

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТРАНСКАПИТАЛ ЛОГ“ ООД**

Днес, ^{02.09}.....2025 г., в гр. София между долуподписаните:

1. „ТРАНСКАПИТАЛ ЛОДЖИСТИКС КИПЪР“ ООД (TRANSCAPITAL LOGISTICS (CYPRUS) LTD), дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Кипър, със седалище и адрес на управление: Spyrou Kyrgianou, 20, CHAPO CENTRAL, Flat/Office 201, 1075, Никозия, Кипър, вписано в Регистъра на дружествата на Република Кипър, представлявано от **ХРИСТОФОРΟΣ ХРИСТОФИ**, чрез адвокат **Николай Панайотов Панайотов**, ЕГН гражданин на Република България, член на Софийска адвокатска колегия, вписан в Единния регистър на адвокатите с номер 1800699010, въз основа на пълномощно със заверка на подпис с изх. № 2612/02.09.2025 г. и заверка на съдържание с изх. № 2613/02.09.2025 г. на Джованина Цветанова Докова, завеждащ Консулска служба при посолство на Република България в гр. Никозия, Република Кипър; и

2. Димитър Илчев Митев, ЕГН:

се подписа настоящия дружествен договор, с който се учредява търговско дружество с ограничена отговорност, както следва:

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Член 1

1. С този дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност.
2. Наименованието на образуваното от нас дружество ще бъде „ТРАНСКАПИТАЛ ЛОГ“
3. За отношенията си с чужбина, дружеството може да използва наименованието си изписано на латиница, както следва: Transcapital Log Ltd.

Член 2

Седалището и адреса на управление на дружеството е в: България, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр. София, п.к. 1517, бул. Ботевградско шосе № 247, Склад 6.

Член 3

Дружеството се образува безсрочно.

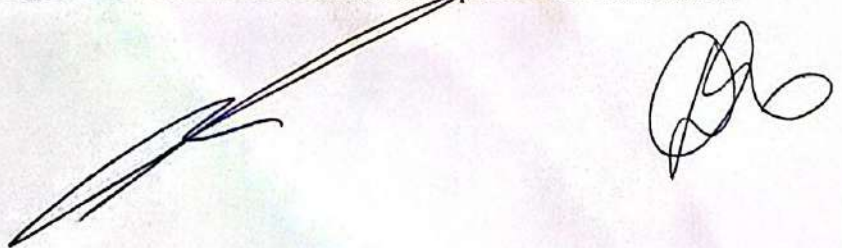
Член 4

1. Предметът на дейност е: Управление на недвижими имоти, придобиване, продажба и разпореждане с права върху недвижими имоти, строителство, обзавеждане и поддържане на недвижими имоти, отдаване под наем на административни, складови и производствени сгради, паркинги, вътрешна и външнотърговска дейност, производство, експорт-импорт на стоки и услуги, покупко-продажба на всякакви вещи в първоначален, преработен и обработен вид; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, позволена от закона.

2. Ако съгласно българското законодателство за извършване на някоя от дейностите, която Дружеството желае да извършва, се изисква лицензия или разрешение, то ще започне да извършва такава дейност само след получаване на съответното разрешение или лицензия, изисквани от закона.

Член 5

С решение на Общото събрание на дружеството могат да се създават клонове на дружеството, като се определят конкретните задачи, пределите на стопанската дейност на клоната, средствата, които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.



РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО – ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на BGN 10,000 (десет хиляди лева), разпределен на 10,000 дружествени дяла, всеки с номинална стойност в размер на 1 лев.

2. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

2.1. „ТРАНСКАПИТАЛ ЛОДЖИСТИКС КИПЪР“ ООД (TRANSCAPITAL LOGISTICS (CYPRUS) LTD) – 8000 дяла, с номинална стойност от 1 лев, представляващи 80% от капитала на Дружеството;

2. Димитър Илчев Митев, ЕИ – 2000 дяла, с номинална стойност от 1 лев, представляващи 20% от капитала на Дружеството.

Член 7

Капиталът не може да бъде намаляван под сумата от 2 (два) лева, а стойността на дружествените дялове - под 1 (един) лев.

Член 8

Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член се взема с единодушие от всички съдружници с нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Член 9

1. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез нотариално заверен договор.

2. Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят само по силата на единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

3. Ако няколко лица станат съсобственици, то те са длъжни да определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството, а ако не могат да се споразумеят представителят се назначава от съда по молба на всеки от съдружниците или дружеството.

4. Всеки дял може да бъде обект на наследяване като при смърт на съдружник наследниците му могат да встъпят във всичките му права и задължения въз основа на писмена молба до управителя на дружеството. В този случай съдружниците извършват действия по вземане на решение за приемането или неприемането на наследниците на починалия съдружник в дружеството, като при отказ съдружниците могат да изкупят дела му, съразмерно с притежаваното от тях участие.

Член 10

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидирания имущественост.

РАЗДЕЛ III СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 11

1. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание на съдружниците. Всеки дял на съдружника дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

2. Съдружникът има право да свиква общи събрания, да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството.

3. Всеки съдружник има право по всяко време да бъде информиран лично или чрез представител за хода на дружествените дела, да разглежда и проверява книгата и документацията на дружеството и да взема извлечения.



Член 12

1. Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно.

2. Трети лица могат да се приемат за съдружници с единодушно решение от общото събрание при спазване на изискванията на дружествения договор и вътрешните уговорки между съдружниците. Третите лица са длъжни да адресират писмена молба до управителя на дружеството, в която те заявяват, че желаят да бъдат приети за съдружници и декларират, че приемат условията на дружествения договор.

3. Никой съдружник не може да прехвърля, продава или по друг начин да се разпорежда с притежаваните от него дялове, без да спазва разпоредбите на този дружествен договор и взаимните договорености (ако има такива). За избягване на някакво съмнение, съдружниците приемат и се съгласяват, че никой от тях няма право да предлага на трети лица притежаваните от него дялове за изкупуване в срок до 31.12.2030 г. включително.

4. Всяко прехвърляне на дружествени дялове, което е извършено в нарушение на разпоредбите на този раздел, ще се счита за нищожно и няма да поражда каквито и да е действия спрямо Дружеството, съдружниците и трети лица. Никой от съдружниците не може да предоставя каквито и да било опции или други права върху, или да обременява с тежести притежавани от него дружествени дялове без предварително писмено съгласие на Съдружник с Право на Първи Отказ. Предоставянето на права върху дружествени дялове или друго разпореждане с дялове, което е извършено в нарушение на предходното изречение, също ще се счита за нищожно и няма да поражда действие за Дружеството, съдружниците и трети лица.

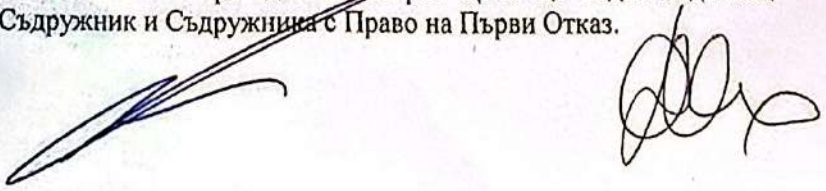
5. Във всички случаи, съдружниците приемат и се съгласяват, че съдружникът "TRANSCAPITAL LOGISTICS (CYPRUS) LTD, ("Съдружник с Право на Първи Отказ") във всеки един момент ще притежава преимуществено право спрямо другите съдружници първи да приеме или да откаже придобиване на дялове от съдружник, който реши да прехвърля всички или част от тях („Прехвърлящ Съдружник“), независимо дали ги продава на друг съдружник или трето лице съобразно правилата на този раздел.

6. Съдружник, различен от съдружника "TRANSCAPITAL LOGISTICS (CYPRUS) LTD може да прехвърля дяловете си или част от тях само при спазване на следните условия:

а) Прехвърлящият съдружник е длъжен да покани в писмен вид първо Съдружника с Право на Първи Отказ да придобие дяловете, предмет на бъдещо прехвърляне. Копие от поканата („Поканата“) се изпраща и до управителя на Дружеството, като Поканата следва да съдържа информация относно потенциалния приобретател (в случай че Прехвърлящият Съдружник е получил оферта от лице, различно от Съдружника с Право на Първи Отказ), цената за прехвърляне на дяловете, брой дялове, които ще са предмет на прехвърляне, дата, до настъпване на която ще бъде извършено прехвърлянето, както и другите условия, при които иска да прехвърли дяловете си. Веднъж връчена, Поканата не може да бъде едностранно оттеглена от Прехвърлящия Съдружник и се счита за обвързващо предложение за прехвърляне на дялове.

