от ДФ Земеделник.

Приходи за бъдещи периоди		
Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Предплатени наеми земеделски земи	25	63
Общо	25	63

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за суровини и материали

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Основни материали - торове и препарати	1 271	1 183
Резервни части	343	319
Горивни и смазочни материали	590	728
Семена	343	376
Медикаменти	36	38
Фуражи	19	19
Ел. енергия	26	25
Вода	5	4
Офис материали и консумативи	40	44
Материали за поддържане	54	7
Материали за изплате	-	4
Общо	2 727	2 747

2.1.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Поддържане и текущ ремонт	75	56
По договор за изплате	-	7
Граждански договори	-	3
Абонамент	3	1
Съобщителни услуги	6	5
Сипажиране	37	29
Транспортни услуги	113	110
Застраховки	63	64
Нотариални такси	1	1
Наеми	12	12
Наем земеделска земя	700	648
Наем земеделска техника	440	458
Такси, сертификати, проби	6	7
Сушене земеделска продукция	41	-
Селскостопански услуги	15	8
Жънене реколта	92	114
Куриерски услуги	2	2
Съхранение на продукция	5	25
Други	9	9
Общо	1 619	1 557

2.1.3. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	559	565
на производствен персонал	439	447
на административен персонал	120	118
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	(9)	33
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	107	108
на производствен персонал	89	91
на административен персонал	18	17
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	(2)	7
Общо	666	673

2.1.4. Разходи за амортизации и обезценка

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за амортизации на производствени	245	202
дълготрайни материални активи	235	201
дълготрайни нематериални активи	10	1
Разходи за амортизации на административни	3	3
дълготрайни материални активи	3	3
Разходи от обезценка, в т.ч.:	300	181
- обезценка на текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	300	181
- обезценка на биологични активи	218	36
- обезценка на селскостопанска продукция	82	145
Общо	548	386

Разходите за обезценка на биологични активи и селскостопанска продукция са отчетени при спазване на възприетата от Дружеството счетоводна политика, както и СС 41, във връзка с отчитането по справедлива стойност. Обезценки на биологичните активи се правят към края на отчетния период, ако има условия за това, т.е. намаление на справедливата им стойност. Обезценки на селскостопанската продукция се правят както при нейното добиване, така и към края на отчетния период, за наличната продукция и ако има условия за нейната обезценка.

2.1.6. Други разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Балансова стойност на продадени активи, в т.ч.:	1 428	1 620
Продадени нетекущи активи	-	515
Продадени текущи активи	1 428	1 105
Други разходи, в т.ч.:	200	106
Разходи за командировки	4	3
Разходи за представителни цели	4	8
Починали животни - говеда	47	17
Разходи за фири и рефакция	47	20
Разходи за лихви за забава по публични задължения	11	2
Разходи за местни данъци и такси	17	17
Разходи за други данъци и такси	6	6
Разходи за отписани вземания	-	9
Разходи за дарения	25	5
Разходи за липси	1	-
Други разходи	38	19
Общо	1 628	1 726

В балансовата стойност на продадени текущи активи е включена и балансовата стойност на продадени животни (биологични активи) в размер на 393 хил. лв. (2018г. – 505 хил. лв.).

2.1.6 Финансови разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	119	125
по заеми	57	60
по търговски задължения	62	65
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	-
обезценка на търговски и други вземания	1	-
Други финансови разходи	7	8
Общо	127	133

2.1.7 Разходи за данъци от печалбата

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10 %. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10 %, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущ разход за данък от печалбата	57	146
Разход(приход) по отсрочени данъци, отнасящ се до възникването и обратното проявление на временни разлики	(68)	37
Общо	(11)	183

2.2 ПРИХОДИ

2.2.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Продажби на продукцията, в т.ч.:	3 293	2 233
Продажба на ечемик	109	105
Продажба на пшеница	762	818
Продажба на овес	36	2
Продажба на слънчоглед	1 319	490
Продажба на царевича	969	691
Продажба на царевични бали	-	5
Продажба на бали люцерна	46	53
Продажба на бали сено и слама	52	64
Продажби на продукцията от ишлема	-	5
Продажби на стоки, в т.ч.:	986	660
Продажби на зърнени култури	983	657
Продажби на силажно фолио	3	3
Продажби на услуги, в т.ч.:	1 389	1 124
Приходи от земеделски услуги	1 304	1 032
Транспортни услуги	5	12

