EUROHOLD

Еврохолд България АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1.Годишен доклад за дейността за 2013 г. 5

2.Доклад на независимия одитор.....45

3.Годишен финансов отчет.....47

4.Бележки към Годишния финансов отчет 52

За допълнителна информация относно следното:
За Нас
Структура
Корпоративно управление
Информация за инвеститори
Комуникация и медии
моля посетете:
www.eurohold.bg



КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели		2013	*Изменение спрямо предходния период*	2012	2011
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход					
1. Счетоводна печалба/загуба (преди данъци)	хил. лв.	(767)	*-85%*	(5,119)	1,353
2. Нетна печалба/загуба (след данъци)	хил. лв.	(767)	*-85%*	(5,119)	13,914
3. Приходи	хил. лв.	4,851	*456%*	872	8,942
Отчет за финансовото състояние към 31 декември					
4. Собствен капитал	хил. лв.	272,486	*-1%*	274,477	279,596
5. Пасиви (дългосрочни + краткосрочни)	хил. лв.	63,275	*6%*	59,834	50,147
6. Активи (дълготрайни + краткотрайни)	хил. лв.	335,761	*0,4%*	334,311	329,743
Информация за акции					
Акционерен капитал	хил. лв.	127,345	*0%*	127,345	127,345
Брой акции	хил. бр.	127,345	*0%*	127,345	127,345
Нетна печалба/загуба на акция	лв.	(0,006)	*85%*	(0,040)	0,109
Коефициенти					
Коефициент на финансова автономност (4/5)	хил. лв.	4.31	*-6%*	4.59	5.58
Коефициент на задлъжнялост (5/4)	хил. лв.	0.23	*7%*	0.22	0.18
Брутна рентабилност на приходите (1/3)	хил. лв.	-15.81%	*97%*	-587.04%	15.13%
Нетна рентабилност на приходите (2/3)	хил. лв.	-15.81%	*97%*	-587.04%	155.60%
Брутна рентабилност на собствения капитал (1/4)	хил. лв.	-0.28%	*85%*	-1.87%	0.48%
Нетна рентабилност на собствения капитал (2/4)	хил. лв.	-0.28%	*85%*	-1.87%	4.98%
Брутна рентабилност на пасивите (1/5)	хил. лв.	-1.21%	*86%*	-8.56%	2.70%
Нетна рентабилност на пасивите (2/5)	хил. лв.	-1.21%	*86%*	-8.56%	27.75%
Брутна рентабилност на активите (1/6)	хил. лв.	-0.23%	*85%*	-1.53%	0.41%
Нетна рентабилност на активите (2/6)	хил. лв.	-0.23%	*85%*	-1.53%	4.22%

4,851 хил.лв.

Общо приходи за 2013 г. | **виж стр.19**

(767) хил.лв.

Нетна загуба за 2013 г. | **виж стр.19**

272 млн. лв.

Нетни активи | **виж стр.18**

336 млн. лв.

Общо активи | **виж стр.17**

27%

Намаление на задълженията | **виж стр. 18**

(0.006) лв.

Доход на акция за 2013 г. | **виж стр. 19**

Годишен Доклад за Дейността на Еврохолд България АД за финансовата 2013 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100н от ЗППЦК, чл. 247 от ТЗ, чл.33 от Закона за Счетоводството, и приложение №10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Еврохолд България АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на компанията и основните рискове, пред които е изправена. Еврохолд България АД изготвя и Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ резултатите на Дружеството-майка, дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран годишен доклад за дейността е необходимо да го четат заедно с консолидирания годишен доклад на Групата Еврохолд за 2013 г.

При управление на дружеството членовете на Управителния съвет прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление, като се стремят да бъдат сред водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес - моделът, който следва дружеството е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

История

Наименованието на дружеството е ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД. Съгласно чл. 2, ал. 3 от Устава на латиница фирмата на дружеството се изписва, както следва: EUROHOLD BULGARIA S.A.

Еврохолд България АД е холдингово дружество, регистрирано в Република България, което осъществява своята дейност съгласно българското законодателство. Еврохолд България АД е публично акционерно дружество по смисъла на ЗППЦК. Първоначалната регистрация на Дружеството е в Търговския регистър, воден от Софийски градски съд по фирмено дело № 14436/ 2006 г. под № 111639, том 1509, стр. 116.

На 10.03.2008 г. Еврохолд България АД е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, съгласно изискванията на Закона за търговския регистър.

Единният идентификационен код (ЕИК) на Дружеството е 175187337.

Еврохолд България АД е създадено за неопределен срок, а именно Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Еврохолд България АД е публично акционерно дружество, образувано чрез сливането на Еврохолд" АД, рег. по ф.д. № 13770/ 1996 г. по описа на Софийски градски съд и Старком Холдинг АД, рег. по ф.д. № 6333/ 1995 г. по описа на СГС.

Чрез извършеното сливане се укрепва позицията на новосъздаденото холдингово дружество Еврохолд България АД, като една от големите Групи в България със значителен потенциал за бъдещо развитие, значим собствен капитал и финансови ресурси.

Еврохолд България АД възниква с капитал в размер на 50 002 586 лева, разпределен в 50 002 586 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, с номинална стойност 1 лев всяка една. От учредяването на дружеството до момента са извършени няколко увеличения на капитала на дружеството, посредством парични вноски, като към датата на изготвяне на настоящия доклад капиталът на дружеството е в размер на 127 345 000 лева, разпределен в 127 345 000 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 1.00 лев всяка една. Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски. Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Еврохолд България АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството, с изключение на тези, притежавани от дъщерните дружества.

При учредяването си Еврохолд България АД притежава редица дъщерни дружества, които оперират в областта на застраховането, лизинга, недвижимите имоти и промишлеността. С цел оптимизиране на разходите и постигане на висока синергия между дъщерните дружества, ръководството на Еврохолд България АД взима решение за обособяването на подхолдингови структури в Групата, както следва:

Застрахователен подхолдинг

На 06.11.2007 г. Еврохолд България АД създава Евроинс Иншурънс Груп АД, с цел обединяване на застрахователните си операции. На проведеното на 27.11.2007 г. заседание на общото събрание на акционерите на Еврохолд България АД, е взето решение за извършването на непарична вноска (апорт) на акциите, притежавани от Еврохолд България АД в дъщерните му дружества ЗД Евроинс АД, Евроинс – Румъния Асигураре Реасигураре СА и Здравноосигурителна компания Свети Николай Чудотворец ЕАД (понастоящем Евроинс Здравно Осигуряване ЕАД). Гореописаният апорт е извършен след получаването на разрешение от Комисията за финансов надзор и румънската Комисия за застрахователен надзор. Впоследствие, Евроинс Иншурънс Груп АД придобива Макошпед Осигурување АД, Скопие (понастоящем Евроинс Осигурување АД, Скопие), като сделката е одобрена от Министерството на финансите на Република Македония на 28.01.2008 г.

През 2013 г. Евроинс Иншурънс Груп придоби от холандската финансова група Ахмеа Б.В. целия бизнес на Интерамерикан Общо застраховане и Животозастраховане в България. На 2 октомври 2013 г. застрахователният портфейл на Интерамерикан Общо застраховане беше прехвърлен към ЗД Евроинс АД след постановените съответни регулаторни разрешения от Комисията за защита на конкуренцията и от Комисията за финансов надзор. Считано от 3 октомври 2013 г., поемащият застраховател ЗД Евроинс АД стартира цялостното обслужване на застрахователните полици на Интерамерикан Общо застраховане по всички видове застраховки. На 20 декември 2013 г. Комисията за финансов надзор издаде разрешение на Евроинс Иншурънс Груп за придобиване на 100% от капитала на Интерамерикан България Животозастраховане. След полученото по-рано разрешение от Комисията за защита на конкуренцията, всички предварителни условия за финализиране на сделката бяха изпълнени. Покупката на акциите на Интерамерикан България Животозастраховане бе осъществена в края на декември 2013 г. Също така, на 3 декември 2013 г. бе подписан договор между Евроинс Иншурънс Груп и международната застрахователна група Кю Би И за прехвърляне на застрахователния бизнес в България и Румъния. Съгласно споразумението сключените застрахователни полици на Кю Би И на тези пазари ще бъдат прехвърлени към Евроинс АД след получаване на съответните регулаторни разрешения.

Автомобилен подхолдинг

В края на 2008 г. започва обособяването и на автомобилния подхолдинг на Еврохолд България АД – Еврохолд Аутомотив Груп ЕАД. Дружеството възниква през 2007 г., като при учредяването му капиталът е формиран от непарична вноска на дяловете в капитала на Каргоекспрес ЕООД (понастоящем Булвария Варна ЕООД) – дилър на Опел и Шевролет за Варна. Аналогично на създаването на Евроинс Иншурънс Груп АД, обединяването на автомобилните операции на Еврохолд България АД е осъществено посредством непарична вноска на участията на дружеството в дъщерните му дружества – Скандинавия Моторс ЕАД – официален вносител на САЩ за България, Нисан София АД – най-големия дилър на Рено Нисан България и Евролийз Рент-а-Кар ЕООД – изключителен франчайзингов партньор на Budget Rent-a-car за България. Общото събрание на акционерите на Еврохолд България АД одобрява гореописания апорт на свое заседание, проведено на 26.05.2009 г. и считано от 02.06.2009 г. автомобилният подхолдинг е сформиран. Междувременно през април 2009 г. Еврохолд Аутомотив Груп ЕАД, която се преименува на Авто Юнион Груп ЕАД придобива контрол върху групата на Авто Юнион АД притежаваща Ауто Италия ЕАД – официален вносител на Фиат и Ланча за България, Булвария Холдинг ЕАД – дилър на Опел и Шевролет в София, Гранспорт Ауто ЕООД – официален вносител на Мазерати за България, Милано Моторс ЕООД – официален вносител на Алфа Ромео и скутерите Пиаджо, Веспа и Джилера, Стар Моторс ЕООД – официален представител на Мазда за България и Булвария Рент-а-Кар ЕООД – франчайзингов партньор на Avis Europe за България. В края на 2010 г. Авто Юнион Груп ЕАД прехвърли участията си в Скандинавия Моторс ЕАД, Нисан София АД и Евролийз Рент-а-Кар ЕООД на Авто Юнион АД. През 2010 г. Авто Юнион придоби и Еспас Ауто, което до този момент е собственост на Еврохолд България АД. В края на 2010 г. Авто Юнион Груп ЕАД продаде участието си в Авто Юнион АД на Еврохолд България АД с което завърши формирането на автомобилния подхолдинг на групата Еврохолд. Правото на собственост върху акциите беше изцяло прехвърлено през 2010 г., а през 2011 г. сделката беше финализирана.

През 2011 година Булвария Рент-а-Кар ЕООД се вля в Евролийз Рент-а-Кар ЕООД, което стана негов универсален правоприемник. Основната цел на това преструктуриране е оптимизиране на

оперативните разходи и постигане на по-добра сегментация на пазара, което ще доведе до повишаване нивото на обслужване и удовлетвореност на клиентите. Това е предпоставка за затвърждаване на пазарните позиции на Avis и Budget в България и увеличаване на пазарния им дял. В края на 2011г. Авто Юнион АД сключва предварителен договор и споразумение за прехвърляне на ефективния контрол върху Евролийз рент а кар ЕООД на лизинговия подхолдинг БГ Аутолийз Холдинг Б.В., като управлението на компанията бе прехвърлено на новият собственик, а на 30.01.2012 година се подписа окончателния договор за прехвърляне на дяловете.

На 23.01.2013 г. в Търговския Регистър е вписано преструктуриране на три от дъщерните дружества на Авто Юнион, а именно Транспорт Ауто ЕООД като вносител на Maserati, Милано Моторс ЕООД - вносител на Alfa Romeo, Vespa, Gillera и Piaggio се вливат в Ауто Италия ЕАД - вносителя на Fiat и Fiat Professional. С вливането се прехвърлят всички активи и пасиви на Транспорт Ауто ЕООД и Милано Моторс ЕООД към Ауто Италия ЕАД. През месец февруари 2013 година Стар Моторс ЕООД регистрира дружество в Македония – Стар Моторс ДООЕЛ, Скопие
На 25.11.2013 г. Каргоекспрес Имоти ЕАД се вля в компанията-майка Булвария Варна ЕООД.

Лизингов подхолдинг

В края на 2008 г. Еврохолд България АД придоби 100% от капитала на холандското дружество БГ Аутолийз Холдинг Б.В. (с предишно наименование Вивотек Б.В.), като от своя страна придоби друго холандско дружество - БГ Аутолийз Груп Б.В. (с предишно наименование Дюзин Б.В.). Еврохолд България АД взе решение за извършване на непарична вноска в капитала на дъщерното си дружество БГ Аутолийз Холдинг Б.В. на участията си в капиталите на Евролийз Ауто ЕАД - България, Евролийз Ауто ИФН СА - Румъния, Евролийз Ауто ЕАД - Македония, което от своя страна ги апортира в капитала на БГ Аутолийз Груп Б.В. – лизинговия подхолдинг в структурата на Еврохолд България АД.

През месец 10. 2012 година Еврохолд България АД учреди дъщерна компания Евролийз Груп ЕАД.

В началото на месец януари 2013 година Евролийз Груп придоби Аутоплаза АД от Авто Юнион АД. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 година.

С решение от 29.11.2013 година, едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство.

В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26 741 488 лева, разпределен в 26 741 488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

Инвестиционно посредничество

Еврохолд България АД притежава и инвестиционния посредник Евро-Финанс АД, който е част от Групата от 2006 г.

Други дейности

Еврохолд България АД оценява промишлените си предприятия като нестратегически, поради което взима решение за продажбата им, която се осъществява през август 2008 година.

Друго направление, в което Еврохолд България АД в исторически план е развивало дейност е в областта на недвижимите имоти. През 2013 година в Групата оперират 2 дружества, чиято дейност е класифицирана в сектор недвижими имоти, а именно Еврохолд Имоти ЕООД и Авто Юнион Пропъртис ЕООД.

На 28 юни 2013 година Еврохолд България АД сключи договор за продажбата на Еврохолд Имоти ЕООД.

През 2013 година Авто Юнион Пропъртис ЕООД (100% собственост на Авто Юнион АД) пренасочва дейността си от управление на недвижими имоти в извършване на консултанска дейност, обслужване и администриране на компании в областта на недвижимите имоти.

Предмет на дейност

Уставният предмет на дейност на Еврохолд България АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва. Дружеството може да участва в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и в устава на дружеството.
Дружеството оперира в съответствие с българското законодателство, като основните нормативни актове, на които се подчинява дейността му са Търговски закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закон за комисията за финансов надзор, Закон за мерките срещу изпиране на пари и подзаконови нормативни актове, като Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично

предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, Наредба № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество, Наредба за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане и др.

Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на Еврохолд България АД е Република България, гр. София 1592, бул. Христофор Колумб №43, където се намира и централният офис на компанията. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес:	**гр. София, бул. Христофор Колумб №43**
Телефон	02/ 9651 653; 02/ 9651 651
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес	**investors@eurohold.bg; office@eurohold.bg**
Електронната страница	**www.eurohold.bg**

От регистрацията на Еврохолд България АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на дружеството. Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

До момента дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

Органи на управление

Еврохолд България АД има двустепенна система на управление – Управителен съвет, в състав от пет физически лица, и Надзорен съвет, в състав от четири физически лица, както следва:

Управителен съвет:

- Кирил Иванов Бошов – Председател;
- Асен Минчев Минчев – Изпълнителен член;
- Велислав Милков Христов – Член;
- Асен Емануилов Асенов – Член;
- Димитър Кирилов Димитров – Член.

Надзорен съвет:

- Асен Милков Христов – Председател;
- Димитър Стоянов Димитров – Заместник-председател;
- Красимир Вутев Катев – Независим член.

Между членовете на управителните и надзорните органи има установени фамилни връзки, а именно: Асен Милков Христов, Председател на Надзорния съвет и Велислав Милков Христов, Член на Управителния съвет на дружеството са родни братя.

Дейността на Емитента не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Управителния съвет Асен Минчев Минчев и от Председателя на Управителния съвет Кирил Иванов Бошов.

Акционерен капитал

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността капиталът на дружеството възлиза на 127,345,000 лева, разпределен в 127,345,000 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 1.00 лев всяка една.

Всички акции на дружеството са от един и същи клас и са изцяло изплатени. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства. Всички акции, емитирани от дружеството, са в обръщение.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Основен пазар на Българска Фондова Борса–София АД, Сегмент Акции Premium, борсов код 4EH.

След успешно приключилата процедура по двойно листване, акциите на Еврохолд България АД са регистрирани за търговия и на Варшавската фондова борса, Основен пазар на акции (Main List), борсов код EHG. Акциите на Еврохолд България АД на Варшавската фондова борса се търгуват от 15 декември 2011 година.

Дружеството не е изкупувало, съответно не притежава собствени акции.

Към 31.12.2013 г. 5,890,510 броя акции от капитала на Еврохолд България се притежават от дъщерни дружества. Акциите са с номинална стойност 1 лев всяка.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Еврохолд България АД, осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Българското законодателство не урежда съществуването на уставен, но неемитиран капитал, следователно по отношение на дружеството не са налице права за придобиване и/ или задължения за уставен, но неемитиран капитал.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Не са предприемани действия от дружеството във връзка с издаването на варанти, конвертируеми и обменяеми ценни книжа или права.

Органът, който е компетентен да взема решения във връзка с увеличение на капитала на дружеството е Общото събрание на акционерите.

Съгласно чл. 13, ал. 5 от Устава на Еврохолд България АД, Управителният съвет на дружеството има право да приема решения за увеличаване на капитала до 400,000,000 (четиристотин милиона) лева за срок от 5 (пет) години след регистриране в търговския регистър на изменението в устава, прието с решение на общото събрание на акционерите от 30. 06. 2011 г., при спазване на разпоредбите на чл. 194, ал. 1 и ал. 2, чл. 196, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, както и на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Няма лица, които да притежават опции върху капитала на Емитента, както и спрямо които да има поет ангажимент под условие или безусловно да им бъдат издадени в тяхна полза подобни опции.

Промяна на акционерния капитал

Еврохолд България АД е учредено на 12.12.2006 г. с капитал в размер на 50,002,586 лева, разпределен в 50,002,586 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, с номинална стойност 1 лев всяка една. Капиталът на дружеството е формиран в резултат на сливане без ликвидация на Еврохолд АД и Старком холдинг АД. Размерът на капитала е определен в Договора за преобразуване, одобрен от общите събрания на акционерите на сливащите се дружества.

