

АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
2.1. База за съставяне на финансов отчет.....	6
2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики	7
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетни показатели	7
2.4. Текущи и нетекущи активи	7
2.5. Имоти, машини и оборудване.....	7
2.6. Финансови активи.....	8
2.7. Текущи и нетекущи пасиви.....	11
2.8. Финансови пасиви.....	12
2.9. Данъци	13
2.10. Доходи на персонала	15
2.11. Провизии.....	15
2.12. Собствен капитал	15
2.13. Приходи	16
2.14. Разходи.....	17
2.15. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	17
2.16. Финансови инструменти по категории	18
2.17. Управление на финансовия риск	18
2.18. Оценяване на справедливата стойност.....	19
2.19. Условни задължения и ангажименти	19
2.20. Оповестяване на свързани лица	20
2.21. Ключов управленски персонал	23
2.22. Възнаграждение за одит	24
2.23. Грешки	24

2.24. Отчет за паричния поток	24
2.25. Отчет за промените в собствения капитал.....	24
2.26. Събития след края на отчетния период.....	24
2.27. Изявление за съответствие	25
3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	31
4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	34

**ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
„АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ” АД ЗА 2017 г.**

Този доклад е изготвен на 12.02.2018 г. съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

1. Представяне на дейността на „Адванс Инженеринг” АД

„Адванс Инженеринг” АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 200898006. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Николай Хайтов” № 3А.

Регистрираният капитал на „Адванс Инженеринг” АД (Дружеството) е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) броя обикновени, поименни акции с номинална стойност 100 (сто) лева всяка една.

Към 31.12.2017 г. акционери в Дружеството са:

- „Адванс Пропъртис” ООД, гр. София, притежаващо 255 (двеста петдесет и пет) броя акции, представляващи 51 % от капитала на „Адванс Инженеринг” АД;
- Кирил Петров Домусчиев, притежаващ 245 (двеста четиридесет и пет) броя акции, представляващи 49 % от капитала на „Адванс Инженеринг” АД;

„Адванс Инженеринг” АД има следния предмет на дейност: Проучавателна, проектно - конструкторска дейност в областта на енергетиката, проектиране, консултиране и изграждане на съоръжения за производство и пренос на електрическа енергия, участие в търгове, консултации, предприемачество, инженеринг, управление на търговски сделки и административни дейности, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуалната собственост, лизинг, както и всякакъв вид други сделки, незабранени със закон, които по преценка на Съвета на директорите са или биха били от полза за Дружеството.

2. Анализ на финансовите резултати на „Адванс Инженеринг” АД

През 2017 г. „Адванс Инженеринг” АД отчита печалба в размер на 26 хил. лв. при рентабилност на приходите 26%, съгласно информацията, представена в Годишния финансов отчет за 2017 г.

Измененията на основните финансови показатели са следните:

№: Показатели:	2017	2016	2017/2016	
	година	година	стойност	процент
1 Финансов резултат	26	14	12	85.7%
2 Нетни приходи от продажби	100	35	65	185.7%
3 Общо приходи	100	35	65	185.7%
4 Общо разходи за оперативна дейност	67	14	53	378.6%
5 Общо разходи	71	19	52	273.7%
6 Собствен капитал	-40	-66	26	39.4%
7 Общо Пасиви	63	123	-60	-48.8%
8 Общо Активи	23	57	-34	-59.6%
9 Текущи активи	14	45	-31	-68.9%
10 Краткосрочни задължения	63	123	-60	-48.8%
11 Краткосрочни вземания	13	42	-29	-69.0%
12 Парични средства	1	3	-2	-66.7%
13 Материални запаси	0	0	0	0.0%
14 Дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
Рентабилност:				
15 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.260	0.400	-0.140	-35.0%
16 Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	-0.650	-0.212	-0.438	-206.4%
Ефективност:				
17 Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.408	1.842	-0.434	-23.5%
18 Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.710	0.543	0.167	30.8%
Ликвидност:				
19 Коефициент на обща ликвидност (9/10)	0.222	0.366	-0.144	-39.3%
20 Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	0.222	0.366	-0.144	-39.3%
21 Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.016	0.024	-0.009	-34.9%
Финансова автономност:				
22 Коефициент на финансова автономност (6/7)	-0.635	-0.537	-0.098	-18.3%
23 Коефициент на платежоспособност (8/7)	0.365	0.463	-0.098	-21.2%

3. Важни събития, настъпили след края на 2017 г.

Не са настъпили важни събития относно дейността на Дружеството след 31.12.2017 г.

4. Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите през 2017 г.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от тричленен Съвет на директорите. За своята дейност през 2017 г. членовете на Съвета на директорите на „Аванс Инженеринг“ АД са получили следните брутни възнаграждения:

Съвет на директорите	Длъжност	Брутно възнаграждение
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор	2 400.00 лв.
Кирил Петров Домусчиев	Председател на СД	2 400.00 лв.
Станислава Руменова Костова	Зам. Председател на СД	2 400.00 лв.

5. Участия на членовете на Съвета на директорите на „Аванс Инженеринг“ АД в други дружества към 31.12.2017 г.