Наем на земя	70	70
Съхранение на продукцията	-	5
Изготвяне на споразумения	1	5
Продажби на животни (биологични активи), в т.ч.:	162	403
Продажби на коне	2	4
Продажби на говеда, крави и телета	160	399
Общо	5 830	4 420

2.2.2. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Продажба на ДА	-	978
Приходи от състезания	5	5
Наеми (експлоатационен/оперативен лизинг)	15	6
Застрахователни обезщетения	32	12
Преценка на биологични активи	-	516
Преценка на селскостопанска продукция	333	924
Излишъци на селскостопанска продукция	2	-
Приплод и прираст	645	410
Приплод и прираст - новородени животни	35	32
Бонуси по програми	7	-
Други приходи	17	-
Финансирания, в т.ч.	1 265	1 596
- финансиране за текуща дейност от ДФ Земеделие	1 265	1 596
Общо	2 356	4 479

Приходите от преценка на биологични активи и селскостопанска продукция са отчетени при спазване на възприетата от Дружеството счетоводна политика, както и СС 41, във връзка с отчитането по справедлива стойност. Преценки на биологичните активи се правят към края на отчетния период, ако има условия за това, т.е. увеличаване на справедливата им стойност. Преценки на селскостопанската продукция се правят както при нейното добиване, така и към края на отчетния период, за наличната продукция и ако има условия за нейната преценка, т.е. повишаване на справедливата ѝ стойност.

У ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилаганото на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица:

Дружеството спазва изискванията на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

Собственик на капитала на Дружеството е **ПРЕСЛАВ МИЛЕНОВ ИВАНОВ**.

Дружеството не оповестява други свързани лица по смисъла на СС 24.

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми на негови служители, както следва:

Вземания по предоставени заеми, лизинга и цесна - главница и лихви							
Свързано лице	Вид вземане	31.12.2019 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	31.12.2018 г.	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Служители на дружеството	главница заем	2		няма	8		няма
Всичко вземания от свързани лица:		2		-	8		-

2. Биологични активи и селскостопанска продукция

Дружеството извършва следните видове селскостопански дейности:

- растениевъдство
- животновъдство

Базите за определяне на справедливите стойности на биологичните активи и селскостопанската продукция на Дружеството по групи са, както следва:

- за група селскостопанска продукция – на база активен пазар, включително, но неограничавайки се до обяви в утвърдени интернет борси;
- за група животновъдство – стойност на килограм живо тегло при най-скорошна цена на сделка, при условие че не е имало значително изменения на икономическите условия между датата на сделката и датата на оценката.

Използваните бази, оповестени по-горе са без изменения спрямо предходния отчетен период.

Печалби и загуби, възникнали през текущия период, при първоначалното признаване на селскостопанска продукция

Вид	Печалба/(загуба) (хил. лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Печалби, възникнали при първоначално признаване на селскостопанска продукция от растениевъдството	201	423
Загуби, възникнали при първоначално признаване на селскостопанска продукция от растениевъдството	(75)	(119)
Общо:	126	304

Печалби и загуби, възникнали от промяната на справедливата стойност, напълнене с предварително начислените разходи при продажбата за биологичните активи в края на отчетния период

Вид	Печалба/(загуба) (хил. лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Печалби, възникнали от промяна на справедливата стойност на биологични активи, които са материални запаси	-	516
Загуби, възникнали от промяна на справедливата стойност на биологични активи, които са материални запаси	(218)	(36)
Общо:	(218)	480

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Произведена през периода селскостопанска продукция

