

# “ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 година

**Съдържание**

---

|  |    |
|--|----|
| Обща информация .....  | 3  |
| Доклад за дейността .....  | 4  |
| Доклад на независимия одитор .....                                   | 15 |
| Отчет за приходите и разходите.....                                  | 18 |
| Баланс .....   | 19 |
| Отчет за собствения капитал .....                                    | 20 |
| Отчет за паричните потоци.....                                       | 21 |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>  |    |
| I. Корпоративна информация .....                                     | 22 |
| II. База за изготвяне.....   | 23 |
| III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания..... | 24 |
| IV. Други оповестявания.....   | 35 |
| V. Финансови показатели .....  | 36 |
| IV. Бележки към финансовия отчет.....                                | 37 |

**„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ” АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г**

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ АД**

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, община Кремиковци, кв. Враждебна, ул. “2-ра” №26 А.

Средна численост на персонала за отчетния период: 301 човека

Дата на изготвяне: 05.03.2020 г.

Дата на одобрение: 20.04.2020 г. с решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на **ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ АД** от :

Представяващ:

  
/ Георги Георгиев /

Съставител:

  
/ Мариана Карислова /

***ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ АД***

***ГОДИШЕН ДОКЛАД***

***ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО***

***ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 – 31.12.2019 ГОД.***

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **1. Информация за дружеството:**

Първоначалната регистрация на дружеството е извършена от Софийски градски съд, с решение №1 от 11.05.1995 год., вписано в Регистъра за търговски дружества под № 24679, том 292, стр. 106 по фирмено дело №5640/1995 год.

„Оранжерии Гимел” АД е със седалище и адрес на управление гр. София ПК 1839, район Кремиковци, кв. Враждебна, ул.”2-ра” №26А.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. “Арсеналски” №21.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като членове на Съвета на директорите са:

1. Марин Петков Генуров - Изп.директор
2. Рангел Стоянов Николов – Член на СД
3. Георги Петров Георгиев – Член на СД

Съгласно приетия устав на дружеството “Оранжерии Гимел” АД се управлява и представлява заедно и поотделно от всеки от тримата членове на Съвета на директорите. На 16.01.2020 е вписана промяна в членовете на Съвета на директорите: освободен е Юлиан Валентинов Вълканов и е приет нов член на СД – Рангел Стоянов Николов.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ с №:175479761 и има Идентификационен № по ЗДДС BG175479761.

#### **Капитал**

Основният капитал на “Оранжерии Гимел” АД към 31.12.2019г.е 13 200 000 /тринадесет милиона и двеста хиляди лева/.

Към 31.12.2019 година разпределението на капитала на дружеството е както следва :

| <b>Поименни акции</b>    | <b>Брой акции</b> | <b>Стойност в лв.</b> |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| - Гимел АД               | 13 199 656        | 13 199 656            |
| - Ница Тренд.Рукова      | 43                | 43                    |
| - Боргена Тренд.Мерачева | 57                | 57                    |
| - Латина Тренд.Илиева    | 57                | 57                    |
| - Стефан Тод.Митов       | 29                | 29                    |
| - Иванка Тод.Нинова      | 29                | 29                    |
| - Верка Тренд.Динкова    | 43                | 43                    |
| - Иван Борис.Бензаров    | 43                | 43                    |
| - Мария Борис.Малакова   | 43                | 43                    |
| <b>ОБЩО</b>              | <b>13 200 000</b> | <b>13 200 000</b>     |

## 2. Преглед на дейността:

Съгласно съдебната регистрация “Оранжерии Гимел” АД с предмет на дейност: *Производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, обслужваща, сервизна, инженерингова, пласментно – снабдителна и търговска дейност и всякаква друга дейност, който не е забранена от закона.*

Основните направления на дейността на “Оранжерии Гимел” АД са:

- производство на биологични оранжерийни зеленчуци – краставици, домати, спанак, салати, пипер, тиквички, патладжан и биологични подправки – магданоз, копър и босилек .
- пакетиране на произведените зеленчуци в стандартни опаковки;
- търговия с оранжерийни зеленчуци на международния и местния пазар;
- извършване на изследователска и развойна дейност за разработката на биологични сортове;
- производство на биоагенти за борба с вредители;
- промоциране на селскостопански производства без използването на изкуствени торове и пестициди.
- производство на електрическа и топлинна енергия в :
  - ТЕЦ Оранжерия 200 дка
  - ТЕЦ Оранжерия 500 дка
  - Био ГЕЦ Оранжерии Гимел –Звъничево
  - Био ГЕЦ Оранжерии Гимел- Мокрище

Във връзка с производството на екологично чиста продукция се извършват и следните дейности:

- отглеждане и производство на Енкарзия формоза за биологична борба с оранжерийната белокрылка, което е един непрекъснат процес.
- производство на компост, който се използва за наторяване и производство на чай.
- производство на микоризни гъби в специално изградена лаборатория с необходимото оборудване. Микоризните гъби се използват за контрол на почвените болести.
- производство на афидиус, фитосейлус и афидолетис в специално изградена оранжерия и лаборатория. Биоагентите се използват за борба с вредителите по растенията.

Всяка от тези дейности съгласно Закона за счетоводството е обособена и разходите за производство се набират в съответните счетоводни сметки.

За осъществяване на основната производствена дейност “Оранжерии Гимел” АД има регистрация като земеделски производител по реда на Наредба №3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители. Първоначалната регистрация на дружеството е направена през 2003 год. от Областна дирекция “Земеделие и гори” – гр.София.

Оранжерии Гимел АД осъществява дейността си в два производствени обекта:

- I-ви стопански двор – 200 дка
- II-ри стопански двор – 500 дка

Дружеството прилага Национален Счетоводен Стандарт 41 – Селско стопанство за произвежданата селскостопанска продукция.

Стандарта се прилага за земеделската продукция, която представлява прибрания продукт от биологичните активи на предприятието, само в момента на прибиране на реколтата. След това се прилага НСС 2 Материални запаси.

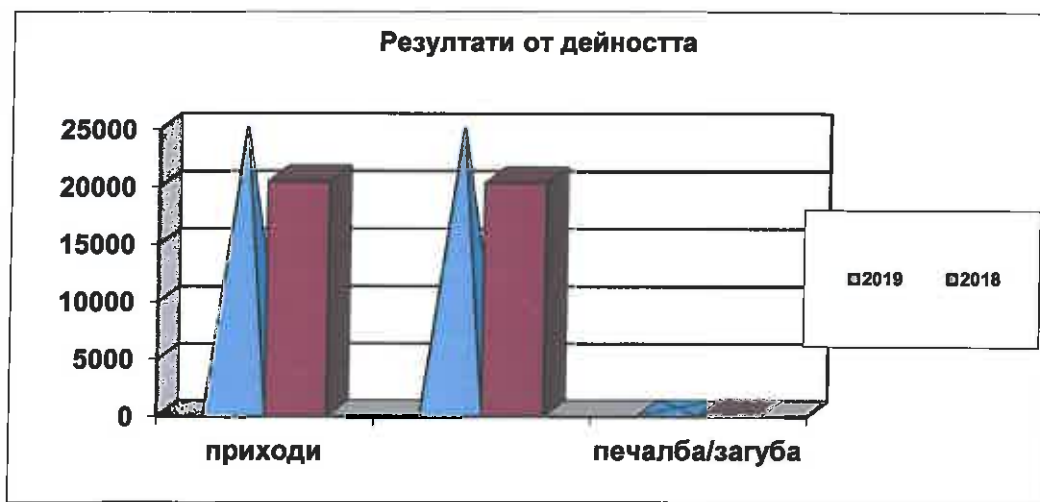
Земеделската продукция, прибрана от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба. Приблизителните разходи по продажба включват комисионните за брокери и дилъри, такси за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и мита по прехвърлянето. Разходите за продажба изключват транспортни и други разходи, необходими за транспортирането на активите до пазара.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база действащо предприятие и е в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., влязло в сила от 01.01.2016 г. изм. ДВ. бр. 15 от 19.02.2019г.

### 3. Резултати от дейността:

Финансовият резултат на Дружеството за 2019г. е печалба в размер на 93 хил. лв.

| Показатели                 | 2019г. в хил.лв. | 2018г. в хил.лв. |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Общо приходи               | 24 541           | 20 480           |
| Общо разходи               | 24 448           | 20 330           |
| Брутна печалба/загуба/     | 93               | 150              |
| Разходи за данъци          |                  | (7)              |
| Счетоводна печалба/загуба/ | 93               | 157              |

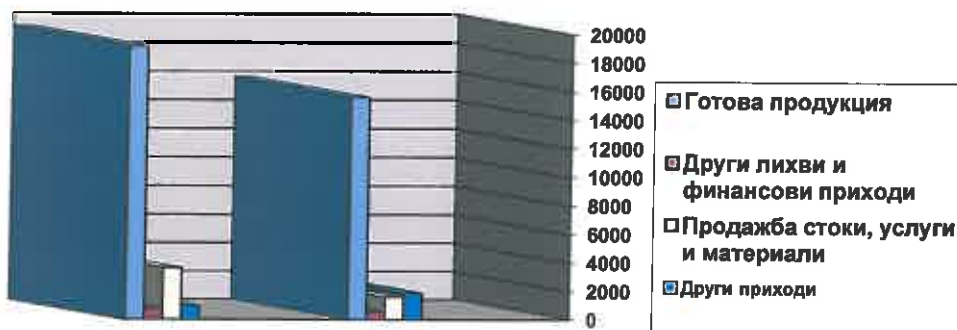


Приходите от дейността са както следва:

**ПРИХОДИ**

| Вид приход  | 2019г.        | 2018г.        |
|---|---------------|---------------|
| Продажби на продукция   | 19 172        | 15 604        |
| Продажби на стоки   | 99            | 153           |
| Продажби на услуги  | 106           | 122           |
| Продажби на ДМА   | 0             | 0             |
| Продажби на материали   | 3 442         | 1307          |
| Приходи от финансиране  | 697           | 502           |
| <b>Финансови приходи</b>  | <b>783</b>    | <b>575</b>    |
| <b>Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство</b> |               | <b>850</b>    |
| Други приходи   | 242           | 1367          |
| <b>Общо</b>   | <b>24 541</b> | <b>20 480</b> |

