БАЛАНС

на ПИК ЦЕНТЪР ЕООД

адрес жк. Хиподрума бл. 1 ет.10 ап.44

към 31.12.2013

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	0.00	0.00
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0.00	0.00
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0.00	0.00
3	Търговска репутация	0.00	0.00
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0.00	0.00
	Общо за група I:	0.00	0.00
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0.00	0.00
	- земи	0.00	0.00
	- сгради	0.00	0.00
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0.00	0.00
3	Съоръжения и други	0.00	0.00
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0.00	0.00
	Общо за група II:	0.00	0.00
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0.00	0.00
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
5	Дългосрочни инвестиции	0.00	0.00
6	Други заеми	0.00	0.00
7	Изкупени собствени акции	0.00	0.00
	Общо за група III:	0.00	0.00
IV	Отсрочени данъци	0.00	0.00
	Общо за раздел Б:	0.00	0.00
В	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0.00	0.00
2	Незавършено производство	0.00	0.00
3	Продукция и стоки, в т.ч	0.00	0.00
	- продукция	0.00	0.00
	- стоки	0.00	0.00
4	Предоставени аванси	0.00	0.00
	Общо за група I:	0.00	0.00
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици	3 849.08	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
2	Вземания от предприятия в група	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0.00
4	Други вземания, в т.ч.	0.00	0.00
	- над 1 година	0.00	0 00
	Общо за група II:	3 849.08	0 00

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Собствен капитал		
I	Записан капитал	1 000.00	0.0
II	Премии от емисии	0.00	0.0
III	Резерв от последващи оценки	0.00	0.0
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0.00	0.0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0.00	0.0
3	Резерв, съгласно учредителен акт	0.00	0.0
4	Други резерви	0.00	0.0
	Общо за група IV:	0.00	0.0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	0.00	0.0
	- непокрита загуба	0.00	0.0
	Общо за група V:	0.00	0.0
VI	Текуща печалба (загуба)	5 015.24	0.0
	Общо раздел А:	6 015.24	0.0
Б	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други задължения	0.00	0.0
2	Провизии за данъци, в т.ч.	0.00	0.0
	- отсрочени данъци	0.00	0.0
3	Други провизии и сходни задължения	0.00	0.0
	Общо раздел Б:	0.00	0.0
В	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
2	Задължения към финансови институции, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
3	Получени аванси, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
5	Задължения по полици, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
8	Други задължения, в т.ч.	1 335.25	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
	- към персонала, в т.ч.	225.00	0.0
	- до 1 година	0.00	0.0
	- над 1 година	0.00	0.0
	- осигурителни задължения, в т.ч.	0.00	0.0

III	Инвестиции				- до 1 година	0.00	0.0
1	Акции и дялове в предприятия от група	0.00	0.00		- над 1 година	0.00	0.0
2	Изкупени собствени акции	0.00	0.00		- данъчни задължения, в т.ч.	1 110.25	0.0
3	Други инвестиции	0.00	0.00		- до 1 година	0.00	0.0
	Общо за група III:	0.00	0.00		- над 1 година	0.00	0.0
IV	Парични средства, в т.ч.	3 501.41	0.00		**Общо раздел В, в т.ч.:**	1 335.25	0.0
	- в брой	87.41	0.00		- до 1 година	0.00	0.0
	- в безсрочни сметки (депозити)	3 414.00	0.00		- над 1 година	0.00	0.0
	Общо за група IV:	3 501.41	0.00	Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0.00	0.0
	Общо раздел В:	7 350.49	0.00		- финансирания	0.00	0.0
Г	Разходи за бъдещи периоди	0.00	0.00		- приходи за бъдещи периоди	0.00	0.0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7 350.49	0.00		**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	7 350.49	0.0