б) в срок от 30 (тридесет) работни дни от получаване на Поканата от Прехвърлящия Съдружник, Съдружникът с Право на Първи Отказ има право да уведоми писмено Прехвърлящия Съдружник (копие от уведомлението се изпраща и до Управителя на Дружеството), че желае да придобие дяловете при предложените в Поканата условия. В този случай Прехвърлящият Съдружник е длъжен в срок от 10 (десет) работни дни да сключи договор за прехвърляне на дяловете със Съдружника с Право на Първи Отказ при условията на Поканата.

в) В случай, че Съдружникът с Право на Първи Отказ счита предложението на Прехвърлящия Съдружник за прекомерно и не приема условията в Поканата, но въпреки това желае да изкупи дяловете на Прехвърлящия Съдружник, Съдружникът с Право на Първи Отказ има право да заяви писмено, че иска да упражни опция за изкупуване на всички или част от дяловете, посочени в Поканата, на справедлива пазарна цена, определена по предвидения в тази алинея ред („Справедливата Пазарна Цена“). В срок от 10 дни от уведомлението за упражняване на опцията Съдружникът с Право на Първи Отказ и Прехвърлящия Съдружник назначават по взаимно съгласие независима оценителска компания, която да определи Справедливата Пазарна Цена. В случай че не бъде постигнато съгласие за избор на оценител всяка от страните има право да покани другата страна да бъде изтеглен жребий в нейно присъствие в рамките на 10 (десет) календарни дни. Ако поканената страна не се яви за тегленето на жребия, той се тегли в нейно отсъствие от присъстващата страна. Определената от оценителската компания Справедлива Пазарна Цена на дяловете на Прехвърлящия акционер, ще бъде обвързваща за страните. Всички разноски относно извършване на оценка за Справедлива Пазарна Цена ще бъдат поделени поравно между Прехвърлящия Съдружник и Съдружника с Право на Първи Отказ.



пълномощник не бъде назначен, необходимите действия във връзка със заведеното пред съдилищата дело ще се извършват от дружеството вместо него.

Член 16

1. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

2. Дружественият дял на изключения или на прекратилия своето членство съдружник трябва първо да бъде предложен на останалите съдружници, като разпределението става пропорционално съобразно дяловия процент на участието в капитала на всеки от тях.

3. При прекратяване на участието на някой от съдружниците в Дружеството, независимо от причината за това, прекратилият участието си съдружник признава, че след прекратяване на участието си той ще бъде в позиция, в която може да се конкурира с Дружеството и неговите предприятия, в резултат на конфиденциална информация, търговски тайни и знания за бизнеса, операциите, клиентите, служителите и търговските отношения на Дружеството и групата, които е придобил или ще придобие и чрез връзките, които е създал или ще създаде по време на участието си в Дружеството. Следователно, съдружникът се съгласява и се споразумява с Дружеството, че няма, без предварително писмено съгласие на Дружеството, пряко или непряко, от свое име или от името на друго физическо или юридическо лице, във връзка с всяка търговска дейност, която е, се възнамерява да бъде, да развива конкурентна на Дружеството дейност, включително:

3.1. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си да привлича пряко или непряко Клиент (както е дефиниран по-долу).

3.2. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си да привлича пряко или непряко Потенциален клиент (както е дефиниран по-долу);

3.3. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си пряко или непряко сключва сделки с Клиент

3.4. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си пряко или непряко да сключва сделки с Потенциален клиент;

3.5. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си пряко или непряко да привлича или опита да привлече Забранен служител (както е дефиниран по-долу) на Дружеството или Дружество от Групата; и

3.6. за период от 36 (тридесет и шест) месеца след прекратяването на участието си пряко или непряко да наема на работа или да предлага работа на или да встъпва в партньорство със Забранен служител.

