



„КРЕДИТ ЦЕНТЪР„ ЕООД

БУЛСТАТ: **175251708**
Идент.№ по ДДС **BG 175251708**

Адрес : **гр. София, пл. „България” № 1,**
Управляващ: **Тихомир Георгиев Тошев ЕГН 7401021746**
Адрес: **гр. София, п. к. 1463 , пл. „България” № 1**

РАЗПЛ.С/КА

IBAN: BG37BUIN74441095933916 BIC код: BUINBGSF

ТБ Алианс България АД - клон Европа



Кредит център ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (индивидуален)

към 31.12.2009

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
A Записан, но не внесен капитал		
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I		
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т. ч.: - земи - сгради		
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	1	11
3 Съоръжения и други	3	8
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II	4	19
III Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		25
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции, Номинална стойност в хил.лв.		25
Общо за група III		25
IV Отсрочени данъци	12	1
Общо за раздел Б	16	45
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали		
2 Незавършено производство		
3 Продукция и стоки, в т. ч.: - продукция - стоки		
4 Предоставени аванси		
Общо за група I		
II Вземания	15	64
1 Вземания от клиенти и доставчици - в т. ч. над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група - в т. ч. над 1 година		1
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия - в т. ч. над 1 година		
4 Други вземания - в т. ч. над 1 година	5	19
Общо за група II	20	84
III Инвестиции		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Изкупени собствени акции, Номинална стойност в хил.лв.		
3 Други инвестиции		
Общо за група III		
IV Парични средства, в т. ч.:	37	148
- в брой	25	58
- в безсрочни сметки (депозити)	12	90
Общо за група IV	37	148
Общо за раздел В	57	232
Г Разходи за бъдещи периоди	2	3
СУМА НА АКТИВА	75	280

Съставител

Счетоводна Кантора К и К, ул. "В. Левски" 1, гр. София

Заверил без резерви

Д. Е. С. Владимир Христов, с рег. номер 0546

Завършен и коректно утвърден документ!
15.02.2010
сфп/д

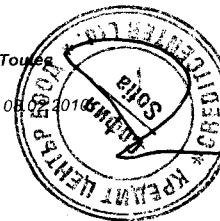
ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
A Собствен капитал		
I Записан капитал	5	5
II Премии от емисии		
III Резерв от последващи оценки		
IV Резерви		
1 Законови резерви	5	5
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв, съгласно учредителен акт		
4 Други резерви		
Общо за група IV	5	5
V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	116	
- неразпределена печалба	116	
- непокрита загуба		
Общо за група V	116	
VI Текуща печалба (загуба)	(98)	116
Общо за раздел А	28	126
Б Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т. ч.: - отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		7
Общо за раздел Б		7
В Задължения		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година		
2 Задължения към финансови предприятия, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година		
3 Получени аванси, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година		
4 Задължения към доставчици, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година	5	5
5 Задължения по полици, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година		
6 Задължения към предприятия от група, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година	26	103
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година		
8 Други задължения, в т. ч.: - до 1 година - над 1 година	16	39
- Към персонала, в т.ч.: - до 1 година	6	18
- Осигурителни задължения, в т. ч.: - до 1 година	1	7
- Данъчни задължения, в т. ч.: - до 1 година	6	2
Общо за раздел В в т.ч.	47	147
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	75	280

Ръководител

Тихомир Георгиев Тонев

дата на съставяне 08.02.2010



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (индивидуален)

за периода 01.01.2009 - 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)	
		Текущ период	Предходен период
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	127	776
а)	суровини и материали	7	41
б)	външни услуги	120	735
3	Разходи за персонала, в т. ч.:	126	327
а)	разходи за възнаграждения	109	273
б)	разходи за осигуровки, в т. ч.:	17	54
	- осигуровки, свързани с пенсии	7	35
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	8	8
а)	разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	8	8
	- разходи за амортизация	8	8
	- разходи от обезценка		
б)	разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т. ч.:	16	28
а)	балансова стойност на продадените активи	6	
б)	проvizии		
Общо разходи за оперативна дейност		277	1 139
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	2
а)	разходи, свързани с предприятия от група	1	
б)	отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи		3	2
8	Печалба от обичайната дейност		129
9	Извънредни разходи		
Общо разходи		280	1 141
10	Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		129
11	Разходи за данъци от печалбата	(11)	13
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба		116
Всичко		269	1 270