Кирил Петров Домусчиев притежава 5 050 (пет хиляди и петдесет) дружествени дяла, представляващи 50 % от регистрирания капитал на „Аванс Пропъртис“ ООД, гр. София; Управител е на „Хювефарма“ ЕООД, гр. София; Изпълнителен директор е на „Хювепроджект“ ЕАД, гр. София; Директор „Б“ е на Huvepharma Holdings BV, Холандия; Директор „Б“ е на Huvepharma International BV, Холандия; Председател е на Надзорния съвет на „Биовет“ АД, гр. Пещера; Председател е на Съвета на директорите на „Huvepharma“ NV, Белгия; Член е на Съвета на директорите на „Huvepharma“ Inc., САЩ; Управител е на „Huvepharma Thailand“ Ltd., Тайланд; Член е на Съвета на директорите на „Huvepharma (Sea) Pune Private Limited“, Индия; Президент е на Huvepharma Canada Corporation Inc., Канада; Председател е на Управителния съвет на Huvepharma de Mexico SA de C.V., Мексико; Председател е на Съвета на директорите на „Кей Джи Маритайм Шипинг“ АД, гр. София; Председател е на Съвета на директорите на „Кей Джи Маритайм Партнърс“ АД, гр. София; Председател е на Надзорния съвет на „Параходство Български морски флот“ АД, гр. Варна; Член е на Съвета на директорите на Navibulgar DMCC, Дубай; Заместник - председател е на Съвета на директорите на „Търговски център Тракия“ АД, гр. Пловдив; Председател е на Съвета на директорите на „Аванс Иншурънс Сълюшънс Брокер“ АД, гр. София и притежава 50 % от регистрирания капитал на Дружеството; Притежава също така 50 (петдесет) дружествени дяла, представляващи 50 % от регистрирания капитал на „Брайт Сълюшънс“ ООД, гр. София, както и 50 (петдесет) броя обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 50 % от регистрирания капитал на „Европа Парк Дивелоупмънт“ АД, гр. София;

Борис Василев Балев е Изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, гр. Бургас, Изпълнителен директор е на „Европа Парк Дивелоупмънт“ АД, гр. София; Управител е на следните дружества: „Есте Пропъртис“ ЕООД, гр. София, „Европа Парк София“ ЕООД, гр. София и „Порт Рейл“ ООД, гр. Бургас. Член е на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ АД, гр. София.

Станислава Руменова Костова не притежава акции и дялове в други дружества и не участва в управителните органи на други дружества.

6. Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД акции на Дружеството през 2017 г.

Кирил Петров Домусчиев е учредител на „Аванс Инженеринг“ АД и притежава 245 (двеста четиридесет и пет) броя акции, представляващи 49 % от капитала на Дружеството.

Нито един от останалите членове на Съвета на директорите на „Аванс Инженеринг“ АД не притежава, нито е придобил или прехвърлил акции на Дружеството през 2017 г.

7. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството

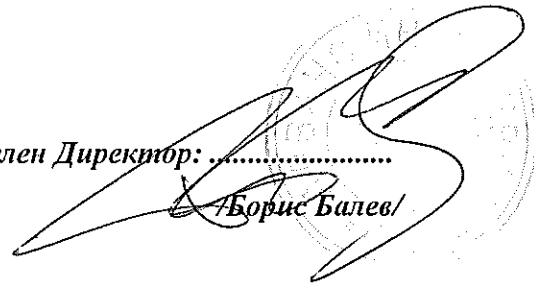
Правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на “Аванс Инженеринг” АД са определени от действащите нормативни актове и Устава на Дружеството.

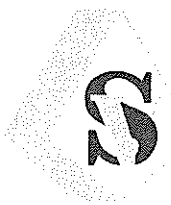
8. Договори по чл. 240 б от Търговския закон, сключени през 2017 г.

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите на “Аванс Инженеринг” АД, или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Изпълнителен Директор:

Борис Балев





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 6013, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на *АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД* („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

СИЛВИКС ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Управител:

/Виолета Михайлова/



Регистриран одитор отговорен за одита:

/Виолета Михайлова - ДЕС/



Адрес на СИЛВИКС ООД:

гр. София ул. "Академик Никола Обрешков" №8А



Дата : 22.02.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 Декември 2017 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2017	31 Декември 2016
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Активи по отсрочени данъци	3.01	9	12
Общо нетекущи активи		9	12
<i>Текущи активи</i>			
Търговски вземания	3.02	13	42
Пари и парични еквиваленти	3.03	1	3
Общо текущи активи		14	45
ОБЩО АКТИВИ		23	57
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Общо нетекущи пасиви		0	0
<i>Текущи пасиви</i>			
Задължения към свързани предприятия	3.04	63	117
Данъчни задължения	3.05	-	6
Общо текущи пасиви		63	123
ОБЩО ПАСИВИ		63	123
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.06	50	50
Неразпределена печалба	3.07	(95)	(121)
Резерви	3.08	5	5
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(40)	(66)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		23	57

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : 05.02.2018 г.

СИЛВИКС ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Управител:
/Виолета Михайлова/

Регистриран одитор
отговорен за одита:
/Виолета Михайлова - ДЕС/

Дата : 22.02.2018 г.



Съставител:

/Тонка Янкова/

Изпълнителен Директор:

/Борис Балев/

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

	Приложения	BGN'000	
		2017	2016
Приходи	4.01	100	35
Себестойност на продажбите	4.02	(54)	-
Брутна печалба		<u>46</u>	<u>35</u>
Административни разходи	4.03	(13)	(14)
Печалба от оперативната дейност		<u>33</u>	<u>21</u>
Финансови разходи	4.04	(4)	(5)
Печалба от обичайната дейност		<u>29</u>	<u>16</u>
Печалба преди данъци		<u>29</u>	<u>16</u>
Разход за данъци	4.05	(3)	(2)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>26</u>	<u>14</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>26</u>	<u>14</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>26</u>	<u>14</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : 05.02.2018 г.

