

# БАЛАНС

"Чалис Пропъртис" ООД, БУЛСТАТ 200147059

към 31.12.2014г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<b>А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>			<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>			<b>I. Записан капитал</b>	5	5
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>II. Премии от емисии</b>		
1. Продукти от развойна дейност			<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<b>IV. Резерви</b>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
<b>Общо за група I :</b>			4. Други резерви		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			<b>Общо за група IV :</b>		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3	3	<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
- земи	2	2	- неразпределена печалба		
- сгради	1	1	- непокрита загуба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			<b>Общо за група V :</b>		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>		
<b>Общо за група II :</b>	3	3	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>	5	5
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			<b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		
7. Изкупени собствени акции			<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:</b>		
<b>Общо за група III:</b>			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
<b>IV. Отсрочени данъци</b>			до 1 година		
			над 1 година		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>	3	3	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
<b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>			до 1 година		
<b>I. Материални запаси</b>			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
<b>Общо за група I:</b>			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
<b>II. Вземания</b>			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:		
<b>Общо за група II:</b>			до 1 година		
<b>III. Инвестиции</b>			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
<b>Общо за група III:</b>			- данъчни задължения, в т.ч.:		
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>			до 1 година		
- в брой	2	2	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)					
<b>Общо за група IV:</b>	2	2	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:</b>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>	2	2	до 1 година		
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>			над 1 година		
			<b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>	5	5	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>	5	5

Дата на съставяне: 17.03.2015г.

Съставител:

/Дарина Костадинова Петкова/

Ръководител:

/Изабела Линда Маргарет Чалис/



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Чалис Пропъртис" ООД, БУЛСТАТ 200147059

за 2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
<b>А. РАЗХОДИ</b>			<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			<b>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</b>	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	0	0			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
<b>Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>	0	0	<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	0	0

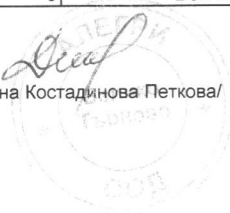
Дата на съставяне: 17.03.2015г.

Съставител:

/Дарина Костадинова Петкова/

Ръководител:

/Изабела Линда Маргарет Чалис/



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

"Чалис Пропъртис" ООД, БУЛСТАТ 200147059  
за 2014г.

В ХИЛ. ЛВ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Глащания	Нетен поток	Постъпления	Глащания	Нетен поток
<b>а</b>	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>						
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>						
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>						
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>						
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			2			2
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			2			2

Дата на съставяне: 17.03.2015г.

Съставител:

/Дарина Костадинова Петкова/

Ръководител:

/Изабела Линда Маргарет Чалис/



*Изабела Линда Маргарет Чалис*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Чалис Пропъртис" ООД, БУЛСТАТ 200147059

за 2014г.

( хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв от изкупени собств. акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										5
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5										5

Дата на съставяне: 17.03.2015г.

Съставител :

/Дарина Костадинова Петкова/

Ръководител:

/Изабела Линда Маргарет Чалис/