Дата: 23.01.2014 Съставител: ЕКАТЕРИНА КАМЕНОВА Ръководител: БОЯН СТРАХИЛОВ

"ПИК ЦЕНТЪР" ЕООД SOFIA СОФИЯ PIK CENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПИК ЦЕНТЪР ЕООД

адрес жк. Хиподрума бл. 1 ет.10 ап.44

за 01.01.2013 - 31.12.2013

	Наименование на разходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Разходи		
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 900.62	0.00
	а) суровини и материали	948.42	0.00
	б) външни услуги	952.20	0.00
3	Разходи за персонала, в т.ч.	825.00	0.00
	а) разходи за възнаграждения	825.00	0.00
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	0.00	0.00
	-осигуровки, свързани с пенсии	0.00	0.00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0.00	0.00
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0.00	0.00
	- разходи за амортизация	0.00	0.00
	- разходи за обезценка	0.00	0.00
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0.00	0.00
5	Други разходи, в т.ч.	163.16	0.00
	а) балансова стойност на продадените активи	0.00	0.00
	б) провизии	0 00	0.00
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2 888.78	0.00
6	Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи, в т.ч.	19.54	0.00
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19.54	0.00
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч	51.90	0.00
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0.00	0.00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	Общо финансови разходи (6+7)	71.44	0.00
8	Печалба от обичайна дейност	5 572.49	0.00
9	Извънредни разходи	0.00	0.00
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 960.22	0.00
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	5 572.49	0.00
11	Разходи за данъци от печалбата	0.00	0.00
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	557.25	0.00
13	Печалба (10-11-12)	5 015.24	0.00
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	8 532.71	0.00

	Наименование на приходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8 532.22	0.00
	а) продукция	0 00	0.00
	б) стоки	0.00	0.00
	в) услуги	8 532.22	0.00
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0.00	0.00
4	Други приходи, в т.ч.	0.00	0.0
	- приходи от финансирания	0.00	0.0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 532.22	0.0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0.00	0.0
	- приходи от участия в предприятия от група	0.00	0.0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0.00	0.0
	- приходи от предприятия от група	0.00	0.0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0.49	0.0
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0.49	0.0
8	Загуба от обичайна дейност	0.00	0.0
9	Извънредни приходи	0.00	0.0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8 532.71	0.0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0.00	0.0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0.00	0.0
	Всичко (Общо приходи+11)	8 532.71	0.0

Дата: 23.01.2014 Съставител: ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА Ръководител: БОЯН СТРАХИЛОВ

ПИК ЦЕНТЪР" ЕООД SOFIA СОФИЯ PIK CENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ПИК ЦЕНТЪР ЕООД

адрес жк. Хиподрума бл. 1 ет.10 ап.44

за 01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 370 05	2 168.99	4 201.06	0.00	0.00	0.(
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0.00	575.00	-575.00	0.00	0.00	0.(
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0.49	51.90	-51.41	0.00	0.00	0.(
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
6	Плащания при разпределения на печалби	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
8	Други парични потоци от основната дейност	0.00	1 130.74	-1 130.74	0.00	0.00	0.(
Всичко парични потоци от основната деиност (А)		6 370.54	3 926.63	2 443.91	0.00	0.00	0.(
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	1 000.00	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.(
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
7	Други парични потоци от финансова дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.(
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1 000.00	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.(
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		7 370.54	3 926.63	3 443.91	0.00	0.00	0.(
Д. Парични средства в началото на периода		-	-	0.00	-	-	0.(
Е. Парични средства в края на периода		-	-	3 443.91	-	-	0.(

Дата: 23.01.2014 Съставител: ЕКАТЕРИНА КАМЕНОВА Ръководител: БОЯН СТРАХИЛОВ

"ПИК ЦЕНТЪР" ЕООД SOFIA СОФИЯ PIK CENTER Ltd.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПИК ЦЕНТЪР ЕООД

адрес жк. Хиподрума бл. 1 ет.10 ап.44

за 01.01.2013 - 31.12.2013

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00	0.00
2. Промени в счетоводната политика	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00
3. Грешки	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Изменения за сметка на собств., в т.ч.	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00
- увеличение	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00
- намаление	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. Финансов резултат за текущия период	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00	0.00	5 015.24	5 015.24
7. Разпределение на печалбата в т.ч.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- за дивиденти	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00
8. Покриване на загуба	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- увеличение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- намаление	0.00	0.00	0.00	0.00	0 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10. Други изменения в собствения капитал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11. Салдо към края на отчетния период	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 015.24	6 015.24
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 015.24	6 015.24

Дата: 23.01.2014 Съставител: ЕКАТЕРИНА КАМЕНОВА Ръководител: БОЯН СТРАХИЛОВ

"ПИК ЦЕНТЪР" ЕООД * SOFIA * СОФИЯ * PIK CENTER Ltd.