СИЛВИКС ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Управител:
/Виолета Михайлова/
Регистриран одитор
отговорен за одита:
/Виолета Михайлова - ДЕС/



Дата : 22.02.2018 г.

Съставител:

/Тонка Янкова/

Изпълнителен Директор

/Борис Билев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

	BGN'000	
	2017	2016
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Постъпления от клиенти	147	
Плащания към доставчици	(70)	(6)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	77	(6)
Други платени и възстановени данъци	(12)	(9)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(8)	(8)
Други плащания от основна дейност		(1)
<i>Нетни парични потоци от оперативна дейност</i>	<u>57</u>	<u>(24)</u>
<u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u>		
<i>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</i>	-	-
<u>Парични потоци от финансови дейности</u>		
Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия	16	26
Погашения на краткосрочни кредити от свързани предприятия	(75)	
<i>Нетни парични потоци от финансова дейност</i>	<u>(59)</u>	<u>26</u>
<i>Нетно намаление (увеличение) на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември</i>	<u>(2)</u>	<u>2</u>
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	3	1
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	1	3

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : 05.02.2018 г.

СИЛВИКС ООД

РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Управител:

/Виолета Михайлова/

Регистриран одитор

отговорен за одита:

/Виолета Михайлова - ДЕС/



Дата : 22.02.2018 г.

Съставител:

/Тонка Янкова/

Изпълнителен Директор:

/Борис Балева/

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, завършващ на 31 Декември 2017 г.

Съдържание	BGN'000			
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Общо
Салдо към 01.01.2016 г.	<u>50</u>	(130)	-	(80)
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	(130)	-	(80)
Печалби отнесени към резерви		(5)	5	-
Общ всеобхватен доход за периода			14	14
Салдо към 31.12.2016 г.	<u>50</u>	(121)	5	(66)
Салдо към 01.01.2017 г.	<u>50</u>	(121)	5	(66)
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	(121)	5	(66)
Общ всеобхватен доход за периода			26	26
Салдо към 31.12.2017 г.	<u>50</u>	(95)	5	(40)

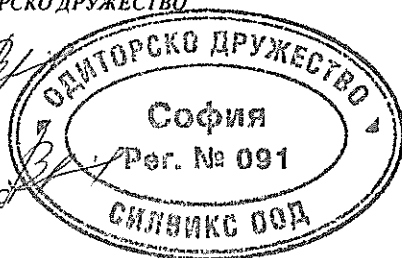
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД на 12.02.2018 г.

Дата на изготвяне : 05.02.2018 г.

СИЛВИКС ООД
РЕГИСТРИРАНО ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

Управител:
/Виолета Михайлова/
Регистриран одитор
отговорен за одита:
/Виолета Михайлова - ДЕС



Дата : 22.02.2018 г.

Съставител:

/Тонка Яикова/

Изпълнителен Директор:

/Борис Болев/

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

1. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Аванс Инженеринг” АД, гр. София е вписано в Търговския регистър на 28.10.2009 г., с ЕИК 200898006. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Николай Хайтов” № 3А. Дружеството е регистрирано с капитал 50 000 /петдесет хиляди лева/. Регистрираният капитал е внесен изцяло.

Описание на основната дейност

Проучвателна, проектно-конструкторска дейност в областта на енергетиката; проектиране, консултиране изграждането и изграждане на съоръжения за производство и пренос на електрическа енергия, участие в търгове, консултации, предприемачество, инженеринг, управление на търговските сделки и административни дейности, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, както и всякакъв вид други сделки, незабранени със закон, които по преценка на Съвета на директорите на дружеството са или биха били от полза за дружеството.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 3-ма души и се представлява от изпълнителен директор.

Съвет на директорите:

Кирил Петров Домусчиев – Председател на Съвета на директорите;

Борис Василев Балев – Изпълнителен директор;

Станислава Руменова Костова – Зам. председател на Съвета на директорите.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Борис Василев Балев.

“Аванс Инженеринг” АД няма дъщерни дружества.

Дата на финансовия отчет

31.12.2017 година

Период на финансовия отчет

01.01.2017 – 31.12.2017 година

Сравнителна информация за предходен период

01.01.2016 – 31.12.2016 година

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Изявление за съответствие

Годишният финансов отчет на “Аванс Инженеринг” АД за годината, приключваща на 31.12.2017 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички приложими Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Стандартите, които са били издадени, но не са били в сила към 1 Януари 2017 г., не са били приети за ранно прилагане в настоящия финансов отчет.

Идентификация и компоненти на финансовия отчет

Пълният комплект на финансовите отчети включва следните компоненти:

- ▶ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ▶ отчет за всеобхватния доход за периода;
- ▶ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ▶ отчет за паричните потоци за периода;
- ▶ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването. Статиите на финансовите отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от трансакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

“Аванс Инженеринг” АД отчита печалба за 2017 г. на стойност 26 хил. лв. и загуба от минали периоди за 121 х. лв. Към 31.12.2017 година е формиран отрицателен собствен капитал в размер на 40 хил. лв.