В периода май – юни 2007 г. Еврохолд България АД проведе успешно подписка за увеличение на капитала чрез издаване на нови 12,500,646 броя акции с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност 3.35 лв. всяка. В хода на подписката са издадени 50,002,586 броя права, всяко от които дава право за покупка на 0.25 нови акции. Общият размер на записаните и заплатени акции достигна 12,495,050 или 99.96 % от предложеното количество. След приключване на описаното увеличение, капиталът на дружеството е в размер на 62,497,636 лева, разпределен в 62,497,636 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 1.00 лев всяка една.

В периода март – май 2011 г. с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД, капиталът на Еврохолд България АД беше увеличен посредством издаването на 46,146,076 нови акции, с номинална и емисионна стойност в размер на 1.00 лв. всяка. Дружеството издаде 62,497,636 права при съотношение брой права/нови акции 1/1. Бяха записани 46,146,076 акции или 73.84% от емисията, с което капиталът на дружеството достигна 108,643,712 лева, разпределен в 108,643,712 броя обикновени, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 1.00 лев всяка една.

С решение от 27.07.2011 г. Управителният съвет на Еврохолд България АД взе решение за последващо увеличение на капитала на Еврохолд България АД. Дружеството издаде 36,214,570 броя права при съотношение брой права/нови акции 3/1. Записани бяха 18,701,288 броя акции, което представлява 51.64% от предложените права. Общо капиталът на компанията беше увеличен от 108,643,712 на 127,345,000 лева. Новата емисия е регистрирана в Търговски регистър на 30 ноември 2011 година и от 4 януари 2012 година е качена за търговия на БФБ-София. Предприети са действия за регистрация за допускане до търговия и на емисията от последното увеличение на капитала и на Варшавската фондова борса, където акциите на компанията се търгуват от 15 декември 2011 г. в резултат на реализираното двойно листване.

По отношение на дружеството са неприложими действия, които биха довели до промяна в правата на държателите на акции.

В Устава и/ или във вътрешните правилници на Еврохолд България АД не са налице разпоредби, които биха довели до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на дружеството.

В Устава и/ или във вътрешните правилници на дружеството не са налице разпоредби, които управляват прага на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена.

В Устава на дружеството не са налице разпоредби, които да определят по-строги правила, от тези, които се изискват от закона, за промени в капитала.

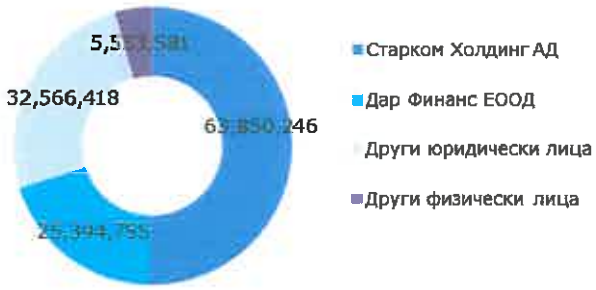
Акционерна структура

Към датата на приключване на финансовата година съществуват две юридически лица, притежаващи номинално над 5 на сто от акциите с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционерна структура (бр. акции)



Мажоритарен акционер в Еврохолд България АД е Старком Холдинг АД. Мажоритарният акционер не притежава различни права на глас. Седалището и адресът на управление е България, гр. Етрополе, бул. "Руски" № 191.

Акционерна структура (%)



Към датата на настоящия доклад, Старком Холдинг АД контролира правото на глас на 50.14% от издадените акции, от които 18% от са обект на репо сделки. Старком Холдинг АД е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Еврохолд България АД.

Председателят на Надзорния съвет на Еврохолд България АД - Асен Христов, упражнява косвен (непряк) контрол върху дружеството. Асен Христов е мажоритарен акционер и притежава пряко 51% от акциите на Старком Холдинг АД. По този начин Асен Христов контролира пряко мажоритарния акционер и непряко Еврохолд България АД.

Дар Финанс ЕООД е втори основен акционер в Еврохолд България АД. Към датата на настоящия доклад Дар Финанс ЕООД контролира правото на глас на приблизително 19.94% от издадените акции.

Дар Финанс ЕООД не притежава различни права на глас.

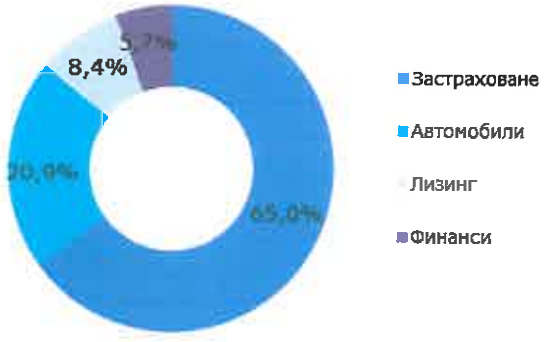
Еврохолд България АД няма договорености с други лица, нито са му известни такива договорености, действието на които може да доведе до бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Основният начин за ограничаване на възможна злоупотреба от страна на мажоритарния акционер с дейността или активите на дружеството е разпоредбата на чл. 114 ЗППЦК, съгласно която дружеството не може, без изрично да бъде овластено за това от общото събрание на акционерите, да придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи, както и да възникват задължения към заинтересовани лица, когато сделките/задълженията са на стойност над 2 на сто от активите на дружеството. В устава на дружеството не са предвидени допълнителни ограничения.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Еврохолд България АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Структура на инвестициите 2013



Дружествата от портфейла на Еврохолд България АД оперират на следните пазари:
- застрахователен и здравноосигурителен;
- лизингов;
- финансов;
- автомобилен.

Основният бизнес е концентриран по линията „Продажба на автомобили – Лизинг – Застраховане".

II.ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основна сфера на дейност

Еврохолд България АД е регистрирано в Република България. Основната му дейност включва:
- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- финансиране на дружествата, в които компанията участва;
- участия в български и чуждестранни дружества.

Приходите на Еврохолд България АД се формират предимно от финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Към 31.12.2013 г. Еврохолд България АД притежава пряко участия в четири дъщерни дружества.

В периода, обхванат от историческата информация, дружествата в Групата предлагат следните услуги:

- Застрахователни услуги
- Здравноосигурителни услуги
- Финансов и оперативен лизинг
- Финансово посредничество
- Продажба на нови автомобили
- Продажба на употребявани автомобили
- Автосервизни услуги
- Продажба на резервни части
- Отдаване на автомобили под наем
- Консултанска дейност, управление и администриране на компании в областта на недвижими имоти

Капиталови инвестиции:

Описание на инвестицията	Дялово участие	Брой акции	Капиталови разходи (лв.)	Начин на финансиране	Инвеститор
Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2008 година					
Евролийз Ауто Скопие ЕАД Учредяване на дружество	100%	1 000	97 830	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евроинс Иншурънс Груп АД Увеличение на капитала	100%	76 981 791	76 981 791	Привлечени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто ЕАД Увеличение на капитал		6 018 606	6 018 606	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто ИФН Румъния Покупка на участие	51%	55 080	1 956 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто ИФН Румъния Увеличение на капитал	66,92%	201 650	1 065 927	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто ИФН Румъния Покупка на участие	70.54%	13 870	72 011	Собствени средства	Еврохолд България АД
Еврохотелс АД Увеличение на капитал	91.21%	1 200 000	1 200 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Геоенергопроект АД Покупка на участие	80%	6 150	150 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия, Придобиване	100%	180	46 647	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз рент а кар ЕООД Увеличение на капитал	100%	6 300	630 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Аутоплаза ЕАД	50%	49 000	49 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**88 267 812**		
Инвестиции на дъщерните дружества през 2008 година					
Евроинс Македония Покупка на участие	83,25%	2102	14 994 295	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Македония Увеличаване на участие	8,10%	475	474 998	Разпред. на дивиденти	ЕИГ АД

Евроинс Македония Увеличение на капитала	47,48%	2786	3 683 933	Собствени средства	ЕИГ АД
Таково, Сърбия Покупка на участие	10%	41 948	7 315 321	Собствени средства	ЕИГ АД
ЗД Евроинс АД Увеличаване на капитал	14,92%	1 753 542	7 014 168	Собствени средства	ЕИГ АД
ЗД Евроинс АД Увеличаване на участие	1,84%	215 974	1 310 175	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Румъния Увеличаване на капитал	29,21%	10 603 144	5 922 173	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Румъния Увеличаване на участие	0,70%	242 000	402 314	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Здравно осигуряване ЕАД Увеличаване на капитал	10,63%	250 000	1 000 000	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Здравно осигуряване ЕАД Увеличаване на участие	44,68%	1 050 000	1 200 000	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Македония Покупка на участие	83,25%	2 102	43 317 377	Собствени средства	ЕИГ АД
Общо			**86 634 754**		

Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2009 година

Евро-Финанс АД Покупка на участие	99,99%	207 899	1 455 293	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто Скопие ЕАД Увеличение на капитал	100%	1 000	97 825	Собствени средства	Еврохолд България АД
Аутоплаза ЕАД	100%	51 000	51 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия, Увеличение на капитал	100%		27 400	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Ауто ЕАД Покупка на участие	22,46%	3 481 293	8 067 798	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**9 699 316**		

Инвестиции на дъщерните дружества през 2009 година

Авто Юнион Холдинг Покупка на участие	100%	17 300 000	15 646 640	Собствени средства	Авто Юнион Груп АД
Камалия Лимитид Покупка на участие	100%	999	3 911 660	Собствени средства	Авто Юнион Груп АД
Интер Сигорта Покупка на инвестиция	90,75%	90 750 500	1 052 007	Собствени средства	ЕИГ АД
ЗД Евроинс АД Увеличаване на участие	2,61%	306 687	588 879	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Румъния Увеличаване на капитал	36,96%	2 2658 397	10 492 167	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Румъния Увеличаване на участие	1,55%	949 000	1 632 922	Собствени средства	ЕИГ АД
Стар Моторс ЕООД Увеличаване на капитала	100%	20 000	1 000 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Общо			**34 324 275**		

Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2010 година

Геоенергопроект ЕАД Покупка на участие	99,47%	70 000	700 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**700 000**		

Инвестиции на дъщерните дружества през 2010 година

Евроинс Румъния Увеличаване на капитал		9 035 868	4 293 829	Собствени средства	ЕИГ АД
Милано Моторс ЕООД Увеличаване на капитал		190	760 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Транспорт Ауто ЕООД Увеличаване на капитал		9 500	950 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Ауто Италия ЕАД Увеличаване на капитал		415 000	4 150 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Авто Юнион АД Увеличаване на капитал		5 126	2 563 000	Собствени средства	Камалия Трейдинг Лтд.
Евролийз Ауто Скопие ЕООД, Увеличаване на капитал		3 000	293 375	Собствени средства	БГ Аутолийз Груп Б.В.
Общо			**13 010 204**		
Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2011 г.					
Авто Юнион АД Увеличаване на капитал	100%		12 850 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Авто Юнион АД Увеличаване стойността на инвестицията	100%		26 850 842	Собствени средства	Еврохолд България АД
Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия, Увеличение на капитал	100%		3 344 469	Собствени средства	Еврохолд България АД
Скандинавия Моторс АД Увеличаване на капитал	0,38%	5	5 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**43 050 311**		
Инвестиции на дъщерните дружества през 2011 г.					
Скандинавия Моторс АД Увеличаване на капитал	99,62%	871	871 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Скандинавия Моторс АД Увеличаване на капитал	99,62%	240	240 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Нисан София ЕАД Увеличаване на капитал	100%	150 000	750 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Евротрък ЕООД Учредяване на дружество	100%	1 000	10 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Ауто 1 ООД Покупка на участие	51%	5 100	510 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Евроинс Румъния Увеличаване на капитал	90.45%		3 468 000	Собствени средства	ЕИГ АД
Б.Г. Аутолийз Груп – Холандия, Увеличаване на капитал	100%		3 344 469	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия
Евролийз Ауто Скопие,Увеличаване на капитал	100%		97 792	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Груп – Холандия
Евролийз Ауто Румъния, Увеличаване на капитал	74.93%		312 933	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Груп – Холандия
Евролийз Ауто ЕАД Увеличаване на капитал	100%		3 032 808	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Груп – Холандия
Нисан София ЕАД Придобиване на участие	100 %	43 584	136 908	Собствени средства	Авто Юнион АД
Дару Кар АД Придобиване на участие	99.84%	12 686	9 779 150	Собствени средства	Авто Юнион АД
Мотобул ЕООД Придобиване на участие	100%	51%	10 439 575	Собствени средства	Авто Юнион АД
Общо			**32 992 635**		
Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2012 г.					

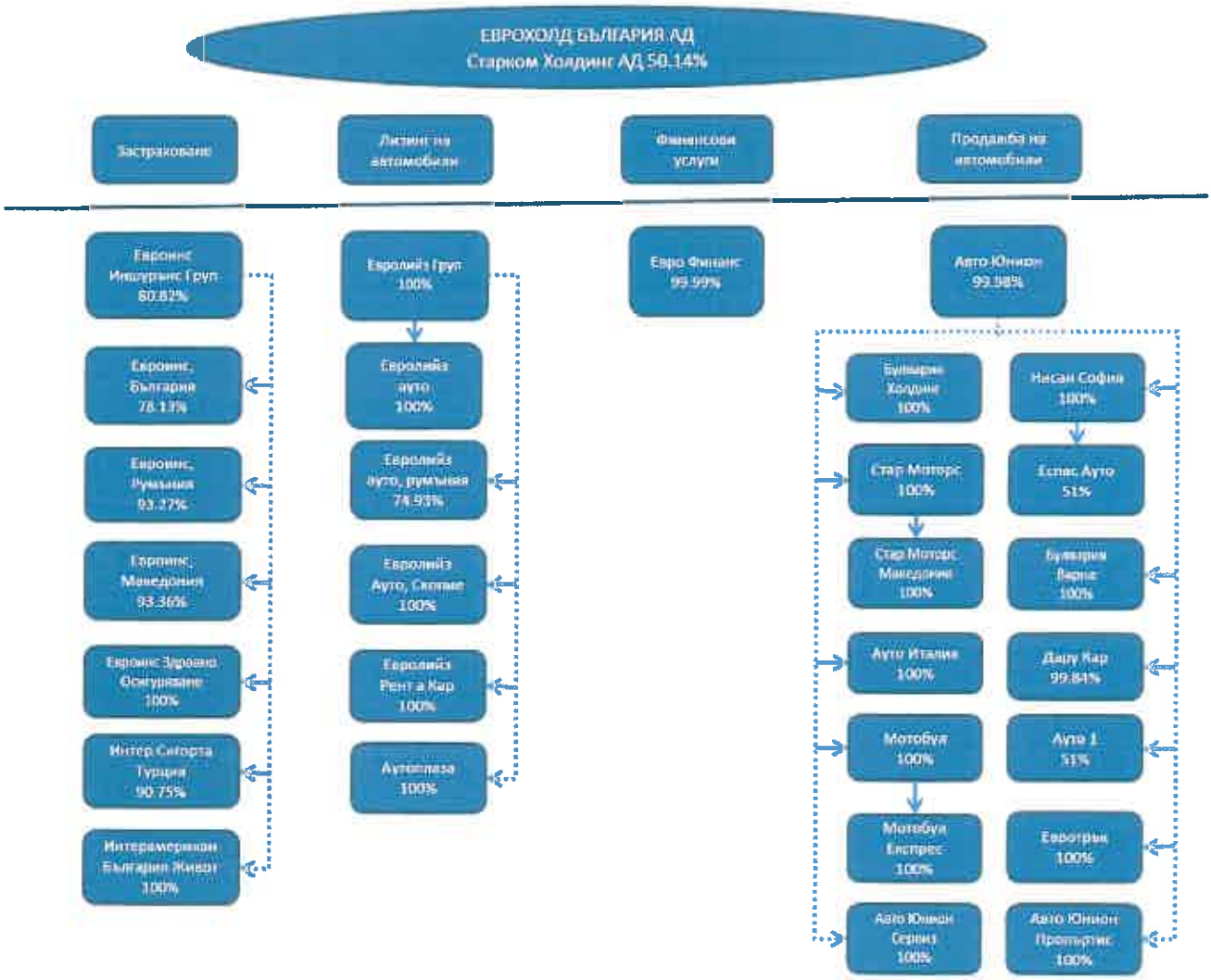
Авто Юнион АД Увеличаване на капитал	100%	10 065	5 032 500	Собствени средства	Еврохолд България АД
Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия, Увеличение на капитал	100%	7 728	1 511 656	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз Груп ЕАД Учредяване на дружество	100%	50 000	12 500	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**6 556 656**		
Инвестиции на дъщерните дружества през 2012 г.					
Нисан София ЕАД Увеличаване на капитал	100%	890 000	890 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Булвария Холдинг ЕАД Увеличаване на капитал	100%	730 000	730 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Аутоплаза ЕАД Увеличаване на капитал	100%	200 000	200 000	Собствени средства	Авто Юнион АД
Еспас Ауто ООД Придобиване на участие	51%	88 500	885 000	Собствени средства	Нисан София ЕАД
Евроинс Румъния Увеличаване на капитал	92.30%	15 753 791	6 833 474	Собствени средства	ЕИГ АД
Юнайтед Здравно Осигуряване ЕАД, Придобиване на участие	100%	205 002	355 250	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Македония Увеличаване на капитал	92,65%	1 000	999 996	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс България Придобиване на участие	77.90%	80 800	106 153	Собствени средства	ЕИГ АД
Евролийз Ауто Македония Увеличаване на капитал	100%		117 350	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия
Евролийз Ауто Румъния Увеличаване на капитал	74.93%		277 728	Собствени средства	Б.Г. Аутолийз Холдинг – Холандия
Общо			**11 394 951**		
Капиталови инвестиции на Еврохолд България през 2013 г.					
Евролийз Груп ЕАД довнасяне на капитал	100%	50 000	37 500	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо			**6 556 656**		
Инвестиции на дъщерните дружества през 2013 г.					
Нисан София ЕАД Увеличаване на капитал	100%	667 500	667 500	Собствени средства	Авто Юнион АД
Булвария Варна ЕООД Увеличаване на капитал	100%	37 370	373 700	Собствени средства	Авто Юнион АД
Стар Моторс ДООЕЛ Придобиване на участие	100%		195 583	Собствени средства	Стар Моторс ЕООД
Еспас Ауто ООД довнасяне на капитал	51%	26 200	262 000	Собствени средства	Нисан София ЕАД
Евроинс Румъния Увеличаване на капитал	93.27%	19 809 966	8 693 815	Собствени средства	ЕИГ АД
Интерамерикан България живот Придобиване на участие	100%	1 012 507	3 575 971	Собствени средства	ЕИГ АД
Еврсинс Македония Увеличаване на капитал	93,36%	732	731 790	Собствени средства	ЕИГ АД
Еврсинс България Придобиване на участие	78.13%	26 439	23 468	Собствени средства	ЕИГ АД
Евроинс Здравно осигуряване ЕАД Увеличаване на капитал	100%	1 500 000	1 500 000	Собствени средства	ЕИГ АД
Евролийз Ауто Македония Увеличаване на капитал	100%		48 896	Собствени средства	Евролийз Груп ЕАД

Аутоплаза ЕАД Увеличаване на капитал	100%	200 000	Собствени средства	Евролийз Груп ЕАД
Общо		**6 078 908**		

Бизнес направления

Текущата бизнес структура на Еврохолд България АД включва три основни подхолдинга: Евроинс Иншурънс Груп АД, Авто Юнион АД и Евролийз Груп, специализирани съответно в застраховане, продажба на автомобили и лизинг, както и инвестиционния посредник Евро-Финанс АД и Авто Юнион Пропъртис ЕООД (100% собственост на Авто Юнион АД), дружество оперирацо в направление Недвижими имоти, което през 2013 година пренасочва дейността си в извършване на консултанска дейност, обслужване и администриране на компании в областта на недвижими имоти имоти.

