ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2016 г.
на "УРБАН Б.Й.БЪЛГАРИЯ" ООД

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„УРБАН Б.Й.БЪЛГАРИЯ" ООД е търговско дружество, регистрирано в България, с адрес на управление гр.София,ж.к. Л.Толстой, бл.56 вх.Г, ап.79. Дружеството е със 34% чуждестранно участие – държава Германия

II.СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 5000 лв.Дяловете се притежават от 3 лица
1.Йосиф Михайлов Йосифов – 33 дяла
2.Веселин Цветанов Борисов – 33 дяла
3.Вернер Линднер – 34 дяла
Дружеството се управлява и представлява от управителя – Йосиф Михайлов Йосифов

III. РЕЗЮМЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва доставка от територията на ЕС и продажба на машини и резервни части за обработка ва PVC дограма , сервизни услуги , консултантски услуги на чуждестранни контрагенти и др. .Всички данни във финансовия отчет за 2016 г. и сравнителната информация за 2015 г. са представени в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута на дружеството е български лев.

IV. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Настоящият ГФО е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на марки и средни предприятия /НСФОМСП/ при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството, а по въпроси за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в /НСФОМСП/- с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

V.БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ/ ДМА/

ДМА са тези активи, които отговарят на определеното посочено в т.3.1 от НСС 16 . Фирмата е приела праг на същественост над 700 лв. за признаване на активите като ДМА. Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи определени в т.4.1. от НСС 16. Възприет е подход след първоначалното признаване всеки отделен ДМА да се отчита по историческа цена на придобиване , намалена с начислените амортизации , като по този начин се формира балансовата стойност на актива.

През годината е закупено оборудване – маса за монтаж на PVC дограма на стойност 40 х.лв.

АМОРТИЗАЦИЯ

За всеки амортизируем актив дружеството разработва и утвърждава амортизационен план, въз основа на който се съставя обобщен амортизационен план за всички активи за отчетния период. За целите на данъчното облагане се съставя отделно и данъчен амортизационен план , в който дълготрайните активи са систематизирани съобразно данъчно признатия праг на същественост и данъчно признатите норми на амортизация . За отчетния период счетоводните амортизации са равни на данъчно признатите и са в следните размери:

Категория активи	наименования	Год.данъчна аморт.норма
Категория 1	Масивни сгради,инв.имоти	4 %
Категория 2	Машини,оборудв.,апаратура	30%
Категория 3	Трансп.средства без автомоб.	10%
Категория 4	Компютри,софтуер,моб.тел.	50%
Категория 5	Автомобили	25%
Категория 6	ДМА и ДНМА с ограничен срок на ползване	100/годините на правно ограничение
Категория 7	Всички остан. аморт.активи	15%

Прилага се линеен метод на амортизация . Начисляването на амортизацията се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. ДМА се отписва от баланса и окончателно се изважда от употреба, когато от него не се очакват никакви икономически изгоди.

СТОКОВО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ /СМЗ/

Формирането на цената на СМЗ става при спазване разпоредбите на чл.13 от ЗС и НСС 2 "Отчитане на стоково-материалните запаси" като при придобиването им същите се оценяват по историческа цена /доставна стойност, увеличена с митнически сборове, транспортни разходи и митнически обработка/.
СМЗ представляват резервни части за машини за обработка на PVC дограма. Те се отписват при тяхната продажба по метод " средно-претеглена" стойност.
При извършена инвентаризация не са установени липси и излишъци.

ВЗЕМАНИЯ

Предприятието класифицира вземанията си както следва:
- краткосрочни – в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва до края на отчетния период
- дългосрочни – в срок над 12 месеца от тяхното възникване

Вземанията се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по фиксинга на БНБ, прилаган към датата на тяхното възникване или към датата на тяхното

уреждане. Курсовите разлики възникнали при уреждане на вземанията във валута се отчитат като текущ финансов приход или разход. Вземанията в чуждестранна валута задължително се оценяват по заключителен курс към датата на финансовия отчет и се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2016 г. дружеството има несъбрани вземания както следва:

-от клиенти от страната - 99 хил. лв..
-от аванси към доставчици- 192 хил.лв.
-предоставени заеми заедно с начислените лихви на ЮЛ-429 хил.лв
-гаранционни депозити – 2 хил.лв.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки . Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Текущо се оценяват по централния курс на БНБ и задължително се оценяват по заключителен курс на БНБ към края на отчетния период. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

ПАСИВИ

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси. Класифицират се в баланса като:
-дългосрочни пасиви-задължения, чиито срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца
-краткосрочни пасиви- задължения, чиито срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца

Задълженията деноминирани в чуждестранна валута първоначално се вписват в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. При уреждането им в края на отчетния период се оценяват по фиксинга на БНБ за съответната валута, а разликите се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

-Към 31.12.2016 г. дружеството има следните краткосрочни задължения :
-към доставчици -2 хил.лв.
-задължения по получени аванси от клиенти-429 хил.лв.
-данъчни задължения- 66 хил.лв.
-разчети по застраховане- 1 х.лв.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ

Приходът се признава, когато:
-дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката
-сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
-направените разходи или тези, които ще бъдат направени могат да бъдат измерени
-приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи

Приходът се оценява по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или други активи.

Критерият за признаване на приходите се прилага за всяка сделка поотделно.

Авансите от клиенти по неприключени договори не се признават за приходи през отчетния период.Спазен е принципът за съпоставимост между приходите и разходите.

През отчетния период приходите на дружеството са формирани както следва:
-от продажби на машини и рез.части - 1783 хил.лв.
-от сервизни и консултантски услуги –26 хил. лв.
-обезщетения от застрахователни събития- 8 х.лв.
-финансови приходи / лихви по предоставени заеми на ЮЛ/ – 15 хил.лв.

II.ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

За отчетната 2016 година дружеството реализира положитеен финансов резултат от дейността –печалба в размер на 351 хил.лв.

Дата към която се изготвя и дата на изготвяне
Настоящият финансов отчет е изготвен **към** 31.12.2016 г.
Настоящият финансов отчет е изготвен **на** 23.03.2017 г.
Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителя **на** 23.03.2017 г.

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

Съставител : Мая Велинова

Управител : Й.Йосифов

"УРБАН И БЪЛГАРИЯ" ООД Urban Bulgarien" GmbH