"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Кольо Иванов Раков

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Пловдив, 27 февруари 2015

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД
Към 31.12.2014 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14,199	14,276
- земи	11,080	11,080
- сгради	3,119	3,196
2. Съоръжения и други	469	477
3. Обзавеждане и трайни активи	26	35
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	727	727
в т.ч. предоставени аванси	157	157
Общо за група II:	15,421	15,515
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	56,587	56,587
Общо за група III:	*56,587*	*56,587*
IV. Отсрочени данъци	3	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	72,011	72,105
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	272	335
2.Вземания от предприятия от група	3	4
3. Други вземания в т.ч.:	29,894	29,630
- над 1 година	29,894	29,630
Общо за група II:	*30,169*	*29,969*
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	3	1
- безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:	*3*	*2*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	30,172	29,971
СУМА НА АКТИВА	102,183	102,076

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	177,985	177,985
III. Резерв от последващи оценки	681	682
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	8,916	8,916
- непокрита загуба	(101,516)	(92,401)
Общо за група V:	*(92,600)*	*(83,488)*
VI. Текуща печалба (загуба)	451	(9,112)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	86,517	86,067
В. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	37	37
- до 1 година	37	37
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15,353	15,353
- над 1 година	15,353	15,353
3. Други задължения, в т.ч.:	276	619
- до 1 година	276	619
- към персонала, в т.ч.:	36	36
- до 1 година	36	36
- данъчни задължения	238	172
- до 1 година	238	172
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	15,666	16,009
- до 1 година	313	656
- над 1 година	15,353	15,353
СУМА НА ПАСИВА	102,183	102,076

Дата на съставяне:

Пловдив, 27 февруари 2015

Съставител: Яна Емилова Тодорова

Ръководител: Кольо Иванов Раков

Заверил: 0575 Стелина Иванова Регистратор
31.03.2015 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД
За януари - декември 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за стоки, материали и външни услуги в т.ч.:	91	166
а) суровини и материали	8	12
б) външни услуги	83	154
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	85	66
а) разходи за възнаграждения	83	64
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
- осигуровки свързани с пенсии	2	1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	94	685
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	94	685
- разходи за амортизация	94	685
- разходи за обезценка		
4. Други разходи, в т.ч.:	5	22,480
а) балансова стойност на продадени активи		22,430
Общо разходи за оперативната дейност	275	23,397
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	10
Общо финансови разходи	19	10
Общо разходи за обичайната дейност	294	23,407
6. Печалба от обичайната дейност	451	-
Общо разходи	294	23,407
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	451	
8. Печалба	451	-
Всичко (общо разходи + 8)	745	23,407

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	56	62
а) услуги	56	62
2. Други приходи, в т.ч.:		14,106
Общо приходи от оперативната дейност	56	14,168
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	689	127
Общо финансови приходи	689	127
Общо приходи от обичайната дейност	745	14,295
4. Загуби от обичайната дейност	-	9,112
Общо приходи	745	14,295
5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	9,112
6. Загуба	-	9,112
Всичко (Общо приходи + 6)	745	23,407

Дата на съставяне:
Пловдив, 27 февруари 2015

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Кольо Иванов Раков

Приел.
31.03.2015 г.

0515 Столична Община

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	126	21	105	14,293	38	14,255
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		93	(93)		59	(59)
3	Други парични потоци от основна дейност		9	(9)		91	(91)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***126***	***123***	***3***	***14,293***	***188***	***14,105***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		2	(2)	3	14,106	(14,103)
2	Други парични потоци от финансова дейност			-		1	(1)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	2	(2)	3	14,107	(14,104)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	126	125	1	14,296	14,295	1
Д.	Парични средства в началото на периода			2			1
Е.	**Парични средства в края на периода**			3			2

Дата:
Пловдив, 27 февруари 2015

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Кольо Иванов Раков

Заверил:
31.03.2015г.