4. За целите на горния член използваните понятия и дефиниции ще имат следното значение:

(а) „Клиент“ означава всяко физическо или юридическо лице, което към датата на прекратяване или по време на 12-те месеца непосредствено преди тази дата на прекратяване, е било клиент на Дружеството или Дружество от групата и с което съдружникът е имал търговски отношения от името на Дружеството или Дружество от групата или, за което съдружникът е предоставил или е осигурил да бъдат предоставени стоки или услуги от името на Дружеството или на Дружество от групата или за което съдружникът носи ръководна отговорност;

(б) „Потенциален клиент“ означава всяко физическо или юридическо лице, с което съдружникът или служител на Дружеството или дружество от групата, за когото съдружникът е носил, към момента на преговорите, ръководна отговорност, е преговарял от името на съдружника или дружество от групата по всяко време в рамките на шест месеца преди датата на прекратяване, с оглед същото физическо или юридическо лице да стане клиент на Дружеството или на дружество от групата;

(в) „Забранен служител“ означава всеки старши служител на Дружеството или на дружество от групата, назначен към датата на прекратяването в качеството на директор или на всякаква изследователска, техническа, ИТ, финансова, маркетинг/ или търговска функция или с някаква мениджърска роля, който съдружникът е ръководил или с когото е работил по всяко време в рамките на 12 месеца преди датата на прекратяване.

РАЗДЕЛ IV ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 17



в) Ако в горния 20-дневен срок по буква б) Съдружникът с Право на Първи Отказ не заяви писмено желанието си да придобие акциите на Прехвърлящия Акционер, последният е длъжен да ги предложи на останалите съдружници при същите условия (не по-благоприятни), посочени в предходните разпоредби. За тази цел, Прехвърлящият Съдружник уведомява писмено в 15 (петнадесет) работни дни останалите съдружници за правото им да придобият съответните дялове и за условията на прехвърлянето. Правото на останалите съдружници да придобият дяловете на Прехвърлящия Съдружник може да бъде упражнено по реда, предвиден в буква б), в рамките на 20 (двадесет) работни дни от получаване на уведомлението. В случай, че има повече от един желаещ съдружник, предложените дялове ще бъдат придобити пропорционално на дела им в капитала на Дружеството. В случай, че някой от придобиващите съдружници не заплати цената на дяловете, които предстои да бъдат купени в съответствие с уговорените условия, той губи правото си да ги изкупи, а предложените дялове могат да бъдат изкупени от другите съдружници пропорционално спрямо участието им в капитала на Дружеството.

5. В случай, че някой от съдружниците получи предложение от трето лице, което не е съдружник („Предложението“) да закупи от съдружник („Прехвърлящ съдружник“) притежавани от него дялове, и ако съдружникът приеме Предложението, то този Прехвърлящ съдружник е длъжен първо да предложи дяловете, които иска да продаде, съобразно посочените в т. 4 ред и условия. Незабавно след получаване на Предложението, Прехвърлящият съдружник уведомява писмено останалите съдружници за броя на дяловете, за които е получил предложение да бъдат купени, прехвърлени или предоставени по друг начин (вкл. и безвъзмездно), предложената продажна цена и всички други условия, както и името и адреса на третото лице, отправило предложението. Продаващият съдружник също така предоставя към известното всички налични писмени доказателства за условията на Предложението. При отказ на останалите съдружници да придобият дяловете на прехвърлящия съдружник, Прехвърлящият съдружник може да продаде дяловете си само в случай, че е взето решение на общото събрание с единодушие по реда на чл. 12, т.2 и третото лице не участва пряко или непряко в друг конкурентен бизнес на Дружеството.

Член 13

1. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството, които са приети в пределите на тяхната компетентност.

2. Всеки съдружник е длъжен да пази търговските и производствени тайни на Дружеството и да спазват разпоредбите на дружествения договор и на взаимните договорености, които имат помежду си.

Член 14

1. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който те са внесли или са задължени да внесат в капитала на дружеството.

2. Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

2.1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

2.2. не изпълнява или възпрепятства решенията на Общото събрание;

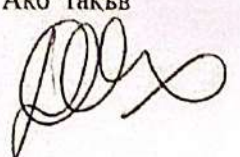
2.3. действа против интересите на дружеството;

2.4. наруши изискванията за опазване на търговската тайна и конфиденциалност на дружеството.

3. В случаите по т.2, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинство.