Вид	Отчетен период	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Произведена селскостопанска продукция от растениевъдството - количества - общо	4 823	4 111
Произведена селскостопанска продукция от растениевъдството - справедливи цени при първоначално признаване (хил. лв.) - общо	1 240	1 055
Лихшерн - количество тона	289	245
Лихшерн - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	43	49
Пшеница - количество тона	3 075	2 794
Пшеница - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	892	810
Овес - количество тона	226	20
Овес - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	68	5
Ечемик - количество тона	677	296
Ечемик - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	176	83
Царевица - количество тона	4 117	5 403
Царевица - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	1 009	1 378
Слънчоглед - количество тона	1 001	1 295
Слънчоглед - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	541	712
Сипана царевица - количество тона	1 800	2 130
Сипана царевица - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	190	213
Сеча - тона	556	756
Сеча - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	61	108
Слама - тона	720	540
Слама - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	61	56
Бали овес - тона	-	18
Бали овес - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	-	5
Царевични бали - тона	-	120
Царевични бали - справедлива цена при първоначално признаване (хил. лв.)	-	64
Общо произведена селскостопанска продукция - количество - общо за дружеството	4 823	4 111
Общо произведена селскостопанска продукция - справедливи цени при първоначално признаване (хил. лв.) - общо за дружеството	1 240	1 055

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

Отчет за движение на животните за отчетния период

Отчетен период към 31.12.2019				
Показатели	Брой	Килограма (общо)	Цена на 1 кг	Обща стойност (в лв.)
1. Наличност в началото на периода	854	291 882	6,00 лв.	1 751 292,00 лв.
2. Увеличение през периода - общо, в т.ч.	170	107 181	6,00 лв.	643 086,00 лв.
а) добити приплоди	170	5 490	6,00 лв.	32 940,00 лв.
б) добит прираст	-	101 691	6,00 лв.	610 146,00 лв.
3. Намаление през периода - общо, в т.ч.	138	71 072	9,07 лв.	644 547,50 лв.
а) продадени	122	63 276	6,00 лв.	379 668,00 лв.
г) умрели и брак до техническите норми	14	7 794	6,00 лв.	46 754,00 лв.
с) други намаления - обезценка	-	-	- лв.	218 115,50 лв.
4. Наличност в края на периода	686	327 991	5,33 лв.	1 749 830,50 лв.

Отчет за движението на животните по видове и възрастови групи

Отчетен период към 31.12.2019												
Животни по видове и възрастови групи	Наличност на 01.01.2019			Увеличение през периода			Намаление през периода			Наличност на 31.12.2019		
	брой	кг	СС (хил. лв.)	брой	кг	СС (хил. лв.)	брой	кг	СС (хил. лв.)	брой	кг	СС (хил. лв.)
1. Говеда												
Телета до 7 месеца	86	12 023	72	170	5 490	33	188	9 788	59	68	7 725	46
Телета от 8 до 18 месеца	202	78 742	472	179	6 100	59	219	22 832	221	182	62 010	310
Краве и вълвя основни стада	392	216 372	1 298	130	77 836	468	75	42 047	378	447	252 281	1 388
Бракувани прешутковни животни	6	3 270	20	6	4 380	4	3	1 635	18	11	5 995	6

Справедливата стойност за кг за биологичните активи, посочена в горните таблици, в размер на 6 лв./кг, е определена на база цената на кг при извършени от Дружеството продажби на животни в края на 2019г. и началото на 2020г. (съответно края на 2018г. и началото на 2019г.).

През отчетния период на 2019 г. Дружеството е получило финансиране за текуща дейност – биологични активи и селскостопанска дейност от ДФ „Земеделие“ общо в размер на 1 265 хил. лв., предоставени без условия които съгласно изискванията на т.4.1. от СС 41 – Селско стопанство се признават като приходи в периода на получаването им. Такива са:

- Схема за единно плащане на площ – 588 хил. лв.;
- Зелени директни плащания – 380 хил. лв.
- Преразпределително плащане на площ – 4 хил. лв.;
- Схема за обвързано производство – 1 хил. лв.
- Помощ отстъпка на акциз газол – 89 хил. лв.;
- Схема за обвързано подпомагане на протеинови култури – 6 хил. лв.;
- Натура 2000 – 1 хил. лв.
- Де минимис – 22 хил. лв.
- Компенсационни плащания в планински райони – 66 хил. лв.
- Компенсационни плащания за други райони, засегнати от значителни природни ограничения – 44 хил. лв.
- Схема за обвързано подпомагане за месодайни крави под селекционен контрол – 46 хил. лв.
- Схема за обвързано подпомагане за месодайни крави и/или юници – 17 хил. лв.

