

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

„Средна гора инвест“ АД, ул.Калояновско шосе №2, ЕИК:123126122

Към 31.12.2021 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	53	53
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
<i>Общо за група I:</i>	-		III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи и сгради	1 566	1 497	1. Законови резерви	48	66
- земи	255	255	<i>Общо за група IV:</i>	48	66
- сгради	1 311	1 242	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 520	969	- неразмислена печалба	12 595	12 262
3. Съоръжения и други	2 431	2 557	- непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	4		<i>Общо за група V:</i>	12 595	12 262
<i>Общо за група II:</i>	5 521	5 023	VI. Текуща печалба (загуба)	491	362
III. Дълготрайни финансови активи			Собствен капитал принадлежащ на групата	13 187	12 743
<i>Общо за група III:</i>	-	-	Собствен капитал не принадлежащ на груп.	23	22
IV. Отсрочени данъци			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	13 210	12 765
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 521	5 023	Б. Провизии и сходни задължения		
V. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
I. Материални запаси			В. Задължения		
1. Суровини и материали	2 963	3 539	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4 096	2 326
2. Незавършено производство	1 287	690	- до 1 година	1 926	1 807
3. Продукция и стоки в т.ч.:	386	162	- над 1 година	2 170	519
- продукция	378	153	3. Получени аванси, в т.ч.:	6	
- стоки	8	9	- до 1 година	6	
4. Предоставени аванси	3 031	1 489	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 781	1 576
<i>Общо за група I:</i>	7 667	5 880	- до 1 година	1 781	1 576
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6 162	5 925	8. Други задължения, в т.ч.:	1 238	973
- над 1 година			- до 1 година	1 238	973
4. Други вземания в т.ч.:	1 217	737	- над 1 година		
- над 1 година	385	385	- към персонала, в т.ч.:	769	574
<i>Общо за група II:</i>	7 379	6 662	- до 1 година	769	574
III. Инвестиции			- над 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	308	241
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	308	241
- в брой	72	45	- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	40	19	- Данъчни задължения	141	139
<i>Общо за група IV:</i>	112	64	- до 1 година	141	139
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	15 158	12 606	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	41	36	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	7 121	4 875
			- до 1 година	4 951	4 356
			- над 1 година	2 170	519
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	389	25
			- приходи за бъдещи периоди	25	25
СУМА НА АКТИВА (A + Б + В + Г)	20 720	17 665	СУМА НА ПАСИВА	20 720	17 665

Дата на съставяне:

Стара Загора, 02.09.2022 г.

Съставител:

Паулина Христова Пандова

Ръководител:

Александър Любенов Палешутски

Съгласно одиторски доклад
от 8.09.2022

0461 Атанас
Джамов
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

„Средна гора инвест“ АД, ул.Калояновско шосе №2, ЕИК:123126122

за периода 01 Януари 2021 год. - 31 Декември 2021 год.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		352	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	32 153	26 615
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	22 136	17 405	а) продукция	32 023	26 513
а) суровини и материали	21 622	16 945	б) стоки	114	90
б) външни услуги	514	460	в) услуги	16	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	9 067	7 703	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	846	
а) разходи за възнаграждения	7 309	6 275	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1 758	1 428	4. Други приходи, в т.ч.:	302	512
аа) осигуровки свързани с пенсии		915	-приходи от финансираня	170	429
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1 000	824	Общо приходи от оперативната дейност	33 301	27 127
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1 000	824			
аа) разходи за амортизация	1 000	824	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	455	367	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	6	1
а) балансова стойност на продадени активи	113	57	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	32 658	26 651	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	36	26	Общо финансови приходи (5+6+7)	6	1
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	8	6			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	64	46			
Общо финансови разходи (6 + 7)	100	72			
8. Печалба от обичайната дейност	549	405			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	32 758	26 723	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	549	405	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	33 307	27 128
10. Разходи за данъци от печалбата	57	43	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	492	362	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
Печалба принадлежаща на групата	491	362	Всичко (Общо приходи + 10)	33 307	27 128
Печалба не принадлежаща на групата	1	-			
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	33 307	27 128			

Дата на съставяне:

Стара Загора ,02 .09. 2022 г.

Съставител:

Паулина Христова Пандова

Ръководител:

Александър Любенов Палешутски

Оттисък одиторски доклад
от 8.09.2022
0461 Атанас
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

„Средна гора инвест“ АД, ул.Калоянково шосе №2, ЕИК: 123126122

01 Януари 2021 год. - 31 Декември 2021 год.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Платяния	Нетен поток	Постъпления	Платяния	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контракти	35 925	26 697	9 228	29 467	20 757	8 710
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		8 780	(8 780)		7 709	(7 709)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		64	(64)		46	(46)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови Разлики	6	8	(2)	1	6	(5)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		36	(36)		12	(12)
Други парични потоци от основна дейност		102	(102)	24	76	(52)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	35 931	35 687	244	29 492	28 606	886
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 498	(1 498)	15	339	(324)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1 498	(1 498)	15	339	(324)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 738	1 433	1 305	685	1 245	(560)
Други парични потоци от финансово дейност		3	(3)		21	(21)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	2 738	1 436	1 302	685	1 266	(581)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	38 669	38 621	48	30 192	30 211	(19)
Д. Парични средства в началото на периода			64			83
Е. Парични средства в края на периода			112			64

Дата:

Стара Загора, 02. 09. 2022 г.

Съставител:

Цаулина Христова Цанкова

Ръководител:

Александър Любенов Паленшутски



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

на
„Средна гора инвест“ АД, ул. Калоянско шосе №2, ЕИК: 123126122
За периода 01 януари 2021 – 31 декември 2021 год.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	(Хил.лв)		Общо собствен капитал - принадлежи на групата	Общо собствен капитал - принадлежи на групата	Общо собствен капитал
				Закон и	Резерв, свързан с изкупени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба		Непокрита загуба				
											минали години			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Салдо в началото на отчетния период	53			66				12 262		362	12 743	22	12 765	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и зрелища	53	-	-	66	-	-	-	12 262	-	362	12 743	22	12 765	
6. Финансов резултат от текущия период				(18)				333		(362)	(47)	-	(47)	
10. Други изменения в собствен капитал в т.ч.	53	-	-	48	-	-	-	12 595	-	491	13 187	23	13 210	
11. Салдо към края на отчетния период	53	-	-	48	-	-	-	12 595	-	491	13 187	23	13 210	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	53	-	-	48	-	-	-	12 595	-	491	13 187	23	13 210	

Дата на съставяне:
Стара Загора 02.09.2022 г.

Съставител:
Павлина Христова Павлова

Ръководител:

Александър Любенов Палешутски

Смислено одобрено дъжд
от 8.09.2022 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

на „Средна гора инвест“ АД

гр.Стара Загора

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Средна гора инвест“ АД гр.Стара Загора и неговите дъщерни дружества (Групата), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние да достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме

одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор
Атанас Колев Дианов

гр. Стара Загора, п.к. 6000
ул.Петър Парчевич 44 А, ет.1, офис 1

Дата 08 септември 2022 година.



0461 Атанас Дианов
Регистриран одитор