Член 15

За решаване на спорове между съдружници, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към компетентния съд в Република България по седалището на дружеството. Съдружник, който има седалище или адрес в чужбина е длъжен да назначи свой пълномощник и да уведоми за това общото събрание незабавно. Ако такъв

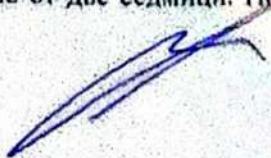


1. Общото събрание е върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.
2. Общото събрание се състои от съдружниците.
3. Управителят на дружеството може да участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
4. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50 (петдесет), те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.
5. Общото събрание има изключителната компетентност за вземане на решения относно:
 - а/ изменение и допълнение на този договор;
 - б/ приемане на нови съдружници;
 - в/ даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
 - г/ изключване на съдружник;
 - д/ увеличаване или намаляване на дяловия капитал;
 - е/ одобрение на бизнес планове и паричните фондове, които ще се образуват в дружеството, както и отчисленията за съответните фондове;
 - ж/ приемане на годишните отчети и баланси и разпределение на печалбата между съдружниците;
 - з/ избиране на управителя и заместниците му и определяне на възнаграждението им;
 - и/ откриване или закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участие в дружества в страната и в чужбина;
 - к/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на инвестиционни кредити, както и за ипотekiране на имущество на дружеството;
 - л/ преобразуване или прекратяване на дружеството;
 - м/ предявяване на иск от дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник;
 - н/ назначаване или отзоваване на ликвидатори;
 - о/ организационната и управленската структура;
 - п/ годишните планове и бюджета;
 - р/ правилата за работната заплата и другите правила за вътрешно действие;
 - с/ всеки друг въпрос, предвиден от закона или от този договор.
6. Решенията по т. 5, б. „б“, „в“ и „л“ ще бъдат приемани с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на съответните протоколи. Всички останали решения, ще бъдат вземани в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на съответните протоколи.

Член 18

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно. Извънредни заседания се свикват по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и на управителя на дружеството.
2. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс до представителите на съдружниците най-малко 7 (седем) дни преди определената дата за заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.
3. В поканата за свикване на общото събрание се записват датата, часа, мястото на провеждането на събранията и въпросите, които ще бъдат разглеждани на него.
4. В случай на несвикване на общото събрание в определеното време от ръководителя, свикването може да се извърши от всеки от съдружниците.
5. Когато датата на заседанието е определена на предходно заседание, съдружниците се считат поканени.
6. Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Член 19

1. Заседанието на общото събрание е редовно, когато членовете му са редовно поканени и на събранията присъстват съдружници или техни представители, притежаващи дялове над 50 (петдесет) процента от капитала на дружеството.
 2. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва изискуемия кворум, се свиква ново събрание в срок не по-рано от две седмици. Новото заседание е законно независимо от
- 
- 

представения капитал. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото заседание.

3. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 20

1. Решенията от компетентността на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство, освен в случаите, когато по закон или този дружествен договор се изисква единодушие.

2. Гласуването в Общото събрание на съдружниците е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по конкретно определен въпрос.

Член 21

1. Заседанията на Общото събрание се ръководят от председател, избран от неговите членове. Председателят няма по-големи права от тези, произтичащи от неговия дял в капитала или от другите клаузи в този договор.

2. За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъстващи съдружници и от секретаря.

3. Дискусиите и решенията на събранието се водят по въпросите, посочени в поканата - съобщение за свикване на общото събрание. Дискусиите извън въпросите, посочени в дневния ред не могат да се водят, освен ако представителите на съдружниците са дали изрично съгласие те да се проведат или решенията са взети единодушно.

4. Преписи и извлечения от протоколите на общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя на дружеството.

Член 22

Управителят и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решение на общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението. Ако решението на общото събрание е атакувано от управителя на дружеството, събранието избира временен представител за водене на съдебния процес

РАЗДЕЛ V УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23

1. Управителят на дружеството се избира по решение на общото събрание на съдружниците.

2. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са възложени за решаване от общото събрание.

3. Управителят:

а/ представлява дружеството пред трети лица и държавата;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и въпросите на неговите външни отношения;

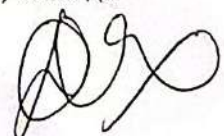
в/ определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството и ги представя в общото събрание, урежда отношенията на дружеството с данъчните органи, определя сметките на дружеството в банките;

г/ назначава и уволнява персонала на дружеството и определя заплатите и обезщетенията му, включително и на клоновете;

д/ подписва всички документи, издавани от дружеството, включително и записите на заповед, валутни преводи, фактури, товарителници, урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

е/ сключва договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството.