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА



приходи 2019 приходи 2018

Приходите от продажба на продукцията включват :

**Приходи от продажби на земеделска продукция собствено производство**

| Вид земеделска продукция | 2019г.       | 2018г.       |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Вътрешен пазар           | 1 742        | 1 960        |
| Експорт                  | 6 011        | 4 556        |
| <b>Общо</b>              | <b>7 753</b> | <b>6 516</b> |

**Приходи от продажби на електрическа енергия собствено производство**

|                       | 2019г.        | 2018г.       |
|-----------------------|---------------|--------------|
| ТЕЦ Оранжерия 200 дка | 5 086         | 3 588        |
| ТЕЦ Оранжерия 500 дка | 3 412         | 2 154        |
| БИО ГЕЦ Звъничево     | 1 437         | 1 479        |
| БИО ГЕЦ Мокрище       | 1 484         | 1 478        |
| <b>Общо</b>           | <b>11 419</b> | <b>8 699</b> |

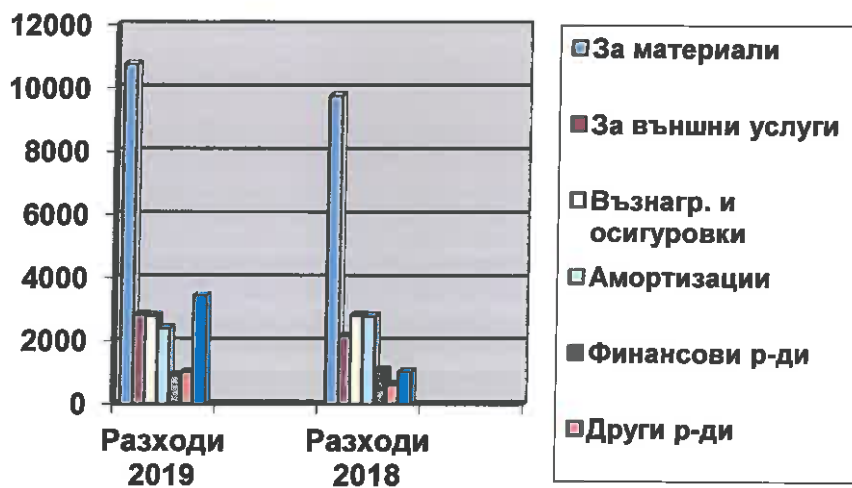


**Приходи от продажби на нарязани салати**

|                 | 2019г. | 2018г.     |
|-----------------|--------|------------|
| Нарязани салати |        | 389        |
| <b>Общо</b>     |        | <b>389</b> |

**Разходите за дейността са както следва:**

| Разходи   | 2019г. в хил.лв. | 2018 г. в хил.лв. |
|---|------------------|-------------------|
| За материали  | 10 748           | 9 756             |
| За външни услуги  | 2 854            | 2 178             |
| За възнаграждения и осигуровки                                  | 2 817            | 2 840             |
| За амортизации  | 2 418            | 2 808             |
| Финансови разходи   | 926              | 1 080             |
| Други разходи   | 1 023            | 637               |
| Балансова ст-ст на продадени активи                             | 3 449            | 1 031             |
| Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство | 213              |                   |
| <b>Общо:</b>  | <b>24 448</b>    | <b>20 330</b>     |



Финансови показатели от дейността на Дружеството

| Показатели                                     | Текуща година | Предходна година | Изменение % |
|--|---------------|------------------|-------------|
| <b>Рентабилност:</b>                           |               |                  |             |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.00          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.01          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.00          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на капитализация на активите             | 0.03          | 0.03             | 100%        |
| <b>Ефективност:</b>                            |               |                  |             |
| Коеф. на ефективност на разходите              | 1.01          | 1.03             | -2%         |
| Коеф. на ефективност на приходите              | 0.99          | 0.97             | 2%          |
| <b>Ликвидност:</b>                             |               |                  |             |
| Коеф. на обща ликвидност                       | 1.25          | 1.00             | 25%         |
| Коеф. на бърза ликвидност                      | 0.72          | 0.48             | 50%         |
| Коеф. на незабавна ликвидност                  | 0.72          | 0.48             | 50%         |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                  | 0.04          | 0.02             | 100%        |
| <b>Финансова автономност:</b>                  |               |                  |             |
| Коеф. на финансова автономност                 | 0.53          | 0.51             | 4%          |
| Коеф. на задлъжнялост                          | 1.89          | 1.96             | -4%         |

4. Описание на основните рискове.

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

- Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „Оранжерии Гимел,, АД финансира своята дейност, да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалеят.

Лихвеният риск по отношение на дейността на дружеството е свързан с усвояния кредитен ресурс от ОББ АД в размер на 18 772 хил. лева.

- Ценови риск

Ценовият риск е свързан с възможността за намаляване платежоспособното търсене на оранжерийната продукция, което би довело до неблагоприятно изменение на цените им за вътрешния и международния пазар. Ценовият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите, както и върху промяната на рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно основните фактори, които пораждат несигурност и търсене на нови пазари.

- Валутен риск

Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на валутния риск, но до значителна степен е застраховано срещу него, тъй като националната валута е фиксирана към еврото. Всички приходи и разходи свързани с дейността на „Оранжерии Гимел” АД са представени в български лева или евро.

#### СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

| ВИД СВЪРЗАНОСТ  | Име на физическо лице / наименование на юридическо лице | БУЛСТАТ   |
|---|---|-----------|
| Собственици на капитала на дружеството.                                     | Гимел АД  | 121117164 |
|   | Ница Тренд.Рукова                                       |           |
|   | Боргена Тренд.Мерачева                                  |           |
|   | Латина Тренд.Илиева                                     |           |
|   | Стефан Тод.Митов  |           |
|   | Иванка Тод.нинова                                       |           |
|   | Верка Тренд.Динкова                                     |           |
|   | Иван Борис.Бензаров                                     |           |
|   | Мария Борис.Малакова                                    |           |
| Дружества, в които предприятието има собственост на капитал с участие 100%. | Гимел Биоапак ЕООД                                      | 175001131 |

Основен акционер в дружествения капитал към 31.12.2019 година е „ГИМЕЛ” АД, собственик на 99,99% от капитала на „Оранжерии Гимел” АД. „ГИМЕЛ” АД е регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд на 13.01.1995 год. под №40098, том 441, стр.169, по фирмено дело №450/95.

През 2019 година „Оранжерии Гимел” АД, в качеството си на продавач, има осъществени сделки с „Гимел” АД по покупко – продажба на оранжерийни зеленчуци – домати, краставици, салата. Общата стойност на реализираните обороти с „Гимел” АД през изминалата финансова година е в размер на 157 хил. лв. От своя страна „Оранжерии Гимел” АД е получило фактури от фирмата майка в размер на 3 хил.лв.

Осъществените сделки с „Гимел Биоапак” ЕООД за продажба на оранжерийна продукция и стоки, приходи от наеми и други са в размер на 1 362 хил.лв. Сделките, по които Гимел Биоапак” ЕООД е доставчик са в размер на 44 хил.лв.

С „Гимел Европа” ЕООД през 2019 година няма осъществени сделки.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Основни активи на дружеството :

Към 31.12.2019г. дружеството има нетекущи активи в размер на 27 548 хил.лв., в т.ч.:

- **имоти, машини и съоръжения** на обща стойност 26 490 хил.лв., от които:
  - земи - 945 хил.лв.;
  - сгради - 3 501 хил.лв.;
  - машини и оборудване - 7 186 хил.лв.;
  - съоръжения - 14 699 хил.лв.;
  - транспортни средства - 110 хил.лв.;
  - други дълготрайни материални активи - 6 хил.лв.;
  - дълготрайни мат. активи в процес на изграждане - 43 хил.лв.

Дълготрайните материални активи в ТЕЦ 200 дка са на обща балансова стойност 7 045 хил.лв.

Дълготрайните материални активи в ТЕЦ 500 дка са на обща балансова стойност 4 811 хил.лв.

Дълготрайните материални активи в ГЕЦ Биомаса Звъничево са на обща балансова стойност 3 478 хил.лв.

Дълготрайните материални активи в ГЕЦ Биомаса Мокрище са на обща балансова стойност 2 687 хил.лв.

- **биологични активи** на обща стойност 45 хил.лв., от които трайни насаждения с балансова стойност 34 х.лв. и работни животни с балансова стойност 2 хил.лв.
- **нематериални активи** - 1 058 х.лв. включващи права върху Световна търговска марка „ГИМЕЛ” с балансова стойност 581,9 хил.лв. и Търговска марка „ГИМЕЛ ОРГАНИК” с балансова стойност 476,1 хил.лв.
- **инвестиции в дъщерни предприятия** в размер на 121 хил. лв., представляващи 100% от капитала на “Гимел Биопак” ЕООД.

## **5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития.

Епидемията от коронавирус стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 8 март 2020г. и впоследствие, беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап.

Съветът на директорите на “ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ ” АД, счита ситуацията свързана с COVID-19, за съществено некorigиращо събитие съгласно СС 10, но не очаква съществен ефект върху дейността на дружеството и възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

Първите месеци на 2020г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността и успешно към първо тримесечие изпълнение на поставената за изпълнение производствена програмка. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството.

#### **6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

#### **7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.**

Ръководството си е поставило, като основна цел, да продължи да развива дейността на дружеството, като се търсят нови пазари за произвежданата продукция.

Ръководството не предвижда промени в основната дейност на Дружеството в краткосрочен план .

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

#### **8. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

#### **9. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

**10. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон**  
До 01.01.2019г. в “Оранжерии Гимел” АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2019г.

През 2019г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове.

Общата сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2019г. е 84 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават пряко от акциите на дружеството (като миноритарни акционери) и или косвено – чрез дружеството майка “Гимел” АД.

Членовете на Съвета на директорите нямат право по устав на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2019г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества. Трима от членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети. Те са подписали декларации за отсъствие на конфликт на интереси.

“Оранжерии Гимел” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2019г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Представяващ:

/ Георги Георгиев



20.04.2020 г.