Към 31 декември 2013 година Еврохолд България АД контролира следните дружества:



Евроинс Иншурънс Груп АД – www.eig.bg

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) е учредено в края на 2007 г. като 100% дъщерна компания на Еврохолд България АД, в която се концентрира целия застрахователен и здравноосигурителен бизнес на холдинга. Към датата на изготвяне на доклада за дейността Еврохолд България АД притежава 80.82% от ЕИГ.

ЕИГ развива своята дейност чрез дъщерните си застрахователни компании в България, Румъния, Македония и Турция. Застрахователните дружества в Групата имат над 300 регионални офиса и повече от 1 милион клиенти в региона.

Усилията и инвестициите, направени през последните няколко години, осигуряват

стабилизиране на пазарните позиции на компаниите в България, Румъния и Македония. Към края на 2013 година ЕИГ притежава мажоритарен брой акции в дружества в България, Македония, Румъния и Турция, и миноритарен дял в дружество в Сърбия. Делът на ЕИГ в капитала на дружествата е съответно: 78.13% в ЗД Евроинс АД, 93.36% в Евроинс Осигуруванье Скопие АД, 93.27% в Евроинс Румъния Застраховане Презастраховане АД, 100% в Евроинс – Здравно Осигуряване АД, 100% в Интерамерикан България Животозастраховане ЕАД % и 90.75% в Интер Сигорта, Турция.

Основна цел на Евроинс Иншурънс Груп АД е постигане на 10% пазарен дял в средносрочен план за региона на Балканите в сектор Общо Застраховане, както и разширяване на застрахователния бизнес чрез предлагане на пълната гама застрахователни продукти – общо застраховане, животозастраховане и здравно застраховане.

Предметът на дейност на дъщерните дружества на ЕИГ е общо застраховане, животозастраховане и здравно застраховане. Предлаганите продукти включват: застраховки Гражданска отговорност на автомобилистите, каско на МПС, имущество, товари по време на превоз, обща гражданска отговорност, селскостопански култури и животни, плавателни съдове, летателни апарати, финансови рискове, помощ при пътуване, злополуки и заболявания, застраховки живот здравни застраховки.

Евролийз Груп - www.euroleasegroup.com

Лизинговият подхолдинг Евролийз Груп ЕАД (ЕЛГ) е дружество, обединяващо инвестициите на Еврохолд в лизинговия сектор на Балканите. В структурата на ЕЛГ влизат Евролийз Ауто ЕАД България (100%), Евролийз Ауто Румъния (74.93%) и Евролийз Ауто Македония (100%), Евролийз Рент А Кар ЕООД- франчайзи на BUDGET Rent A Car и AVIS Rent A Car за България (100%), Аутоплаза ЕАД (100%).

Дружествата, част от Групата на ЕЛГ, предлагат финансов и оперативен лизинг на нови и употребявани автомобили, на нови леки и лекотоварни автомобили, камиони и автобуси.

Евролийз Груп има ключова роля в цялостната стратегия на Еврохолд България АД – свързва автодилъри и застрахователи, като създава завършен продукт с обща добавена стойност.

Авто Юнион АД – www.avto-union.com

Авто Юнион АД е холдингово дружество, обединяващо инвестициите на Еврохолд България в автомобилния сектор. Авто Юнион е автомобилен подхолдинг, който предлага на българския автомобилен пазар 9 автомобилни марки. Авто Юнион притежава най-големия портфейл от марки автомобили в България. Тази стратегия на поддържане на разнообразие от марки автомобили се допълва с постоянно повишаване на качеството на съпътстващите продукти и следпродажбено обслужване, предлагане на нови пакетни продукти, комбиниращи лизинг и застраховка, съобразени с нуждите на отделния клиент.

Основните бизнес направления на Авто Юнион са следните:
- Продажба на нови леки и лекотоварни автомобили, мотоциклети и скутери
- Продажба на оригинални нови части и аксесоари
- Отдаване на автомобили под наем (краткосрочно и дългосрочно)
- Обратно изкупуване на коли

Авто Юнион чрез своите дъщерни компании е:
- Ексклузивен вносител за България на следните марки коли: Fiat, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и следните марки скутери: Piaggio, Vespa и Gilera
- Оторизиран дилър на Опел, Нисан, Рено, Дачиа и Шевролет
- За всички модели, предлагани от Авто Юнион, се предлага Test Drive, както и регистрация на директно закупени автомобили. Допълнително се предлагат и следните услуги:
  - До 5-годишна "Удължена гаранция" - удължава заводската гаранция с още 1 или 2 години (по избор на клиента);
  - покрива пробег до 150.000 км;
- "Заместващ автомобил" в случай на произшествие или повреда;
- Пълна козметика за автомобилите;
- Гаранционен и следгаранционен сервиз;
- Обратно изкупуване на автомобили.

Евро-Финанс АД - www.eurofinance.bg

Евро-Финанс АД е част от Еврохолд България от 2006 г. Евро-Финанс е един от един от първите лицензирани инвестиционни посредници на територията на Република България с повече от 20-годишна история.

Компанията е единственият инвестиционен посредник в България, член на Deutsche Borse Group и благодарение на своите контакти и дългогодишни отношения с международни инвестиционни посредници предлага широка гама от инвестиционни продукти – FX сделки, договори за разлики (CFDs), търговия с акции,

инструменти с фиксирана доходност, деривативи, репо-сделки, местни и международни SWIFT плащания.

Евро-Финанс АД е водеща небанкова финансова институция в България, която се стреми да предоставя качествени инвестиционни продукти и услуги с индивидуален подход към всеки клиент. Евро-Финанс предоставя инвестиционни и финансови услуги на индивидуални, корпоративни и институционални инвеститори.

Недвижими Имоти

Недвижимите имоти на групата Еврохолд са представени от Еврохолд Имоти ЕООД и Авто Юнион Пропъртис ЕООД, която е 100% собственост на Авто Юнион АД.

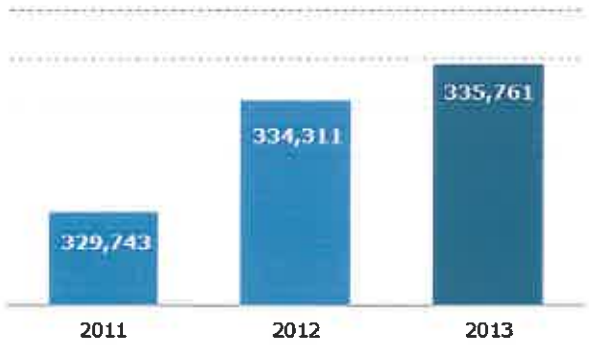
През 2013 година Еврохолд България АД продаде дъщерното си дружество Еврохолд Имоти ЕООД. Продажбата е в резултат на водената през последните няколко години политика на компанията за фокусиране на бизнеса в групата Еврохолд върху основните направления – застраховане, лизинг, продажба на автомобили и управление на активи.

Авто Юнион Пропъртис ЕООД пренасочи дейността си през текущата година, като се специализира в консултанска дейност управление и администриране на компании опериращи в областта на недвижимите имоти.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

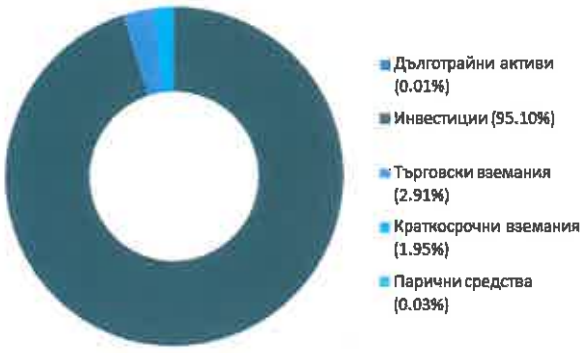
Активи

Общо активи (хил. лв.)



Към края на 2013 година сумата на активите нараства с 0.4% спрямо 2012 година. Основно това се дължи на увеличение в краткосрочните вземания на дружеството от свързани лица.

Структура на активите, %



Основен дял в структурата на активите заемат инвестициите в дъщерни, асоциирани и други предприятия, като възлизат на 95.10% от всички активи.

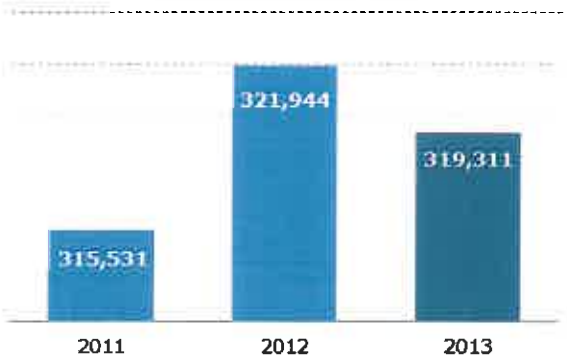
Вземанията са следващият по размер дял от активите на дружеството. Те се делят на дългосрочни и краткосрочни вземания и се формират в резултат на провежданата политика по активно управление на свободните ресурси в групата.

Дълготрайните активи на Еврохолд България включват автомобили и офис оборудване, и са на стойност 28 хил. лв.

Паричните средства към края на периода са в размер на 87 хил. лв.

Размерът на инвестициите в дъщерни предприятия към 31.12.2013 година намалява с 0.8% спрямо 2012 година, във връзка с извършена продажба на дъщерно дружество от сектор недвижими имоти. През отчетната година е довнесен капитала на дъщерното дружество Евролийз Груп ЕАД в размер на 35 хил. лв.

Инвестиции (хил. лв.)



Инвестициите към края на 2013 г. са детайлно описани в II.ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА – „Капиталови инвестиции".Собствен капитал и пасиви

Собствен капитал и пасиви

Към 31.12.2013 г. собственият капитал представлява над 81% от активите на компанията.

Собствен капитал (хил. лв.)

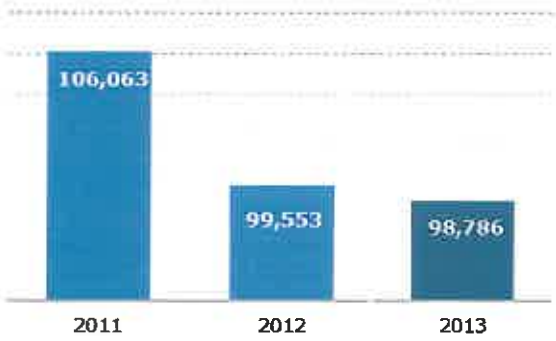


През отчетния период дружеството Еврохолд България не е издавало нови емисии акции, както и няма взето решение от компетентния орган за увеличение на капитала.

Собственият капитал възлиза на 272,486 хил. лв., спрямо 274,477 хил. лв. към края на 2012 г. Намалението през текущия период се дължи основно на отписан резерв от преоценки на инвестиции в размер на 1,224 хил. лв. и на сумата на отчетената загуба за периода.

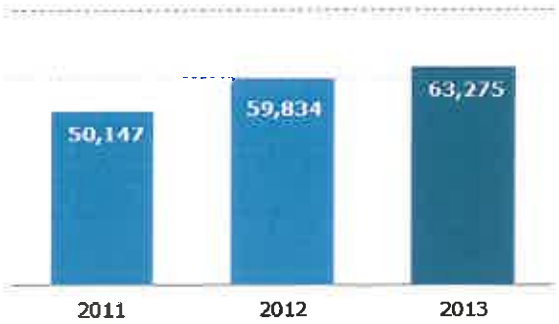
На редовно общо събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2013 г. е взето решение Еврохолд България да не разпределя натрупаните печалби от предходни години под формата на дивиденти.

Финансов резултат (хил. лв.)



Еврохолд България приключва 2013 г. с финансов резултат от натрупани и текущи печалби в размер на 98,786 хил. лв.

Пасиви (хил. лв.)

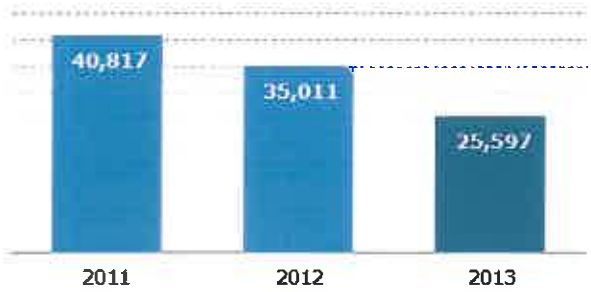


Пасивите (дългосрочни и краткосрочни) на дружеството нарастват с 5.75% спрямо 2012 г.

Дългосрочните пасиви възлизат на 56,225 хил. лв., като нарастват с 10,356 хил. лв. спрямо 2012 г. Ръстът на дългосрочните пасиви се дължи на получени от дружеството с 11,682 хил. лв. повече заеми от свързани и други предприятия, при намаление на дългосрочните задължения към банкови и небанкови институции с 1,326 хил. лв.

Краткосрочните пасиви за 2013 г. са редуцирани с 6,915 хил. лв., в резултат от намалението с 8,088 хил. лв. на задължения към банкови и небанкови институции, при увеличение на задълженията към свързани и други лица с 1,173 хил. лв.

Задължения към финансови институции (хил. лв.)



През 2013 г. Еврохолд България е редуцирал кредитната си задлъжнялост с 26.94%, като общата сума на задълженията към финансови институции (краткосрочни и дългосрочни) в размер на 25,597 хил. лв., докато за 2012 г. те възлизат на 35,011 хил. лв. Намалението е в резултат на погасяването на текущите части от заемите на дружеството. През отчетния период Еврохолд България е погасил дългове към финансови и нефинансови институции в размер на 9,414 хил. лв. Непадежиралите дългосрочни и краткосрочни задължения към 31.12.2013 г. са съответно в размер на 23,006 хил. лв. и 2,591лв.,

като включват единствено предоставения от Аксешън Мезанин заем.

С най-голям ръст в пасивите са задълженията към свързани лица в размер на 23,478 хил. лв. Една част от получените средства са използвани за частично погасяване на договорено през декември 2008 г. финансиране от Accession Mezzanine Capital II B.V. под формата на мецанин кредит със срок на погасяване 7 години. Следвайки политиката за намаляване на задълженията към финансови институции, както и с оглед наличието на свободни финансови средства, през 2012 година Еврохолд започна предсрочно погасяване на задълженията по отпуснатия от Аксешън Мезанин заем. В тази връзка през 2012 г. са изплатени 1,350 хиляди евро, а през 2013 г. - 1,875 хил. евро. През следващите периоди е предвидено по-ускорено плащане по този дълг. Набраните средства по това финансиране са използвани за увеличение капитала на Евроинс Иншурънс Груп ЕАД (ЕИГ) с цел реализирането на регионалната експанзия на ЕИГ.

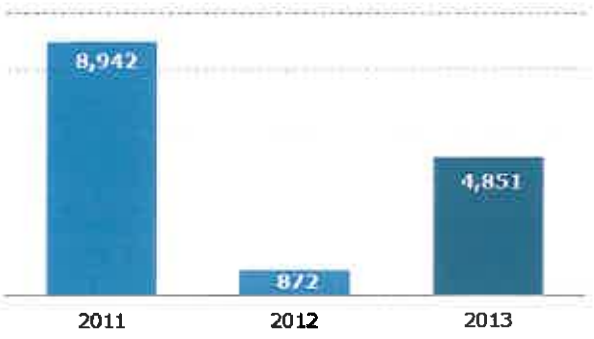
Еврохолд е използвал средства от свързани лица за погасяване на 6,259 хил. лв. по падежиралия през месец август кредит-овърдрафт отпуснат от Уникредит Булбанк АД с лимит до 10,000 млн. евро и цел финансиране лизинговата дейност на Евролийз Ауто ЕАД.

Друга част от получените средства от свързани лица Еврохолд е използвал с цел постигане на висока ефективност на свободните ресурси в Групата.

Анализ на приходите и разходите

Приходите на Еврохолд България АД се формират от основна дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на дъщерни компании.

Общо приходи (хил. лв.)



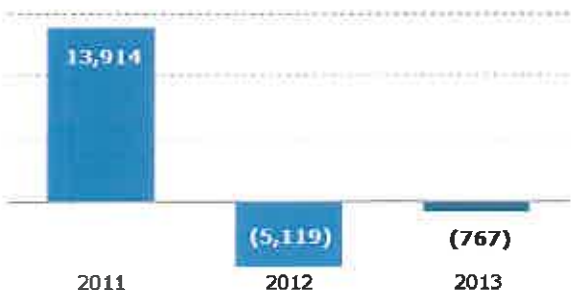
За текущя период приходите на Еврохолд България са в размер на 4,851 хил. лв.

Основен дял от приходите заемат приходите от операции с инвестиции в размер на 4,048 хил. лв., като през 2012 г. те са били 21 хил. лв. Размерът на приходите от лихви по предоставени заеми са в размер на 719 хил. лв. докато през 2012 г. те са били 519 хил. лв.