ж/ взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на дружеството по образуваните срещу него дела; може да



възлага защитата на адвокати и да определя възнаграждението им, има право да подава жалби и да оттегля жалби, да подписва съдебни спогодби, да сключва арбитражни споразумения, да назначава арбитраж, да оттегля исковете на дружеството, да прекратява дела;

з/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, този договор и решенията на общото събрание и следи за законосъобразността на решенията на общото събрание;

и/ разработва проекти и бизнес планове за стопанската дейност на дружеството;

й/ свиква общото събрание на редовни и извънредни заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на изискванията за свикване на общото събрание и прави необходимите публикации в средствата за масова информация, включително и публикациите на годишния баланс;

к/ внася в общото събрание предложения за изменение на този договор, за вливането, сливането или прекратяването на дружеството.

4. Управителят има право да извършва следните действия само след изрично писмено одобрение от общото събрание и след като се е уверил, че са спазени изискванията по чл. 20.1.

4.1. сключване на сделки с права на интелектуална собственост на дружеството, както и сделки за придобиване или разпореждане с дълготрайни материални активи или поемане на съществени задължения (вкл. и такива под условие), различни от обичайната търговска дейност на Дружеството;

4.2. прехвърляне на право на собственост, учредяване на тежести върху дяловете, активите на дружеството, предприятието на дружеството или част от него, предоставяне на гаранции от страна на дружеството за задължения на трети лица или друг вид разпореждане с активи, които са от съществено значение за осъществяваната от дружеството дейности;

4.3. отдаване под наем на недвижими имоти, притежавани или ползвани от дружеството, в случай че това би попречило съществено на упражняване на търговската дейност на дружеството;

4.4. освобождаване на трети лица от дългове към дружеството;

4.5. съществени изменения в обичайния бизнес на дружеството и в условията на заетостта.

5. При освобождаване от длъжността си, управителят е длъжен да спазва изискванията по чл. 16, т. 3 и т.4 от дружествения договор и разпоредбите на договора за управление и контрол, като при всички случаи е длъжен да не предприема действия, които увреждат интересите на Дружеството, неговата репутация и бизнес отношения с трети лица.

Член 24

1. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на дружеството. Общото събрание може да го освободи от тази отговорност с решение.

2. Управителят е длъжен да поддържа на български език освен книгите, които са задължителни според счетоводните изисквания на закона и книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание на съдружниците.

3. Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения.

РАЗДЕЛ VI БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Член 25

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от 1 (първи) януари и завършва на 31 (тридесет и първи) декември всяка година.

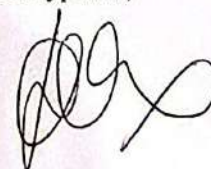
2. В края на всяка стопанска година управителят извършва:

а/ подробен опис на имуществото на дружеството и неговия състав;

б/ баланс, от който се вижда финансовото положение на дружеството;

в/ отчет за приходите и разходите; отчет за паричния поток; отчет за собствения капитал, както и всички други необходими отчети съгласно действащото в страната законодателство

3. Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от общото събрание на дружеството, като се спазват изискванията на действащата в страната нормативна уредба, уреждаща материята.



Член 26

1. Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците съгласно тяхното дялово участие при спазване на действащото в страната законодателство. С решение на Общото събрание, съдружниците могат да приемат решения за непропорционално разпределяне на дивидент. Решението се приема с обикновено мнозинство.

2. Загубите на дружеството се покриват от формирани резерви, допълнителни вноски на съдружниците и други финансови резерви.

ГЛАВА VII РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 27

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата за заплащане на труда въз основа на правила, определени от общото събрание.

2. Индивидуалната работна заплата на работниците и специалистите се определя в зависимост от постигнатите крайни резултати от стопанската дейност на дружеството.

3. Възнаграждението на управителя и неговите заместници се установява от общото събрание на дружеството в съответствие с одобрените правила за заплащане.

ГЛАВА VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ

Член 28

1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

2. Ликвидацията на дейността се извършва според Глава XIII, Раздел V и Глава XVII на Търговския закон.

ГЛАВА IX ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всичко, което не е уредено в този договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, както и други нормативни актове, третиращи съответните въпроси.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ЗА "TRANSCAPITAL LOGISTICS (CYPRUS) LTD

.....
(адв. Николай Панайотов)

.....
2. Димитър Илчев Митев:

.....
Димитър Илчев Митев

Този дружествен договор е заверен от управителя на Дружеството на 25.09.2025 г.

Подпис:

Герасим Иванов Михайлов

Герасим Иванов Михайлов