Дружеството е част от холдингова структура и е зависимо от допълнителна подкрепа от основния акционер в дружеството „Аванс Пропъртис” ООД, който е предоставил потвърждение, че ще окаже финансова, стопанска и управленска подкрепа за генериране на печалби и обезпечаване бъдещото функциониране на дружеството.

Ръководството на “Аванс Инженеринг” АД е изготвило планове за бъдещи действия, свързани с преценката му за способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие и преценката му относно това дали тези планове са реализируеми при съществуващите обстоятелства. Преценката е направена въз основа на изготвена прогноза за паричните потоци и анализ на тази преценка.

Финансовият отчет на “Аванс Инженеринг” АД за 2017 г. е изготвен на база на предположението за действащо предприятие, като се приема, че предприятието няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е

уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

Дружеството не е извършвало сделки в чуждестранни валути.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2017 и 2016 години не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Текущи и нетекущи активи

Предприятието класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.5. Имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2017 г. "Аванс Инженеринг" АД не притежава имоти, машини и оборудване.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

2.6. Финансови активи

Дружеството прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови активи. Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право;
- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието.

Класификация

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента. При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив. След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

По справедлива стойност

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

- кредити и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за всеобхватния доход.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване

на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява при използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за всеобхватния доход.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив:

-ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития. Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан. Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата. Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние и в отчета за паричните потоци включват паричните средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с падеж от три или по-малко месеца.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване;
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/. Кредитите и вземанията, които са с

фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката на вземанията се начислява, като разход и съответна корективна сметка за всеки вид вземане и се посочва или в статия „Обезценка на активи“ или към "административни разходи" в отчета за всеобхватния доход. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в отчета за всеобхватния доход, стататия „Други приходи от дейността“, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди вземанието си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

2.7. Текущи и нетекущи пасиви

Дружеството класифицира пасив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.8. Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви. Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието ; или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал ; или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Класификация

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента. При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
 - По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
- всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за всеобхватния доход;

• Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси се представят първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.9. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущият данък върху печалбата се определя в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство и за 2017 г. е 3 хил.лв. (2016 г.: 2 хил.лв.). Данъчният финансов резултат се определя, като счетоводният финансов резултат се преобразува по ред и начин, определени със Закона за корпоративното подоходно облагане с постоянни и временни данъчни разлики и други суми, предвидени в закона. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%). За данъчните загуби се отчита актив по отсрочени данъци към 31.12.2017 г. 9 хил.лв. (31.12.2016 г.: 12 хил.лв.)

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и

- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

2.10. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

2.11. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2.12. Собствен капитал

„Аванс Инженеринг“ АД е създадено като акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на задълженията на дружеството към тях. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "фонд Резервен" като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, по решение на общото събрание;

- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години.

Когато средствата във фонда достигнат определения минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Към 31 декември 2017 г. регистрираният акционерен капитал на „Аванс Инженеринг“ АД възлиза на 50 000 лв., разпределен в 500 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 (сто) лева. Основен акционер в дружеството е „Аванс Пропъртис“ ООД, който притежава 51 % от капитала.

Непокритите загуби

31.12.2017 г. дружеството отчита натрупана загуба в размер на 95 хил.лева, в т.ч. общ всеобхватен доход за периода – печалба в размер на 26 хил.лв. и непокрита загуби от минали периоди – 121 хил.лв.

Финансов резултат за текущия период

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

2.13. Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от услуги

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно.

Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи. Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

2.14. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в отчета за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия ”Финансови разходи”.

2.15. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

2.16. Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по - долу единици

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:

Активи според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017	Парични средства	Кредити и вземания- Недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания	Общо
Търговски и други вземания		13	13
Парични средства и еквиваленти	1		1
Общо	1	13	14

Пасиви според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017	Търговски и други задължения	Получени заеми	Общо
Задължения към свързани предприятия		63	63
Общо		63	63

2.17. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Управителя.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

в. Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството не е изложено на кредитен риск към настоящия момент.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Към 31.12.2016 г. дружеството не е изложено на ликвиден риск.

Управление на капиталовния риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

2.18. Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Ръководството на Дружеството е преценило, че справедливите стойности на паричните средства се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

2.19. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
 - Банкови гаранции
 - Предоставени други обезпечения
 - Други

Към 31.12.2017 г. няма висящи съдебни и арбитражни производства, по които "Аванс Инженеринг" АД е ищец и няма висящи съдебни и арбитражни производства, по които като ответник да е конституирано "Аванс Инженеринг" АД. Към 31.12.2017 г. дружеството няма банкови гаранции и други предоставени обезпечения.