Разходите по осъществяване на оперативната дейност на Еврохолд България АД са в размер на 5,618 хил. лв. или намаление спрямо 2012 г. с 6.23%.

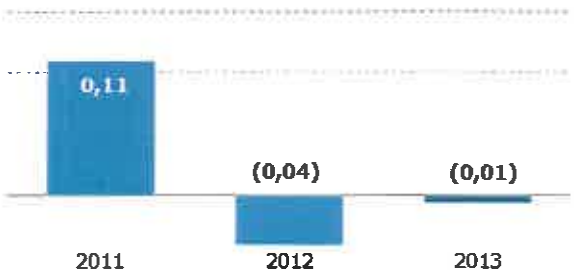
Разходите за лихви по получени заеми са в размер на 4,347 хил. лв. (2012 г. – 4,371 хил. лв.). През текущата отчетна година Еврохолд България е намалил с 18.7% разходите за лихви към банкови и небанкови институции, които за 2013 г. възлизат на 3,008 хил. лв., а през 2012 г. те са били в размир на 3,700 хил. лв. Делът на разходите за лихви към дъщерни и други дружества се увеличава, като достига 1,339 хил. лв., за сравнение през 2012 г. те възлизат на 671 хил. лв.

Нетен резултат (хил. лв.)



Еврохолд България АД формира отрицателен финансов резултат за 2013 г. в размер на 767 хил. лв., като намалява с 4,352 хил. лв. отчетената за 2012 г. загуба, възлизаща на 5,199 хил. лв. През 2011 г. Еврохолд България отписва пасив по отсрочени данъци в размер на 12,561 хил. лв., който е отчетен като текуща печалба. Доходът на 1 акция за 2013 г. е с отрицателна стойност (0,006) лв., за 2012 г. той е бил (0,04) лв.

Печалба на 1 бр. акция (в лв.)



Парични потоци

На неконсолидирана база Еврохолд България генерира парични потоци от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденти;
- приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества;
- приходи от услуги

В разглежданите периоди паричните потоци от оперативна дейност имат негативни стойности, които се формират основно от превишения на плащанията към клиенти и доставчици спрямо постъпленията от тях. Основната причина за това са отрицателните потоци, свързани с естеството на бизнеса, както и с провежданата последователна политика за увеличаване на пазарните дялове в различните сектори на холдинга и необходимостта от предлагане на гъвкави схеми за разплащане.

Паричните потоци за 2013 г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на компанията при акумулирането на свободните парични средства от дъщерни предприятия и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на други дъщерни предприятия.

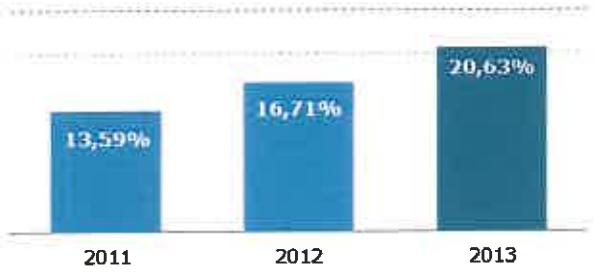
Парични потоци

хил. лв.	2011	2012	2013
Парични потоци от основна дейност	(1,799)	(1,554)	(626)
Парични потоци от инвестиционна дейност	(19,775)	(4,836)	4,092
Парични потоци от финанова дейност	21,613	6,347	(3,429)
Изменения на паричните средства	**39**	**(43)**	**37**
Парични средства началото на периода	54	93	50
Парични средства в края на периода	**93**	**50**	**87**

Капиталови ресурси

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал, показват как се финансира дружеството. Към 31.12.2013 г. делът на собствения капитал от активите на Еврохолд България АД достига 81.15%. През 2013 г. коефициентът Дългосрочни пасиви / Собствен капитал се увеличава до 0.21. Това е резултат от увеличение на вътрешната задлъжнялост към предприятия от групата Еврохолд (с цел ефективно управление на свободните групови ресурси), както и на отчетения отрицателен финансов резултат, които не могат да бъдат компенсирани от намалението на дългосрочната задлъжнялост към банки и финансови институции.

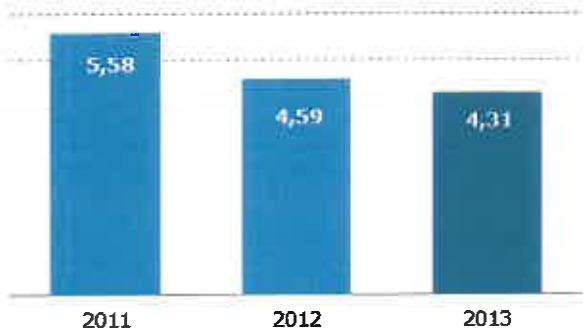
Дългосрочни пасиви / собствен капитал



Коефициентите за задлъжнялост и финансова автономност отчитат покритието на привлечените средства със собствен капитал и обратно.

Стойността на коефициента за финансова автономност е значително над единица, което показва много добро покритие на привлечените средства със собствен капитал.

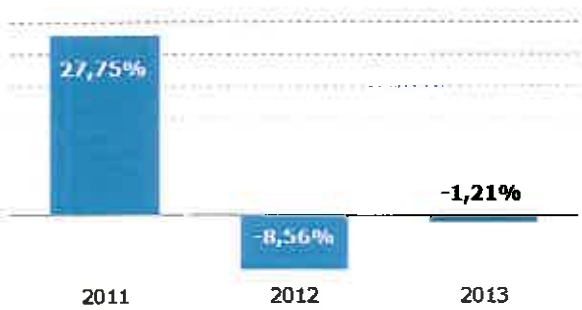
Финансова автономност



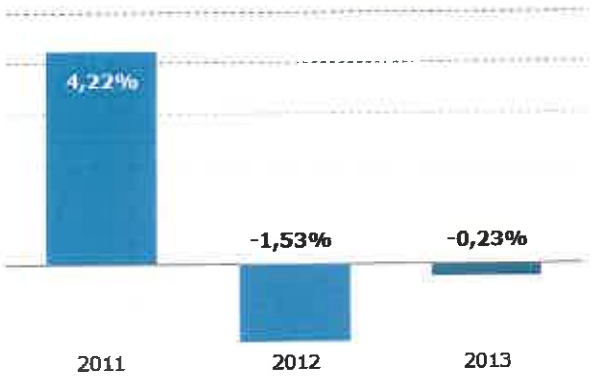
Финансови показатели

Финансовите показатели за 2013 г. показват значително подобрение спрямо 2012 г., но въпреки това остава с отрицателна стойност поради отчетената загуба за периода.

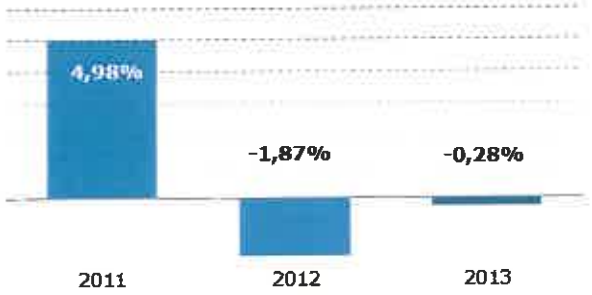
Рентабилност на пасивите



Рентабилност на активите



Рентабилност на собствения капитал

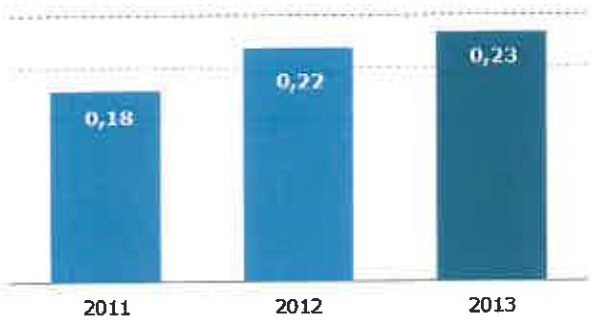


Брутна рентабилност на приходите



Коефициентът на задлъжнялост бележи лек ръст спрямо 2012 г. в резултат увеличение на задлъжнялостта към дъщерните дружества както и в следствие отрицателния финансов резултат за 2013 г.

Коефициент на задлъжнялост



IV.ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ

1. Систематични рискове

Влияние на световната икономическа криза

Световната икономическа криза, започнала през 2007 г., доведе в много държави по света (вкл. САЩ, страните от ЕС, Русия и Япония) до сериозен спад на икономическото развитие и увеличаване на безработицата, ограничен достъп до финансов ресурс и сериозен спад в цените на финансовите активи в световен мащаб. Финансовата криза, също така, оказа много негативно влияние върху глобалния финансов пазар като цяло, изразяващо се в недоверие от страна на инвеститорите във финансовите пазари и намаляване на инвестициите във финансови инструменти. В резултат на това компаниите от финансовия сектор изпаднаха в състояние трудно да поддържат ликвидност и да набират капитал.

Не може да се твърди със сигурност, че едно бъдещо влошаване на бизнес климата няма да доведе до ново увеличаване на безработицата и намаляване на доходите на населението на Балканите (България, Румъния, Македония и Сърбия), което от своя страна да се изрази в занижаване на потреблението. Ниските нива на потребление биха оказали влияние върху продажбите на компаниите в групата на Емитента.

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите (България, Румъния, Македония и Сърбия) са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболеваемост са също важни елементи, които засягат развитието на Групата. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

В резултат, брутните записани премии в застрахователния бизнес могат да се понижат и клиенти да прекъснат вече действащи полици, да забавят покупката на нови автомобили и съответните договори за лизингово финансиране. Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите в застраховането, продажбите на автомобили и сключването на нови лизингови договори. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Групата може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Групата и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Групата, резултатите и или финансовото и състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на България, Румъния, Македония и Сърбия. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Компанията.

Кредитните агенции дават положителни оценки на страните от региона по време на настоящата криза, благодарение на стабилната фискална политика и структурните реформи. Най-добър пример за дисциплинирана фискална политика е потвърденият кредитен рейтинг на България в края на 2013 от S&P BBB/A-2 – но се ревизира перспективата от положителна на отрицателна. Политиките, които в дългосрочен план ще запазят стабилни фискални параметри са:

- Контролиране размера, динамиката и обслужването на всички финансови задължения, поети от името и за сметка на държавата, представляващи задължение за държавата и обхващащи вътрешния и външния дълг;
- Разработване и прилагане на политиката по управление на държавния дълг, чиято фундаментална същност цели осигуряване на безпрепятствено финансиране на бюджета и рефинансиране на дълга при минимално възможна цена в средно- и дългосрочен план и при оптимална степен на риск;
- Разработване и прилагане емисионната политика, извършване на контрол върху сделките с ДЦК, издаването на разрешения за инвестиционно посредничество с ДЦК, както и провеждането на действия, насочени към развитието на ефективен, прозрачен и ликвиден местен пазар на държавен дълг;
- Наблюдение обслужването на всички финансови задължения, за които е издадена гаранция от името и за сметка на държавата, както и обезпечаване на официалната информация за консолидирания държавен дълг, включващ държавния дълг, дълга на общините и на социално-осигурителните фондове;
- Идентифициране и наблюдение на възможните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на набелязаните стратегически цели;

- Предприемане на адекватни и навременни действия за минимизиране или избягване влиянието на идентифицираните рискове, както и на потенциалните им негативни ефекти.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Компанията, тъй като сериозна част от пасивите на дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страните, където работи компанията, се разглежда като значим фактор.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута.

Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

В Румъния, Сърбия и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флуктуации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния, Сърбия и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмислени и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

2. Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Компанията

Еврохолд България АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Компанията е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на Еврохолд България АД оперират в два основни сектора: финансовия сектор (застраховане, лизинг, финансово посредничество) и сектора за продажба на автомобили.

Основният риск, свързан с дейността на Еврохолд България АД е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденти. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Дейността на дружествата от Холдинга се влияе неблагоприятно от непрекъснатия ръст на пазарните цени на горивата и електроенергията, които са предмет на международно търсене и предлагане и се определят от фактори извън техен контрол.

Най-голям риск е концентриран в застрахователното направление, където се генерира най-голяма част от приходите на групата. Дружествата, които имат най-голям дял в приходите, съответно - във финансовите резултати на застрахователното направление, са опериращите на българския и на румънския пазар компании от групата на Евроинс.

Основният риск в лизинговото направление се състои във възможността за осигуряване на приемлива цена на достатъчно финансови средства за разрастване на лизинговия портфейл. Водещото дружество на лизинговия подхолдинг Евролийз Ауто АД има издадени облигационни емисии, регистрирани за търговия на БФБ-София АД. Инвеститорите могат да се запознаят подборно с бизнес рисковете в сектора от проспекта на дружеството.

Финансовото направление в групата е представено от инвестиционния посредник Евро-Финанс АД. Рискът в сектора на финансовото посредничество и управление на активи е свързан с високата волатилност на дълговите и капиталовите пазари, промените във финансовите настроения и инвестиционната култура на населението.

Автомобилният подхолдинг Авто Юнион АД, който развива дейност в България и Македония работи основно в сферата на продажба на нови автомобили, отдаване под наем (рент-а-кар услуги), гаранционно и следгаранционно обслужване на автомобили. Дейността е пряко зависима от наличието на разрешения и оторизации, които съответните производители на автомобили са предоставили на компаниите в групата на Авто Юнион. Прекратяването или отнемането на подобни права може рязко на намали продажбите на групата. Това е особено актуално в контекста на глобално преструктуриране на автомобилния бранш. Върху бизнес средата в автомобилния бранш влияят и чисто вътрешни фактори, свързани с покупателната способност на населението, достъпа до финансиране, бизнес настроенията, складовите наличности и други.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Емитента зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Еврохолд се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на Компанията

Рисковете, свързани с управлението на дружеството са следните:

- вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата както от висшия мениджърски състав, така и оперативните служители на холдинга;
- невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящо ръководство за конкретните проекти;
- възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност в случаите, когато компанията използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които компанията финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който

може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или "нормалната" степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за компанията съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Еврохолд оперира в няколко страни на Балканите (България, Румъния, Македония и Сърбия), като всяка една от държавите, освен България, има свободно конвертируема валута, чиято относителна цена към другите валути се определя от свободните финансови пазари. В България от 1996 местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните където Компанията развива активна дейност могат да имат негативен ефект върху нейните консолидирани резултати. В крайна сметка обаче, Еврохолд отчита консолидираните си финансови резултати в България, в Български лева, които от своя страна са обвързани чрез фиксиран курс към еврото, което също променя своята стойност спрямо останалите глобални валути, но в значително по-малка степен е изложено на драстични флуктуации.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността Еврохолд България АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

Еврохолд България АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Компанията подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличенията на капитала им.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и зависимостта от дейността на групата

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия които се различават от пазарните се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, които може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24.

Еврохолд България АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Една от основните цели на Еврохолд България АД е да реализира значителна синергия между

дъщерните си дружества, като следствие от интегрирането на трите бизнес линии – застраховане, лизинг и продажба на автомобили. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на Емитента, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

3. Управление на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на Еврохолд България АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- активно управление на инвестициите в различните сектори на отрасъла;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Групата е въвела цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Групата и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. В частност, рисковете в застрахователния бизнес, който е най-големият сегмент на Групата, се минимизират чрез оптимална селекция на застрахователните рискове, които се поемат, напасване на дюрацията и падежите на активите и пасивите, както и минимизиране на валутния риск. Ефективната система за управление на риска гарантира на Групата финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Управлението на риска цели да:

- идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Групата и постигането на определени оперативни цели;
- контролира значимостта на риска до степен, която е счетена за допустима в Групата;
- постигне финансовите цели на Групата при възможно по-малка степен на риск.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

Надзорният и Управителният съвет на Еврохолд България АД, съгласно Устава на дружеството се избират с мандат за срок от пет години, като членовете на първия Надзорен съвет се избират за срок от три години. В случай, че договорите на членовете на Управителния и Надзорния съвет не бъдат изрично прекратени преди изтичането на мандата, същите се считат автоматично за подновени с нов петгодишен срок.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на Управителния и Надзорния съвет имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

В нито един от договорите за управление, сключени с Еврохолд България АД или с негово дъщерно дружество, не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при предсрочното им прекратяване.

	Дата на договора за управление/ контрол	До дата
Надзорен съвет		
Асен Христов	27.11.2006 г.	До прекратяване
Димитър Стоянов Димитров	27.11.2006 г.	До прекратяване
Красимир Катев	01.07.2012 г.	До прекратяване
Управителен съвет		
Кирил Бошов	27.11.2006 г.	До прекратяване
Асен Минчев	27.11.2006 г.	До прекратяване
Асен Асенов	31.08.2009 г.	До прекратяване
Велислав Христов	22.10.2012 г.	До прекратяване
Димитър Кирилов Димитров	01.07.2012 г.	До прекратяване

*На проведеното на 22 април 2013 година извънредно заседание на Общото събрание на дружеството беше освободен като член на НС Иван Мънков. На негово място не бе избран нов член.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад дружеството има създаден одитен комитет.

Одитният комитет на Еврохолд България АД е избран от Общото събрание на акционерите на дружеството на 26.05.2009 г. В състава му с мандат 3 години влизат Димитър Стоянов Димитров, Иван Георгиев Мънков, Милена Василева Аврамова. В случай, че при изтичане на срока на мандата на Одитния съвет не бъде избран нов, то договорите на членовете на съществуващия Одитен комитет се считат автоматично за подновени с нов три годишен срок.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Тенденции в дейността

След приключване на продажбата на нестратегическите активи през 2011 и 2013 година, Еврохолд България АД е изцяло фокусиран върху своите основни бизнес линии.

През последните две години основните усилия на Еврохолд България са насочени към концентрация на дейността в четири направления:

- Продажба на автомобили;
- Лизинг;
- Застраховане;
- Финансово посредничество.

Застраховане

По предварителни данни за пазара на общо застраховане, през 2013 година брутният премиен приход по държави е както следва: в България – 727.5 млн. евро, в т.ч. 9.4 млн. евро премиен приход по здравно застраховане; в Румъния – 1,898.8 млн. евро; в Македония – 118.4 млн. евро.

Наблюдава се ръст на пазара на общо застраховане през 2013 спрямо 2012 година в България с 6.5%, спад в Румъния с 0.34%. Леко покачване бележи пазарът на общо застраховане в Македония – с 3,8%. Пазарният дял на дружествата от Евроинс Иншурънс Груп се увеличава – в Евроинс България от 5.6% до 9.7%, Евроинс Македония от 7.3% до 7.4%, а Евроинс Румъния бележи ръст от 4.83 % до 6.12%.