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА** **"ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД**

#### ***Мнение***

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

#### ***База за изразяване на мнение***

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### ***Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него***

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които



**ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД**  
**Одиторско дружество рег. № 151**

София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 676 074, e-mail: oditg@abv.bg

да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД**  
**Одиторско дружество**  
**рег. № 151**

**Илиана Порожанова**

*Управител*

ул. "проф. Никола Михайлов" № 6  
София, п.к. 1142 България

Дата: 22.05.2020 г.

**Радослав Порожанов**

*Регистриран одитор*



# БАЛАНС

Оранжеви Гимел АД

адрес: гр. София, ул. 2-ра No 26А

към: 31.12.2019 г.

| А К Т И В  |      |                  |                  | П А С И В   |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|---|------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии   | Бел. | Сума (хил. лева) |                  | Раздели, групи, статии  | Бел. | Сума (хил. лева) |                  |
|  |      | текуща година    | предходна година |   |      | текуща година    | предходна година |
| а  |      | 1                | 2                | а   |      | 1                | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>   |      |                  |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>  |      |                  |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                       |      | 13 200           | 13 200           |
| <b>I. Нематериални активи</b>  |      |                  |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                     |      |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1    | 1 058            | 1 070            | <b>III. Резерв от посредващи оценки</b>                         |      | 125              | 125              |
| <b>Общо за група I</b>   |      | 1 058            | 1 070            | <b>IV. Резерви</b>  |      |                  |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>   |      |                  |                  | 1 Законови резерви  |      | 578              | 578              |
| 1 Земи и сгради, в т. ч.:  |      | 4 446            | 4 686            | 2 Други резерви   |      | 1 120            | 1 120            |
| - земи   |      | 945              | 945              | <b>Общо за група IV</b>   |      | 1 698            | 1 698            |
| - сгради   |      | 3 501            | 3 741            | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:</b> |      |                  |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура  | 2    | 7 186            | 7 047            | 1 - неразпределена печалба                                      |      | 211              | 54               |
| Съоръжения и други   | 3    | 14 815           | 16 130           | 2 - непокрита загуба  |      | (2 121)          | (2 121)          |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 4    | 43               | 88               | <b>Общо за група V</b>  |      | (1 910)          | (2 067)          |
| <b>Общо за група II</b>  |      | 26 490           | 27 951           | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                              |      | 93               | 157              |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>   |      |                  |                  | <b>Общо раздел А</b>  |      | 13 206           | 13 113           |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група  |      | 121              | 121              | <b>B. Провизии и сходни задължения</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Общо за група III</b>   |      | 121              | 121              | 1 Провизии за данъци, в т. ч.:                                  |      | 5                | 4                |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>  |      |                  |                  | 2 - отсрочени данъци  |      | 5                | 4                |
| <b>Общо за раздел B</b>  |      | 27 669           | 29 142           | <b>Общо за раздел B</b>   |      | 5                | 4                |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>   |      |                  |                  | <b>B. Задължения</b>  |      |                  |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>  |      |                  |                  | Задължения към финансови предприятия,                           |      |                  |                  |
| 1 Суровини и материали   |      | 2 000            | 2 307            | 1 в т. ч.:  |      | 18 792           | 19 067           |
| 2 Незавършено производство   |      | 2 432            | 2 643            | 2 - до 1 година   |      | 2 709            | 3 982            |
| 3 Продукция и стоки, в т. ч.:  |      | 131              | 127              | 3 - над 1 година  |      | 16 083           | 15 085           |
| - продукция  |      | 55               | 57               | 4 Получени аванси, в т. ч.:                                     |      | -                | 79               |
| - стоки  |      | 76               | 70               | 5 - до 1 година   |      | -                | 79               |
| <b>Общо за група I</b>   |      | 4 563            | 5 077            | 6 Задължения към доставчици, в т. ч.:                           |      | 4 827            | 4 542            |
| <b>II. Вземания</b>  |      |                  |                  | 7 - до 1 година   |      | 4 827            | 4 542            |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:   |      | 1 793            | 1 722            | 8 Задължения към предприятия от група, в т. ч.:                 |      | 3                | 901              |
| 2 Вземания от предприятия от група, в т. ч.:   |      | 247              | 106              | 9 - до 1 година   |      | 3                | 120              |
| 3 Други вземания, в т. ч.:   |      | 3 741            | 2 636            | 10 - над 1 година   |      | -                | 781              |
| <b>Общо за група II</b>  |      | 5 781            | 4 464            | 11 Други задължения, в т. ч.:                                   |      | 1 345            | 1 096            |
| <b>III. Инвестиции</b>   |      |                  |                  | 12 - други задължения   |      | 1 021            | 803              |
| <b>Общо за група III</b>   |      | -                | -                | 13 - до 1 година  |      | 670              | 803              |
| <b>IV. Парични средства, в т. ч.:</b>  |      |                  |                  | 14 - над 1 година   |      | 351              |                  |
| - в брой   |      | 300              | 163              | 15 - към персонала, в т. ч.:                                    |      | 185              | 161              |
| - в безсрочни сметки (депозити)  |      | 54               | 80               | 16 - до 1 година  |      | 185              | 161              |
| <b>Общо за група IV</b>  |      | 354              | 243              | 17 - осигурителни задължения в т. ч.:                           |      | 113              | 107              |
| <b>Общо за раздел B</b>  |      | 10 698           | 9 764            | 18 - до 1 година  |      | 113              | 107              |
| <b>G. Разходи за бъдещи периоди</b>  |      | 97               | 200              | 19 - данъчни задължения, в т. ч.:                               |      | 26               | 25               |
|  |      |                  |                  | 20 - до 1 година  |      | 26               | 25               |
| <b>Сума на актива (A+B+G)</b>  |      | 38 464           | 39 126           | <b>Общо раздел B, в т. ч.:</b>                                  |      | 24 967           | 25 685           |
| <b>B. Условни активи</b>   |      |                  |                  | 1 - до 1 година   |      | 8 533            | 9 819            |
|  |      |                  |                  | 2 - над 1 година  |      | 16 434           | 15 866           |
|  |      |                  |                  | <b>Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>       |      |                  |                  |
|  |      |                  |                  | 1 - финансирания  |      | 286              | 324              |
|  |      |                  |                  | <b>Сума на пасива (A+B+G)</b>                                   |      | 38 464           | 39 126           |
|  |      |                  |                  | <b>G. Условни пасиви</b>  |      |                  |                  |

Дата 05.03.2020 г.

Съставител:    
 \ Мариана Картевова \

Ръководител:    
 \ Георги Георгиев \

Регистриран одитор отговорен за одита:    
 \ Радослав Порожанов \

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД   
 \ Илияна Порожанова \

Дата 22.05.2020 г.



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Оранжерии Гимел АД  
гр. София ул. 2-ра № 26А  
2019 г.

| Наименование на разходите |  | Сума (хил. лева) |                  | Наименование на приходите |   | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------|--|------------------|------------------|---------------------------|---|------------------|------------------|
|                           |  | текуща година    | предходна година |                           |   | текуща година    | предходна година |
| а                         |  | 1                | 2                | а                         |   | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>         |  |                  |                  |                           |   |                  |                  |
| I                         | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство  | 213              |                  | <b>Б. Приходи</b>         |   |                  |                  |
| II                        | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.   | 13 602           | 11 934           | I                         | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:  | 19 377           | 15 879           |
|                           | а) суровини и материали  | 10 748           | 9 756            |                           | а) продукция  | 19 172           | 15 604           |
|                           | б) външни услуги   | 2 854            | 2 178            |                           | б) стоки  | 99               | 153              |
| III                       | Разходи за персонала, в т. ч.:   | 2 817            | 2 840            |                           | в) услуги   | 106              | 122              |
|                           | а) разходи за възнаграждения   | 2 373            | 2 367            | II                        | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                  | 850              |
|                           | б) разходи за осигуровки, в т. ч.:   | 444              | 473              | III                       | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                  |                  |
| IV                        | Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:   | 2 418            | 2 808            | IV                        | Други приходи, в т.ч.:  | 4 381            | 3 176            |
|                           | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:                          | 2 418            | 2 808            |                           | - приходи от финансиране  | 697              | 502              |
|                           | - разходи за амортизация   | 2 418            | 2 808            |                           | Общо приходи от оперативна дейност (I-II+III-IV)  | 23 758           | 19 905           |
| V                         | Други разходи, в т. ч.:  | 4 472            | 1 668            | V                         | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                  |                  |
|                           | а) балансова стойност на продадените активи  | 3 449            | 1 031            |                           | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                  |                  |
|                           | Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V)   | 23 522           | 19 250           | VI                        | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:  | 783              | 575              |
| VI                        | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: | 6                | 1                |                           | Общо финансови приходи (I+VI+VII)   | 783              | 575              |
|                           | - отрицателни разлики от промяна на валутните курсове  | 6                | 1                | VII                       | Загуба от обичайната дейност  | 0                | 0                |
| VII                       | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:  | 920              | 1 079            |                           | Общо приходи (I-II+III+IV+V+VI+VII)   | 24 541           | 20 480           |
|                           | Общо финансови разходи (VI-VII)  | 926              | 1 080            | IX                        | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)   | 0                | 0                |
| VIII                      | Печалба от обичайната дейност  | 93               | 150              | X                         | Разходи за данъци от печалбата  |                  | (?)              |
|                           | Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII)  | 24 448           | 20 330           | XI                        | Други данъци, в интерпретации на корпоративния данък                                      |                  |                  |
| IX                        | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)   | 93               | 150              | XII                       | Печалба (IX-X-XI)   | 93               | 157              |
| X                         | Разходи за данъци от печалбата   |                  |                  |                           | Всичко (Общо разходи+X+XII+XIII)  | 24 541           | 20 480           |
| XI                        | Други данъци, в интерпретации на корпоративния данък   |                  |                  | X                         | Загуба (IX+раз X и XI из Раздел А)  | 0                | 0                |
| XII                       | Печалба (IX-X-XI)  | 93               | 157              |                           | Всичко (Общо приходи+X)   | 24 541           | 20 480           |
|                           | Всичко (Общо разходи+X+XII+XIII)   | 24 541           | 20 480           |                           |   |                  |                  |

Дата: 05.03.2020 г.

Съставител:

Мариана Картева

Ръководител:

Георги Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата: 22.05.2020 г.