Съставител

Счетоводна Кантора К и К

Счетоводна кантора
 **К и К**
 Счетоводна Кантора К и К, ул. Капитан Георгиев 1, София

Заверил без резерви

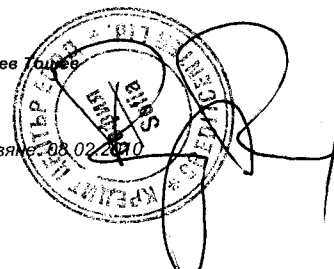
Д. Е. С. Владимир Христов, с рег. номер 0546

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил.лв.)	
		Текущ период	Предходен период
а		1	2
Б. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	159	1 269
а)	продукция		
б)	стоки		
в)	услуги	159	1 269
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т. ч.:	11	1
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност		170	1 270
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1	
а)	- приходи от предприятия от група	1	
а)	положителни разлики от операции с финансови активи		
б)	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		1	
8	Загуба от обичайна дейност		109
9	Извънредни приходи		
Общо приходи		171	1 270
10	Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	109	
Всичко		269	1 270

Ръководител

Тихомир Георгиев

дата на съставяне 08.02.2010



Заверен согласно изготвени документи: 
 15.02.2010г.
 Сириня

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД (индивидуален)

за периода 01.01.2009 - 31.12.2009

Сума (хил.лв.)

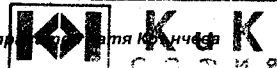
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	419	438	(19)	1 669	982	687
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		151	(151)		296	(296)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		20	(20)
7 Плащания при разпределения на печалби					110	(110)
8 Платено и възстановено ДДС	19	7	12		143	(143)
9 Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	438	600	(162)	1 669	1 556	113
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6		6		13	(13)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	6		6		13	(13)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	46	1	45		25	(25)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	1				
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	47	2	45		25	(25)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	491	602	(111)	1 669	1 594	75
Д. Парични средства в началото на периода			148			73
Е. Парични средства в края на периода			37			148

Съставител

Счетоводна кантора

Ръководител

Счетоводна Кантора К и К, ул.



Тихомир Георгиев

дата на съставяне: 08.02.2010

Заверил без резерви

Д. Е. С. Владимир Христов, с рег. номер 0546

Забърна изписно уговорки за износ! В/М

15.02.2010г.

Сопи Я

Кредит център ЕООД

ЕИК:175251708

приложение № 4 от СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (индивидуален)

към 31.12.2009

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупа на печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	неразпределена печалба	- непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5			5						116	126
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5			5						116	126
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденди								116		(98)	(98)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5			5				116		(98)	28
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5			5				116		(98)	28

Съставител

Счетовод

Счетоводна Капитора К и К, управител

Заверил без резерви

Д. Е. С. Владимир Христов, с рег. номер 0546

Ръководител

Тихомир Георгиев Тодев

дата на съставяне: 08/12/2009

Завършен отчетен финансов доклад: В/П
15.02.2010г.
Сирин



Кредит център ЕООД
С П Р А В К А за текущите (дългосрочните) активи
към 31.12.2009

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Прекъсване а стойност (4+5.6)	Амортизация			Последваща оценка		Прекъсване амортизация в края на периода (11+12-13)	Сума (хил.лв.)	
	В началото на периода	На изтекли през периода	На изтекли през периода	В края на периода (1+2.3)	Увеличени в	Намаляване в		В началото на периода	Изчислена през периода	Отписана през периода (9-9-10)	Увеличени в	Намаляване			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Продукти от развоя на даност															
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. права															
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	17	7	10	10			10	7	6	4	9			9	1
3 Съоръжения и други	11	5	6	6			6	2	2	1	3			3	3
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група	25		25												
3 Акции и дялове в асоциирани и сходни предприятия															
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и сходни предприятия	25		25												
5 Дългосрочни инвестиции															
6 Други заеми															
7 Изкуствено обособени активи, номинална стойност в хил.лв.															
Общо за група III															
IV Отсрочени данъци															
1	12	1	12				12								
Общо изтекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)															
	79	12	63	28			28	9	8	5	12			12	16

