Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Маунтин Пропърти 1970 ЕООД ЕИК: 204234390

към 31.12.2019 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	100	100
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,	0	0	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	716	716
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**0**	**753**	**Общо за група IV:**	**716**	**716**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради		753	- неразпределена печалба	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	-63	-30
3. Съоръжения и други	506	0	**Общо за група V:**	**-63**	**-30**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	74	-33
Общо за група II:	**506**	**753**	**Общо за раздел А:**	**827**	**753**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми	332	0	**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	**0**	**0**
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	**332**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**0**	**0**
Общо за раздел Б:	**838**	**753**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	**0**	**0**
1. Суровини и материали	51	0	до 1 година		0
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	**0**	**0**	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	**54**	**0**
- продукция			до 1 година	54	0
- стоки	0	0	над 1 година		
4. Предоставени аванси	4	0	5. Задължения по полици, в т. ч.:	**0**	**0**
Общо за група I:	**55**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	120	5	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	**0**	**0**
над 1 година	120		до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	1	0	8. Други задължения, в. т. ч.:	**15**	**17**
над 1 година	1		до 1 година	15	17
Общо за група II:	**121**	**5**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**7**	**0**
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година	7	0
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Други инвестиции			до 1 година	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	**294**	**12**	- данъчни задължения, в т. ч.:	**1**	**0**
- в брой	294	0	до 1 година	1	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	12	над 1 година		
Общо за група IV:	**294**	**12**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**69**	**17**
Общо за раздел В:	**470**	**17**	до 1 година	69	17
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	412	
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	412	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1308**	**770**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1308**	**770**

Дата на съставяне: 30.03.2020г. **Ръководител:** Цветомир Владимиров

Съставител: Дария Василева Яхимовска

МАЙНТИН ПРОПЪРТИ 1970 ЕООД • MAINTIN PROPERTY 1970 LTD • София SOFIA

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Маунтин Пропърти 1970 ЕООД 204234390 за периода 01.01.2019 - 31.12.2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**553**	**5**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**345**	**5**	а) продукция		
а) суровини и материали	325	0	б		
б) външни услуги	20	5	в) услуги	553	5
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**22**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	19	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	0	4. Други приходи, в т. ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**97**	**33**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**553**	**5**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	97	33	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	97	33	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	12	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	2		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**476**	**38**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	9			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	**3**	**0**			
8. Печалба от обичайна дейност	**74**	**0**	8. Загуба от обичайна дейност	**0**	**33**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**479**	**38**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**553**	**5**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**74**	**0**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**33**
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	74	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	33
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**553**	**38**	Всичко (Общо приходи + Б)	**553**	**38**

Дата на съставяне: 30.03.2020г.

Съставител: Дария Василева Яхимовска

Ръководител: Цветомир Владимиров

МАУНТИН ПРОПЪРТИ 1970 ЕООД • СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: Маунтин Пропърти 1970 ЕООД ЕИК: 204234390

за периода 01.01.2019 - 31.12.2019

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1834	1190	644	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	-13		0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		0	0		0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби		0	0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		0	0		0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	7	356	-349	5	1	4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1841**	**1559**	282	5	1	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0	0		0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)			0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1841**	**1559**	282	5	1	4
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	12	x	x	8
Е. Парични средства в края на периода	x	x	294	x	x	12

Дата на съставяне: 30.03.2020г.

Ръководител : Цветомир Владимиров

Съставител: Дария Василева Яхимовска

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Маунтин Пропърти 1970 ЕООД за 2019 г. ЕИК: 204234390

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100						716	0	-63		**753**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100	0	0	0	0	0	716	0	-63	0	**753**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										74	**74**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**716**	**0**	**-63**	**74**	**827**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**716**	**0**	**-63**	**74**	**827**

Ръководител: Цветомир Владимиров

Дата на съставяне: 30.03.2020г.

Съставител: Дария Василева Яхимовска

С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи Приложение № 5

към 31.12.2019 г. на Маунтин Пропърти 1970 ЕООД

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценка на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	0			0			0	0	0		0			0	0
4. Съоръжения		593		0			593	0	87		87			87	506
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0
6. Основни стада				0			0				0			0	0
7. Др.дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
Обща сума I :	0	593	0	593	0	0	593	0	87	0	87	0	0	87	506
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	0			0			0	0	0		0			0	0
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
- търговски заеми	0	332	0	332			332	x	x	x	x	x	x	x	332
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x		0
Обща сума III:	0	332	0	332	0	0	332	0	0	0	0	0	0	0	332
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				0			0				0				0
2. Отрицателна репутация				0			0				0				0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV):	0	925	0	925	0	0	925	0	87	0	87	0	0	87	838

Дата:30 март 2020 г. Съставил: Д. Яхимовска Ръководител: Цветомир Владимиров