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

№  
адрес  
за

Оранжери Гимел АД  
гр. София ул. 2-ра № 26А  
2019 г.

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                      | Текущ период  |               |                | Предходен период |               |                |
|---|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|   | постъпления   | плащания      | нетен поток    | постъпления      | плащания      | нетен поток    |
| а   | 1             | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                         |               |               |                |                  |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                    | 21 417        | 20 393        | 1 024          | 18 470           | 13 413        | 5 057          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                   |               | 2 006         | (2 006)        |                  | 2 239         | (2 239)        |
| 3 Други парични потоци от основната дейност                           | 4 086         | 1 660         | 2 426          | 2 423            | 4 909         | (2 486)        |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>                 | <b>25 503</b> | <b>24 059</b> | <b>1 444</b>   | <b>20 893</b>    | <b>20 561</b> | <b>332</b>     |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                   |               |               |                |                  |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                       |               |               | -              |                  | 1 119         | (1 119)        |
| 2 Други парични потоци от инвестиционната дейност                     |               |               | -              | 202              |               | 202            |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>202</b>       | <b>1 119</b>  | <b>(917)</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                       |               |               |                |                  |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми          | 67 221        | 67 759        | (538)          | 19 189           | 18 956        | 233            |
| 2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни      | 1             | 563           | (562)          |                  | 965           | (965)          |
| 3 Плащания на задължения по лизингови договори                        |               | 57            | (57)           |                  | 69            | (69)           |
| 4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики |               | 5             | (5)            |                  | 1             | (1)            |
| 5 Други парични потоци от финансовата дейност                         |               | 171           | (171)          |                  | 55            | (55)           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>               | <b>67 222</b> | <b>68 555</b> | <b>(1 333)</b> | <b>19 189</b>    | <b>20 046</b> | <b>(857)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>                | <b>92 725</b> | <b>92 614</b> | <b>111</b>     | <b>40 284</b>    | <b>41 726</b> | <b>(1 442)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      |               |               | <b>243</b>     |                  |               | <b>1 685</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          |               |               | <b>354</b>     |                  |               | <b>243</b>     |

Дата 05.03.2020 г.

Съставител:



Мариана Картелова

Ръководител:



Георги Георгиев

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова



Дата 22.05.2020 г.

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на \_\_\_\_\_  
 адрес Оранжерии Гимел АД  
 за гр. София ул. 2-ра No 26А  
 2019 г.

| Показатели   | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                              |                          |               | Финансов резултат от минали години |                  |   | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---|-----------------------|-----------------------|
|  |                 |                  |                             | Законови | свързани с собствените акции | съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба | 9 |                       |                       |
|  |                 |                  |                             |          |                              |                          |               |                                    |                  |   |                       |                       |
| <b>А. Салдо в началото на отчетния период</b>        | 13 200          | 3                | 125                         |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 10                    | 11                    |
| <b>Б. Салдо след промени в счетоводната политика</b> | 13 200          | -                | 125                         |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 157                   | 13 113                |
| 1 Финансов резултат за текущия период                |                 |                  |                             |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 157                   | 13 113                |
| 2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:                |                 |                  |                             |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 93                    | 93                    |
| <b>В. Салдо към края на отчетния период</b>          | 13 200          | -                | 125                         |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | (157)                 | -                     |
| <b>Г. Собствен капитал към края на отчетния</b>      | 13 200          | -                | 125                         |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 211                   | 13 206                |
|  |                 |                  |                             |          |                              |                          |               |                                    |                  |   | 211                   | 13 206                |

Дата: 05.03.2020 г.

Регистриран одитор отговорен за одита:

Гадослав Порожанов

Съставител:

Мариана Картезова

Ръководител:

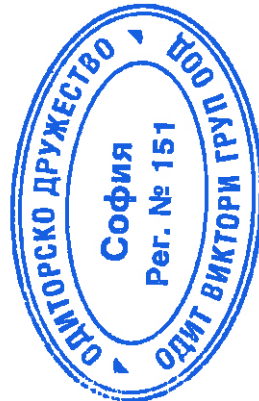
Георги Георгиев



Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата: 22.05.2020 г.



**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**I. Корпоративна информация**

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Първоначалната регистрация на дружеството е извършена от Софийски градски съд, с решение №1 от 11.05.1995 год., вписано в Регистъра за търговски дружества под № 24679, том 292, стр. 106 по фирмено дело №5640/1995 год.

„Оранжерии Гимел” АД е със седалище и адрес на управление гр. София ПК 1839, район Кремиковци, кв. Враждебна, ул.”2-ра” №26А.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. “Арсеналски” №21.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като членове на Съвета на директорите са:

1. Марин Петков Генуров - Изп.директор
2. Рангел Стоянов Николов – Член на СД
3. Георги Петров Георгиев – Член на СД

Съгласно приетия устав на дружеството “Оранжерии Гимел” АД се управлява и представлява заедно и поотделно от всеки от тримата членове на Съвета на директорите. През 2020г. е настъпила промяна в членовете на Съвета на директорите: освободен е Юлиан Валентинов Вълканов и е приет нов член на СД – Рангел Стоянов Николов.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ с №:175479761 и има Идентификационен № по ЗДДС BG175479761.

**1.1.Капитал и собственост**

Основният капитал на “Оранжерии Гимел” АД към 31.12.2019г. е 13 200 000 /тринадесет милиона и двеста хиляди лева/ разпределен в 13 200 000 бр. поименни акции

Към 31.12.2019 година разпределението на капитала на дружеството е както следва :

| <b>Поименни акции</b>    | <b>Брой акции</b> | <b>Стойност в лв.</b> |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| - Гимел АД               | 13 199 656        | 13 199 656            |
| - Ница Тренд.Рукова      | 43                | 43                    |
| - Боргена Тренд.Мерачева | 57                | 57                    |
| - Латина Тренд.Илиева    | 57                | 57                    |
| - Стефан Тод.Митов       | 29                | 29                    |
| - Иванка Тод.Нинова      | 29                | 29                    |
| - Верка Тренд.Динкова    | 43                | 43                    |
| - Иван Борис.Бензаров    | 43                | 43                    |
| - Мария Борис.Малакова   | 43                | 43                    |
| <b>ОБЩО</b>              | <b>13 200 000</b> | <b>13 200 000</b>     |

**1.2. Предмет на дейност**

Съгласно съдебната регистрация “Оранжерии Гимел” АД с предмет на дейност: *Производство на оранжерийни зеленчуци, цветя, посадъчен материал, разсад и семена, търговия и изкупуване на селскостопанска продукция, обслужваща, сервизна, инженерингова, пласментно – снабдителна и търговска дейност и всякаква друга дейност, който не е забранена от закона.*

Основните направления на дейността на “Оранжерии Гимел” АД са:

- производство на биологични оранжерийни зеленчуци – краставици, домати, спанак, салати, пипер, тиквички, патладжан и биологични подправки – магданоз, копър и босилек .
- пакетиране на произведените зеленчуци в стандартни опаковки;
- търговия с оранжерийни зеленчуци на международния и местния пазар;
- извършване на изследователска и развойна дейност за разработката на биологични сортове;
- производство на биоагенти за борба с вредители;
- промоциране на селскостопански производства без използването на изкуствени торове и пестициди.
- производство на електрическа и топлинна енергия в :
  - ТЕЦ Оранжерия 200 дка
  - ТЕЦ Оранжерия 500 дка
  - Био ГЕЦ Оранжерии Гимел –Звъничево
  - Био ГЕЦ Оранжерии Гимел- Мокрище

Във връзка с производството на екологично чиста продукция се извършват и следните дейности:

- отглеждане и производство на Енкарзия формоза за биологична борба с оранжерийната белокрылка, което е един непрекъснат процес.
- производство на компост, който се използва за наторяване и производство на чай.
- производство на микоризни гъби в специално изградена лаборатория с необходимото оборудване. Микоризните гъби се използват за контрол на почвените болести.
- производство на афидиус, фитосейлус и афидолетис в специално изградена оранжерия и лаборатория. Биоагентите се използват за борба с вредителите по растенията.

Всяка от тези дейности съгласно Закона за счетоводството е обособена и разходите за производство се набират в съответните счетоводни сметки.

За осъществяване на основната производствена дейност “Оранжерии Гимел” АД има регистрация като земеделски производител по реда на Наредба №3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители. Първоначалната регистрация на дружеството е направена през 2003 год. от Областна дирекция “Земеделие и гори” – гр.София.

Оранжерии Гимел АД осъществява дейността си в два производствени обекта:

- I –ви стопански двор – 200 дка
- II-ри стопански двор – 500 дка

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с оранжерийно производство.

Дела на произведената и продадена електрическа енергия в общия дял на приходите на дружеството е 48.06%.

Средно списъчния състав на персонала през 2019 година е 301 бр.

**Обслужващи банки**

- Уникредит Булбанк ЕАД – София, Пазарджик
- ОББ – София, Пазарджик
- Българо Американска кредитна банка - София
- Пиреос банк - София

## **II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., влязло в сила от 01.01.2016 г. изм. ДВ. бр. 15 от 19.02.2019г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал. Очакваният резултат от тези мерки е постигане на оптимизация на производството и по-добра реализация на продукцията, което ще доведе до подобрене на ликвидната позиция и оборотния капитал на Дружеството.

Дружеството е реализирало печалба за периода в размер на 93 хил.лв.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

**Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.**

## **III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

### **1. Нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества



бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Нематериалните активи на Дружеството са права върху интелектуална собственост :

- Световна търговска марка „ГИМЕЛ”
- Търговска марка „ГИМЕЛ ОРГАНИК”

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи , както следва :

- Права върху интелектуална собственост – 100 години или 1% годишно.