2.20. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 „Аванс Инженеринг“ АД е свързано лице с:

а) Предприятието е контролирано от:

„Аванс Пропъртис“ ООД - директна компания - майка

Кирил Петров Домусчиев - крайно контролиращо лице; член на Съвета на директорите

Георги Петров Домусчиев - крайно контролиращо лице

Борис Василев Балев - Изпълнителен директор

Станислава Руменова Костова - член на Съвета на директорите

б) Другите предприятия, членове на групата (дъщерни, асоциирани и съвместни на майката) са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
SLAVYANKA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORISHTE NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
CHUMERNA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OGRAJDEN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СПОРТПРОМ АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ТУРБОГЕН ООД	БЪЛГАРИЯ
ВЕЦ ДОЛНА БЕШОВИЦА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ИСКЪР 3 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
СТРОЙ ИМПЕКС-2005 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НБС МЕРИТАЙМ ООД	БЪЛГАРИЯ
NBS SHIP SUPPLY LTD	ТУРЦИЯ
NBS MARITIME B.V.	ХОЛАНДИЯ

HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	ХОЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	ХОЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC LTD	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША
HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRAZIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
БИОВЕТ МАКЕДОНИЯ ЕООД	МАКЕДОНИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
НЕПТУН МЕНИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VARNA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PIRIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
TZAREVETZ MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VERILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MUSALA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VEJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SHIPKA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR I MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NAVIBULGAR DMCC	ДУБАЙ ОАЕ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

в) Асоциирани предприятия на други предприятия от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ

г) Съвместни предприятия на други предприятия от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТИТАН СОФИЯ ЦЕНТЪР ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТИТАН СОФИЯ ЦЕНТЪР I ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ

д) *Предприятията контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи значително влияние върху други предприятия от Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:*

АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ

През годината дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

Дружество	Вид на свързаността
Аванс Пропъртис ООД	Крайна компания майка
Есте Пропъртис ЕООД	Предприятие от групата

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2017	2016
Доставки от свързани лица, в т.ч.:		
Есте Пропъртис ЕООД	1	1
Общо	1	1
Разходи за лихви, в т.ч.:		
Аванс Пропъртис ООД	4	5
Общо	4	5

Откритите салда (разчети) със свързани лица към края на годината са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
Задължения към свързани предприятия.:		
Аванс Пропъртис ООД	63	117

Аванс Пропъртис ООД е предоставил заем на Аванс Инженеринг АД. Към 31.12.2017 г. задължението е в размер на 63 хил.лв.

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

2.21. Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

Съвет на директорите:

Кирил Петров Домусчиев

Борис Василев Балев

Станислава Руменова Костова

	31.12.2017	31.12.2016
Възнаграждения на съвета на директорите	8 хил.лв.	8 хил.лв.

2.22. Възнаграждение за одит

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния финансов отчет на „Аванс Инженеринг“ АД за 2017 г. е 2 800 лв.

2.23. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;
- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.24. Отчет за паричния поток

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в отчета за финансовото състояние на актив.

2.25. Отчет за промените в собствения капитал

Дружеството представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.26. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10. Не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

2.27. Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Адванс Инженеринг АД е съставен във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от разясненията за тяхното прилагане, разработени от Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. МСС, приети от ЕС, е общоприетата счетоводна база, еквивалентна на рамка с общо предназначение, въведена с дефиницията в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

❖ *Изисквания за прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила за финансовата 2017 г., които имат дата на влизане в сила, приети от СМСС за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2017 г.*

Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (Изменения на МСС 12)

Издаден на 19 Януари 2016 г. дата на влизане в сила: 1 Януари 2017 г.

Изменя МСС 12 Данъци върху дохода за изясняване на следните аспекти:

✓ Нереализирани загуби от дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и по цена на придобиване за данъчни цели пораждаат приспадаща се временна разлика, независимо от това дали държателят на дълговия инструмент очаква да възстанови балансовата стойност на дълговия инструмент чрез продажба или чрез употреба.

✓ Балансовата стойност на актив не ограничава оценката на вероятните бъдещи облагаеми печалби.

✓ Приблизителните оценки на бъдещи облагаеми печалби изключват данъчни отчисления, произтичащи от обратното проявление на облагаеми временни разлики.

✓ Предприятието оценява отсрочен данъчен актив в комбинация с други отсрочени данъчни активи. Когато данъчно законодателство ограничава използването на данъчни загуби, предприятието следва да оцени отсрочен данъчен актив в комбинация с други отсрочени данъчни активи от същия вид.

• *Инициатива за оповестяване (Изменения на МСС 7)*

Издаден на 29 Януари 2016 г. дата на влизане в сила: 1 Януари 2017 г.

Изискване за оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовите отчети да оценят промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност - промени, произтичащи от паричните потоци от дейностите по финансиране; промени, произтичащи от придобиването или загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици; ефект на промените в обменните курсове; други промени.

Приемането на тези изменения в стандартите, приложими към текущите финансови отчети засягат само оповестявания към тях без това да води до преизчисления с обратна сила, рекласификации и ретроспективно

представяне и оповестяване на суми на елементи от финансовите отчети както това се изисква съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“.

- *Годишни подобрения цикъл 2014-2016 (Изменения на МСФО12)*

*/ Дата на издаване: 7 февруари 2018; измененията в МСФО 12 имат дата на влизане в сила, приета от СМСС за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2017 г. /Прави промени в следните стандарти:
МСФО 1 - Изтрива краткосрочното освобождаване от изискванията на параграфи Е3-Е7 на МСФО 1, защото те вече са обслужили предназначенията цел;*

МСФО 12 - изяснява обхвата на стандарта, като се посочва, че изискванията за оповестяване в стандарта, с изключение на тези в параграфи Б10-Б16, се прилагат за участията на предприятието, посочени в параграф 5, които са класифицирани като държани за продажба, като държани за разпределение или като преустановени дейности в съответствие с МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности;

МСС 28 - пояснява, че когато инвестиция в асоциирано или съвместно предприятие е държана от предприятие, което е организация за рисков капитал, или друго предприятие, отговарящо на такива критерии, то може да избере оценяване на тази инвестиция по справедлива стойност в печалбата или загубата (опция на справедливата стойност), в съответствие с параграф 18 на МСС 28. Преди ревизията опцията за справедливата стойност се явяваше изключение от обхвата на МСС 28.