Съставител

Счетоводна Кантора К и К, управител Ката

Завършил без резерви

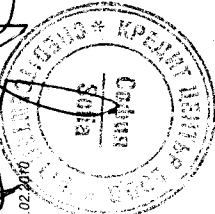
Д. Е. С. Владимир Христова, с рег. номер 0546

Счетоводна Кантора

Ръководител

Тихомир Георгиев Тошев

дата на съставяне 08.02.2010



Учредяване и регистрация

Кредит център ЕООД (Предприятието)
е вписано в Търговския Регистър на Агенция по Вписвания или СГС
под номер № 3361/2007 г.
в съответствие с Търговския закон на Република България.
със седалище Република България София, пл. България 1
и адрес на извършване на дейност София, пл. България 1
Правната форма на Предприятието е
ЕИК BG175251708

Управляващ орган

Предприятието се представлява и управлява от
Предприятието се представлява и управлява от управителя Тихомир Георгиев Тошев

Предмет на дейност

Основната дейност на Предприятието е:
кредитно посредничество и застрахователно посредничество

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2009 за периода 01.01.2009 - 31.12.2009
Отчета е одобрен на 12.02.2010 от органа на управление.
Стойностите в годишния финансов отчет са представени в хиляди български лева (BGN'000).
Съставител на Годишния Финансов Отчет е *Счетоводна Кантора К и К, управител Катя Крънчева*

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен на база и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие при съобразяването със основни счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева. Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, се посочват в скоби.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Всички неупоменати принципи и правила се прилагат, така както са визирани в правните норми в ЗСЧ и НСФОМСП, а ако липсва уредба или е по-удачно, за конкретен принцип или база се прилагат МСС.

Собствен капитал

СС 1

Изменението в собствения капитал на Предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

Изменението в собствения капитал на Предприятието е показано чрез справка съгласно приложение № 4 от СС1

Регистрираният капитал към 31.Декември. 2009 е 5 хиляди лева
внесен на 100% и разпределен на по 50 дяла от по 100 лева всеки

Съдружници и собственици	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
1 Ей Джи Кепитъл АД	50	5	5	100.00%
ОБЩО :	50	5	5	100.00%

Предприятие майка : Ей Джи Кепитъл АД

Седалище: София, пл.България 1

Адрес на консолидирания отчет : гр. София, пл. България № 1

Предприятието, което съставя консолидиран отчет за групата : Ей Джи Кепитъл АД

Седалище: гр. София, пл. България № 1

Адрес на консолидирания отчет за групата : гр. София, пл. България № 1

Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностния метод.

Дълготрайни активи и амортизация

СС 4, СС 16, СС 36, СС 38

Предприятието е определило стойностен праг от 500 лв , под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи е показано чрез справка съгласно приложение № 5 от СС1

Дълготрайните материални активи (ДМА)

Като ДМА, Предприятието определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

- Имат натурално-вещствена форма;
 - Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
 - Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на Предприятието;
- Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначалното признаване, актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

Дълготрайни нематериални активи (НДА)

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи. Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

Предприятието е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи през текущата година не е променен в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Предприятието е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

1. категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%
2. категория II - машини, производствено оборудване, апаратура - 30%
3. категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти - 10%
4. категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%
5. категория V - автомобили - 25%
6. категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение; 100/години на правното ограничение. Годишната норма не може да превишава 33 1/3
7. категория VII - всички останали амортизируеми активи - 15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

Преглед за обезценка

СС36

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност. Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Парични средства

СС 7

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ. На наличните парични средства във валута в края на всеки месец се прави преоценка по курса на БНБ към последния ден от този период.

Обменният курс на щатския долар към 31 декември 2009 е 1.36409 (31 декември 2008: 1.38731).

Обменният курс на еврото е фиксиран на 1.95583.