През 2013 г. здравноосигурителните дружества в България бяха прелицензирани като застрахователни като част от тях се вляха в животозастрахователните компании, а други към общо застраховане. Евроинс Здравно Осигуряване се лицензира като самостоятелно дружество, което ще предлага здравни застраховки. Пазарния дял на дружеството към 31.12.2013 е 0.33 %.

През 2013 г. групата разширява обхвата от продукти, които предлага, включвайки и животозастрахователната компания „Интерамерикан България Животозастраховане" ЕАД.

По предварителни данни, животозастрахователният пазар в България е 156.4 млн. евро. Пазарният дял на дружеството към 31.12.2013 е 0.9%.

Очакванията за дружествата от групата на Евроинс Иншурънс Груп АД е запазване на пазарния дял през 2014 година в сектор Общо Застраховане. В резултат на осъществените през 2013 година придобивания на нови застрахователни компании, Групата планира разширяване на застрахователния бизнес през настоящата 2014 година чрез предлагане на пълната гама застрахователни продукти.

Продажба на автомобили

Към края на 2013 година пазарът на нови автомобили отчита значително забавяне във възстановяването на продажбите, което наблюдавахме и през 2012 спрямо 2011 година. По данни на Асоциацията на производителите на автомобили българският пазар на нови леки и лекотоварни автомобили отчита ръст в продажбите за 2011 г. спрямо предходната година в размер на 14.1%, през 2012 година ръстът намалява до 6%, докато през 2013 година ръстът на годишна база е в размер на едва 1%.

Авто Юнион прогнозира запазване на пазарния си дял като резултат от:

- Отличните възможности за разработване на съществуващата клиентска база от физически и юридически лица;
- Увеличаване на корпоративните клиенти.

Очакванията за бъдещо развитие на автомобилния пазар в България се базират на очаквания за бавни темпове на възстановяване на местната икономика. Това би довело до отлагане на решението за покупка на нови автомобили от страна на населението през следващата година. От друга страна, амортизираният автопарк е предпоставка за увеличаване на продажбите към корпоративни клиенти, за които е нерентабилно поддържането на остарял автопарк.

Лизинг и рент-а-кар

През 2013 година пазарът на финансов лизинг в страната отново отчита спад като вземанията по договори за финансов лизинг намаляват от 3,16 млрд.лв. до 2,97 млрд.лв. От друга страна, отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг се увеличават с 9,5% спрямо

предходната година, като в резултат на това през последните две тримесечия спадът на лизинговия портфейл е ограничен и вземанията по договори за финансов лизинг задържат нивата си. Това, заедно с по-добрите очаквания за пазара на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2014 година.

В тази ситуация Евролийз Ауто успя да договори нови кредитни линии при лихвени нива, даващи възможност на дружеството да предложи атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

Осигуреният ресурс за финансиране през 2014 г., както и разработените съвместно с Евроинс и с дилърите на Авто Юнион продукти, дават основание Евролийз Ауто да очаква ръст на лизинговия си портфейл.

Компаниите в Групата, специализирани в сферата на рент-а-кар услугите и оперативния лизинг, запазват лидерските си позиции.

Финансово посредничество

През 2013 г. България успя да запази трудно постигнатата макроикономическа и финансова стабилност, въпреки нестабилната политическа конюнктура и рисковете, произтичащи от еврозоната, което спомогна за предпазване на страната от най-тежките последици от световната криза. Според анализа на МВФ финансовата система в страната остава стабилна, добре капитализирана и с висока ликвидност. Това неминуемо доведе до стабилизиране и последващо покачване на капиталовия пазар в страната.

През изминалата година Евро-Финанс АД систематично полагаше усилия за развитие на сегмента от услуги, насочен към сделки с местни и чуждестранни финансови инструменти. Основният индекс на Франкфуртската борса - DAX добави 24% спрямо нивата от началото на годината, докато водещият индекс на местния капиталов пазар SOFIX добави 43% към нивата от година по-рано.

Прогнозите са, че и през следващата 2014 г. представянето на българския капиталов пазар ще бъде в пряка зависимост от перспективите пред българската икономика като цяло.

Новата 2014 г. ще бъде поредното предизвикателство пред участниците на финансовите пазари. Дейността на Евро-Финанс АД ще бъде насочена както към развитие и подобряване на предлаганите услуги, така и към търсене на оптималния баланс между премерения риск и ликвидността на инвестициите.

Основни цели

Основната дейност на Еврохолд България АД е продиктувана от основните му цели, а именно:

- да удовлетворява нуждите на своите клиенти чрез предлагането на иновативни и конкурентни продукти и услуги;
- да увеличава обема на продажбите в съчетание с висока рентабилност;
- да осигурява необходимите условия за постоянно подобряване на синергиите между дъщерните си компании;
- да разширява пазарите, на които оперира и да повишава пазарните дялове на всяка от дъщерните си компании;
- да привлича висококвалифициран мениджмънт и служители;
- да дава по-големи възможности за професионално развитие и израстване на всеки от служителите в групата.

Цели и стратегии в средносрочен план

Целите, които мениджмънтът на Еврохолд България АД си поставя в средносрочен план са фокусирани върху трите подхолдинга - застрахователен, лизингов и автомобилен, както и върху управление на паричните средства на Групата, чрез инвестиционния посредник Евро-Финанс. След обособяването на трите подхолдинга усилията са насочени към утвърждаване на пазарните позиции на компаниите и развитие на съществуващия бизнес.
Основните стратегически цели са:

- стабилно нарастване на пазарните дялове във всички сектори и пазари, на които групата оперира;
- продължаване на стратегията за разрастване на групата в региона
- постигане на лоялна и диверсифицирана клиентска база.

За изпълнение на стратегическите цели компанията разработи текущи цели и политики за развитие. Те са фокусирани основно върху подобряване на интеграцията, рентабилността и финансовото състояние на групата:

- Реална консолидация на дружествата на ниво подхолдингова структура с единно управление.
- Установяване на общи позиции на ниво подхолдинг, касаещи договаряне на по-добри условия за доставки, реклама и участие в обществени поръчки, което оказва значителен ефект в намаляване на разходите по тези направления;
- Реализиране на синергии от централизация и оптимизация на операциите, маркетинг и всички останали бизнес процеси в структурата на групата;
- Оптимизация на разходите за поддържане на складови наличности;

- Оптимизация на фиксираните разходи;
- Оптимизация на равнището на материалните запаси и др.;
- Консолидация на всички източници на финансиране с цел минимизиране на разходите и администрацията;
- Отваряне на нови локации – автосалони и сервизи;
- Оптимизация на персонала и съоръженията в сервизната дейност;
- Въвеждане на подобрени гаранционни условия за продаваните автомобили;
- Осигуряване на финансиране на лизинговия подхолдинг;
- Въвеждане на система за допълнително стимулиране на застрахователните посредници на ЗД Евроинс АД, които да насочват клиенти към автомобилните дилъри и лизинговите дружества;
- Промяна на застрахователния портфейл в посока намаляване дела на автомобилното застраховане и намаляване на аквизиционните разходи;
- Постигане на стабилен пазарен дял на застрахователните компании на всички пазари;
- Продължаване консервативната политика на застрахователните компании по отношение на поддържания инвестиционен портфейл;
- Разработване и реализиране на нови конкурентни продукти по основните бизнес направления – застраховане, автомобили и лизинг.

VII. НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Еврохолд България АД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Еврохолд България АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията са насочени към въздействието на околната среда, което оказват дъщерните дружества при изпълнение на тяхната текуща дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2013 г. дружеството не е изкупувало собствени акции, както и не са прехвърляни такива, съответно към края на периода компанията не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

3.Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Еврохолд България и негови дъщерни дружества.

През 2013 г. членовете на управителните и контролните органи са получили следните брутни възнаграждения от Еврохолд България и негови дъщерни дружества, както следва:

	от Еврохолд България АД	от дъщерни дружества	ОБЩО
Надзорен съвет	**25,440**	**55,164**	**80,604**
Асен Христов	14,640	9,000	23,640
Димитър Димитров	7,200	46,164	53,364
Красимир Катев	-	-	-
Иван Мънков*	3,600	-	3,600
Управителен съвет	**72,000**	**300,970**	**372,970**
Кирил Бошов	24,000	76,200	100,200
Асен Минчев	24,000	33,600	57,600
Димитър К.Димитров	12,000	39,720	51,720
Велислав Христов	-	60,000	60,000
Асен Асенов	12,000	91,450	103,450

*На проведеното на 22 април 2013 година извънредно заседание на Общото събрание на дружеството беше освободен като член на НС Иван Мънков, на негово място не бе избран нов член. Посочените по-горе възнаграждения на Иван Мънков се отнасят за периода, през който лицето е заемало съответната длъжност.

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Еврохолд България, както и неговите дъщерни дружества, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния и надзорния орган. Членовете на Управителния и Надзорния съвети са назначени по договор за управление и контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с дружеството имат действие до прекратяване изпълнението на длъжността.

4. Притежавани от членовете на Управителния и Надзорния съвет акции на дружеството

Към 31 декември 2013 година членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават акции от капитала на Еврохолд България, както следва:

Име	Брой акции
Надзорен съвет	
Асен Христов	-
Димитър Димитров	200
Красимир Катев	-
Управителен съвет	
Кирил Бошов	-
Асен Минчев	-
Димитър К. Димитров	1,000
Асен Асенов	140,000
Велислав Христов	200
	141,400

Не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството в полза на управителните органи, служителите или трети лица.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на Еврохолд България за участието им в капитала на дружеството.

Членовете на УС и НС на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Еврохолд България АД е с двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет, съставени съответно от четири и пет физически лица.

Надзорния съвет е в състав от четири физически лица: Асен Милков Христов, Димитър Стоянов Димитров и Красимир Вутев Катев.

Управителният съвет на дружеството е в състав от пет физически лица: Кирил Иванов Бошов, Асен Минчев Минчев, Велислав Милков Христов, Асен Емануилов Асенов, Димитър Кирилов Димитров.

Оперативното ръководство на Еврохолд България АД се осъществява от Изпълнителния член на УС Асен Минчев и Председателя на УС Кирил Бошов заедно и поотделно.

Между членовете на управителните и надзорните органи има установени фамилни връзки, а именно: Асен Милков Христов, Председател на Надзорния съвет и Велислав Милков Христов, Член на Управителния съвет на дружеството са родни братя.

Дейността на дружеството не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Име	**Асен Милков Христов**
Длъжност	**Председател на Надзорния съвет**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "Авто Юнион" АД - Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс Осигуруване" АД, Македония - Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре" СА - Член на Съвета на директорите; ♦ "Евро-Финанс" АД - Председател на Съвета на директорите; ♦ "Старком Холдинг" АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Алфа Евроактив" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител; ♦ "Болкан Интернешънъл Баскетбол Лийг" ООД – Управител; ♦ "Булстар Инвестмънт" АД – Председател на Съвета на директорите;

	♦ "Смартнет" ЕАД - Председател на Съвета на директорите; ♦ "Старком Холд" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ "Формопласт 98" АД – Председател на Съвета на директорите. **Прекратени:** ♦ "Авто Юнион Груп" АД (понастоящем "Астерион България" АД) – Председател на Съвета на директорите – 12.10.2011 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Аутоплаза" ЕАД - Член на Съвета на директорите -28.01.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е член на Съвета на директорите; ♦ "Баскетболен клуб Черно море" ЕАД (понастоящем "Еврохолд Имоти" ЕАД)– Председател на Съвета на директорите до 16.12.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Геоенергопроект" АД – Председател на Съвета на директорите – до 30.09.2010 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евро Пауър" АД (понастоящем "Пауър Лоджистикс" ЕАД) – Председател на Съвета на директорите – до 16.02.2011 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евротест - Контрол" ЕАД – Председател на Съвета на директорите – до 21.12.2010 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Етропал" АД – Председател на Съвета на директорите – до 14.09.2010 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Корпорит Адвайзърс" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител до 08. 02.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е едноличен собственик на капитала и управител; ♦ "Пластхим Т" АД – Член на Съвета на директорите – до 23.07.2010 г. като към 31.12. 2013 г. лицето не е Член на Съвета на директорите; ♦ "Профоника" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и управител – до 17.05.2010г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Едноличен собственик на капитала и управител; ♦ "Скандинавия Моторс" АД - Председател на Съвета на директорите – до 27. 09. 2012 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Формопласт" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите – до 12. 02. 2011 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	♦ "Витоша Инвестмънт Къмпани" ЕООД (в ликвидация на основание решение на СГС, ТК, ФО, 5 с-в, гр. д. 52/ 2009 по иск на осн. чл. 29 от ЗТР.) – вписан като Едноличен собственик на капитала. Към 31. 12. 2013 г. няма други данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Асен Христов притежава магистърска степен, специалност "Физика" от СУ "Св. Климент Охридски", специализира в Института за ядрени изследвания, гр. Дубно, Русия. Преминал е специализация по мениджмънт към Open University – London. Владее руски и английски език. Асен Христов е заемал посочените по – горе ръководни длъжности през различни периоди в рамките на последните 5 години. Заемал е длъжността Председател на Съвета на директорите на "Евробанк" АД от 1997 г. до 2000 г. и е изпълнявал представителни функции, бил е Председател на Надзорния съвет на "ЗД Евроинс" АД от 2000 г. до 2007 г., Председател на Съвета на директорите на "Скандинавия моторс" ЕАД – оторизиран дилър на СААБ за България от 2005 г. до днес, както и на инвестиционния посредник "Евро - финанс" АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Димитър Стоянов Димитров**
Длъжност	**Заместник – председател на Надзорния съвет**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "ЗД Евроинс" АД – Прокурист.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Евроложистик Технолъджис" ЕООД – Управител; ♦ "Зелени" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител; ♦ "Кейбъл Нетуърк" АД – Изпълнителен директор; ♦ "Криейтив Софтуеър Солюшънс" ЕООД – Управител и Едноличен собственик на капитала; ♦ "Образователно - спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител; ♦ "Профоника" ЕООД – Управител; ♦ "Смартнет" ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ "Старком холд" АД – Член на Съвета на директорите. **Прекратени:** ♦ "Балканска Телекомуникационна Компания" ЕООД – Управител до 28. 08. 2012, като към 31.12.2013 г. лицето не е управител; ♦ "Евро Пауър" АД (понастоящем "Пауър Лоджистикс" ЕАД) – Изпълнителен директор до 16.02.2011 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Изпълнителен директор; ♦ "Еврохотелс" АД – Член на Съвета на директорите – до 14. 09. 2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Член на Съвета на директорите; ♦ "Изток Плаза" ЕАД – Изпълнителен директор – до 27. 12. 2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Изпълнителен директор; ♦ "Старком Холдинг" АД (с предишно наименование "Българска Холдингова Корпорация" АД) – Изпълнителен директор – до 01.08.2007 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Изпълнителен директор.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	♦ "Фар Консулт" ООД (в ликвидация) – Управител, срокът на ликвидацията е 30.03.2010 г. Начинът, по който се определя срокът е едногодишен срок от вписването на прекратяването на дружеството съгласно Решение от 29.12.2008 г. по гр.д.№ 03/2008 г. на СГС. Не са налице неудовлетворени кредитори. Към 31.12.2013 г. няма други данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Димитър Димитров притежава магистърска степен по Електроника и автоматика, Технически университет – София. От 1998 г. до 2006 г. е бил Изпълнителен директор на холдинговото дружество "Старком Холдинг" АД. От 2005 г. е прокурист на "ЗД Евроинс" АД, като от 1998 г. до 2005 г. е бил директор "Информационно обслужване, статистика и анализи" в същото дружество.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Красимир Вутев Катев**
Длъжност	**Независим член на Надзорния съвет**
Служебен адрес	гр. София, ул. "Княз Александър I " № 4
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към 31. 12. 2013 г. не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "ВТБ Капитал" АД – представляващ юридическо лице член на Съвета на директорите на основание чл. 234, ал. 1 от ТЗ ♦ "Грийн Лайн Пропъртис" ООД – Управител ♦ "Делта Кепитъл Инвестмънтс" ООД – Управител и съдружник ♦ "Делта Кепитъл Интернешънъл" АД - Член на Съвета на директорите и акционер ♦ "КМИ Фонд Сървисиз" ООД – съдружник ♦ "Корпорейт Секритарис" ЕООД – едноличен собственик ♦ "Прайм Кепитъл Мениджмънт" АД – акционер **Прекратени:** ♦ "Прайм Кепитъл Мениджмънт" АД - Изпълнителен директор/ Председател на Съвета на директорите до 09. 05. 2011 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е изпълнителен директор; ♦ "Тетрареал" АД - Член на съвета на директорите до 30. 12. 2009 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е член на Съвета на директорите. ♦ "Аврора Кепитъл" АД (понастоящем "Аларик Кепитъл" АД)- Изпълнителн директор/ Председател на Съвета на Директорите до 04.03.2013, като към 31.12.2013 г. лицето не е Изпълнителн директор/ Председател на Съвета на Директорите ♦ "Корпорейт Секритарис" ЕООД – Управител до 11.06.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е управител.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2013 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Красимир Катев е завършил бакалавърски степени по икономика в Университета за икономически науки в Будапеща, Унгария и по финанси и счетоводство в Държавния Университет на Ню Йорк, Осуего, САЩ, както и магистратура по финанси в Лондон Бизнес Скул, Великобритания. В периода 2000 - 2001 г. е вицепрезидент в Групата за управление на активи на AIG International Inc., Лондон. От август 2001 г. до 2004 г. заема поста Първи заместник-министър на финансите. През същия период е Член на Управителния Съвет на Банкова Консолидационна Компания и Алтернативен гуверньор за България към МВФ. В периода 2006 – 2007 г. е член на Управителния съвет на Стопанска и Инвестиционна Банка АД, а през последните 5 години заема управленски позиции в гореизброените дружества, извършващи инвестиционна и консултантска дейност. Към момента е управляващ партньор във ВТБ Капитал АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Име	**Кирил Иванов Бошов**
Длъжност	**Председател на Управителния съвет и представляващ**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "Авто Юнион" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс Иншурънс Груп" АД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс – Здравно осигуряване" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс Румъния Асигураре Реасигураре" СА – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евроинс Осигурување" АД, Македония – Член на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД, Румъния – Член на Съвета на директорите; ♦ "Евро – Финанс" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите; ♦ "Старком Холдинг" АД – Председател на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Алкомерс" ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител; ♦ "Евроауто" ООД – Управител; ♦ "Капитал – 3000" АД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Старком Холд" АД – Председател на Съвета на директорите. **Прекратени:** ♦ "Аутоплаза" ЕАД – Заместник-председател на Съвета на директорите до 15. 03. 2012 г. като като към 31. 12. 2013 г., лицето не е Заместник- председател на Съвета на директорите; ♦ "Геоенергопроект" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите – до 30.09.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник-председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Асет" ЕАД – Заместник-председател на Съвета на директорите до 19.10.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник-председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД – Член на Съвета на директорите – до 04. 07. 2011 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е член на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД, Скопие – Член на Съвета на директорите – до 12.08.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е член на Съвета на директорите; ♦ "Евромобил Лизинг" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите – до 06. 12. 2012 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник – председател на Съвета на директорите; ♦ "Еврофорум" ООД – Управител – до 20.04.2007 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е управител; ♦ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите – до 14. 09. 2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "ЗД Евроинс" АД – Главен изпълнителен директор – до 10.08. 2008 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Главен изпълнителен директор на Съвета на директорите; ♦ "Изток Плаза" ЕАД – Председател на Съвета на директорите – до 27.12.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председадтел на Съвета на директорите; ♦ "Коръл Мюзик" ЕООД – Управител – до 20.10.2008 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "Нисан София" ООД – Управител до 11.06.2009 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "Нисан София" ЕАД – Председател на Съвета на директорите до 17. 10. 2011 г. като към 31. 12. 2012 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Скандинавия Моторс" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите до 27. 09. 2012 г., като към 31. 12. 2012 г. лицето не е Заместник – председател на Съвета на директорите;