## 2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи,

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група                                 | Години     |
|---------------------------------------|------------|
| Сгради основно производство           | 50         |
| Сгради – ТЕЦ и ГЕЦ                    | 15         |
| Съоръжения – основно производство     | 50         |
| Съоръжения – ТЕЦ и ГЕЦ                | 15         |
| Машини и оборудване- осн.производство | 6          |
| Машини и оборудване – ТЕЦ и ГЕЦ       | 15         |
| Машини цех салати                     | 10         |
| Компютърна техника                    | 4          |
| Автомобили                            | 8          |
| Тракторен парк                        | 20         |
| Други                                 | От 5 до 20 |
| Работни животни                       | 7          |
| Трайни насаждения                     | От 5 до 10 |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Дружеството има напълно амортизирани дълготрайни активи заведени задбалансово, чиято отчетна стойност е както следва:

| Вид                  | 2019         |
|----------------------|--------------|
| Сгради               | 601          |
| Съоръжения           | 280          |
| Машини и оборудване  | 3003         |
| Компютърна техника   | 133          |
| Транспортни средства | 780          |
| Офисобзавеждане      | 75           |
| Програмни продукти   | 6            |
| Бизнес план          | 31           |
| Други ДМА            | 13           |
| Работни животни      | 17           |
| <b>ОБЩО</b>          | <b>4 939</b> |

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи за 2019г. е в размер на 26 490 хил.лв. при 27 951 хил.лв. за предходната 2018г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

#### Биологични активи

Биологичните активи се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация или загуби от обезценка.

### 3. Материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за природен газ, ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реализирани приходи .

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки на ръководния персонал, разходите свързани с обслужването на офиса. Същите се разпределят в себестойността на база реализираните приходи от дейността.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Дружеството прилага Национален Счетоводен Стандарт 41 – Селско стопанство за произвежданата селскостопанска продукция.

Стандарта се прилага за земеделската продукция, която представлява прибрания продукт от биологичните активи на предприятието, само в момента на прибиране на реколтата. След това се прилага НСС 2 Материални запаси.

Земеделската продукция, прибрана от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба. Приблизителните разходи по продажба включват комисионните за брокери и дилъри, такси за регулиращи агенции и стокови борси, данъци и мита по прехвърлянето.

През 2019г. не са извършвани обезценки на МЗ.

Към 31.12.2019г. няма ограничение на правата върху МЗ.

#### **4.Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед на възрастовият анализ на всяко едно вземане . Ако вземането е с 5 годишен срок на давност се обезценява 100% и се отписва.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

#### 5. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

Дружеството не притежава краткосрочни финансови активи

#### 6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

#### 7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

#### 8. Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от основен капитал, резерви и неразпределена печалба.

Основен капитал представлява регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Резервите включват:

- Общи резерви – образувани при револаризацията на ДМА през 1997 г.
- Други резерви – образувани от 60 % преотстъпен данък печалба.
- Резерви от последваща оценка на ДМА – револаризация на ДМА 1998 г.
- Фонд Резервен – от неразпределена печалба за минали години.

Неразпределената печалба включва:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди;
- Печалба/загуба от периода.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

**Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2019г. -**

- **Корекция на грешки - няма**
- **Промяна в счетоводната политика- няма**

## 9. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

## 10. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството има приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица тъй като данъчните задължения са текущи .
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Дружеството не начислява провизии, задълженията и вземанията се обслужват редовно.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

### 11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г. за 1 евро – 1,95583 лв.

### 12. Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
  - √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
  - √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:
- √ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
  - √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
  - √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
  - √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор: (в сила за 2019 г.)

- √ Представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- √ Когато активите – обект на експлоатационен лизинг са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизации се начисляват в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизиациите;
- √ Разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите
- √ Извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период
- √ Приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив. Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи
- √ Наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинга) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив,
- √ Предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи
- √ Към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита: (в сила за 2019 г.)

- √ Плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- √ Разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите

по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);

- ✓ Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- ✓ Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.“

### **13. Доходи на персонала**

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненагрупуваните се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала

### **14. Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.



През 2019г. не са отчетени обезценки.

### **15.Свързани лица**

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

### **Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:**

#### **Гимел АД – дружество майка**

Гимел Европа ООД – свързано лице – 100 % дъщерно дружество на Гимел АД

Дружеството притежава дяловете на Гимел Биопак ЕООД – 100 % дъщерно дружество

### **16.Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

### **17. Данъчно облагане**

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики

**Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.**

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2020г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

### **18. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### **19. Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

### **20. Правителствени финансираня**

Безвъзмездни помощи от публични институции (общински, държавни и международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Правителствено финансиране, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

### **21. Отчет за паричния поток**

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### **22. Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията ѝ за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

#### **IV. Други оповестявания**

##### **1. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

##### **2. Условни активи и пасиви**

Като условни активи в дружеството се третираат възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

**V. Финансови показатели**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели                                     | Текуща година | Предходна година | Изменение % |
|--|---------------|------------------|-------------|
| <b>Рентабилност:</b>                           |               |                  |             |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | 0.00          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.01          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | 0.00          | 0.01             | 100%        |
| Коеф. на капитализация на активите             | 0.03          | 0.03             | 100%        |
| <b>Ефективност:</b>                            |               |                  |             |
| Коеф. на ефективност на разходите              | 1.01          | 1.03             | -2%         |
| Коеф. на ефективност на приходите              | 0.99          | 0.97             | 2%          |
| <b>Ликвидност:</b>                             |               |                  |             |
| Коеф. на обща ликвидност                       | 1.25          | 1.00             | 25%         |
| Коеф. на бърза ликвидност                      | 0.72          | 0.48             | 50%         |
| Коеф. на незабавна ликвидност                  | 0.72          | 0.48             | 50%         |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                  | 0.04          | 0.02             | 100%        |
| <b>Финансова автономност:</b>                  |               |                  |             |
| Коеф. на финансова автономност                 | 0.53          | 0.51             | 4%          |
| Коеф. на задлъжнялост                          | 1.89          | 1.96             | -4%         |

**VI. Бележки към финансовия отчет****1. Дълготрайни активи**

- 1.1. Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1
- 1.2. Дълготрайни материални активи – Приложение 1
- 1.3. Дългосрочни финансови активи – Приложение 1

**Други данни за Дълготрайни активи**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството са на обща стойност – 4 939 х.лв.

# ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

| Показатели   | Отчетна стойност на нетекущите активи: |             |            |              |          |          |                   | Последваща оценка |             | Амортизация |                        |          |          |                   | Последваща оценка |            | Ванансова стойност в края на периода (7-14) |           |              |
|--|--|-------------|------------|--------------|----------|----------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|------------------------|----------|----------|-------------------|-------------------|------------|---|-----------|--------------|
|  | на началото                            |             |            | на изтеклите |          |          | в края на периода |                   | увеличение  | намаление   | отчислена през периода |          |          | в края на периода |                   | увеличение |   | намаление |              |
|  | 1                                      | 2           | 3          | 4            | 5        | 6        | 7                 | 8                 |             |             | 9                      | 10       | 11       | 12                | 13                |            |   |           | 14           |
| <b>I. Нематериални активи</b>  |  |             |            |              |          |          |                   |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           |              |
| 1 Продукти от развойна дейност   |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           |              |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи | 1200                                   |             |            | 1200         |          |          | 1200              | 130               | 12          |             |                        |          |          |                   | 142               |            |   |           | 1058         |
| 3 Търговска репутация  |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   | 0                 |            |   |           | 0            |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                             |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   | 0                 |            |   |           | 0            |
| <b>Общо за група I:</b>  | <b>1200</b>                            | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>1200</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1200</b>       | <b>130</b>        | <b>12</b>   | <b>0</b>    | <b>142</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>142</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>  | <b>1058</b>  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>   |  |             |            |              |          |          |                   |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           |              |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:   | 6924                                   | 0           | 0          | 6924         | 0        | 0        | 6924              | 2238              | 240         | 0           | 2478                   | 0        | 0        | 2478              | 0                 | 0          | 2478  | 0         | 4446         |
| - земи   | 945                                    |             |            | 945          |          |          | 945               |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 945          |
| - сгради   | 5979                                   |             |            | 5979         |          |          | 5979              | 2238              | 240         | 0           | 2478                   | 0        | 0        | 2478              | 0                 | 0          | 2478  | 0         | 3501         |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура  | 11085                                  | 821         |            | 11906        |          |          | 11906             | 4038              | 682         |             | 4720                   |          |          | 4720              |                   |            | 4720  |           | 7186         |
| 3 Съоръжения и друга   | 25974                                  | 149         | 1          | 26122        |          |          | 26122             | 10041             | 1377        | 1           | 11417                  |          |          | 11417             |                   |            | 11417                                       |           | 14705        |
| 4 Транспортни средства   | 917                                    | 11          | 1          | 927          |          |          | 927               | 711               | 107         | 1           | 817                    |          |          | 817               |                   |            | 817   |           | 1110         |
| 5 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                   | 88                                     | 918         | 963        | 43           |          |          | 43                |                   |             |             | 0                      |          |          | 0                 |                   |            | 0   |           | 43           |
| <b>Общо за група II:</b>   | <b>44988</b>                           | <b>1899</b> | <b>965</b> | <b>45922</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>45922</b>      | <b>17028</b>      | <b>2406</b> | <b>2</b>    | <b>19432</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>19432</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>19432</b>                                | <b>0</b>  | <b>26490</b> |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>   |  |             |            |              |          |          |                   |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           |              |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група  | 121                                    |             |            | 121          |          |          | 121               |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 121          |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група   |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия  |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                              |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| 5 Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)  |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| 6 Други заеми  |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| 7 Изкупени собствени акции   |  |             |            | 0            |          |          | 0                 |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           | 0            |
| <b>Общо за група III:</b>  | <b>121</b>                             | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>121</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>121</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>  | <b>0</b>     |
| <b>IV. Острочени данъци</b>  |  |             |            |              |          |          |                   |                   |             |             |                        |          |          |                   |                   |            |   |           |              |
| <b>Общ сбор (I+II+III+IV)</b>  | <b>46309</b>                           | <b>1899</b> | <b>965</b> | <b>47243</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>47243</b>      | <b>17158</b>      | <b>2418</b> | <b>2</b>    | <b>19574</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>19574</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>19574</b>                                | <b>0</b>  | <b>27669</b> |



Ръководител:  
Георги Георгиев



Съставител:  
Марина Картелова

Дата: 05.03.2020 г.

