

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

за годината, завършваща на 31 декември 2023

отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, последният амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай лизингополучателят амортизира актива с право на ползване от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Лизингополучателят прилага МСС 36 Обезценка на активи, за да определи дали активът с право на ползване е обезценен и да отчете всички установени загуби от обезценка. Принципите на обезценка са посочени в раздела за Обезценка на активи.

След началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор (напр. промяна в срока на договора, на опцията за закупуване) или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

След началната дата лизингополучателят признава в печалбата или загубата, освен ако разходите са включени в балансовата стойност на друг актив съгласно други приложими стандарти, както лихвата по пасива по лизинга, така и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга, в периода, през който е настъпило събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

След началната дата лизингополучателят преоценява пасива по лизинга, за да отрази промените в лизинговите плащания. Лизингополучателят признава сумата на преоценката на пасива по лизинга като корекция на актива с право на ползване. Ако обаче балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула и има по-нататъшно намаляване в оценката на пасива по лизинга, лизингополучателят признава остатъчна сума на преоценката в печалбата или загубата.

Изключение при представянето и отчитането на лизинговите договори, по които дружеството е лизингополучател

В случаите, когато дружеството е лизингополучател по отношение на:

- краткосрочни лизингови договори (със срок под 1 година); или
- лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност (под прага за признаване на нетекущи активи от групата на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи)

дружеството признава свързаните с тях лизингови плащания като разход по линейния метод за срока на лизинговия договор или на друга систематична база.

3.22. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, банкови такси и комисионни, загуби от операции в чуждестранна валута. Всички лихви по заеми се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовия отчет.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

за годината, завършваща на 31 декември 2023

3.23. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми с цел ръководството да приема адекватни политики за тяхното управление. Прокуристът и Съветът на директорите (СД) носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол в Дружеството извършва както периодични, така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Прокуриста и СД.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установят граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и значение.

Валутен риск

Значителната част от операциите обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Дружеството поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната и евро

Кредитен риск

Риск, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно приетите срокове дължимите от тях суми. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената процедура за контрол.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения според техния падеж. Дружеството не изпитва недостиг на ликвидни средства. Вътрешен източник за тях е основната му дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. С цел изолиране на евентуален ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект на което е поддържането на добра ликвидност и способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

3.24. Правителствени дарения и правителствена помощ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

Правителствени дарения или дарения получени от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Дарения от трети лица, целящи да компенсират дружеството за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от дружеството база, свързана с условията на дарението.

Правителствени дарения и правителствена помощ

<i>Дарения (финансирания)</i>	<i>Сума (хил.лв.)</i>	
	2023 г.	2022 г.
Финансиране за ДА по Проект „Красива България“	54	62
Всичко:	54	62

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.1.1. Приходи

В хиляди лева

Приходи според техния характер

Приходи от продажби		2023 г.	2022 г.
Стоки		14 367	11 204
Услуги		22 675	18 938
Други		750	693
Общо		37 792	30 835

Приходи от финансиране		2023 г.	2022 г.
Дълготрайни активи		8	8
Текуща дейност		64	2 592
Общо		72	2 600

Финансирания за дълготрайни активи: Проект „Красива България“.

5. Печалба от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева

	2023 г.	2022 г.
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	62
Балансова стойност на продадените ДА	-	(2)
Общо	-	60

(1.2. Същност на отчетените разходи (по икономическо съдържание))

В хиляди лева

		2023 г.	2022 г.
Балансова стойност на продадени материални запаси	1.2.7.	(5 795)	(4 621)
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1.	(5 909)	(7 635)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(3 526)	(3 621)
Разходи за амортизация	1.2.3.	(2 815)	(2 291)
Разходи за персонала	1.2.4.	(18 571)	(13 974)
Други разходи за дейността	1.2.6.	(251)	(220)
Общо разходи за основна дейност		(36 867)	(32 362)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

1.2.1. Разходи за материали

В хиляди лева

Разходи за материали

Вид разход	2023 г.	2022 г.
Основни материали за дейността	(1 987)	(1 985)
Горивни и смазочни материали	(1 786)	(2 102)
Резервни части	(19)	(35)
Ел. енергия	(1 521)	(3 081)
Вода	(468)	(309)
Офис материали и канцеларски	(91)	(90)
Други материали	(37)	(33)
Общо	(5 909)	(7 635)

1.2.2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

Разходи за външни услуги

Вид разход	2023 г.	2022 г.
Абонаментна поддръжка	(458)	(458)
Концесия мин. вода	(133)	(116)
Пране	(534)	(747)
Музикална програма	(104)	(105)
Трудова медицина	(54)	(48)
Ремонт трансп. средства	(11)	(21)
Държавни такси	(22)	(27)
Актьорски доклад	293	66
Пощенски, куриерски	(15)	(12)
Нает транспорт	(173)	(161)
Ремонти	(670)	(714)
Реклама	(20)	(78)
Съобщителни услуги	(154)	(152)
Консултантски и други договори	(157)	(67)
Граждански договори и хонорари	(74)	(62)
Застраховки	(102)	(129)
Данъци и такси	(606)	(596)
Охрана	(10)	(53)
Интернет	(42)	(38)
Борсово посредничество	(87)	
Пазарни оценки ДА	(24)	
Други разходи за външни услуги	(369)	(103)
Общо	(3 526)	(3 621)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

1.2.3. Разходи за амортизация

В хиляди лева

	2023 г.	2022 г.
Разходи за амортизации		
Производствени в т.ч.	(2 815)	(2 291)
дълготрайни материални активи	(2 732)	(2 157)
дълготрайни нематериални активи	(83)	(134)
Общо	(2 815)	(2 291)