	♦ "Смартнет" ЕАД – Заместник-председател на Съвета на директорите – до 30.11.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник – председател на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	♦ "Коръл Консулт" ЕООД – в ликвидация, но понастоящем е продължило дейността си на основание чл. 274 от ТЗ под фирмата "Коръл Мюзик" ЕООД. Към 31. 12. 2013 г. няма други данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Кирил Бошов притежава магистърска степен по "Счетоводство и контрол" от Университета за национално и световно стопанство, София. Владее английски и руски език. От 1995 г. до 1997 г. Кирил Бошов е бил главен счетоводител на "Мобиком" – първият мобилен оператор в България, съвместно дружество между Българска Телекомуникационна Компания и Cable and Wireless, United Kingdom. Като Заместник – председател на Съвета на директорите и прокурист е взел активно участие в преструктурирането на активите на "Евробанк" АД, представителство на банката и пряко ръководство на активните операции– кредитиране и капиталови пазари. Кирил Бошов е бил и Председател на Управителния съвет на "ЗД Евроинс" АД от 2000 г. до 2008 г., като през 2006 г. Асоциацията на инвеститорите в България присъжда на дружеството награда за "Дружество с най – добро корпоративно управление". В качеството му на Председател на Съвета на директорите на "Евролийз Ауто" АД осъществява ръководство на дейността по осигуряване финансирането на "Евролийз Ауто" АД, както и цялостно ръководство на процеса по сключване на Договора за международно финансиране между "Евролийз Ауто" АД и "Дойче банк" – клон Лондон (Deutsche Bank AG – branch London) за сумата от 200 млн. евро.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Асен Минчев Минчев**
Длъжност	**Изпълнителен член на Управителния съвет**
Бизнес адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "Стар Моторс" ЕООД- прокурист.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Булстар Инвестмънт" АД – Заместник-председател на Съвета на директорите; ♦ "Капитал – 3000" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ "Кейбъл Нетуърк" АД – Председател на Съвета на директорите. **Прекратени:** ♦ "Еврохотелс" АД – Изпълнителен директор – до 14.09.2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицетп не е Изпълнителен директор; ♦ "ЗД Евроинс" АД – Член на Управителния съвет – до 16. 07. 2007 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е член на Управителния съвет; ♦ "Изток Плаза" ЕАД – Член на Съвета на директорите – до 27. 12. 2010 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е член на Съвета на директорите; ♦ "Форум плюс" ЕООД – Управител – до 07.01.2009 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е управител; ♦ "Нисан София Консулт" АД – Изпълнителен директор – до 02.09.2008 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Изпълнителен директор. ♦ "Скандинавия Моторс" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите, до 27. 09. 2012 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник – председател на Съвета на директорите;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или	Към 31. 12. 2013 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с като член на управителен или контролен орган е било свързано през

ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	последните 5 години.
Относим професионален опит	Асен Минчев притежава магистърска степен по "Счетоводство и контрол" от Университета за национално и световно стопанство. Асен Минчев е бил Изпълнителен директор на холдинговото дружество "Еврохолд" АД за периода 1998 г. – 2006 г. до сливането му със "Старком Холдинг" АД. От 1996 г. до 2000 г. е член на Управителния съвет на "ЗД Евроинс" АД, бил е и представляващ на заместник – председателя на Надзорния съвет на "Евроинс – Здравно осигуряване" АД. Асен Минчев е бил Председател на Съвета на директорите на "Нисан София Консулт" АД, оторизиран дилър на Рено и Нисан, а понастоящем е Изпълнителен член на Съвета на директорите на "Скандинавия Моторс" ЕАД, оторизиран дилър на САЩБ за България.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества. През последните пет години на лицето е наложено едно административно наказание – по НП № Р-10-43/06.04.2009 г. за извършено нарушение на чл. 114, ал. 1 във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б" във връзка с чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК.

Име	**Велислав Милков Христов**
Длъжност	**Член на Управителния съвет**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "Евроинс Иншурънс Груп" АД – член на Съвета на директорите; ♦ "ЗД Евроинс" АД – Председател на Управителия съвет; ♦ "Старком Холдинг" АД – член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** Към 31.12.2013 г. не са налице други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години. **Прекратени:** ♦ "Балканска Телекомуникационна Компания" ЕООД – едноличен собственик на капитала – до 11.06.2012 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е едноличен собственик на капитала; ♦ "Баскетболен Клуб Черно Море" ЕАД (понастоящем "Еврохолд Имоти" ЕАД)– член на Съвета на директорите до 16.12.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Ви Ейч Пропърти Мениджмънт" ЕООД – едноличен собственик на капитала – до 16. 05. 2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е едноличен собственик на капитала;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2013 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Велислав Христов притежава над 20 годишен опит като адвокат и консултант в областта на гражданското, търговското, банковото и застрахователното право, а също и над 15 годишен опит в стопанското управление. Кариерата му включва редица ръководни длъжности в качеството му на член на управителни и надзорни съвети на банки, застрахователни компании, публични и частни търговски дружества и ръководител на правен отдел. Велислав Христов същевременно е адвокат на свободна практика и притежава магистърска степен по право от юридическият факултет на Софийския университет.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Асен Емануилов Асенов
Длъжност	**Член на Управителния съвет**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	♦ "Авто Юнион" АД – Изпълнителен директор; ♦ "Авто Юнион Пропъртис" ЕООД – Управител; ♦ "Ауто 1" ООД – Управител; ♦ "Ауто Италия" ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ "Аутоплаза" ЕАД – Заместник - председател на Съвета на директорите; ♦ "Булвария Варна" ЕООД – Управител; ♦ "Булвария Холдинг" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Асет" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД, Румъния – Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евротрък" ЕООД – управител; ♦ "Еспас Ауто" ООД – управител; ♦ "Изгрев 5" ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала; ♦ "Ита Лизинг" ЕООД – управител; ♦ "Мотобул" ЕООД – Управител; ♦ "Нисан София" ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ♦ "София Моторс" ЕООД – Управител; ♦ "Стар Моторс" ЕООД – Управител.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Мотобул Експрес" ЕООД – Управител; **Прекратени:** ♦ "Авто Юнион Груп" АД (понастоящем "Астерион България" АД)– Изпълнителен член на Съвета на директорите до 12. 10. 2011 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Изпълнителен член на Съвета на директорите; ♦ "Авто Юнион Център" ЕООД – Управител до 05.10.2009г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "БГ Аутолийз Груп" Б.В. – Управител до 27. 12. 2012, като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "БГ Аутолийз Холдинг" Б.В. – Управител до 31. 12. 2013 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "Булвария Рент А Кар" ЕООД – Управител до 09. 03.2011г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "Гранспорт Ауто" ЕООД – Управител до 23.01.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето не е управител; ♦ "Евролийз Ауто" ЕАД, Скопие – Председател на Съвета на директорите до 12.08. 2010г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Груп" ЕАД - Председател на Съвета на директорите до 14.10.2013 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Евролийз Рент А Кар" ЕООД – Управител – до 09.03.2011г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Управител; ♦ "Евромобил Лизинг" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите до 06. 12. 2012 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Заместник – председател на Съвета на директорите; ♦ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Председател на Съвета на директорите до 25.11.2013 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Председател на Съвета на директорите; ♦ "Милано Моторс" ЕООД – Управител до 23.01.2013 г., като към 31.12.2013 г. лицето

	не е управител.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2013 г. няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Асен Асенов притежава магистърска степен "Счетоводство и контрол" и бакалавърска степен „Международни икономически отношения" от Университета за национално и световно стопанство – София. Г-н Асенов притежава и диплома MBA (Master of Business Administration) „Международни счетоводни стандарти и международен бизнес" от Университета по икономика – Виена. Професионалната си кариера Асен Асенов започва в Еврохолд АД преди 11 години като счетоводител. В периода 2002-2004 той е главен счетоводител на Еврохолд АД. От края на 2004 година г-н Асенов е избран за Изпълнителен директор на Евролийз Ауто ЕАД – лизинговата компания в структурата на Еврохолд по това време. Понастоящем г-н Асенов отговаря за лизинговия и автомобилен бизнес на икономическата група Еврохолд България. Г-н Асенов е изпълнителен директор на Авто Юнион и оглавява лизинговите компании на групата в Румъния и Македония, освен това ръководи автомобилните дилъри на Nissan, Renault, Dacia, Saab, Opel, Chevrolet, Fiat, Lancia, Alfa Romeo, Mazda, Maserati и смазочните продукти Castrol и BP (Motobul), всичките също част от холдинга.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Димитър Кирилов Димитров**
Длъжност	**Член на Управителния съвет**
Служебен адрес	гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към 31. 12. 2013 г. не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ♦ "Андема" АД – Член на Съвета на директорите; ♦ "Пи Джи Ди" ООД – съдружник. **Прекратени:** ♦ "Българска Банка за Развитие" АД – изпълнителен директор до 05. 05. 2011 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е изпълнителен директор; ♦ "Родопски дом" ООД – Съдружник и управител до 09. 11. 2009 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е Съдружник и управител;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към 31. 12. 2013 г. няма данни за несъстоятелност или управление от синдик, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години. ♦ "Баланс" АД - изпълнителен директор до 20. 07. 2009 г., като към 31. 12. 2013 г. лицето не е изпълнителен директор, дружеството е прекратено чрез ликвидация; ♦ "Баланс Комерс" ООД – управител и съдружник до 14. 08. 2012 г. като към 31.12.2013 лицето не е управител и съдружник, дружеството е прекратено чрез ликвидация;
Относим професионален опит	Димитър Димитров завършва Университета за национално и световно стопанство – гр. София пред 1979 г. След завършването до 1982 г. работи в Националния статистически институт. В периода 1982 г. – 1987 г. е началник отдел и главен експерт в Българска народна банка, а от 1987 г. до 1993 г. работи в Строителна Банка АД, като последователно заема длъжностите директор на отдел, вице – президент и президент. През 1993 г. до 1995 г. Димитър Димитров е изпълнителен директор на Обединена Българска Банка АД. През 1995 г. е Заместник – министър на икономическото развитие, а през 1996 г. е подуправител на Българска народна банка. През 1995 г. до 1996 г. е председател на Съвета на директорите на Банкова Консолидационна Компания и през 1997 г. е изпълнителен директор на Банкова Консолидационна Компания. Димитър Димитров е бил член на управителния съвет на холдинг Доверие АД и част от дъщерните

	му дружества. От ноември 2001 г. до май 2011 г. е изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите на Насърчителна банка АД, понастоящем Българска Банка за Развитие АД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2013 г. договори с членовете на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към дружеството или други техни частни интереси.

Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове на управителните и надзорните органи или други служители на дружеството. Предоставени са гаранции от членовете на управителните и надзорните органи в размер на три работни заплати.

Не съществуват ограничения върху притежаваните от членовете на управителните и надзорните органи акции на дружеството и тяхното разпореждане.

9. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очаквани инвестиции и развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Плановете на Еврохолд България АД са свързани с подкрепа на текущата оперативна дейност на трите подхолдинга – застрахователен, автомобилен и лизингов.

Чрез застрахователния подхолдинг (Евроинс Иншурънс Груп АД) през 2014 година ще се извърши обща подкрепа на застрахователните дружества в Групата с цел повишаване на общата им капиталова база и устойчивост на риск, като бъдат извършени капиталови инвестиции в тях. Осигуряването на високо покритие на застрахователните резерви ще позволи на компаниите да задържат в себе си по-голяма част от нетните застрахователни рискове, съответно – да разширяват пазарното си присъствие.

Еврохолд България АД счита лизинговия бизнес за основен двигател на растежа в Групата. Позиционирането на лизинговия подхолдинг като дружество с достатъчен капиталов ресурс и висок пазарен дял е изключително важно в началния момент на икономическо възстановяване. Лизинговият бизнес се финансира основно с банкови и облигационни заеми. Подкрепата при лизингово финансиране ще се отрази положително върху продажбите както на автомобилното, така и на застрахователното направление.

Оборотно финансиране на автомобилния подхолдинг е необходимо за доставките на автомобили по флийт-сделки с големи корпоративни клиенти. Автомобилните дилъри ще бъдат подпомогнати за довършване и оборудване на изложбени и сервизни центрове. Особен акцент е поставен на сервизната дейност като основен източник на рентабилност поради ниските маржове при продажбата на нови автомобили в настоящата пазарна ситуация.

10. Брой заети лица

През отчетния период в Еврохолд България АД не са назначавани нови служители и не са наемани служители на временни договори.Към 31 декември 2013 г. в Еврохолд България АД работят 8 служители на трудов договор.
От създаването на Еврохолд България АД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Еврохолд България АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Еврохолд България АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление (2007), който в своята същност следва рамката, дадена от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие на корпоративното управление (2004)

относно международно приетите и прилагани принципи за корпоративно управление. Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпаративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това. Също така, компанията се задължава да публикува отчет на принципа „спазвай или обяснявай" като част от годишния доклад за дейността за съответната финансова година.

Като следствие от последователната политика на Управителния съвет на Еврохолд България АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2011 година Управителният съвет взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление. С това свое действие Еврохолд България АД декларира готовността си да поддържа и развива и занапред въведените през последните четири години процедури и корпоративни управленски практики. Създадената система за управление гарантира оцеляването и просперитета на дружеството като задава рамката, в която управителните органи да работят в най-добрия интерес на дружеството, в съответствие с разумните очаквания на неговите акционери и всички заинтересовани страни.

Детайлна информация относно корпоративната политика на Еврохолд България и процедурите по прилагането ѝ се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

XII. ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Управителният съвет на Еврохолд България АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на Еврохолд България АД са регистрирани за търговия на БФБ-София и от 15 декември 2011 година се търгуват и на Варшавската фондова борса. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Еврохолд България АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз (www.x3news.com), в секцията Бюлетин на информационния сайт Инвестор (www.investor.bg), както и на корпоративния сайт на дружеството – www.eurohold.bg;

Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Надзорния съвет на Еврохолд България АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.
Еврохолд България АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. Управителният съвет следи осъществяваните от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Надзорният съвет на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка УС на Еврохолд България АД, след предварителното одобрение на НС е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на Еврохолд България АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация. (Пълният текст на документа можете на намерите на електронната страница на дружеството www.eurohold.bg).

Органи на управление

Двустепенната система на управление разделя управленските от контролните функции на дружеството. Процесът на вземане на решения е разпределен между двата органа и това е предпоставка, благоприятстваща вземането на по-прецизно обмислени решения и като следствие – редуциране на грешките и пропуските при вземане на управленски решения. Ефективното взаимодействие между двата съвета гарантира високото качество на управление на компанията.

Надзорният съвет определя вида, размера и регулярността на представяната от Управителния съвет информация. Управителният съвет, от своя страна, информира Надзорния съвет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на Еврохолд България АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на НС и УС на Еврохолд България АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на НС и УС декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

Възнаграждения на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Управителния съвет отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Управителния съвет в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Управителния съвет и дългосрочните интереси на дружеството. Възнаграждението на членовете на Управителния съвет се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на Управителния съвет се регламентира в Правилника за работа на Управителния съвет.

Възнаграждението на членовете на Надзорния съвет съответства на техните задължения и не е обвързано с резултатите от дейността на дружеството. Възнагражденията на независимите членове на Надзорния съвет са постоянни и отразяват участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и не получават допълнителни стимули.

Политика за разкриване на информация

Управителният съвет на Еврохолд България АД третира всички акционери равнопоставено по отношение на разкриването на информация. Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Еврохолд България АД има сключени договори със Сервиз Финансови пазари ООД (специализираната финансова медия X3News към БФБ-София) и с финансовата медия Инвестор БГ за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Информацията е достъпна на съответните електронни адреси на медиите -www.x3news.com и www.investor.bg, както и на корпоративния сайт на Еврохолд България АД – www.eurohold.bg

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, относно приходите от продажби през отчетната финансова година

Като холдингово дружество основната дейност на Еврохолд България АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на Еврохолд България АД се формират от финансова дейност.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

Еврохолд България АД не е публикувало прогнози за отчетната 2014 г.

2. Сделки със свързани лица

Към датата на изготвяне на Доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки

със свързани лица, които да са от съществено значение за Еврохолд или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа на справедливата стойност. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел оборотно финансиране.

През 2013 г. Еврохолд България АД е сключил договори за заем със следните свързани лица:

Заеми отпуснати за оборотни средства от Еврохолд България на дъщерни дружества

Дъщерно дружество	Лихвен %	Размер в хил. лв. към 31.12.2013г.
Евроинс Иншурънс Груп АД	6%	5,857
	Общо:	**5,857**

Заеми отпуснати за оборотни средства на Еврохолд България от дружества в групата

Дъщерно дружество	Лихвен %	Размер в хил. лв. към 31.12.2013г.
Старком Холдинг АД	3.60%	5,720
Евролийз Ауто АД	7.00%	7,599
Евролийз Рент-а-Кар ЕООД	5.00%	45
Авто Юнион АД	6.00%	5,538
Авто Юнион Сервиз ЕООД	5.50%	2,090
Евролийз Груп ЕАД	6.00%	37
Задължения по репо сделки	3.60%	2,001
Булвария Варна ЕООД	5.00%	70
	Общо:	**23,100**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи. Дружеството няма и сключени сделки водени задбалансово.