**2. ФИНАНСОВИ АКТИВИ****Инвестиции в дъщерни предприятия**

| Име / Основно място на дейност | 31.12.2019г. |            | 31.12.2018г. |            |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                | размер       | стойност   | размер       | стойност   |
| Гимел Биопак ЕООД              | 100%         | 121        | 100%         | 121        |
| <b>Общо</b>                    |              | <b>121</b> |              | <b>121</b> |

**3. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси на дружеството включват:

| Вид                      | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Суровини и материали     | 1 999        | 2 307        |
| Продукция                | 56           | 57           |
| Стоки                    | 76           | 70           |
| Незавършено производство | 2 432        | 2 643        |
| <b>Общо</b>              | <b>4 563</b> | <b>5 077</b> |

**4. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

Търговските вземания включват:

| Вид                                  | 31.12.2018 г. | 31.12.2018г. |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Вземания от клиенти</b>           | <b>1 521</b>  | <b>1 722</b> |
| ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ - ЕАД | 323           | 731          |
| ЕВН ТРЕЙДИНГ САУТ ИЙСТ ЮРЪП - ЕАД    | 0             | 436          |
| БОЛКАН ЛОДЖИК ООД                    | 566           | 0            |
| ОРАНЖЕРИИ-ГИМЕЛ II - ЕООД            | 130           | 117          |
| KAMPINA VERDE ECOSOL                 | 0             | 110          |
| EDEKA AD                             | 108           | 78           |
| BULGARFRUKT GmbH                     | 35            | 35           |
| МЕЛГИ - ЕООД                         | 220           | 34           |
| Други                                | 139           | 181          |
| <b>Доставчици по аванси</b>          | <b>272</b>    | <b>0</b>     |
| Клас Бойчев ЕООД                     | 208           | 0            |
| Унисист инженеринг ООД               | 18            | 0            |
| Други                                | 46            | 0            |
| <b>Общо</b>                          | <b>1793</b>   | <b>1 722</b> |

**5. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА**

Вземания от свързани лица

| Вид                          | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Гимел Биопак ЕООД - продажби | 111          | 70           |

**„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ ” АД**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Гимел АД - продажби        | 61         | 36         |
| Гимел АД – договор за заем | 75         |            |
| <b>Общо</b>                | <b>247</b> | <b>106</b> |

**6. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ***Другите вземания включват:*

| Вид  | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
| „Оранжерии Гимел 2” - цесия                  | 185          | 185          |
| „Оранжерии Гимел 2” – договор за заем        | 1950         | 1950         |
| „Мелги „ ЕООД – договор за заем              | 235          | 59           |
| Ясна Недович – договор за заем               | 135          | 0            |
| Георги Петров Георгиев – договор за заем     | 276          | 0            |
| Яна Владимирова Караколева – договор за заем | 43           | 0            |
| Фонд СЕС – премия по чл.33 от ЗЕ             | 615          | 331          |
| Разчети по лихви                             | 132          | 0            |
| Данъци за възстановяване                     | 53           | 85           |
| Подотчетни лица                              | 65           | 0            |
| Други  | 52           | 26           |
| <b>Общо</b>                                  | <b>3 741</b> | <b>2 636</b> |

*Данъците за възстановяване включват:*

| Вид                             | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Данък върху добавената стойност | 53           | 85           |
| <b>Общо</b>                     | <b>53</b>    | <b>85</b>    |

**7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ***Паричните средства включват:*

| Вид  | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
| <b>Парични средства в брой</b>                 | <b>300</b>   | <b>163</b>   |
| в лева   | 297          | 160          |
| във валута                                     | 3            | 3            |
| <b>Парични средства в разплащателни сметки</b> | <b>54</b>    | <b>80</b>    |
| в лева   | 53           | 1            |
| във валута                                     | 1            | 79           |
| <b>Общо</b>                                    | <b>354</b>   | <b>243</b>   |

**8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ***Основен акционерен капитал*

Към 31.12.2019г. регистрираният капитал възлиза на 13 200 х.лв., разпределени в 13 200 поименни акции с номинална стойност 1 лев.

| Вид акции                | 31.12.2019г.      |                   |                         | 31.12.2018г.      |                   |                         |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
|                          | Брой акции        | Стойност в лева   | Номинал на акция в лева | Брой акции        | Стойност в лева   | Номинал на акция в лева |
| ПОИМЕННИ                 | 13 200 000        | 13 200 000        | 1                       | 13 200 000        | 13 200 000        | 1                       |
| - Гимел АД               | 13 199 656        | 13 199 656        | 1                       | 13 199 656        | 13 199 656        | 1                       |
| - РБългария МЗХ          | 0                 | 0                 | 0                       | 0                 | 0                 | 0                       |
| - Ница Тренд.Рукова      | 43                | 43                | 1                       | 43                | 43                | 1                       |
| - Боргена Тренд.Мерачева | 57                | 57                | 1                       | 57                | 57                | 1                       |
| - Латина Тренд.Илиева    | 57                | 57                | 1                       | 57                | 57                | 1                       |
| - Стефан Тод.Митов       | 29                | 29                | 1                       | 29                | 29                | 1                       |
| - Иванка Тод.Нинова      | 29                | 29                | 1                       | 29                | 29                | 1                       |
| - Верка Тренд.Динкова    | 43                | 43                | 1                       | 43                | 43                | 1                       |
| - Иван Борис.Бензаров    | 43                | 43                | 1                       | 43                | 43                | 1                       |
| - Мария Борис.Малакова   | 43                | 43                | 1                       | 43                | 43                | 1                       |
| <b>Общо</b>              | <b>13 200 000</b> | <b>13 200 000</b> | <b>1</b>                | <b>13 200 000</b> | <b>13 200 000</b> | <b>1</b>                |

*Резервите* на дружеството обобщено са представени в таблицата по-долу:

*Резерви в лева*

| Вид  | 31.12.2019г.     | 31.12.2018г.     |
|--|------------------|------------------|
| <b>Резерви от посл.оценка на ДМА – ревалоризация 1998 г.</b> | <b>лева</b>      | <b>лева</b>      |
| - Административна сграда                                     | 3 635.46         | 3 635.46         |
| - Гараж  | 555.57           | 555.57           |
| - Склад за амбалаж   | 348.18           | 348.18           |
| - Агрегатно помещение Кот.1                                  | 207.37           | 207.37           |
| - Агрегатно помещение Кот.2                                  | 606.76           | 606.76           |
| - Трафопост Кот.1  | 155.1            | 155.1            |
| - Трафопост Кот.2  | 158.1            | 158.1            |
| - Помпена станция  | 102.45           | 102.45           |
| - Котелно помещение 1  | 5 515.42         | 5 515.42         |
| - Котелно помещение 2  | 5 176.49         | 5 176.49         |
| - Манипулация  | 1 226.31         | 1 226.31         |
| - Склад за инструменти                                       | 392.21           | 392.21           |
| - Портиерна  | 735.07           | 735.07           |
| - Навес за амбалаж   | 526.92           | 526.92           |
| - Столова с кухня  | 4 148.13         | 4 148.13         |
| - Склад за изк.торове  | 870.62           | 870.62           |
| - Вила   | 983.97           | 983.97           |
| - Кантар сграда  | 247.9            | 247.9            |
| - Бумгало колиба   | 198.89           | 198.89           |
| - Навес към манипулация                                      | 522.58           | 522.58           |
| - Складово помещение   | 482.46           | 482.46           |
| - <i>Общо за Сгради</i>                                      | <i>26 994.85</i> | <i>26 994.85</i> |



**„ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ ” АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| - Ел.провод за високо напрежение                                  | -                 | -                 |
| - Външен газопровод   | 19 555.60         | 19 555.60         |
| - Вътрешен газопровод   | 1 872.79          | 1 872.79          |
| - Вътрешно заводски пътища  | -                 | -                 |
| - Водопровод външен   | 114.67            | 114.67            |
| - Резервоар за нефтопродукти                                      | 330.73            | 330.73            |
| - Резервоар за нефтопродукти                                      | 1 625.11          | 1 625.11          |
| - Сондажен кладенец   | 127.62            | 127.62            |
| - Сондажен кладенец   | 149.59            | 149.59            |
| - Ограда  | 3 704.12          | 3 704.12          |
| - Площадка за смески  | 3.43              | 3.43              |
| - Оранжеви блок 1   | 13 251.42         | 13 251.42         |
| - Оранжеви блок 2   | 11 819.83         | 11 819.83         |
| - Оранжеви блок 3   | 14 129.05         | 14 129.05         |
| - Оранжеви блок 4   | 9 166.57          | 9 166.57          |
| - Оранжеви блок 5   | 5 279.30          | 5 279.30          |
| - Оранжеви блок 6   | 1 908.94          | 1 908.94          |
| - Оранжеви блок 7   | 1 797.65          | 1 797.65          |
| - Оранжеви блок 8   | 6 862.74          | 6 862.74          |
| - Химическа водочистка  | 3 956.81          | 3 956.81          |
| - <i>Общо за съоразения</i>                                       | <i>98 462.29</i>  | <i>98 462.29</i>  |
| <b>Общо Резерви от посл.оценка на ДМА – ревалоризация 1998 г.</b> | <b>125 457.14</b> | <b>125 457.14</b> |

Резервите от посл.оценка на ДМА в размер на 125 х.лв. (31.12.2018г.- 125 х.лв.) е формиран от ревалоризация направена на 31.12.1998 год.