Към 31.12.2019 година салдото на вземанията на Дружеството във връзка със субсидии от ДФ Земеделие е в размер на 787 хил. лв., от които 20 хил. лв. представляват подпомагане за периода 2016 и 2017 година, за които все още няма окончателно становище за статута на

„ДИВА ЛЕС“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

предоставяната помощ, в останалите 767 хил. лв. се отнасят за стопанската 2019/2019, които следва да бъдат получени през 2020 година.

3. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Административен персонал	3	3
Членове на органи на управление	1	1
Земеделие	28	26
Животновъдство	16	12
Охрана	6	6
Общо:	54	48

Сума призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Административен персонал, в т.ч.:	120	117
Възнаграждения	105	103
Осигуровки	15	14
Членове на органи на управление, в т.ч.:	18	18
Възнаграждения	15	16
Осигуровки	3	3
Земеделие, в т.ч.	364	354
Възнаграждения	301	294
Осигуровки	63	60
Животновъдство, в т.ч.	127	99
Възнаграждения	106	83
Осигуровки	21	16
Охрана, в т.ч.	49	44
Възнаграждения	41	37
Осигуровки	8	7
Общо:	678	632

Дължими суми по платен годишен отпуск

Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (хил.лв.) (брой)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
В началото на периода	66	32
Начислени	56	66
Изплатени	(66)	(32)
В края на периода:	56	66

Сума призната като разход за доходи при напускане

Категория персонал	Сума на разхода (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Земеделие	2	4
Общо:	2	4

4. Събития след датата на баланса

В началото на месец март 2020 година СЗО обяви официално разпространението на вируса SARS-CoV-2 и прибягването от него заболяване „COVID-19“ за пандемия. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната за 1 месец, заради коронавируса и бляха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. В последствие извънредното положение беше удължено с още 1 месец до 13 май 2020г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. Такава е обявена за един месец, считано от 14.05.2020г., удължена в последствие няколко пъти до 30 септември 2020г.

Пандемията и обявеното в тази връзка извънредно положение в страната предизвикват чувствително намаляване на икономическата активност и пораждават значителна несигурност и неизвестност за бъдещите макроикономически процеси.

Ръководството предприема всички препоръчвани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информироване на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти.

На този етап в резултат на пандемията няма прекратени договори с доставчици и клиенти на Дружеството, както и няма забавени постъпления и плащания в резултат на въведеното извънредно положение в страната.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие по смисъла на СС 10, настъпило след датата на отчета. Не се очаква да има значително влияние върху дейността на Дружеството, но не може да се даде надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията върху пазарната ликвидност и справедливата стойност на активите на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последици.

След края на отчетния период и до датата на одобрение на отчета за публикуване, са настъпили и следните последващи събития по смисъла на СС 10:

- (i) Получени са парични постъпления в размер на 772 хил. лв. от ДФ Земеделие, във връзка със субсидии за подпомагане на дейността на Дружеството, които към 31.12.2019г. се отчетат и са представени в годишния финансов отчет на Дружеството като вземания (веп. 1.4.2);
- (ii) Предоговорени са и са разсрочени за срок от 5 години съществени задължения на Дружеството към негов доставчик. Към края на 2019г. Дружеството отчита задължения по доставки към този контрагент в размер на 3 563 хил. лв.;
- (iii) Удължен е срокът за усвояване и погасяване на отпуснатия на Дружеството овердрафт банков кредит от Юробанк България АД до 30 юни 2021г.

5. Рекласификации

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации са правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета.

В този финансов отчет на Дружеството са направени рекласификации и преизчисления на част от данните в счетоводния баланс към 31.12.2019г., както и в отчете за приходите и разходите за 2019г., с цел те да съответстват и да са съпоставими с данните за същите статии от отчетите към 31.12.2019г.