❖ *Стандарти и изменения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за финансовата 2017 г. и не са възприети за ранно прилагане от дружеството*

- *МСФО 9 Финансови инструменти (2014)*

/Издаден на 25 Юли 2014 г.; Датата на влизане в сила на СМСС е 1 Януари 2018 г.;

Финализирана версия на МСФО 9, която съдържа изисквания за отчитане на финансови инструменти, заменящи МСС 39 „Финансови инструменти: Признание и оценяване“. МСФО 9 (2014 г.) заменя МСФО 9 (2009), МСФО 9 (2010 г.) и МСФО 9 (2013 г.),

Стандартът съдържа изисквания в следните области:

➤ *Класификация и оценка* - Финансовите активи се класифицират в зависимост от бизнес модела, в рамките, на който биват държани и договорните характеристики на паричните им потоци. Версия 2014 на МСФО 9 въвежда категория "справедлива стойност в друг всеобхватен доход" за някои дългови инструменти. Финансовите пасиви се класифицират по същия начин както съгласно МСС 39, но има разлики в изискванията, които се прилагат по отношение на оценката на собствения кредитен риск на предприятието.

➤ *Обезценка* - Версия 2014 на МСФО 9 въвежда модел "очаквана кредитна загуба" при измерване на обезценката на финансови активи, така че вече не е необходимо да е настъпило кредитно събитие, за да бъде призната кредитна загуба.

- *Отчитане на хеджирането* - Въвежда нов счетоводен модел на хеджирането, който е предназначен да бъде по-тясно свързан с това как предприятията предприемат дейности по управление на риска, когато хеджират финансови и нефинансови рискови експозиции
- *Отписване* - Изисквания за отписване на финансови активи и пасиви са пренесени от МСС 39.

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на финансовите активи и пасиви. Дружеството не е издател на ценни книжа не притежава финансови активи „инвестиции в корпоративни облигации“, които не се оценяват по справедлива стойност чрез печалбата и загубата.

Ръководството е обърнало особено внимание за правилна оценка на въздействието на изискванията за обезценка на вземанията, особено при оценката за възникване на съществено увеличение на кредитния риск. То не договаря вземания с матуритет над 12 месеца и с увеличен кредитен риск на клиентите.

- **МСФО 15 Приходи по договори с клиенти**

/Издаден на 28 Май 2014 г.; Дата за влизане в сила за периоди, започващи на или след 1 Януари 2018 г.

Стандартът въвежда единен модел, базиран на пет стъпки, приложим за всички договори с клиенти.

Петте стъпки са както следва:

- ✓ Идентифициране на договора с клиента;
- ✓ Идентифициране на задълженията за изпълнение по договора;
- ✓ Определяне на възнаграждението по сделката;
- ✓ Разпределяне на възнаграждението по сделката между отделните задължения за изпълнение;
- ✓ Признаване на приходи при удовлетворяване на задълженията за изпълнение.

Предоставят се насоки по въпроси, свързани с момента на признаване на приходите, отчитане на променливо възнаграждение, разходи за изпълнение и получаване на договор и други, свързани с тях въпроси. Въведени са и нови изисквания за оповестяване на приходите.

- **Разяснения на МСФО 15 "Приходи по договори с клиенти"**

/Издаден на 12 Април 2016 г.; дата на влизане в сила: 1 Януари 2018 г.;

Изменя се МСФО 15 "Приходи по договори с клиенти", за да се изяснят три аспекта на стандарта (идентифициране на задължения за изпълнение, съображения, свързани с принципал - агент и лицензиране), както и да се дадат някои преходни облекчения за модифицирани и приключени договори.

Ръководството на дружеството внимателно е изследвало търговските си практики за възможни промени в момента на признаване на приходи, като е извършило задълбочен анализ на сключените договори, с изключение на най-опростените, за да се определи въздействието, което бъдещото прилагане на МСФО 15 ще има върху финансовото състояние и финансовия резултат на предприятието. Вниманието му беше съсредоточено върху новия модел за прехвърляне на стоките и услугите на база контрол, което би променило момента на признаване на приходи в съответствие с постановките на МСФО 15. В резултат на това ръководството установи, че новата рамка на признаване на приходи не води до промяна на счетоводната политика прилагана в настоящия финансов отчет. В обичайната си търговска практика дружеството контролира конкретните стоки (или услуги) преди прехвърлянето им на клиента, т. е. то действа като принципал

- **МСФО 16 Лизинг**

/Издаден на 13 Януари 2016 г.; Датата на влизане в сила: 1 Януари 2019 г.

МСФО 16 уточнява как предприятие, отчитащо съгласно МСФО следва да признава, оценява, представя и оповестява лизинг. Стандартът въвежда единен счетоводен модел за отчитане на лизинг при лизингополучателя, изискващ лизингополучателят да признава активи и пасиви по всички лизингови договори, освен в случаите, когато срокът на лизинговия договор е 12 месеца или по-малко или базовия актив е с ниска стойност.

Счетоводното третиране при лизингодателите продължава да бъде подобно на сегашната практика - т.е. лизингодателите продължават да класифицират лизинга като финансов и оперативен лизинг.