Движението на резервите от посл.оценка на ДМА е е както следва:

|                                     | 2019г. | 2018г. |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Салдо на 1 януари                   | 125    | 125    |
| Трансфер към неразпределена печалба | 0      | 0      |
| Салдо на 31 декември                | 125    | 125    |

|  | лева              |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2019г.            | 2018г.            |
| Законови резерви в лева  |                   |                   |
| <b>ФОНД РЕЗЕРВЕН формиран от неразпределени печалби от минали години</b> | <b>577 827.18</b> | <b>577 827.18</b> |
| <b>ОБЩО ЗАКОНОВИ РЕЗЕРВИ в лева</b>                                      | <b>577 827.18</b> | <b>577 827.18</b> |

| <b>ДРУГИ РЕЗЕРВИ</b>   | <b>2019г.</b>       | <b>2018г.</b>       |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Други резерви – ревалоризация 1997 год.</b>                         | <b>лева</b>         | <b>лева</b>         |
| - Сгради   | 261 285.84          | 261 285.84          |
| - Машини ,съоразения и оборудване                                      | 337 036.34          | 337 036.34          |
| - Транспортни средства   | 4 211.63            | 4 211.63            |
| - Стопански инвентар   | 3 175.48            | 3 175.48            |
| <b>Общо Други резерви – ревалоризация 1997 год.</b>                    | <b>605 709.20</b>   | <b>605 709.29</b>   |
| <b>Други резерви – преотстъпен 60% данък печалба</b>                   |                     |                     |
| Преотстъпен ДП 2004 г.инвестиран до 31.12.2005 г.                      | 1 670.00            | 1 670.00            |
| - Трактор Беларус  |                     |                     |
| Преотстъпен ДП 2005 г.инвестиран до 31.12.2006 г.                      | 47 039.00           | 47 039.00           |
| - Трактор Антонио Караро   |                     |                     |
| Преотстъпен ДП 2006 г.инвестиран до 31.12.2007 г.                      | 225 549.90          | 225 549.90          |
| - Рехабилитация на 1Б блок – 143 106.06 лв                             |                     |                     |
| - Рехабилитация на 2Б блок – 82 443.84 лв.                             |                     |                     |
| Преотстъпен ДП 2007 г.инвестиран до 31.12.2008 г.                      | 226 217.80          | 226 217.80          |
| - Увеличаване стойността на Оранжерийен блок 11 с изградено съоразение |                     |                     |
| За производство на биоагенти – 212 930.38 лв.                          |                     |                     |
| - Реконструкция на Оранжерийен блок 8 - 13 287.42 лв                   |                     |                     |
| Преотстъпен ДП 2008 г.инвестиран до 31.12.2009 г.- Оранж.блок 3        | 14 193.37           | 14 193.37           |
| <b>Други резерви – преотстъпен 60% данък печалба</b>                   | <b>514 670.07</b>   | <b>514 670.07</b>   |
| <b>ОБЩО ДРУГИ РЕЗЕРВИ</b>  | <b>1 120 379.27</b> | <b>1 120 379.27</b> |

Финансов резултат за текуща и предходна година

| Показатели   | Сума           |
|--|----------------|
| а  | 1              |
| <b>А. Неразпределена печалба</b>   |                |
| <b>I. Неразпределена печалба към 01.01.2019</b>  | <b>54</b>      |
| <b>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</b>                                       |                |
| 1. Печалбата от предходната година   | 157            |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |                |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи  |                |
| 4. Други източници   |                |
| <b>Обща сума II.</b>   | <b>157</b>     |
| <b>III. Разпределение на печалбата от минали години :</b>  |                |
| 1. За покриване на загуба от минали години   |                |
| 2. За резерви  |                |
| 3. За дивиденди, в т.ч.  |                |
| - за държавата   |                |
| 4. Дарения   |                |
| 5. Увеличаване на основния капитал   |                |
| 6. За други цели   |                |
| 7. Неразпределена печалба  |                |
| <b>Обща сума III.</b>  | <b>0</b>       |
| <b>IV. Неразпределена печалба към 31.12.2019</b>   | <b>211</b>     |
| <b>Б. Непокрита загуба</b>   | <b>0</b>       |
| <b>I. Непокрита загуба към 01.01.2019</b>  | <b>(2 121)</b> |
| <b>II. Увеличение на загубата за сметка на :</b>   |                |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година   |                |
| 2. Други   |                |
| <b>Всичко II.</b>  | <b>0</b>       |
| <b>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</b>  |                |
| 1. Неразпределена печалба от минали години   |                |
| 2. Резерви   |                |
| 3. Основен капитал   |                |
| <b>Обща сума III.</b>  | <b>0</b>       |
| <b>IV. Непокрита загуба към 31.12.2019</b>   | <b>(2 121)</b> |
| <b>В. Финансов резултат от текущата година</b>   |                |
| 1. Печалба   | 93             |
| 2. Загуба  |                |

## 9. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

### Пасиви по отсрочени данъци

|                        | Отсрочени данъци<br>31.12.2018 |                   | Изменение отсрочени<br>данъци 2019 |                   | Отсрочени данъци<br>31.12.2019 г. |                   |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                        | Временна<br>разлика            | Отсрочен<br>данък | Временна<br>разлика                | Отсрочен<br>данък | Временна р-<br>ка                 | Отсрочен<br>данък |
| Разходи за амортизации | (183)                          | (18)              |                                    |                   | (183)                             | (18)              |

|                         |       |      |     |     |       |      |
|-------------------------|-------|------|-----|-----|-------|------|
| Общо пасиви:            | (183) | (18) | -   | -   | (183) | (18) |
| Компенсирани отпуски    | 104   | 10   | 3   |     | 107   | 10   |
| Доходи на лица с ДУК    | 17    | 2    | (9) | (1) | 8     | 1    |
| Разходи за обезценка    | 22    | 2    |     |     | 22    | 2    |
| Общо активи:            | 142   | 14   | (6) | (1) | 137   | 13   |
| Нето активи /( пасиви): | (41)  | (4)  |     |     | (46)  | (5)  |

## 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

### Краткосрочни банкови заеми

| Кредитор          | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|-------------------|--------------|--------------|
| Уникредит Булбанк | 0            | 3 982        |
| ОББ АД            | 2 689        | 0            |
| <b>Общо</b>       | <b>2 689</b> | <b>3 982</b> |

### Дългосрочни банкови заеми

| Кредитор          | 31.12.2019г.  | 31.12.2018г.  |
|-------------------|---------------|---------------|
| Уникредит Булбанк | 0             | 15 007        |
| ОББ АД            | 16 083        | 0             |
| <b>Общо</b>       | <b>16 083</b> | <b>15 007</b> |

### Задължения по финансов лизинг

| Вид  | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
| Дългосрочен лизинг                                   |              |              |
| УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД – Дог.№ 113816 от 01.08.2014 г. | 0            | 20           |
| УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД – дог.№ 117032 от 04.06.2015 г. | 20           | 58           |
| <b>Общо</b>  | <b>20</b>    | <b>78</b>    |

Задължението по финансов лизинг към 31.12.2019 е краткосрочно.

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми, както и по заеми на дружества, свързани с дружеството са учредени:

- Особени залози на ДМА.;
- Залог на търговско предприятие

Договорите за краткосрочни банкови заеми съдържат клаузи с изисквания за поддържане на определени финансови съотношения. Ръководството на дружеството текущо контролира изпълнението на тези финансови съотношения в комуникация със съответната банка кредитор.

## 11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

### Търговски задължения

| Вид                           | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Задължения към доставчици     |              |              |
| БУЛГАРГАЗ - ЕАД               | 1 124        | 1 379        |
| Hubauer Anlagenbau GmbH       | 976          | 1 052        |
| ОРАНЖЕРИИ-ГИМЕЛ II - ЕООД     | 0            | 308          |
| EURO POOL SYSTEM INTERNAT. BV | 265          | 234          |

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| ЮРОПУЛ БЪЛГАРИЯ                       | 661          | 0            |
| IFCO SYSTEMS Austria GmbH             | 337          | 254          |
| КАРГО ТРАНСПОРТЕР ООД                 | 108          | 0            |
| СИГМА-СТРОЙ - ООД                     | 156          | 166          |
| ОПОРА ЗАДЕН БЪЛГАРИЯ - ООД            | 95           | 159          |
| ОМНИКАР – БГ ЕООД                     | 41           | 0            |
| БАВАРИАН ЕНЕРДЖИ - АД                 | 186          | 153          |
| МЕЛГИ - ЕООД                          | 85           | 139          |
| АПЕТ - ЕООД                           | 124          | 124          |
| BIOPLANET BALKANS PC                  | 137          | 111          |
| ЕВН ТРЕЙДИНГ САУТ ИЙСТ ЮРЪП - ЕАД     | 25           | 65           |
| AGRIS S.A.                            | 16           | 56           |
| RIJK ZWAAN                            | 104          | 0            |
| ДРУГИ                                 | 387          | 342          |
| <b>Общо до 1 година</b>               | <b>4 827</b> | <b>4 542</b> |
| <b>Общо задължения към доставчици</b> | <b>4 827</b> | <b>4 542</b> |

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Клиенти по аванси</b> | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| АСАКО ГРУП ООД           | 0                   | 79                  |
| <b>Общо</b>              | <b>0</b>            | <b>79</b>           |

## 12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

### Задължения към предприятия от група

|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Доставчик</b>  | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| Гимел АД          | 0                   | 25                  |
| До 1 година       | 0                   | 25                  |
| Гимел Биопак ЕООД | 0                   | 95                  |
| До 1 година       | 0                   | 95                  |
| <b>Общо</b>       | <b>0</b>            | <b>120</b>          |

### Други задължения към предприятия от група

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Разчети по лихви</b> | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| Гимел АД                | 3                   | 171                 |

|                   |          |            |
|-------------------|----------|------------|
| Гимел Биопак ЕООД | 0        | 610        |
| <b>Общо</b>       | <b>3</b> | <b>781</b> |

**13. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ****Други задължения**

| Вид  | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
| Разчети по застраховки                             | 75           | 215          |
| Разчети с общините                                 | 0            | 87           |
| Разчети по лихви                                   | 22           | 35           |
| Други задължения в т.ч.                            | 924          | 466          |
| Завър ЕООД – договор за заем                       | 110          | 0            |
| Бавариан енерджи АД – договор за заем над 1 година | 351          | 0            |
| Стойко Гюров – договор за заем                     | 117          | 0            |
| Други  | 346          | 466          |
| <b>ОБЩО</b>  | <b>1 021</b> | <b>803</b>   |

**Задължения към персонал и социално осигуряване**

| Вид                                 | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Задължение към персонал             | 185          | 161          |
| Задължение към социално осигуряване | 113          | 107          |
| <b>Общо</b>                         | <b>298</b>   | <b>268</b>   |

**Задължения за данъци**

| Вид                                      | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|--|--------------|--------------|
| Данък върху доходите на физическите лица | 26           | 25           |
| <b>Общо</b>                              | <b>26</b>    | <b>25</b>    |

**14. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ****Правителствени финансираия**

| Вид                    | 31.12.2019г. | 31.12.2018г. |
|------------------------|--------------|--------------|
| Програма Сапард        | 8            | 23           |
| ДФ Земеделие мярка 121 | 278          | 301          |
| <b>Общо</b>            | <b>286</b>   | <b>324</b>   |