1.2.4. Разходи за персонала

В хиляди лева

Разходи за заплати и осигуровки

	2023 г.	2022 г.
Разходи за:		
Заплати на в т.ч.	(14 534)	(11 063)
производствен персонал	(11 762)	(8 807)
административен персонал	(2 772)	(2 256)
Осигуровки на в т.ч.	(4 037)	(2 911)
производствен персонал	(3 597)	(2 530)
административен персонал	(440)	(381)
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	(81)	(82)
Общо	(18 571)	(13 974)

1.2.6. Други разходи

В хиляди лева

	2023 г.	2022 г.
Други разходи		
Вид разход		
Разходи за командировки	(69)	(51)
Разходи представителни	(7)	(5)
Разходи за брак	(12)	(12)
Отписани вземания	(48)	(18)
Работно облекло	(31)	(74)
Глоби и неустойки	(4)	(3)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

Пътни	(59)	(29)
Дарения	(9)	
Други	(12)	(28)
Общо	(251)	(220)

1.2.5. Корективни суми

В хиляди лева

Корективни суми	2023 г.	2022 г.
Вид разход		
Балансова стойност на продадени активи	(5 795)	(4 621)
Общо	(5 795)	(4 621)

1.2.7. Финансови приходи (разходи) - нетно

В хиляди лева

Вид разход	2023 г.	2022 г.
Разходи за лихви в т.ч.	(5)	(6)
по лизингови договори	(5)	(6)
Други финансови разходи	(109)	(88)
Други финансови приходи		
Общо	(114)	(94)

1.2.8. Счетоводна печалба

<i>В хиляди лева</i>	2023 г.	2022 г.
Балансова стойност на продадените активи	(5 795)	(4 621)
Амортизация на ДА	(2 815)	(2 291)
Разходи за персонал	(18 571)	(13 974)
Разходи за материали	(5 909)	(7 635)
Разходи за външни услуги	(3 526)	(3 621)
Други разходи	(251)	(220)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

Приходи от продажби	37 792	30 835
Приходи от финансираня	72	2 600
Нетни финансови приходи/(разходи) –бел.1.2.7	(114)	(94)
Печалба преди данъчно облагане	883	979

1.2.9. Разходи/(приходи) за данъци върху дохода
В хиляди лева

	2023 г.	2022 г.
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
Отсрочени данъчни активи	12	22
Отсрочени данъчни пасиви	(14)	(55)
Текущ разход за данък	(87)	(66)
Общо данъчен (разход)/приход	(89)	(99)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 и 2023 г. е 10% (2024 г.- 10%).

Разходът за данък признат в печалбата или загубата включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

2.1. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспорт-ни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 31.12.2021	7772	61844	15 031	1 691	1 181	10 222	97 741
Постъпили		684	952	334	188	2 302	4 460
Излезли		(2)	(803)	(284)	(56)	(1 986)	(3 131)
Салдо към 31.12.2022	7 772	62 526	15 180	1 741	1 313	10 538	99 070
Постъпили		149	96	56	3 571	984	4 856
Излезли		(199)	(2 726)	(62)	(239)	(1 086)	(4 312)
Салдо към 31.12.2023	7 772	62 476	12 550	1 735	4 645	10 436	99 614
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 31.12.2021	(308)	(17 290)	(9 911)	(1 266)	(374)	(3 853)	(33 002)
Постъпили	-	(875)	(1 018)	(298)	(212)		(2 403)
Излезли		1	801	280	55		1 137
Салдо към 31.12.2022	(308)	(18 164)	(10 128)	(1 284)	(531)	(3 853)	(34 268)
Постъпили		(1 035)	(833)	(136)	(2 195)		(4 199)
Излезли		26	1 593	62	164		1 845
Салдо към 31.12.2023	(308)	(19 173)	(9 368)	(1 358)	(2 562)	(3 853)	(36 622)
<i>Балансова стойност</i>							
Балансова стойност към 31.12.2022	7 464	44 362	5 052	457	782	6 685	64 802
Балансова стойност към 31.12.2023	7 464	43 303	3 182	377	2 083	6 583	62 992

Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, към 31.12.2023 г. Ръководството е направило преглед за обезценка на ДМА, както и за отписване на активи на дружеството, които то не владее и не понася рискове и изгоди от тях, т.е. не отговарят на условията за отчитането им като активи.

През 2023 г. не е извършвана обезценка на активите.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

за годината, завършваща на 31 декември 2023

2.1.1. Към датата на съставяне на финансовия отчет дружеството разполага с извадени от употреба дълготрайни материални активи, които не се използват в дейността /неработещи обекти/

**Временно извадени от употреба
дълготрайни материални
активи**

Балансова стойност (хил.лв.)

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Земи	344	344
Сгради	4456	4456
Незавършено строителство (други)	2550	2550
Общо:	7350	7350

2.1.2. В дейността си предприятието използва дълготрайни материални активи, върху които не е установено правото на собственост.

**Ползвани в дейността
дълготрайни материални
активи с неустановена
собственост**

Балансова стойност (хил. лв.)

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Земи	14	14
Сгради	14	14
Незавършено строителство (други)	1270	1270
Общо:	1298	1298

2.1.3. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

2.1.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

**Дълготрайни материални
активи с нулева балансова
стойност**

Отчетна стойност (хил.лв.)

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Сгради	37	37
Машини	3279	3 403
Стопански инвентар	2579	2 540
Транспортни средства	1011	955
Други	784	44
Общо отчетна стойност:	7690	6 979