- ❖ **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Към датата на издаване на този финансов отчет са издадени, но не са приети от ЕС, нови стандарти и разяснения, както и промени в стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Ръководството е направило проучване и счита, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, (с изключение на следния стандарт, който би могъл да има влияние):

- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварително възнаграждение**

/ Дата на издаване: 8 декември 2016; Приложим за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Все още не е одобрено за използване в ЕС./

Разяснението разглежда сделки в чуждестранна валута или части от сделки, при които:

- ✓ е на лице възнаграждение, което е деноминирано или оценено в чуждестранна валута;
- ✓ предприятието признава авансов актив или пасив по отсрочен приход във връзка с това възнаграждение, преди признаването на съответния актив, разходи или приходи; и
- ✓ авансовият актив или пасив по отсрочени приходи е непаричен

- **КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите**

Издаден: 7 юни 2017 г.; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Разяснението се отнася до определянето на облагаемата печалба (данъчната загуба), данъчните основи, неизползваните данъчни загуби, неизползваните данъчни кредити и данъчните ставки, когато съществува несигурност по отношение на третирането на данъка върху доходите съгласно МСС 12. Разяснението по-специално разглежда:

- ✓ Дали данъчните третираня трябва да се разглеждат колективно;
- ✓ Предположения за данъчни проверки;
- ✓ Определянето на облагаема печалба (данъчна загуба), данъчни основи, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки;
- ✓ Ефекта от промени във фактите и обстоятелствата

- **Класификация и оценка на сделки на базата на акции (Изменения на МСФО 2)**

/Издаден на 20 Юни 2016 г.; Датата на влизане в сила на МСС е 1 Януари 2018 г.; Все още не е възприет за използване в ЕС

Изменя МСФО 2 Плащане на базата на акции, за да разясни стандарта по отношение на отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, които включват условие за изпълнение, класификацията на сделки с плащане на базата на акции с характеристики на нетно уреждане, и отчитането на модификации на сделки с плащане на базата на акции от такива, уреждани с парични средства на такива, уреждани чрез емисия на инструменти на собствения капитал.

- **Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ с МСФО 4 „Застрахователни договори“ (Изменения на МСФО 4)**

/Издаден на 12 Септември 2016 г./ Разсрочен метод на прилагане при първоначално прилагане на МСФО 9.; приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. и е налице само за три години след тази дата.

Изменя МСФО 4 Застрахователни договори, за да предостави две опции на предприятията, които издават застрахователни договори, попадащи в обхвата на МСФО 4

- **Прехвърляне на инвестиционни имоти (Изменения на МСС 40)**

*/Дата на издаване: 8 декември 2016; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2018
Все още не е одобрен за употреба в ЕС.*

Изменя параграф 57, за да посочи, че предприятието трябва да прехвърля имот към, или от, инвестиционен имот, когато и само когато съществуват доказателства за промяна в употребата. Промяната в употребата възниква, ако имотът отговаря или престане да отговаря, на определението за инвестиционен имот. Промяна в намеренията на ръководството за използване на даден имот само по себе си не представлява доказателство за промяна в употребата.

- **Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (Изменения на МСФО 9)**

Издаден: 12 октомври 2017 г.; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Изменя съществуващите изисквания в МСФО 9 относно правата на прекратяване, като позволява оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност в друг всеобхватен доход) дори в случай на отрицателни компенсационни възнаграждения.

- **Дългосрочни дялови участия в Асоциирани и Съвместни предприятия (Изменения на МСС 28)**

Издаден: 12 октомври 2017 г.; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Пояснява, че предприятието прилага МСФО 9 Финансови инструменти към дългосрочни дялове в асоциирано или съвместно предприятие, които представляват част от нетната инвестиция в асоциираното или в съвместното предприятие, но към които не се прилага методът на собствения капитал.

- *Годишни подобрения в МСФО цикъл 2015-2017*

Издаден: 12 декември 2017 г. ; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. ; Все още не е възприет за употреба в ЕС.

Въвежда изменения в следните стандарти:

МСФО 3 и МСФО 11 – Измененията в МСФО 3 поясняват, че когато предприятието придобие контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, то прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятието придобие съвместен контрол върху бизнес, който представлява съвместна дейност, предприятието не прави преоценка на държания преди това дял в този бизнес.

МСС 12 - Измененията поясняват, че всички данъчни последици от дивидентите (т.е. разпределението на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.

МСС 23 – Измененията поясняват, че ако даден заем остане неизплатен, след като съответният актив е готов за неговата предвидена употреба или продажба, този заем става част от общите привлечени средства на предприятието при изчисляване на процента на капитализация на общите заеми.

