У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

(устав) за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност

“МГ АГРИКУЛТУРА” ЕООД

Днес, 28.06.2026 г., в гр. Бургас, долуподписаната Мария Тодорова Желева ЕГН********** л.к. №********** изд. на **********г. от МВР Бургас, с постоянен адрес в гр. Бургас, ул. **********, на основание чл. 114, ал. 3 и сл. от Търговския закон УЧРЕДЯВАМ еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование “МГ АГРИКУЛТУРА” ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Учреденото от мен дружество ще съществува под фирма “МГ АГРИКУЛТУРА” ЕООД, което на латински се изписва: MG AGRICULTURE Ltd. Дружеството е с изцяло частен капитал.

2. Седалището на дружеството е: гр. Малко Търново 8162

3. Адресът на управление на дружеството е: ул. „Панайот Волов“ № 3

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Предметът на дейност на дружеството е: всякакви дейности в земеделието, в това число: производство, преработка, покупка и продажба на селскостопанска продукция в собствени, наети, арендовани площи и земеделски и горски земи и територии; производство и търговия със зърно; внос и износ на собствена или закупена земеделска продукция; преработка на земеделска продукция; мебелно производство; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; вътрешно и външно търговска дейност; търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица, комисионна дейност и сделки с интелектуална собственост; складова, лизингова дейност и всякаква дейност разрешена от закона, при спазване на съответния разрешителен и/или лицензионен режим.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Мария Тодорова Желева ЕГН ********** л.к. №********** изд. на **********г. от **********, с постоянен адрес в гр. **********

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ. ВНОСКИ.

7. ***КАПИТАЛЪТ*** на Дружеството е в размер на **25 (двадесет и пет) евро**, разпределени в **25 (двадесет и пет) дяла от по 1 (едно) евро всеки**. Капитала на дружеството е внесен изцяло.

8. Към момента на учредяване на дружеството, капиталът е внесен изцяло. Внесени са **100% (сто)** от капитала.

9. Предмет на вноска в дружеството могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи (без право на ползване); права върху обекти на интелектуалната собственост; ноу-хау; дялово участие или акции в български или чуждестранни юридически лица; облигации или други ценни книги; наследство или търговско предприятие по смисъла на чл. 15 от ТЗ; вземания, както и други, оценими в пари права.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Дружеството ще се управлява и представлява от УПРАВИТЕЛ, който ще бъде избиран по реда на ТЗ и този учредителен акт.

10.1. Управител на дружеството е Мария Тодорова Желева ЕГН ********** л.к. №**********изд. на **********. от **********, с адрес в **********11. Едноличният собственик на капитала може да назначи един или няколко управители (прокуристи) на Дружеството по реда на чл. 21 и сл. от Търговския закон.

VII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

12. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия: изменя и допълва учредителния акт; приема годишния отчет и баланс; взема решение за разпределението и използването на печалбата; взема решение за увеличаването и намаляването на капитала на дружеството; упълномощава управителя/-ите на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти; взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И НА ДРУЖЕСТВОТО. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

13. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.

14. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

15. Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

16. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

17. Увеличаването на капитала на дружество се извършва чрез: увеличаване на дяловете; записване на нови дялове; приемане на нови съдружници.

18. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване на стойността на дела в капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

19. Решението за намаляване или увеличаване на капитала се вписва в Търговски регистър при Агенцията по вписванията.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

20. Дружеството се прекратява: по решение на едноличния собственик на капитала; чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съответния Окръжен съд в предвидените от закона случаи; със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността на Дружеството.

21. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик не реши друго.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22. Относно нерегламентираните от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

Настоящият Учредителен акт се състави в един оригинален екземпляр – за едноличния собственик на капитала, а за нуждите на вписването в търговския регистър при Агенцията по вписванията се представя препис със заличени лични данни.

УЧРЕДИТЕЛ и ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ Мария Тодорова Желева /

_____

(подпис)

Дата на изменение: 18/05/2026 г.