По-съществениите рекласификации в данните към 31.12.2019г. са:

➤ в отчета за приходите и разходите:

✦ в подстатията „Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи“ към „Разходи за амортизация и обезценка“, в която в ГФО за 2019г. са били представени 36 хил. лв. от обезценка на биологични активи, в настоящия годишен

финансов отчет са добавени и 145 хил. лв. от обезценки на селскостопанска продукция. Общо постатията за 2018г. е станала в размер на 181 хил. лв.;

❖ „Други разходи“ са увеличени от 1 708 хил. лв. на 1 728 хил. лв., като разликата в размер на 20 хил. лв. представлява разходи за фири и реквизити при селскостопанската продукция;

❖ прецизирано е представянето на изменението на запасите от продукция и незавършено производство, съответно приплоди и прираст на биологичните активи на Дружеството;

❖ приходите от продажби на животни (биологични активи), които са били представени към „Други приходи“, в настоящия финансов отчет са представени в отделна постатия към „Нетни приходи от продажби“;

❖ „Други приходи“ са увеличени с 1 882 хил. лв. за сметка на изменение на запасите и др., като 516 хил. лв. са приходи от преценки на биологични активи, 924 хил. лв. са приходи от преценки на селскостопанска продукция, а 442 хил. лв. са приплод и прираст на биологични активи.

➤ в счетоводния баланс:

❖ биологичните активи от групата на ДМА с балансова стойност 361 хил. лв., които в ГФО за 2018г. са били представени към „Съоръжения и други“, са представени в нова статия „Биологични активи“ към ДМА;

❖ към „Предоставени аванси и ДМА в процес на придобиване“ са добавени 72 хил. лв., представляващи аванси във връзка с покупки на ДМА. В ГФО за 2018г. са били представени към вземания по предоставени аванси;

❖ статиите „Текущи биологични активи“ в размер на 1 751 хил. лв. и „Кончета от 0 до 3 години“ в размер на 55 хил. лв. или общо 1 806 хил. лв. са обединени и представени в нова статия „Биологични активи“ към МЗ;

❖ „Разходи за бъдещи периоди“ са увеличени със 744 хил. лв. – сумата представлява разсрочени разходи за „Наем/аренда земеделска земя“, като промяната в във връзка с взимания от Дружеството нов начин за представяне на тези договори във финансовите му отчети, оповестен по-горе в Част II, т. 10 „Разходи за бъдещи периоди“;

❖ „Задължения към доставчици“ са увеличени със 748 хил. лв., тъй като е създадена нова подстатия „Задължения към несвързани лица по договори за наем на земеделска земя“. Част в промяната е в резултат на промяната в представянето на договорите за наем и аренда на земеделска земя;

❖ „Задължения по търговски задължения“ в размер на 1 071 хил. лв. са преместени към „Други задължения“;

❖ като приходи за бъдещи периоди са представени 63 хил. лв. във връзка с договори за отдадени под наем земеделска земя. В ГФО за 2018г. са били представени нетно с вземанията по тези договори.

8. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основание на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

7. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в

обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обекта-бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, деветдесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Към 31 декември 2019г. текущите задължения на Дружеството са в размер на 10 635 хил. лв. и не са покрити от текущи активи (в размер на 8 567 хил. лв.), като недостигът е 2 268 хил.лв. (към 31 декември 2018г. – текущи задължения – 7 626 хил. лв., текущи активи – 8 116 хил. лв.). Ръководството на Дружеството счита, че може да управлява рисковете от това превишение. Дружеството е предприело действия по разсрочване на част от задълженията си към доставчици.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2020г. не са предвидени вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

8. Условни активи и пасиви

- Няма поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитив в полза трети лица и други;
- Няма условни задължения, свързани с пенсии;
- Няма условни задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено;
- Дружеството не е страна по съдебни дела;
- Няма други условни активи и пасиви.

9. Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за собствениците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се запази цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на собствениците, да се издават нови дялове или да се продават активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коэффициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като, от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по писмени договори, търговски кредити и земами, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица, се приспаднават парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 466	1 533
Задължения към банки и финансови институции	604	692
Търговски кредити и заеми към трети лица	862	841
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(266)	(123)
Нетен дългов капитал	1 200	1 410
Общо собствен капитал	1 444	1 547
Общо капитал	2 644	2 957
Коефициент нетен дълг към общо капитал	0.4539	0.4768

10. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

По-долу е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всяка от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, възникващи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството, са:

Финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	3 672	2 679
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	3 671	2 566
Предоставени заеми - текущи	2	8
Обезценки на финансови активи - кредити и вземания	(1)	-
Парични средства	266	123
Общо финансови активи	3 938	2 696
Финансови пасиви	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Търговски и други задължения - текущи	9 181	6 051
Търговски и други задължения - нитекущи	-	2 441
Задължения по кредити и заеми - текущи	1 466	1 533
Общо финансови пасиви	10 647	10 025