Съдебна Регистрация 2015

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	177,985		682					8,916	(101,516)		86,067
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	177,985	-	682	-	-	-	-	8,916	(101,516)	-	86,067
3. Финансов резултат от текущия период										451	451
4. Други изменения в собствения капитал			(1)								(1)
5. Салдо към края на отчетния период	177,985	-	681	-	-	-	-	8,916	(101,516)	451	86,517
6. Собствен капитал към края на отчетния период	177,985	-	681	-	-	-	-	8,916	(101,516)	451	86,517

Дата на съставяне:
Пловдив, 27 февруари 2015

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Кольо Иванов Раков

Заверил: 0815 Сидика Иванова
31.03.2015г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 10
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ 10
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 11
6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ 11
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 12
8. ПРИХОДИ 12
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 12
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 12
11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 13
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 13
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 14
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 14
15.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 14
16.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 15

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1.Учредяване и регистрация

"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД гр. Пловдив е акционерно дружество, вписано търговския регистър при Пловдивски Окръжен съд по фирмено дело № 2261/2006г., пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 160053115.

1.2.Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Номинална Стойност	Процент от капитала
1. БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ АД гр.Пловдив	125 137 203	125 137 203	70,31
2. ОБЩИНА ПЛОВДИВ	44 496 225	44 496 225	25,00
3. ДРУГИ	8 351 471	8 351 471	4,69
ОБЩО:	**177 984 899**	**177 984 899**	**100,00 %**

Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Управителните органи на „ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ " АД, са:
Общо събрание на акционерите и
Съвет на директорите в състав:
КОЛЬО ИВАНОВ РАКОВ
ЗАПРЯН ИВАНОВ РАКОВ
СТЕПАН МАНУК ЕРАМЯН
КРАСИМИР ИЛИЕВ ОБРЕТЕНОВ
"ЕВРО ГЛОБУЛ - 90" АД, представлявано от Мария Иванова Цолова.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – КОЛЬО ИВАНОВ РАКОВ.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е:

туристическа дейност, възстановяване, реконструкция, основен ремонт, поддръжка и управление на сградния фонд в архитектурен резерват "Старинен Пловдив" в гр. Пловдив, хотелиерство и ресторантьоство, изграждане на туристически, бизнес и културно-информационен център в гр. Пловдив, информационна дейност, популяризиране на историческите забележителности на гр. Пловдив, сътрудничество с дружества и организации със сходен предмет на дейност, учебна дейност за приложни художествени занаяти и ритуална дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите на Република България.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2013-2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014	2013
БВП в млн. лв.	83 612	81 971
Реален растеж на БВП	1.6%	1,3%
Инфлация в края на годината	-2,0%	-0,9%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.60841	1.41902
Основен лихвен процент в края на годината	0,03%	0,02%
Безработица (в края на годината)	10,7%	11,8%

Източник: БНБ

1.6. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието й

Към 31.12.2014 г. в дейността на „ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ " АД не се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза.

Ръководството на дружеството счита, че влиянието на кризата няма да се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2015г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2014 г. и 2015г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството се е съобразило с всички промени в НСФОМСП, които са приложими към неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2014 г. , а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.
Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.
Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2014г. са:
1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.
Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта,

разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка
Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи
- Акции и дялове в предприятия от група
Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.
- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия
Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г.
- Дългосрочни инвестиции
Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси
Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.
Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен

период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, те се оценяват по новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г., и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 177 984 899 лв., разпределен в 177 984 899бр. обикновени налични

поимени акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв. всяка. През годината основният капитал не е бил увеличен с нова емисия акции.

2.8.8Дългосрочни пасиви

Дружеството няма неизплатените главници по банкови кредити.

2.8.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на задължителните социалноосигурителните вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за фонд ГВРС и диференцираните размери на вноската за ТЗПБ. Размерът на

задължителната здравноосигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето й между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- ***за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.:***
- за работещите при условията на трета категория труд: 30.5% (от които 17.5% за сметка на работодателя);

В допълнение, работодателят внася изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", както и осигурителна вноска за фонд "Трудова злополука и професионална болест", която е диференцирана за различните предприятия – от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието .

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от независим оценител на база процент на физически извършена работа Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11.Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2014г. е 10% /2013г..:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 157 хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	**2014г.**	**2013г.**
Дълготрайни материални активи	Х.лв	Х.лв.
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14,199	14,276
- земи	11,080	11,080
- сгради	3,119	3,196
2. Съоръжения и други	469	477
3. Обзавеждане и трайни активи	26	35
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	727	727
в т.ч. предоставени аванси	157	157
Общо :	**15,421**	**15,515**

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

Дружеството има акции и дялове от група.