Изменението в паричните потоци на Предприятието е показано чрез справка съгласно приложение № 1 от СС7

Размер на парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството 0 хил. лева

Приходи

СС 18

Приходите се признават когато:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато Предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Значителни суми на отчетените приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет

	текущ	предходен
Вземания от свързани предприятия от продажби	-	1
Вземания от клиенти	11	54
ОБЩО	11	55

Доходи на персонала

СС 19

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

Сумата за годината, призната като разход за доходи на персонала е 122 хил. лева

Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са

2 хил. лева

Средно списъчен брой на персонала, разпределен по категории

категория 1 - Висши служители и ръководители
категория 2 - Аналитични специалисти
категория 3 - Техници и други приложни специалисти
категория 4 - Административен персонал

	текущ	предходен
	1	1
	3	5
	14	37
	2	2
ОБЩО	20	45
	текущ	предходен
	3	6

Административен персонал

Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период

Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

Значителни суми на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет:

	текущ	предходен
Разходи за външни услуги	6	92
Разходи за заплати	-	18
Разходи за осигуровки	-	7
ОБЩО	6	117

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрирани одитори:

- независим финансов одит 1 хил. лв.
Не са предоставени други услуги, извън услугата по независимия финансов одит.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди се следят ежемесечно, отчитат се аналитично по видове. При настъпване на периода за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи съгласно погасителен план и се отчитат при погасяването като разходи по икономически елементи или финансови разходи.

Вземания

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута - по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им.

В последствие ежемесечно се преоценят по курса на БНБ към последната дата на месеца. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход в отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от валутните разчети и преоценки се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

Провизии

СС 37

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала

размер
2

Данъци върху печалбата

СС 12

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 е 10% (2008: 10%).

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават върху временните данъчни разлики съгласно изискванията на ЗКПО и приложимите стандарти.

Временни данъчни разлики са:

- Разходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

- Приходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

Примери за такива разходи са счетоводна амортизация, разходи по неизползвани отпуски, провизии и др. Данъчната ставка, приложима при признаването на актив или пасив по отсрочени данъци е ставката, ефективна към момента на възникване на отложен данъчен ефект.



	текущ	предходен
текущия данък от печалбата	(11)	13
Актива по отсрочен данък	12	1
Пасива по отсрочен данък върху тях		
намаляемите временни разлики и неизползваните данъчни загуби, от които е формиран актива по отсрочен данък	117	10
облагаемите временни разлики, от които е формиран пасива по отсрочен данък		

Свързани лица

СС 24

Предприятието е свързано лице със следните дружества и лица:

Свързано лице	Основание за свързаност
1 Атланд Инвестмънтс ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
2 Адрес Интернешънъл Франчайзинг АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
3 Адрес ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
4 Адванс експертни оценки ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
5 Фортън интернешънъл АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
6 Адрес транс ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
7 Юник Естейтс ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
8 Ключ България ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
9 Домика ООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
10 Кредит Център ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
11 Фасилити Оптимум България АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
12 Адрес недвижими имоти АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
13 Аста бридж интернешънъл пропъртис ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
14 ЕЙ Джи Кепитъл АД	Едноличен собственик на капитала
15 BG Bulgaria Asset Management LLC Hungary	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
16 Адрес Некретине ООД Белград, Сърбия	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
17 Фортън Сърбия ООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
18 Фортън Македония ООД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
19 ЕЙ ДЖИ Кепитъл Мениджмънт АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
20 Фронтекс АД	Дъщерно дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД
21 Април риск салиушънс АД	Асоциирано дружество на ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД

Сделки през периода със свързани лица: (Обемите, вземанията и задължения са представени със ДДС)

Свързано лице	Вид сделка	Обем за периода	Задължения към 31.12	Вземания към 31.12	Ценова политика и отклонения
1 адрес недвижими имоти АД	посредничество при кредитиране	11	-	-	няма данни
2 адрес недвижими имоти АД	наем	4	1	-	
3 ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД	предоставен офис под наем	23	4	-	няма данни
4 юник естейтс ЕООД	комисионна при посредничество	1	-	-	няма данни
5 АДВАНС АДРЕС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ	комисионна при посредничество	9	-	-	няма данни
6 АДВАНС АДРЕС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ	други продажби	1	-	-	няма данни
7 ФОРТЪН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АД	услуга	8	-	-	няма данни
8 АДВАНС АДРЕС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ	Продажба на ДМА	5	-	-	няма данни
9 ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД	предоставен заем и начислени лихви	26	-	-	няма данни
10 ЕЙ ДЖИ КЕПИТЪЛ АД	получен заем и начислени лихви	21	21	-	няма данни

Сделки през предходния период със свързани лица: (Обемите, вземанията и задължения са представени със ДДС)

Свързано лице	Вид сделка	Обем за периода	Задължения към 31.12	Вземания към 31.12	Ценова политика и отклонения
1 ЕЙ Джи Кепитъл АД	предоставен заем	25	-	25	няма данни

.

