

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Планета Пропърти ООД
към 31.12.2008г.

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5	
І. Нематериални активи			ІІ. Премия от емисии		
ІІ. Дълготрайни материални активи	338		ІІІ. Резерв от последващи оценки		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			ІV. Резерви		
ІV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за раздел Б:	338	-	VI. Текуща печалба (загуба)		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	5	-
І. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
ІІ. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения в т.ч.:	336	-
над 1 година			до 1 година	336	
ІІІ. Инвестиции			над 1 година		
ІV. Парични средства	3		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	1	
Общо за раздел В:	3	-			
Г. Разходи за бъдещи периоди	1				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	342	-	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	342	-

Дата: 31.01.2009г.

Съставител:.....
(Емил Иванов Димов)

Ръководител:.....
(Роса Димитрова Старчева)



**ВАРНО С
ОРИГИНАЛА**

.....





ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Планета Пропърти ООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175385219

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	в	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсия			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			- Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетехуши (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)			11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)			ВСИЧКО (Общо приходи+11)		

Дата: 31.01.2009

Съставител:
/Емил Иванов Димов /

Ръководител:
/Роза Димитрова Старчева /



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Планета Пропърти ООД
за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

Наименование на потоците	Текущ период /кв. г./			Предишен период /кв. г./		
	постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а						
А. Парична потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контракти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължения за търговски цени						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1					
4. Парични потоци, свързани с дивиденди, комиссионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от продажби на отговорителни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Платени при разпределяне на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност	1					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		215	(215)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с продажби, комиссионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от продажби на отговорителни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност		215	(215)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парична потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от сепарирани и обротно придобиване на дълга износ						
2. Парични потоци от допълнителен внос и връщането им на собствениците	218		218			
3. Парични потоци, свързани с получаване или предоставяване заемни						
4. Парични потоци от дивиденди, комиссионни, дивиденди и други подобни						
5. Платения на задължения по лицензови договори						
6. Парични потоци от продажби на отговорителни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансово дейност	218		218			
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	218		218			
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	219	216	3			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						3

Дата: 31.01.2009г.



Съставител:
/Емил Мариус Димев/

Ръководител:
/Никола Димитров Старица/



.....

ОФИЦИАЛНА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

на „Планета Пропърти“ ООД

към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

„Планета пропърти“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. София. Седалището на управление на дружеството е гр. София, бул. „Акад. Стефан Младенов“ 80, ет. 1, оф. 2. Предметът на дейност на дружеството е инвестиции в недвижими имоти и последващата им продажба.

2. Счетоводна политика

Фирма „Планета пропърти“ ООД прилага двустранна форма на счетоводно отчитане. Фирмата не е регистрирана по ЗДДС. През 2008г. фирмата няма получени приходи. При счетоводното отчитане е спазен принципа на съпоставимост на приходите и разходите. Счетоводната политика на фирмата е разработена като са съобразени изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за „вярно и честно“ представяне на информацията в годишния финансов отчет.

Методът на амортизация на ДМА, възприет за нуждите на счетоводството, е линейният метод и разходите за амортизации са данъчно признатия размер.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2008 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещствена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на съществуемост 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



2

1

активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи включително и авансовите плащания се равняват на 338 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Поради спецификата на извършваната от дружеството дейност през отчетния период дружеството не е съхранявало стоково-материални запаси.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. През 2008 г. фирмата няма получени приходи.

7. Финансови активи

Към 31.12.2008г. дружеството няма придобити финансови активи.

8. Финансови пасиви

Към 31.12.2008г. дружеството няма придобити финансови пасиви.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по текущ курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





10. Оповестяване на свързани лица

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството не е отчетло краткосрочни разходи за наемане на персонал.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството не е реализирало счетоводна печалба/ загуба.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

15. Инвестиции в асоциирани предприятия

Предприятието няма инвестиции в асоциирани предприятия.

16. Отчитане на дялове в смесени предприятия

Предприятието няма инвестиции в смесени предприятия.

17. Кредити и предоставени аванси на административния персонал и членовете на органите на управление.

През отчетния период дружеството не е предоставяло аванси на административния персонал и членовете на органите на управление.

18. Предприятия от група

Предприятието не е от група.

ВЯРНО
ОТЧЕТНО

3





19. Брой и номинална стойност за всеки клас акции

Предприятието не е акционерно дружество.

20. Броят и номиналната стойност на записаните акции/ дялове през отчетния период.

Предприятието няма новозаписани дялове през отчетния период.

Дата 31.01.2009г.
гр. София

Съставител :
/Е. Димов/

Ръководител:
/Р. Димов/



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