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Мерки: Кредитният риск е минимизиран чрез партньорство със стабилни контрагенти и банкови институции, както и политиката на Дружеството в тази област, която е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ръководството на Дружеството счита, че вземанията му са събирани в пълен размер. През 2019г. е начислена обезценка на рискови вземания в размер на 1 хил. лв.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

През 2019 година Дружеството е извършило инвестиции със средства от създадения резерв в размер 60% от преотстъпения корпоративен данък от стопанска дейност.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се уреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на портфели от инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като всички активи и пасиви на Дружеството са деноминирани в български лев или евро. Валутен риск би настъпил при промяна на съотношенията на български лев/евро, за което Ръководството няма такава информация и предвиждания.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя цялостно съотношение на заеман с плаваща към заеман с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2019г. Дружеството не притежава ликвидни финансови активи, а от финансовите му пасиви, задълженията по кредити и заеми са в размер на 1 486 хил. лв. или 13,77 % от финансовите пасиви, като от тях 604 хил. лв. са във връзка с получен банков кредит, който е с договорен променлив лихвен процент, но и с клауза, че лихвата по кредита не може да бъде по-малко от определен лихвен процент, т.е. може да се приеме, че кредита се отплаща с фиксирана лихва. Останалите ликвидни финансови пасиви са с фиксиран лихвен процент.

Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

Оперативен риск

Оперативен риск на специфичната селскостопанска дейност е рискът от прехи или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани със специфични процеси в животновъдството и растениевъдство, като процесите на биологична трансформация – растеж, стареене, продуктивност и размножаване, които предизвикват качествени и количествени промени при животните и растенията и са създават нови активи под формата на селскостопанска продукция или други биологични активи от същото потомство. Тези процеси са естествени и трудно подлежат на контрол, но ръководството създава система за наблюдение и ограничаване на естествените загуби – било то прехи или косвени.

Други фактори влияещи на специфичната дейност са персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и укрепване на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 и 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

N:	Показатели:	2019 г.	2018 г.	2019 г. / 2018 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(137)	1 642	(1 779)	-108,3%
2	Нетен размер на приходите от продажби	5 830	4 420	1 410	31,9%
3	Собствен капитал	1 444	1 547	(103)	-6,7%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10 851	10 354	497	4,8%
5	Обща сума на активите	13 071	12 687	384	3,0%
6	Приходи	8 185	9 047	(861)	-9,5%
7	Разходи	8 334	7 222	1 112	15,4%
8	Краткотрайни активи	9 080	8 894	186	2,1%
9	Разходи за бъдещи периоди	513	778	(265)	-34,1%
10	Налични краткотрайни активи	8 567	8 116	451	5,6%
11	Краткосрочни задължения	10 835	7 828	3 006	38,4%
12	Краткосрочни взимания	4 481	3 416	1 076	31,5%
13	Парични средства	286	123	143	116,3%
14	Текущи задължения	10 835	7 829	3 006	38,4%
Рентабилност					
15	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,0235	0,3715	-0,3950	-106,3%
16	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,0949	1,0614	-1,1563	-108,9%
17	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,0126	0,1586	-0,1712	-108,0%
18	Коеф. на капитализация на активите	-0,0105	0,1294	-0,1399	-108,1%
Ефективност					
19	Коеф. на ефективност на разходите	0,8822	1,2527	-0,2705	-21,6%
20	Коеф. на ефективност на приходите	1,0181	0,7983	0,2198	27,5%
Ликвидност					
21	Коеф. на обща ликвидност	0,7907	1,0367	-0,2460	-23,7%
22	Коеф. на бърза ликвидност	0,4390	0,4519	-0,0129	-2,8%
23	Коеф. на незабавна ликвидност	0,0246	0,0157	0,0088	56,3%
24	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0246	0,0157	0,0088	56,3%
Финансова независимост					
25	Коеф. на финансова автономност	0,1331	0,1494	-0,0163	-10,9%
26	Коеф. на задлъжнялост	7,5145	6,6930	0,8216	12,3%