2 Адрес Недвижими Имоти АД	предоставен офис под наем и платени комисионни за посредничество при кредитиране	355	98	=	няма данни
3 Ей Джи Кепитъл АД	предоставен офис под наем	47	4	=	няма данни
4 Адванс Адрес Експертни Оценки ЕООД	комисионна по договор за посредничество	1	=	1	няма данни

Събития след датата на баланса.

СС 10

В Предприятието не са настъпили коригиращи и не коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в годишния финансов отчет.

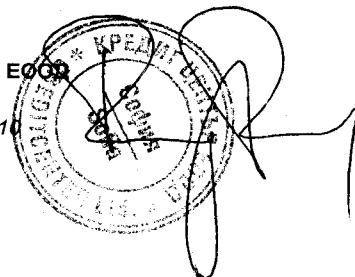
Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди са:

Към датата на утвърждаване на годишния финансов отчет на дружеството за публикуване, ръководството не е декларирано намерения за разпределяне на дивиденди.

Ръководител:

Кредит център ЕООД

дата: 08.02.2010



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА "КРЕДИТ ЦЕНТЪР" ЕООД
гр. София**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично дружество с ограничена отговорност "КРЕДИТ ЦЕНТЪР" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично дружество с ограничена отговорност "КРЕДИТ ЦЕНТЪР" ЕООД към 31 декември 2009г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2009г. Годишният доклад за дейността на дружеството не представлява част от приложения индивидуален годишен финансов отчет за същия период.

Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Информацията, представена в годишния доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2009г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в приложения индивидуален годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2009г.

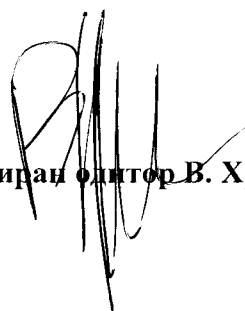
15 Февруари 2010г.

София

Ул. "Николай Павлович" 2

ЗАВЕРИЛ:

/регистриран одитор В. Христов/



2010.02.15

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА**

на

"КРЕДИТ ЦЕНТЪР" ЕООД

за 2009 г.



Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на "Кредит Център" ЕООД към 31 декември 2009 г.

I. Обща информация.

„КРЕДИТ ЦЕНТЪР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% частна собственост.

Основната дейност на дружеството е търговско посредничество, кредитно посредничество, застрахователно посредничество, изготвяне на маркетингови стратегии на проекти и извършване на маркетингова дейност.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството

„Кредит Център“ ЕООД е регистрирано със седалище и адрес на управление гр.София, район Триадица, пл.България №1 с решение №1/ 09.03.2007 г. по фирмено дело № 3361/2007 г. на Софийски градски съд.

Дружеството е с капитал в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева. Едноличен собственик на капитала е „Ей Джи Кепитъл“ АД

Дружеството се управлява и представлява от Тихомир Георгиев Тошев, ЕГН 7401021746 .

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

През 2009 г. „Кредит Център“ ЕООД няма участие в дъщерни предприятия и/или асоциирани.

3.Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Този отчет е одитиран от "Одиторска Компания Лука Пачиоли "ЕООД" , одитор г-н Владимир Христов, регистрационен номер 0546.

4. Организация на дейността

Основните приоритети в дейността на ръководството през 2009 г. бяха насочени към запазване на пазарните си позиции, провеждане на срещи и преговори с банкови и застрахователни институции. Финансовата криза, се отрази в голяма степен на дейността на дружеството.

Към 31.12.2009 г., в дружеството работят 5 служителя, в сравнение с края на 2008 г. когато дружеството разполагаше с 45 служителя. Това от своя страна доведе и до затваряне на офисите ни в страната и запазване само на централния ни офис в София.

