СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на
РАДИ М 2000 ООД,
ид.№: 130408603

за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

1. Обща информация за предприятието

РАДИ М 2000 ООД е регистрирано като ограничено отговорно дружество, с адрес на управление: гр.София, ул. Майски ден №45. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр.София, офис Люлин.

Собственици на капитала са:

Радослава Мирославова Фурнаджиева
Атанас Иванов Фурнаджиев

Дружеството има предмет на дейност – покупко продажба и управление на собствени недвижими имоти

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2016 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
  - справка за оповестяване на счетоводната политика;
  - справка за дълготрайните активи;
  -

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2016 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2016 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен в съответсвие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получанат от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 05.01.2017 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2016 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за

срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със загуба в размер на 41 хил.лв.

Свързани лица:

Фирма Амбра Стил ЕООД – дъщерно предприятие

Фирма Галакси Боулинг – асоцирано предприятие

През 2016 г. дружеството обслужва лизингови договори сключени с фирма Мото Пфое ЕООД.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2016 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Дружеството няма получени кредити.

Дружеството не е предоставяло към 31.12.2016 г. кредити.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Валутните позиции се оценяват по заключителен курс на БНБ към 31.12.2016 г.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2016 г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2016 г.са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството е класифицирало като инвестиционнни имоти –
с цел отдаване под наем имоти на стойност 1100 хил.лв.- апартаменти и магазини в гр. София и Банско.

Дружеството няма и не е отразявало през 2016 г. биологични активи.

05.01.2017 г.

Управител:.....
Гл.счетоводител:.....

"РАЙЛИ М - 2000" ООД
СОФИЯ

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РАДИ М 2000 ООД

за 2016 год.

Е И К :130408603

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	*записан капитал*	*премии от емисии*	*резерв от последващи оценки*	*РЕЗЕРВИ*				*фин.резултат от минали години*		*текуща*	*ОБЩО*
				законови	*резерв от изкупени собств. Акции*	*резерв съгл. Учред. Акт*	*други резерви*	*неразпр. печалба*	*непокрита загуба*	*печалба / загуба*	*собствен капитал*
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Салдо в началото на отчетния период	*5*							*2562*	*(60)*		*2507*
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										*(41)*	*(41)*
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба								*(60)*	*60*		
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	*5*							*2502*		*(41)*	*2466*
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	*5*							*2502*		*(41)*	*2466*

Дата на съставяне на отчета:
05.01.2017 г.

Съставител : _____
/П. Цанкова/

Ръководител: _____
/А. Фурнаджиев/

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

РАДИ М 2000 ООД

към 31.12.2016 г. **ЕИК:**

отчетен период:2016 г **130408603**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		97	178
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		42	29	а) Продукция			
а) суровини и материали		4	6	б) Стоки			
б) външни услуги		38	23	в) Услуги		97	178
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		37	71	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		34	68				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	3	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		58	71	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		58	71	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		58	71				
- разходи за обезценка				**ОБЩО приходи от оперативна дейност**		97	178
б) разходи за обезценка на текущ КА				**(1 + 2 + 3 + 4)**			
5. Други разходи, в т.ч. :			65	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			65				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		137	236				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	1	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(41)	(59)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		138	237	**Общо Приходи**		97	178
(1+2+3+4+5+6+7+9)				**(1+2+3+4+5+6+7+9)**			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(41)	(59)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				**(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)**			
11. Разходи за данъци от печалбата			1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				**11. Загуба** (балансова)		(41)	(60)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				**(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)**			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		138	238	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		138	238

Дата на изготвяне на отчета:

05.01.2017 г.

Съставител: /П. Данкова/

Ръководител: /А. Фурнаджиев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

РАДИ М 2000 ООД

01. 01. 2016 - 31. 12. 2016

Е И К :130408603

отчетен период:2016 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	138	66	72	223	23	200
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		37	(37)		71	(71)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					3	(3)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					74	(74)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	138	103	35	223	171	52
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		45	(45)		40	(40)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		46	(46)		41	(41)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	138	149	(11)	223	214	9
Д. Парични средства в началото на периода			21			12
Е. Парични средства в края на периода			10			21

Дата на съставяне на отчета:

05.01.2017 г.

Съставител: /П. Цанкова/

Ръководител: /А. Ормаджиев/

Приложение № 5 към СС 1

РАДИ М 2000 ООД **ЕИК** **130408603**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2016 г**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	54		5	49			49	41	8	5	44			44	5
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	54	0	5	49	0	0	49	41	8	5	44	0	0	44	5
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	25			25			25								25
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции - имоти	1278			1278			1278	128	50		178			178	1100
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	1303	0	0	1303	0	0	1303	128	50	0	178	0	0	178	1125
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1357	0	5	1352	0	0	1352	169	58	5	222	0	0	222	1130

05.01. 2017 г.

Съставител: /П. Панкова/

Ръководител: /А. Арнаудчев/

БАЛАНС

РАДИ М 2000 ООД към 31.12.2016 г Е И К : **130408603**

отчетен период:2016 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА		5	13
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		5	13
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		25	25
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции		1100	1151
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :		1125	1176
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1130	1189
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1540	1540

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		2502	2562
--- Неразпределена печалба		2502	2562
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		2502	2562
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(41)	(60)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		2466	2507
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

...дукция				до 1 година			
- имоти за продажба		1540	1540	над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		1540	1540	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		2	1
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		3	13	до 1 година		2	1
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		211	256
4. Други вземания, в т.ч.:		1	9	до 1 година		25	25
над 1 година				над 1 година		186	231
Общо по група II :		4	22	7. Задължения свързани с асоцирани и смесени предпр.в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		6	8
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		4	5
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		4	5
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		5		--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5	21	до 1 година			
Общо по група IV :		10	21	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		2	3
				до 1 година		2	3
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1554	1583	**ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		219	265
				до 1 година		29	29
				над 1 година		190	236
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1		**Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :**			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2685	2772	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		2685	2772
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

05.01.2017 г.

Съставител: /Иванкова/

Ръководител: /Фундаджиев/