4. Сключени договори за заем

Задължения по небанкови заеми

Кредитор	Падеж	В евро към 31.12.2013г.
Аксешън Мезанин	12.2015	13,087,723

Заемът представлява мецанин финансиране.

Задължения по други заеми

Кредитор	Падеж	В евро към 31.12.2013г.
Камалия Трейдинг Лимитед	10.2017	2,247,361
Евро Ауто Сервиз	08.2015	3,948,227

4.Управление на финансовите ресурси

Основната дейност на Еврохолд България АД, като холдингова компания е да управлява ефективно паричните ресурси, акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на компанията в тази област е финансирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка", а не „дъщерна компания – дъщерна компания". Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

Инвестиционната програма на Еврохолд България АД през 2013 г. е реализирана чрез собствени средства. През 2013 г. компанията погаси изцяло задълженията си към финансови институции.

5. Информация за настъпили промени през отчетния период

През отчетния период са настъпили следните промени в състава на управителните и контролни органи на дружеството:

На 22 април 2013 година на извънредно Общо събрание на акционерите на Еврохолд България АД, беше освободен като млен на Надзорния съвет Иван Мънков, на негово място не е избран нов член.

Не е настъпила промяна и в основните принципи на управление на дружеството.

В Еврохолд България АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност и на системите за управление на риска. Водещи международни одиторски компании извършват външния одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети в холдинга и дъщерните му компании.

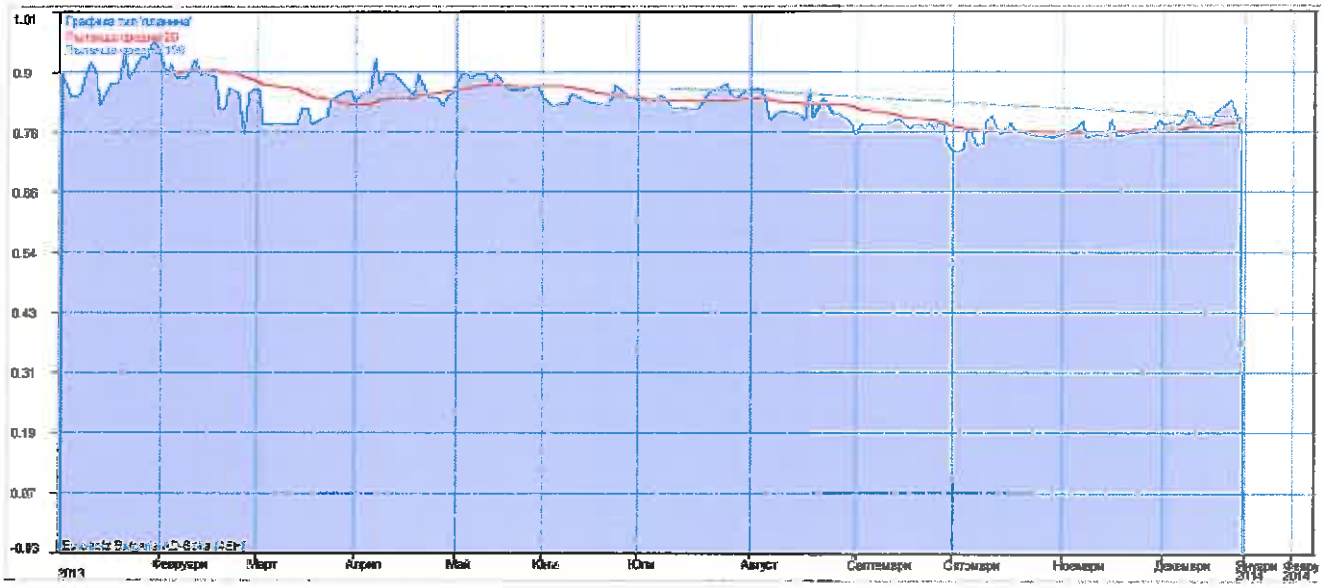
Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружеството.

6.Промени в цената на акциите на дружеството

Всички акции на Еврохолд България АД са регистрирани за търговия на Основен пазар на БФБ-София АД, Сегмент акции *Premium,* с борсов код - **4EH**.

Пазарна цена на акциите на дружеството

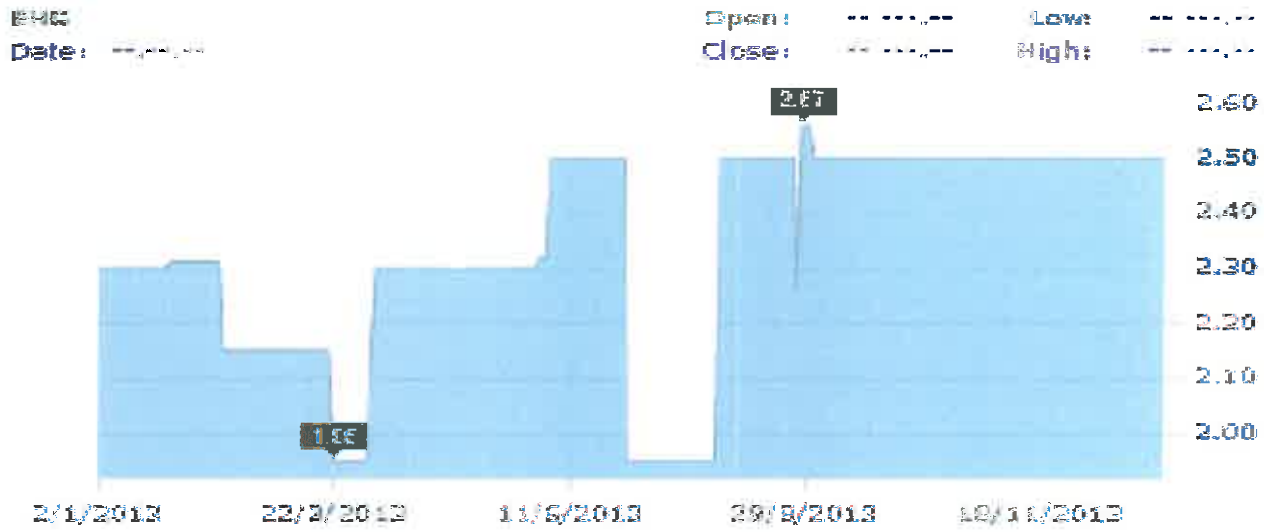


Източник: БФБ-София

Графиката показва движението на цените на акциите на Еврохолд България АД на БФБ-София за периода 03.01.2013 г. – 30.12.2013 г. (съответно първа и последна борсова сесия за отчетната 2013 г.).

- Начална цена: 1.03 лв. (03.01.2013)
- Последна цена:0.88 лв. (30.12.2013)
- Максимална цена: 1.09 лв. (30.01.2013)
- Минимална цена: 0.83 лв. (03.10.2013)
- Стойностно изменение: -0.15 лв.
- Относително изменение: -14.6%
- Средна цена: 0.96 лв.

След реализираното двойно листване през 2011 г. акциите на Еврохолд България АД се търгуват и на Варшавската фондова борса, Основен пазар на акции, с борсов код – **EHG**



Източник: WSE

Графиката показва движението на цените на акциите на Еврохолд България АД на Варшавската фондова борса за периода 02.01.2013 г. – 30.12.2013 г.

- Начална цена: 1.07 лв./2.30 PLN (02.01.2013)
- Последна цена: 1.16 лв./2.50 PLN (30.12.2013)
- Максимална цена: 1.20 лв./2.57 PLN (29.08.2013)
- Минимална цена: 0.91 лв./1.95 PLN (22.03.2013)
- Стойностно изменение: -0.09 лв./-0.20 PLN
- Относително изменение: -8%
- Средна цена: 1.05 лв./2.26 PLN

XIV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Управителния съвет на Еврохолд България АД не са известни други важни или съществени събития настъпили след датата на приключване на отчетния период.

XV. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 ОТ НАРЕДБА №2

Еврохолд България АД е изготвил информация по Приложение №11 от Наредба №2 в отделен документ, който ще представи заедно с Доклада за дейността и финансовите отчети към 31.12.2013 г.

ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Милена Стоянова Стоянова
гр. София 1592, бул. Христофор Колумб 43.
Тел.: (+359 2) 965 16 53; +359 89 999 2753.
e-mail: milena_stoyanova@eurohold.bg
investors@eurohold.bg

Еврохолд България АД, София
27 март 2014 г.

Асен Минчев
Изпълнителен член на УС

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул.България 51Б
Етаж 4
1404 София
България

До
АКЦИОНЕРИТЕ
НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на Еврохолд България АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул.България 51Б
Етаж 4
1404 София
България

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Еврохолд България АД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следното:

Към момента на издаване на този одиторски доклад, консолидираните финансови отчети не са съставени. За по-голяма пълнота на собствения капитал, този неконсолидиран финансов отчет следва да се чете едновременно с консолидирания отчет.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на Еврохолд България АД към 31 декември 2013 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и неконсолидирания финансовия отчет към 31 декември 2013 година по отношение на финансовата информация.

София, 28.03.2014 година

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Еврохолд България АД
Неконсолидиран финансов отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
За годината приключваща на 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Приходи от оперативна дейност			
Приходи от дивиденти	3	-	171
Приходи от финансови операции	4	4,048	21
Приходи от лихви	5	719	519
		4,767	**711**
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за лихви	6	(4,347)	(4,371)
Разходи за финансови операции	7	(146)	(161)
Разходи за персонал		(299)	(256)
Разходи за амортизация		(14)	(13)
Разходи за услуги и други разходи	8	(812)	(1,190)
		(5,618)	**(5,991)**
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		**(851)**	**(5,280)**
Други приходи		84	161
Печалба/(Загуба) за периода преди данъци		**(767)**	**(5,119)**
Разходи за данъци		-	-
Печалба/(Загуба) за периода след данъци		**(767)**	**(5,119)**
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход който няма да бъде рекласифициран последващо в печалбите или загубите:			
Преоценка на инвестиции в дъщерни предприятия	12.1	**(1,224)**	-
Общ всеобхватен доход за периода		**(1,991)**	**(5,119)**

Съставил: Подписани от името на УС:

/И. Христов/ /Ас. Минчев/

Дата: 27.03.2014 г.

Заверил: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор
28.03.2013 г

Недялко Апостолов,
Управител

Тези финансови отчети са одобрени от Управителния съвет на Еврохолд България АД. Бележките от стр. 52 до стр.71 са неразделна част от неконсолидиран финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

Еврохолд България АД
Неконсолидиран отчет за финансовото състояние
Към 31.12.2013 г.

	Бележки	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	9	28	39
Нематериални активи	10	-	2
Търговски и други дългосрочни вземания	11	9,784	10,086
		9,812	**10,127**
Инвестиции			
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	12	**319,311**	**321,944**
Краткотрайни активи			
Финансови активи	13	-	24
Краткосрочни търговски вземания	14	35	117
Краткосрочни вземания от свързани лица	15	6,055	949
Други краткосрочни вземания	16	461	1,100
Пари и парични еквиваленти	17	87	50
		6,638	**2,240**
ОБЩО АКТИВИ		**335,761**	**334,311**

Еврохолд България АД
Неконсолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)
Към 31.12.2013 г.

	Бележки	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	18	127,345	127,345
Премиен резерв при емитиране на ценни книжа		38,714	38,714
Общи резерви		7,641	7,641
Преоценъчен резерв		-	1,224
Неразпределена печалба		99,553	104,672
Текуща печалба		(767)	(5,119)
Общо собствен капитал		**272,486**	**274,477**
Дългосрочни пасиви			
Заеми от финансови и нефинансови институции	19	23,006	24,332
Дългосрочни задължения към свързани лица	20	21,102	18,281
Други дългосрочни задължания	21	12,117	3,256
		56,225	**45,869**
Краткосрочни пасиви			
Заеми от финансови и нефинансови институции	22	2,591	10,679
Краткосрочни търговски задължения	23	821	502
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	2,376	1,652
Други краткосрочни задължения	25	1,262	1,132
		7,050	**13,965**
Общо пасиви		**63,275**	**59,834**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**335,761**	**334,311**

Съставил: Подписани от името на УС:

/И. Христов/ /Ас. Минчев/

Дата: 27.03.2014 г.

Заверил: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

28.03.2014 г

Тези финансови отчети са одобрени от Управителния съвет на Еврохолд България АД. Бележките от стр. 52 до стр.71 са неразделна част от неконсолидиран финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2013 г.

Еврохолд България АД
Неконсолидиран отчет за паричните потоци
За годината приключваща на 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Оперативна дейност			
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		**(767)**	**(5,119)**
Коригирана с:			
Амортизации		14	13
Приходи от лихви	5	(719)	(519)
Разходи за лихви	6	4,347	4,371
Приходи от дивиденти	3	-	(171)
(Печалби)/Загуби от продажба на инвестиции, нето		(4,048)	(21)
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление/(увеличение) на търговските и други вземания		(4,385)	3,813
(Намаление)/увеличение на търговските и други задължения		4,932	(3,921)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(626)**	**(1,554)**
Инвестиционна дейност			
Покупка на инвестиции		(91)	(5,659)
Продажба на инвестиции		3,810	488
Постъпления от дивиденти		373	335
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**4,092**	**(4,836)**
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на ценни книжа		-	-
Постъпления от привлечени средства		41,344	50,116
Изплащане на привлечени средства		(43,623)	(42,793)
Изплащане на лихви и комисиони по заеми		(1,150)	(976)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност		-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(3,429)**	**6,347**
Нетни парични потоци		**37**	**(43)**
Парични средства в началото на годината	17	50	93
Парични средства в края на периода	17	**87**	**50**

Съставил:

/И. Христов/

Дата: 27.03.2014 г.

Заверил: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител ДЕС, Регистриран одитор

28.03.2014 г

Подписани от името на УС:

/Ас. Минчев/

Недялко Апостолов, Управител

Еврохолд България АД
Неконсолидиран отчет за промените в собствения капитал
Към 31.12.2013 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2012 г.	**127,345**	**6,250**	**38,714**	**1,224**	**106,063**	**279,596**
Печалба за периода	-	-	-	-	(5,119)	**(5,119)**
Формиране на резерви	-	1,391	-	-	(1,391)	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	-
На 31 декември 2012 г.	**127,345**	**7,641**	**38,714**	**1,224**	**99,553**	**274,477**
На 1 януари 2013 г.	**127,345**	**7,641**	**38,714**	**1,224**	**99,553**	**274,477**
Печалба за периода	-	-	-	-	(767)	**(767)**
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	(1,224)	-	**(1,224)**
На 31 декември 2013 г.	**127,345**	**7,641**	**38,714**	-	**98,786**	**272,486**

Съставил: /И. Христов/

Подписани от името на УС: /Ас. Минчев/

Дата: 27.03.2014 г.

Заверил: БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов,
Управител

28.03.2014 г

Бележки към Неконсолидирания Финансов Отчет за 2013 г.

Основан през 1996 г., Еврохолд България АД развива дейността си в България, Румъния и Македония. Дружеството е собственик на голям брой дъщерни компании в секторите на Застраховане, Финансови услуги и Продажба на автомобили.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Еврохолд България АД е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл.122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл.261 от Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на Еврохолд АД, регистрирано по ф.д. № 13770/1996 г. по описа на СГС, и Старком Холдинг АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995 г. по описа на СГС. Еврохолд България АД е със седалище и адрес на управление в гр.София, район Искър, бул. Христофор Колумб № 43, ЕИК 175187337.

Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите, надзорният съвет/двустепенна система/ и управителният съвет.

1.1 Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва, финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Еврохолд България АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), Международни счетоводни стандарти (МСС), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), които ефективно са в сила от 1 януари 2009 година и са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена с изключение на онези финансови инструменти и финансови пасиви, които са оценени по справедлива стойност.

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО"), действащи към 1 януари 2013 г.:

Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилагащите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.

Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012г.

Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.

КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г. МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и ***МСС 27 Индивидуални финансови отчети*** - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 и МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС.

Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС.

Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС.

Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС.

КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г., все още не е прието от ЕС.

2.2 Сравнителни данни

Еврохолд България АД представя сравнителна информация за един предходен период.

2.3 Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

2.5 Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляването и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансово

състояние, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката.

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Еврохолд България АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:
- Приходи от операции с инвестиции
- Приходи от дивиденти
- Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни фирми
- Приходи от услуги

2.6 Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Финансовите разходи включват: разходи, възникнали във връзка операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по предоставени банкови заеми и облигационни емисии, както и комисиони.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

2.7 Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи, и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

2.8 Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

2.9 Видове дейности

Еврохолд България АД, като холдингово дружество с основна дейност - придобиване и управление на дъщерни дружества, извършва предимно финансова дейност.

Дружествата от портфейла на Еврохолд България оперират на следните пазари: застрахователен и здравноосигурителен, лизингов, финансов, автомобилен и недвижими имоти.

Застрахователно и здравноосигурително направление:
- Застрахователни услуги
- Здравноосигурителни услуги

Лизингово направление:
- Лизингови услуги
- Автомобили под наем

Финансово направление:
- Инвестиционно посредничество

Автомобилно направление:
- Продажба на нови автомобили
- Автосервизни услуги

2.10 Бизнес комбинации и репутация

Бизнес комбинациите се отчитат счетоводно като се използва метода на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващия да признае отделно от репутацията придобитите разграничими активи, поетите пасиви и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които са свързани пряко с придобиването, се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Разграничимите придобити активи и поетите пасиви и условни задължения в дадена бизнес комбинация се оценяват по справедлива стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролираното участие. Дружеството има възможност да оцени участията, които не представляват контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност, или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливите стойности на нетните активи на Дружеството, разликата се признава директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.11 Данъци

Данък печалба
Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство. Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2013 година е 10% от облагаемата печалба.

Отсрочен данък
Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за доходите, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

На базата на МСС 12 Данъци върху дохода, дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

ДДС
Еврохолд България АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

Данък при източника
Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България.

Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

2.12. Дълготрайни активи

2.12.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.
Дружеството е определило стойностен праг на същественост за 2013 година от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по:

-цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
-справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
-оценка приета от съда и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
Разходите по заеми, отнасящи се пряко за придобиването, изграждането или производството на отговарящ на условията актив, се включват в цената на придобиване (себестойност) на този актив. Всички останали разходи по заеми се отчитат като текущи в печалбата или загубата за периода.

Последващо оценяване
Последващите разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за финансовото състояние, когато са налице същите критерии, като тези при първоначално придобиване.

При продажба на дълготрайни активи, разликата между балансовата стойност и продажната цена на актива се отчита като печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в перо „Други приходи".

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

2.12.2 Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	3–10 години
Транспортни средства	4–6 години
Стопански инвентар	3–8 години
Компютри	2–3 години

2.12.3 Обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.
Загубите от обезценка се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването им.

2.12.4 Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5-7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

2.12.5 Инвестиционни имоти

Инвестиционният имот е такъв имот, който се притежава с цел доходи от наеми или капиталова печалба, или и двете, но не за продажба при обичайната дейност на Дружеството, или за използване на услуги или административни нужди.

Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност.

2.12.6 Положителна търговска репутация

След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.
Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от

обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди.

2.13 Възнаграждения на персонала

Годишен платен отпуск
Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на прогнозираните разходи, свързани с годишните отпуски, които се очаква да бъдат заплатени срещу натрупания стаж на служителите за завършения период.

2.14 Финансови активи

2.14.1 Инвестиции в дълготрайни финансови активи

Инвестициите в дъщерни дружества се оценяват по себестойност в индивидуалния отчет на дружеството-майка.

Предприятия, в които Дружеството държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат счетоводно като се прилага метода на собствения капитал. По метода на собствения капитал инвестицията в асоциирано предприятие се отчита в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, плюс промените в дела на нетните активи на асоциираното предприятие след придобиването. Репутацията, свързана с асоциираното предприятие, се включва в балансовата стойност на инвестицията и не се амортизира.

Възнаграждение под условие
Възнаграждението, което придобиващият прехвърля на придобивания в замяна на придобиваното предприятие, включва всякакъв актив или пасив, произтичащ от договореност за възнаграждение под условие. Придобиващият признава справедливата стойност на условното възнаграждение към датата на придобиване като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Придобиващият класифицира задължението да плати възнаграждение под условие като пасив или като собствен капитал на базата на дефинициите на инструмент на собствения капитал и финансов пасив в параграф 11 на МСС 32 Финансови инструменти: представяне или други приложими МСФО. Придобиващият класифицира като актив правото на връщане на прехвърленото преди възнаграждение при спазване на определени условия. Параграф 58 предвижда насоки за последващото отчитане на възнаграждение под условие.

2.14.2 Инвестиции във финансови инструменти

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, като заеми и вземания, като инвестиции държани до падеж, като финансови активи на разположение за продажба или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж, когато това е уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови инструменти при първоначалното им признаване.

Финансовите активи включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, котирани и некотирани на борсата финансови инструменти и деривативи на финансови инструменти.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови активи, държани за търгуване и такива, които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Инвестиции, държани до падеж
Инвестициите, държани до падеж са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението, изплатено за придобиване на инвестицията. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначалната оценка инвестициите, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.
Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Заеми и други вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Тези финансови активи първоначално се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност, платена за придобиване на финансовите активи. Всички разходи по сделката, които са свързани директно с придобиването, също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от заемите и вземанията се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато бъдат отписани или обезценени.

Финансови активи на разположение за продажба
Финансовите активи на разположение за продажба представляват недеривативни финансови активи, които се определят като такива и не са класифицирани в никоя от посочените по-горе три категории. Тези инвестиции първоначално се отразяват по справедлива стойност. След първоначалното им признаване, финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност. Нереализираните печалби и загуби от справедливата стойност се отчитат в отделен компонент на другия всеобхватен доход, докато финансовите активи не бъдат отписани или не се определят като обезценени. При отписване или обезценка, кумулативните печалби или загуби, признати преди това в собствения капитал, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Деривативни финансови инструменти
Деривативни финансови инструменти се класифицират като държани за търгуване, освен ако не представляват ефективни хеджиращи инструменти. Всички деривативи се отчитат като активи, когато справедливите стойности са положителни, и като пасиви, когато справедливите стойности са отрицателни.

2.15 Материални запаси

Материалите и стоките се оценяват по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

2.16 Краткосрочни вземания

Вземанията се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност. Предвижда се обезценка с цел да се посрещне очакваната загуба на база на индивидуална оценка на отделните договорености.

2.17 Провизии за пасиви

Провизии за пасиви включват очакваните разходи, свързани със задължения по гаранции, реструктуриране и т.н., както и отсрочен данъчен актив.

2.18 Данъчно задължение и отсрочен данък

Текущите данъчни задължения и вземания по текущ данък се признават в отчета за финансовото състояние като изчислен данък върху облагаемия доход за годината, коригиран за данъка върху облагаемия доход за предходни години и платените данъци.

2.19 Собствен капитал

Собственият капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

2.20 Пасиви

Финансовите пасиви се признават през периода на заема със сумата на получените постъпления, главницата, намалена с разходите по сделката. През следващите периоди финансовите пасиви се измерват по амортизирана стойност, равна на капитализираната стойност, когато се прилага методът на ефективния лихвен процент. В отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, разходите по заема се признават през периода на срока на заема.
Текущите пасиви, като например задължение към доставчици, групови и асоциирани предприятия и други задължения, се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено съответства на номиналната стойност.

2.21 Финансово управление на риска

2.21.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от

промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Дружеството е изложено на валутен риск чрез разплащанията в чуждестранна валута и чрез активите и пасивите си, които са деноминирани в чужда валута.

Валутен риск
В резултат от експозициите в чужда валута възникват печалби и загуби, които са отразени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Тези експозиции съставляват паричните активи, които не са деноминирани във валутата, използвана във финансовите отчети на местните дружества.

Еврохолд България АД няма инвестиции в други държави извън държавите, в които оперира – България, Румъния, Македония и Холандия. В случаите, когато местната валута е изложена на значителен валутен риск, управлението му се постига чрез инвестиции в активи, деноминирани в евро.

Лихвен риск
Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с използваните банкови и търговски кредити, тъй като една част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (EURIBOR/LIBOR), завишена с определена надбавка. През 2013 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

Кредитен риск
Кредитният риск е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите, представени в отчета за финансовото състояние, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Дружеството и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне на анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

2.22 Определяне на справедливите стойности

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделката за продажба на актива или прехвърляне на пасива се извършва:
- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Всички активи или пасиви, които са оценени по справедлива стойност или оповестени във финансовия отчет, са категоризирани според йерархия на справедливата стойност, описана както следва и базирана на най-нисък ранг на

наблюдаемите хипотези, които са значими за оценка на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 - Обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2 – Оценъчни техники за които наблюдаемите хипотези от по-нисък ранг , които са значими за оценка на справедливата стойност, са директно или индиректно наблюдаеми;
- Ниво 3 – Оценъчни техники за които наблюдаемите хипотези от по-нисък ранг , които са значими за оценка на оценка на справедливата стойност, са ненаблюдаеми.

Използвани са външни оценители за оценка на справедливата стойност на значимите активи, като инвестиции в дъщерни предприятия.

2.23 Парични потоци

Отчетът за паричните потоци показва паричните потоци за отчетния период по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, паричните средства и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Паричните потоци от оперативна дейност се изчисляват като резултат за отчетния период, коригиран за непаричните оперативни позиции, промените в нетния оборотен капитал и корпоративния данък.

Паричните потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Паричните потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденти.

Паричните средства и парични еквиваленти включват банков овърдрафт, ликвидни средства и ценни книжа със срок по-малко от три месеца.

3. Приходи от дивиденти

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Евро-Финанс АД	-	171
	-	**171**

4. Приходи от финансови операции

	2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от операции с инвестиции	4,048	21
	4,048	**21**

5. Приходи от лихви

	2013 *хил. лв.*	2012 *хил. лв.*
Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни предприятия	16	348
Приходи от лихви по предоставени заеми на други предприятия	3	45
Приходи от лихви по предоставен заем под формата на подчинен срочен дълг	699	114
Приходи от лихви по предоставени депозити	1	12
	719	**519**

6. Разходи за лихви

	2013 *хил. лв.*	2012 *хил. лв.*
Лихви по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	3,008	3,700
Лихви по заеми от дъщерни предприятия	948	589
Лихви по заеми от други предприятия	391	82
	4,347	**4,371**

7. Разходи за финансови операции

	2013 *хил. лв.*	2012 *хил. лв.*
Разходи по операции с инвестиции	31	4
Други финансови разходи	115	157
	146	**161**

8. Разходи за услуги и други разходи

	2013 *хил. лв.*	2012 *хил. лв.*
Разходи за външни услуги	763	992
Други разходи	49	198
	812	**1,190**

9. Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2012 г.	-	58	**58**
Придобити	16	-	**16**
Излезли	-	-	**-**
На 31 декември 2012 г.	**16**	**58**	**74**
Придобити	-	1	**1**
Излезли	-	-	**-**
На 31 декември 2013 г.	**16**	**59**	**75**
Амортизация:			
На 1 януари 2012 г.	-	24	**24**
Начислена за годината	2	9	**11**
Отписана	-	-	**-**
На 31 декември 2012 г.	**2**	**33**	**35**
Начислена за периода	4	8	**12**
Отписана	-	-	**-**
На 31 декември 2013 г.	**6**	**41**	**47**
Балансова стойност:			
На 1 януари 2012 г.	-	**34**	**34**
На 31 декември 2012 г.	**14**	**25**	**39**
На 31 декември 2013 г.	**10**	**18**	**28**

10. Нематериални активи

	Програмни продукти
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2012 г.	4
Придобити	-
Излезли	-
На 31 декември 2012 г.	**4**
Придобити	-
Излезли	-
На 31 декември2013 г.	**4**
Амортизация:	
На 1 януари 2012 г.	-
Начислена за годината	2
Отписана	-
На 31 декември 2012 г.	**2**
Начислена за периода	2
Отписана	-
На 31 декември 2013 г.	**4**
Балансова стойност:	
На 1 януари 2012 г.	**4**
На 31 декември 2012 г.	**2**
На 31 декември 2013 г.	**-**

11. Търговски и други дългосрочни вземания

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Търговски и други дългосрочни вземания	5	307
Предоставен заем под формата на подчинен срочен дълг	9,779	9,779
	9,784	**10,086**

Предоставеният заем под формата на подчинен срочен дълг е с главница 5,000,000 EUR, падеж 30.10.2019 г. и лихва 7%. Лихвените плащания се извършват на всеки шест месеца. Изплатените лихви през 2013 г. са 354,861 EUR.

12. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия

12.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

	Стойност на инвестицията към 1.1.2013	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2013	Основен капитал на дъщерното дружество	% на участие в основния капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Евроинс Иншурънс Груп АД	207,512	-	-	207,512	268,263	80.82%
Авто Юнион АД	66,775	-	-	66,775	40,004	99.99%
БГ Аутолийз Холдинг Б.В*	28,042	-	(28,042)	-	-	-
Евро-Финанс АД	18,145	-	-	18,145	14,100	99.99%
Еврохолд Имоти ЕООД	1,447	-	(1,447)	-	-	-
Евролийз Груп ЕАД*	50	28,042	(1,224)	26,868	267,741	100.00%
Евролийз Груп ЕАД – невнесен капитал	*(38)*	*38*	-	-		
	321,933	28,080	**(30,713)**	**319,300**		

През 2013 г. капиталът на Евролийз Груп ЕАД е изцяло внесен. При извършено в края на 2013 г. преструктуриране в лизинговия сектор, БГ Аутолийз Холдинг Б.В. се влива в Евролийз Груп ЕАД. В друг всеобхватен доход е отчетена обезценка в размер на 1,224 хил. лв. и са изписани формирани през 2008 г. резерви от преоценка на инвестицията в БГ Аутолийз Холдинг Б.В.

12.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

	Стойност на инвестицията към 1.1.2013	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2013
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Оранжерии Джулюница АД	1	-	-	1
	1	-	-	**1**

12.3 Инвестиции в други предприятия

	Стойност на инвестицията към 1.1.2013	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2013
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Севко АД	9	-	-	9
Хебър АД	1	-	-	1
	10	-	-	**10**

13. Финансови активи

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Ценни книжа	-	24
	-	**24**

14. Краткосрочни търговски вземания

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземания от клиенти	25	23
Данъци за възстановяване	10	94
	35	**117**

15. Краткосрочни вземания от свързани лица

	31.12.2013	31.12.2012
15.1 Лихви по предоставени заеми	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Еврохолд Имоти ЕООД	-	3
Еврохолд Имоти В.Търново ЕООД	-	57
Евролийз Ауто – Македония	21	21
Булвария Холдинг ЕАД	1	1
Евролийз Ауто ЕАД	-	2
Евроинс Иншурънс Груп АД	14	-
	36	**84**

15.2 Вземания от дивиденти

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Нисан София ЕООД	-	24
	-	**24**

15.3 Други

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Авто Юнион АД	-	9
Ауто Италия ЕАД	18	26
Авто Юнион Сервиз ЕООД (Еспас Ауто ЕООД)	82	49
Булвария Варна ЕООД	22	4
Дару Кар АД	23	6
Евроинс - Здравно Осигуряване АД	1	2
ЗД Евроинс АД	4	28
Евроинс Румъния	-	37
Евроинс Иншурънс Груп АД	5,857	-
Евролийз Ауто ЕАД	6	678
Стар Моторс ЕООД	6	1
Еспас Ауто ООД	-	1
	6,019	**841**

16. Други краткосрочни вземания

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Вземане от продажба на инвестиция	98	298
Лихви по предоставени заеми	75	82
Лихви по предоставен заем под формата на подчинен срочен дълг	120	114
Разходи за бъдещи периоди	168	256
Други вземания	-	350
	461	**1,100**

17. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Парични средства в банкови сметки	26	27
Парични средства в брой	33	23
Предоставени депозити	28	-
	87	**50**

18. Основен капитал

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Регистриран капитал	127,345,000	127,345,000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

Основният капитал е разпределен, както следва:

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност
Старком Холдинг АД	50,14%	63,850,246	63,850,246
Дар Финанс ЕООД	19,94%	25,394,755	25,394,755
Други юридически лица	25,57%	32,566,418	32,566,418
Други физически лица	4,35%	5,533,581	5,533,581
	100.00%	**127,345,000**	**127,345,000**

19. Заеми от финансови и нефинансови институции – дългосрочни

	31.12.2013	2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Аксешън Мезанин	23,006	24,332
	23,006	**24,332**

Анализ на привлечените средства от финансови институции:

Банка	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Експозиция към 31.12.2013	Експозиция към 31.12.2012	Лихвен процент	Дата на издължа-ване	Обезпече-ние
Аксешън Мезанин	Заем - Главница	EUR	15,000,000 €	11,475,015 €	13,350,000 €	8.70%	12.2015г.	Залог на акции
Аксешън Мезанин	Капитализира-на лихва	EUR	-	1,612,709 €	1,340,531 €	2%	-	-
Уникредит Булбанк АД	Оборотен за финансиране на лизингова дейност - Главница	EUR	10,000,000 €	-	3,200,000 €	Годишен лихвен процент за редовен дълг + 5%	1.8.2013г.	Ипотека недвижим имот, Залог вземания

20. Нетекущи задължения към свързани лица

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Старком Холдинг АД	5,720	4,687
Евролийз Ауто ЕАД	7,602	2,172
Евролийз Груп ЕАД	37	-
Авто Юнион АД	5,538	1,808
Булвария Варна ЕООД	70	76
Евролийз Рент-А-Кар ЕООД	45	45
Еврохолд Имоти ЕООД	-	437
Задължения по репо сделки	-	9,056
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2,090	-
	21,102	**18,281**

21. Други дългосрочни задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Получени заеми	12,117	3,256
	12,117	**3,256**

Анализ на привлечените средства от нефинансови институции:

Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Експозиция към 31.12.2013	Експозиция към 31.12.2012	Лихвен процент	Дата на издължа-ване
Заем - Главница	BGN	8,000,000	7,722,060	-	6.00%	8.2015г.
Заем - Главница	EUR	2,665,000	2,247,361	1,665,000	3.00%	10.2017г.

22. Заеми от финансови и нефинансови институции – краткосрочни

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Аксешън Мезанин	2,591	4,420
Уникредит Булбанк - финансиране на лизингова дейност	-	6,259
	2,591	**10,679**

23. Краткосрочни търговски задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължения към доставчици	792	480
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	29	22
	821	**502**

24. Текущи задължения към свързани лица

24.1 Лихви по получени заеми

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Старком Холдинг АД	19	22
Евролийз Рент-А-Кар ЕООД	7	5
Авто Юнион АД	234	7
Евролийз Ауто ЕАД	44	48
Евроинс Иншурънс Груп АД	8	39
Евролийз Груп ЕАД	4	-
Булвария Варна ЕООД	3	4
Еврохолд Имоти ЕООД	-	2
БГ Аутолийз Холдинг- Холандия	-	27
Авто Юнион Сервиз ЕООД	26	-
	345	**154**

24.2 Получени заеми

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
БГ Аутолийз Холдинг- Холандия	-	1,490
Задължения по репо сделки	2,001	-
	2,001	**1,490**

24.3 Други задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Юнайтед Здравно Осигуряване ЕАД	-	2
Евролийз Ауто ЕАД	8	4
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2	2
Евроинс Румъния	20	-
	30	**8**

25. Други краткосрочни задължения

	31.12.2013	31.12.2012
	хил. лв.	*хил. лв.*
Задължение за покупка на инвестиция	154	104
Лихви по получени заеми	763	689
Данъчни задължения	333	332
Други	12	7
	1,262	**1,132**

26. Йерархия на оценката на справедливите стойности на активите и пасивите

	Балансова стойност	Справедлива стойност			
	31.12.2013	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	31.12.2013
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	**319,311**	-	-	319,311	**319,311**
	319,311	-	-	**319,311**	**319,311**

Използвани са външни оценители за оценка на справедливата стойност на значимите активи, като инвестиции в дъщерни предприятия.

27. Събития след края на отчетния период.

На Управителния съвет на Еврохолд България АД не са известни други важни или съществени събития, настъпили след датата на приключване на отчетния период.

Асен Минчев,
Изпълнителен член на УС
Еврохолд България АД

27 март 2014 г.