През 2009 година най-голям е дялът на клиентите получили потребителски кредити, техният относителен дял е 67 %. От справка по-долу е видно, че се е увеличил дялът на клиентите, които са теглили кредити с поръчител, както и на кредити с доказване на доходи спрямо предходните години. Можем да заключим, че това е тенденция в последните три години.

Потребителски кредити			
	2009 г.	2008 г.	2007 г.
С поръчител	37,90%	21,60%	17,36%
Без поръчител	67,10%	78,40%	82,64%

Потребителски кредити			
	2009 г.	2008 г.	2007 г.
С обследване на доход	93,12%	88,14%	86,37%
Без обследване на доход	6,88%	11,86%	13,63%

От справка по-долу е видно, че и през 2009 година, се запазва тенденцията за най-голям относителен дял на клиентите, които са изтеглили чрез нашето посредничеството кредит за покупка на жилище. Запазва се тенденцията на младите хора между 26-35 годишна възраст да са основния сегмент от клиенти на нашето дружество, като относителен дял те заемат 53,5 % от всички клиенти, потърсили нашите услуги в областта на ипотечното кредитиране.



Видове ипотечни кредити			
	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Покупка на жилище	82,71%	81,97%	87,50%
СМР	4,19%	3,44%	3,30%
Лично ползване	10,97%	13,76%	9,20%
УПИ	2,13%	0,83%	0%

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КЛИЕНТИТЕ ПО ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ			
Възраст	% от 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г.	% от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г.	% от 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г.
18 – 25 г.	9,97	7,24	3
26 – 35 г.	48,38	48,46	53,5
36 – 45 г.	24,58	30,79	26,3
Над 45 г.	17,07	13,51	17,2

ПРОЦЕНТНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КРЕДИТИТЕ ПО РАЗМЕР			
Размер в евро	% от 1.01.2007 г. до 31.12.2007 г.	% от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г.	% от 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г.
от 0 до 10 000	4,91	2,02	1
от 10 000 до 30 000	50	35,27	37,5
от 30 000 до 50 000	27,83	36,46	44,3
от 50 000 до 70 000	9,32	13,53	10,1
от 70 000 до 90 000	3,65	6,29	3
над 90 000	4,29	6,43	4,1

През годината дружеството като застрахователен брокер е посредничел при сключването на приблизително 970 застрахователни полици, като най-голям е дялът на застраховките "Гражданска отговорност на МПС" – 37 %, на следващо място са застраховките „Пожар и природни бедствия“ – 24 % от общия брой на застрахователните полици. Броя на сключените застраховки "Гражданска отговорност на МПС" е нараснал с 1,5 пъти спрямо 2008 г., а застраховка „Злополука“ приблизително 4,2 пъти.

Дружеството продължи да развива един от успешните си проекти стартирал през 2007 година, а именно разработването на партньорска мрежа в цялата страна, чрез сключване на партньорски договори. Относителния дял на брой на клиентите консултирани и обработени от партньорите е 35 % от общия брой клиенти обслужени от дружеството, спрямо 32 % през 2008 година.

Проекта „мобилен кредитен консултант“ разработен през 2007 година продължи своето развитие, през 2008 година - 22 % от общия брой клиенти са обслужени от тези консултанти, а през 2009 година процента е 33.

5. Финансово състояние и резултати за 2009 г.

5.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2009 година са предимно от предоставяне на услуги и са в размер на 159 хил.лв. Основния дял от приходите е формиран от кредитно посредничество – 61 % или в абсолютна стойност – 105 хил.лв. Спрямо предходната година техният размер е намалял с 1130 хил.лв. Намалението се дължи на световната финансова криза, на повишените критерии от страна на банките за отпускане на кредит, както и повишените лихвени проценти. Приходите от застраховане са нараснали с 17 хил.лв.