	Х.лв.
Акции в предприятия от групата :	**56,587**

в капитала на "ЦУМ ВАРНА" АД - 74.91 %	21,659
в капитала на Международен Панаир Пловдив - 28 330 797 бр. акции /50,36%/	34,928

Съгласно възприетата счетоводна политика на Дружеството, краткосрочните финансови активи се преоценяват по справедливата им стойност към 31 декември. Разликите от преоценката се отчитат в нетна печалба или загуба за финансови активи, държани за търгуване и в собствения капитал за финансови активи, обявени за продажба. Справедливата стойност се изчислява надеждно, защото се използват котировки на активния пазар на акции – Българска фондова борса.

При настъпване на обстоятелства, които водят до промяна в начина на черпене на икономическа изгода от финасовите активи, те се прекласифицират от една в друга група.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Материали	0	0
Общо	**0**	**0**

5.2. Вземания

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици	272	335
Вземания от предприятия от група	3	4
Други вземания	**29894**	**29630**
Общо	**30169**	**29969**

5.3. Парични средства

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	3	1
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	0	1
Общо	**3**	**2**

6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*

Записан капитал	177 985	177 985
Резерв от последващи оценки	681	682
Неразпределена печалба от минали години	8 916	8 916
Непокрита загуба от минали години	-101 516	-92 404
Текуща печалба	451	-9112
Общо	**86 517**	**86 067**

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2014	***2013***
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения към доставчици	**37**	**37**
Задължения към предприятия от група	**15353**	**15353**
Други задължения, в т.ч:	**276**	**619**
данъчни задължения	238	172
Към персонала	36	36
Осигурителни задължения	0	0
Общо	**15 666**	**16 009**

8. ПРИХОДИ

	2014	***2013***
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от извършени услуги	56	62
Други приходи:		
		14 106
Общо приходи от оперативната дейност:	**56**	**14 168**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2014	***2013***
	BGN '000	***BGN '000***
Други лихви и финансови приходи	689	127
Общо	**689**	**127**

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за суровини и материали:	**8**	**12**

10.2. Външни услуги

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Други услуги	81	152
Счетоводни и одиторски услуги	2	2
Общо	**83**	**154**

10.3. Разходи за персонала

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за възнаграждения	83	64
Разходи за осигуровки	2	2
Общо	**85**	**66**

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 94 хил.лева. за 2014 г. и 685 х.лв. за 2013 г.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2014	*2013*
Други	5	50
Балансова стойност на продадените активи	0	22 430
Общо	**5**	**22 480**

11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2014	*2013*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви и други финансови разходи	19	10
Общо	**19**	**10**

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството не е отчело разходи за данъци върху печалбата.

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Няма отсрочените данъци върху печалбата към 31.12.2014 г. и съответно към 31.12.2013 г.

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За 2014 г.:
1 Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.: 507117.42
1.1 - от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
2 Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.: 37214.23
2.1 - с лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
3 Вземания от свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.: 15113167.52
3.1 - от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим 0.00
4 Задължения към свързани лица – салдо (остатък) към 31 декември на съответната година, в т.ч.: 15353265.48

15.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове
Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

15.1 Риск от курсови разлики
По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

15.2. Лихви по търговски и банкови кредити
Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2014 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

15.3. Кредитни рискове
Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.
Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

15.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

16.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставил: /Яна Тодорова/

Изп.директор: /Кольо Раков/

гр. Пловдив

СТОЯНКА ИВАНОВА – РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ " АД
гр.Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД** към 31 декември 2014 година, включващ баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

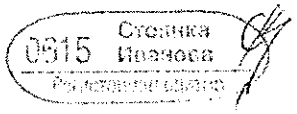
Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД** към 31 декември 2014 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал.(4) и чл.33 от Закона за счетоводството

Прегледахме приложения Годишен Доклад за дейността на **"ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ" АД,** който не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2014 година, изготвен е в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Стоянка Иванова
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

31 март 2015 г.
Гр.София,
кв.Борово № 235, вх.А
Ет.4, ап.16.