**15. ПРИХОДИ**

| Вид приход            | 2019г. | 2018г. |
|-----------------------|--------|--------|
| Продажби на продукция | 19 172 | 15 604 |
| Продажби на стоки     | 99     | 153    |
| Продажби на услуги    | 106    | 122    |
| Продажби на ДМА       | 0      | 0      |
| Продажби на материали | 3 442  | 1 307  |

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Приходи от финансиране       | 697           | 502           |
| Приходи от глоби и неустойки | 31            | 0             |
| Други приходи от продажби    | 211           | 1 367         |
| <b>Общо</b>                  | <b>23 758</b> | <b>19 055</b> |

Приходите от продажба на продукцията включват :

**Приходи от продажби на земеделска продукция собствено производство**

| Вид земеделска продукция | 2019г.       | 2018г.       |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Вътрешен пазар           | 1 742        | 1 960        |
| Експорт                  | 6 011        | 4 556        |
| <b>Общо</b>              | <b>7 753</b> | <b>6 516</b> |

**Приходи от продажби на електрическа енергия собствено производство**

|                       | 2019г.        | 2018г.       |
|-----------------------|---------------|--------------|
| ТЕЦ Оранжерия 200 дка | 5 086         | 3 588        |
| ТЕЦ Оранжерия 500 дка | 3 412         | 2 154        |
| БИО ГЕЦ Звъничево     | 1 437         | 1 479        |
| БИО ГЕЦ Мокрище       | 1 484         | 1 478        |
| <b>Общо</b>           | <b>11 419</b> | <b>8 699</b> |

**Приходи от продажби на нарязани салати**

|                 | 2019г. | 2018г.     |
|-----------------|--------|------------|
| Нарязани салати |        | 389        |
| <b>Общо</b>     |        | <b>389</b> |

**Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство**

| Вид                                      | 2019г.       |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|
|  | Салдо 01.01. | Салдо 31.12. | Изменение    |
| Разходи за основно производство          | 2464         | 2302         | (162)        |
| - оранжерийно производство               | 1838         | 1832         | (6)          |
| - биомаса 1                              | 307          | 224          | (83)         |
| - биомаса 2                              | 319          | 246          | (73)         |
| Разходи за спомагателно производство     | 179          | 130          | (49)         |
| Вложена продукция в основно производство |              |              |              |
| Продукция                                | 57           | 55           | (2)          |
| <b>Общо</b>                              | <b>2700</b>  | <b>2357</b>  | <b>(213)</b> |

**16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

**Финансови приходи**

| Вид приход              | 2019г. | 2018г. |
|-------------------------|--------|--------|
| Приходи от лихви в т.ч. |        |        |
| по търговски заеми      | 86     | 88     |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| по заеми на физически лица     | 5          | 0          |
| Цесии                          | 11         | 0          |
| <b>Застрахователни и други</b> | <b>681</b> | <b>487</b> |
| <b>Общо</b>                    | <b>783</b> | <b>575</b> |

**17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ****Разходи за материали**

| Вид разход                 | 2019г.        | 2018г.       |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Природен газ               | 8022          | 6 761        |
| Ел.енергия                 | 263           | 389          |
| Горивно-смазочни материали | 237           | 231          |
| Резервни части и материали | 465           | 120          |
| Амбалажни материали        | 369           | 280          |
| Семена и разсад            | 371           | 804          |
| Биологични торове          | 156           | 285          |
| Биологични препарати       | 117           | 34           |
| Материали за биомаса       | 335           | 487          |
| Биологична борба           | 123           | 178          |
| Спомагателни материали     | 92            | 62           |
| Други разходи за материали | 198           | 125          |
| <b>Общо</b>                | <b>10 748</b> | <b>9 756</b> |

**18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ****Разходи за външни услуги**

| Вид разход                                   | 2019г. | 2018г. |
|--|--------|--------|
| Международен транспорт                       | 639    | 415    |
| Транспортни услуги                           | 8      | 9      |
| Застраховки                                  | 317    | 336    |
| Ремонтни услуги                              | 617    | 542    |
| Съобщителни услуги (телефон, интернет и др.) | 12     | 8      |
| Командировъчни                               | 66     | 0      |
| Такси (нотариални, съдебни, държавни и др.)  | 52     | 100    |
| Експертни услуги                             | 96     | 62     |
| Анализи                                      | 23     | 25     |
| Охрана                                       | 92     | 99     |
| Наеми  | 672    | 394    |
| Балансиране ел.енергия и мрежови услуги      | 13     | 13     |
| Реклама                                      | 0      | 51     |
| Комисионни                                   | 0      | 82     |
| Услуга по засенчване на оранж.блокове        | 12     | 0      |
| Финансови услуги                             | 92     | 22     |
| Други разходи за външни услуги               | 143    | 20     |



|      |       |       |
|------|-------|-------|
| Общо | 2 854 | 2 178 |
|------|-------|-------|

**19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА****Разходи за персонала**

| Разходи за:           | 2019г.       | 2018г.       |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Разходи за заплати    | 2 373        | 2 367        |
| Разходи за осигуровки | 444          | 473          |
| <b>Общо</b>           | <b>2 817</b> | <b>2 840</b> |

**20. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ****Разходи за амортизации**

| Вид разход                    | 2019г.       | 2018г.       |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Разходи за амортизации</b> |              |              |
| - имоти, машини и съоръжения  | 2 388        | 2 496        |
| - биологични активи           | 18           | 92           |
| - нематериални активи         | 12           | 130          |
| <b>Общо</b>                   | <b>2 418</b> | <b>2 808</b> |

**21. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА****Други разходи за дейността**

| Вид разход   | 2019г.       | 2018г.       |
|--|--------------|--------------|
| Разходи за данъци и такси - в т.ч. Вноска ФОНД СЕС | 664          | 460          |
| Брак   | 3            | 0            |
| Неустойки и рекламации                             | 75           | 53           |
| Дарения  | 6            | 1            |
| Балансиране ТЕЦ-ове                                | 135          | 0            |
| Разходи за мин.години                              | 127          | 0            |
| Други разходи                                      | 13           | 123          |
| Балансова стойност на продадени активи             | 3 449        | 1 031        |
| <b>Общо</b>  | <b>4 472</b> | <b>1 668</b> |

**22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ****Финансови разходи**

| Вид разход  | 2019г.     | 2018г.       |
|---|------------|--------------|
| Разходи за лихви                                  | 749        | 1 024        |
| От операции с финансови инструменти               | 0          | 0            |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 6          | 1            |
| Други финансови разходи                           | 171        | 55           |
| <b>Общо</b>                                       | <b>926</b> | <b>1 080</b> |

**23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА****Сделки със свързани лица**

| <b>Приходи</b>    |   |                     |                     |
|-------------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>Клиент</b>     | <b>Вид сделка</b>                             | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| Гимел АД          | Продажби на био зеленчуци и био стоки         | 157                 | 131                 |
| Гимел Биопак ЕООД | Продажби на био зеленчуци и био стоки и наеми | 1 362               | 1 163               |
| Гимел Европа ООД  | Продажби на Био зеленчуци                     | 0                   | 0                   |
| <b>Общо</b>       |   | <b>1 519</b>        | <b>1 294</b>        |

| <b>Разходи</b>    |                           |                     |                     |
|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Клиент</b>     | <b>Вид сделка</b>         | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| Гимел АД          | Продажба на ДМА           | 3                   | 21                  |
| Гимел Биопак ЕООД | Наеми                     | 44                  | 35                  |
| Гимел Европа ООД  | Продажби на Био зеленчуци | 0                   | 0                   |
| <b>Общо</b>       |                           | <b>47</b>           | <b>56</b>           |

**Вземания от свързани лица**

| <b>Вид</b>                           | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Гимел Европа ООД                     | 0                   | 0                   |
| Гимел Биопак ЕООД – клиент продукция | 111                 | 70                  |
| Гимел АД – клиент продукция          | 61                  | 36                  |
| Гимел АД – договор за заем           | 75                  | 0                   |
| <b>Общо</b>                          | <b>247</b>          | <b>106</b>          |

**Задължения към предприятия от група**

| <b>Доставчик</b>         | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Гимел АД – лихва по заем | 3                   | 25                  |
| До 1 година              | 3                   | 25                  |
| Гимел Биопак ЕООД        | 0                   | 95                  |
| До 1 година              | 0                   | 95                  |
| <b>Общо</b>              | <b>3</b>            | <b>120</b>          |

| <b>Други Задължения към предприятия от група</b> |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b>31.12.2019г.</b> | <b>31.12.2018г.</b> |
| Гимел АД   | 0                   | 181                 |
| Гимел Биопак ЕООД                                | 0                   | 610                 |
| <b>Общо</b>                                      | <b>0</b>            | <b>781</b>          |

**24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ.***Други*

Дружеството е изпълнило своите задължения по Закона за управление на отпадъците (ЗУО), поради което в отчета за финансовото състояние не са включени задължения за продуктова такса, независимо, че към датата на изготвяне на финансовия отчет все още няма официален документ, доказващ, че Екоколект (организацията, в която дружеството членува) е изпълнил ангажиментите си по ЗУО.

## **25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

### ***Ценови риск***

Дружеството е изложено от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото над 80 % от използваните суровини представляват доставки на газ и внос на материали за основното производство на оранжерията;
- б) нарастващата конкуренция на българския и чуждите пазари, намираща отражение и в цените на продукцията.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

### ***Кредитен риск***

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

### ***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

#### *Оценяване по справедлива стойност*

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ, големите търговски банки – дилъри и за определени специфични инструменти – директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (по определен оценъчен метод) стойност (инвестиции в ценни книжа, кредити с променлив лихвен процент) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са част от инвестициите в други дружества като малцинствено участие, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което е прието те да се представят по цена на придобиване (себестойност).

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития.

Дружеството оповестява следното некоригиращо събитие:

Епидемията от коронавирус стартира от Китай в края на 2019 година и се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 8 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги протиепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно

да бъдат оценени с точност на този етап. Очаква се приемането на редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на българската икономика. Предвид горните обстоятелства, дружеството счита ситуацията, свързана с COVID-19, че представлява съществено некоригиращо събитие съгласно СС10, но не очаква съществен ефект върху дейността на дружеството и възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.