ПРИХОДИ	Текущ период	Предходен период	Изменение в проценти
1. Нетни приходи от продажби на услуги / Общо приходи	92,98%	99,92%	-6,94%
2. Нетни приходи от други продажби / Общо приходи	6,43%	0,08%	6,35%
3. Приходи от лихви / Общо приходи	0,58%	0,00%	-0,58%
Всичко:	100,00%	100,00%	-1,17%

ПРИХОДИ	Сума в хил.лв	Отн. дял в %
Кредитирано посредничество	105	61%
Застрахователно посредничество	51	30%
Приходи от наем	3	2%
Приходи от продажби на ДМА	8	5%
Други приходи от дейността	3	2%
Приходи от лихви	1	1%
	171	100%



5.2 Извършени разходи

Вид разход	2008 г.		2009 г.	
	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %
Разходи за материали	41	3,59%	7	0,61%
Разходи за външни услуги	735	64,42%	120	10,52%
Разходи за амортизации	8	0,70%	8	0,70%
Разходи за възнаграждения	273	23,93%	109	9,55%
Разходи за осигуровки	54	4,73%	17	1,49%
Други разходи	28	2,45%	16	1,40%
Финансови разходи	2	0,18%	3	0,26%
Общо	1141	100,00%	280	100,00%

Общия размер на направените разходи през 2009 г. е намалял спрямо предходната година с 861 хил.лв. Намалението се дължи на проведената последователна политика за оптимизиране на разходите, което е основния инструмент за противодействие при условията на финансова криза.

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на разходите за външни услуги, които формират 10,52 % от общите разходи за дейността. Съществено място в това перо са комисионните от посредничество, които дружество изплаща на партньорите – 40 хил. лв., разходите за реклама в размер на 33 хил. лв. и разходите за наем на офисите на дружеството – 20 хил. лв.

5.3 Финансов резултат

Дружеството през 2009 година приключи с загуба след данъчно облагане в размер на 98 хил. лв. Въпреки отрицателния финансов резултат, състоянието на дружеството е финансово стабилно, което от своя страна е доказателство за правилната и последователно провеждана фирмена политика.

От посочените по-долу показатели е видно, че коефициента за обща ликвидност е 1,21, т.е. наличните краткотрайни активи покриват над един път съществуващите краткосрочни задължения, а 63 % от краткотрайните активи представляват парични средства, които от своя страна са най-бързо ликвидните активи на едно дружество. Видно е че, спрямо предходната година ликвидността е за общата и бърза ликвидност с 0,54 пункта, а за незабавната и абсолютна с 0,22 пункта.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

Показатели	Разчет	2009 г.	2008 г.	Изменение
Материални запаси	т.1	0,00	0,00	0,00
Краткосрочни вземания	т.2	20,00	109,00	(89,00)
Краткосрочни инвестиции	т.3	0,00	0,00	0,00
Парични средства	т.4	37,00	148,00	(111,00)
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	57,00	257,00	(200,00)
Краткосрочни задължения	т.6	47,00	147,00	(100,00)
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7	0,00	0,00	0,00
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	47,00	147,00	(100,00)
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	1,2128	1,7483	-0,5355
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1,2128	1,7483	-0,5355
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0,7872	1,0068	-0,2196
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0,7872	1,0068	-0,2196

Коефициентите за рентабилност на приходите от продажба и на собствения капитал са съответно -0,63 и 0,16.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 28 хил. лв. и това представлява 37 % от общата сума пасива.

Показатели за капиталовата структура	2009	2008	Изменение
Капиталов механизъм	0,6267	0,5250	0,1017
Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	0,5957	0,8571	-0,2614
Коефициент на финансова маневреност	2,0357	2,0397	-0,0040
Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайните активи	0,0533	0,0679	-0,0145

6. Основни рискове и несигурности.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, и особено в условията на финансова криза. Ръководството следи и ще продължава да следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира отрицателните ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

7. Оповестяване на важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

През периода не са констатирани събития, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2010 г.

През 2010 г. въпреки финансовата криза в която се намира страната, ръководството на „Кредит Център“ ЕООД ще се стреми да изпълни целите, които са поставени, а именно:

Запазване на позициите;

Текущо преглеждане на резултатите и оптимизиране на разходите до колкото това е възможно.

Доразвиване на направленията - застрахователно брокерство и кредитно консултиране;

Подобряване и разширяване на партньорската мрежа.

Повишена ефективност и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;

Тихомир Георгиев Тошев
Изпълнителен директор,
„Кредит Център“ ЕООД