МСФО 17 Застрахователни договори

/ Дата на издаване: 18 май 2017; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2021

Все още не е одобрен за употреба в ЕС./

МСФО 17 заменя МСФО 4 Застрахователни договори от 1 Януари 2021

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да се оценяват при текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания имат за цел да постигнат последователно, принципно отчитане на застрахователни договори.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

31 Декември 2017 31 Декември 2016

	Данък	
Данъчни загуби	9	12
Общо активи по отсрочени данъци	9	12
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	9	12

3.02 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2017			31 Декември 2016		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти						
Княжево Сървиз ООД			-	42		42
Консорциум ТСИ 1 ДЗЗД	10		10			-
Други	3		3			-
Общо вземания от клиенти	13	-	13	42	-	42
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			13			42

Търговски вземания по видове валути

Вид валута	31 Декември 2017		31 Декември 2016	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	13 003	13	42 000	42
USD		-		-
EUR		-		-
GBP		-		-
Други		-		-
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	13 003	13	42 000	42

Възрастова структура на вземанията

	BGN'000	
	31 Декември 2017	31 Декември
Балансова стойност		
до 30 дни	10	42
над 180 дни	3	
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	13	42

3.03 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

Вид валута	31 Декември 2017		31 Декември 2016	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		-		2
Каса в левове	BGN	-	2	2
Парични средства в разплащателни сметки		1		1
Разплащателна сметка в левове		1		1
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		1		3

3.04 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

Свързани предприятия	31 Декември 2017		31 Декември 2016	
	Предоставени заеми	Общо	Предоставени заеми	Общо
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	63	63	117	117
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	63	63	117	117

3.05 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2017	31 Декември 2016
Данък върху добавената стойност		6
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	-	6

3.06 Основен капитал

Акционери	31 Декември 2017				31 Декември 2016			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2017	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2016
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	255	100.00	25 500	26	255	100.00	25 500	26
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	245	100.00	24 500	25	245	100.00	24 500	25
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	500		50 000	50	500		50 000	50

3.07 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2017			31 Декември 2016		
	Общ всеобхватен доход за периода	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Непокрита загуба	Неразпределена печалба
Начално салдо	14	(135)	(121)	55	(185)	(130)
Преизчислено начално салдо	14	(135)	(121)	55	(185)	(130)
Резултат преди облагане	29		29	16		16
Отсрочени данъци	(3)		(3)	(2)		(2)
Разход за данък	(3)	-	(3)	(2)	-	(2)
Печалба за периода	26	-	26	14	-	14
Общ всеобхватен доход	26	-	26	14	-	14
Печалби отнесени в допълнителни резерви			-			(5)
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(14)	-	-	(55)	-	-
Покриване на загуби		14	-		50	-
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	26	(121)	(95)	14	(135)	(121)

3.08 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2017			31 Декември 2016		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	-	5	5	-	-	-
Преизчислено начално салдо	-	5	5	-	-	-
Увеличение	-	-	-	-	5	5
Печалби отнесени към резерви	-	-	-	-	5	5
РЕЗЕРВИ	-	5	5	-	5	5

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

BGN'000

	2017					2016				
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	Себестойност	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА
Стоки	55	(52)	-	(52)	3	-	-	-	-	-
Услуги	45	-	(2)	(2)	43	35	-	-	-	35
ОБЩО	100	(52)	(2)	(54)	46	35	-	-	-	35

4.02 Себестойност на продажбите

BGN'000

	2017			2016		
	Стоки	Услуги	ОБЩО	Стоки	Услуги	ОБЩО
Разходи за външни услуги	-	2	2	-	-	-
Други	-	2	2	-	-	-
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	-	2	2	-	-	-
Балансова стойност на продадени стоки	52	-	52	-	-	-
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	52	2	54	-	-	-

4.03 Административни разходи

BGN'000

	2017	2016
	Разходи за външни услуги	4
Счетоводство и Одит	3	3
Наеми	1	1
Консултански услуги	-	1
Разходи за заплати	9	9
Възнаграждения	9	9
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	13	14

4.04 Финансови разходи

BGN'000

	2017	2016
	Разходи за лихви в т.ч.	4
<i>Лихви на свързани предприятия</i>	4	5
<i>АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД</i>	4	5
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	4	5

4.05 Разход за данъци

	BGN'000	
	2017	2016
Корпоративен данък	(3)	(2)
РАЗХОД ЗА ДАΝЪЦИ	(3)	(2)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината, приключваща на 31 Декември 2017 г. и 2016 г., включват:

Отчет за доходите

	BGN'000	
	2017	2016
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	(3)	(2)
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(3)	(2)
Общо приходи	100	35
Общо разходи	71	19
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАΝЪЦИ	29	16
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10%(2016г:10%)	(3)	(2)
Разход (загуба) непризнати за данъчни цели	-	1
Отсрочени данъци върху дохода	(3)	(2)
Непризнати данъчни загуби	-	(1)

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
				BGN'000	
	31 Декември 2017	31 Декември 2016	31 Декември 2015	2017	2016
Данъчни загуби	9	12	14	(3)	(2)
Общо активи по отсрочени данъци	9	12	14	(3)	(2)
Активи по отсрочени данъци	9	12	14		
Разход за отсрочени данъци				(3)	(2)

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	BGN'000	
	2017	2016
Начално салдо към 01 януари	12	14
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(3)	(2)
Крайно салдо	9	12

Разходи по икономически елементи

Наименование	Общо	2017	
		Себестойност на продажбите	Административни разходи
Разходи за външни услуги	6	2	4
Разходи за заплати	9	-	9
Възнаграждения	9	-	9
Общо разходи по икономически елементи	15	2	13
Балансова стойност на продадени стоки	52	52	
ОБЩО	67	54	13

Наименование	Общо	2016	
		Себестойност на продажбите	Административни разходи
Разходи за външни услуги	5	-	5
Разходи за заплати	9	-	9
Възнаграждения	9	-	9
Общо разходи по икономически елементи	14	-	14
ОБЩО	14	-	14